

Årsredovisning 2024

Brf Tången 9

702002-4191



Välkommen till årsredovisningen för Brf Tången 9

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1938-09-07. Stadgar registrerades 2018-11-21 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Tången 9	1939	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1931

Föreningen har 37 bostadsrätter om totalt 1 225 kvm och 3 lokaler om 219 kvm. Byggnadernas totalyta är 1444 kvm.

Styrelsens sammansättning

Arvid Börje Ramberg	Ordförande
Anton Gavin	Styrelseledamot
Bo Mauritz Wallentin	Styrelseledamot
Daniel Gilberto Gallo-Marchiando	Styrelseledamot
Jesper Henrysson	Styrelseledamot
Yasmin Jamai-Haitot	Styrelseledamot
Helén Täng Nilsson	Suppleant
Hemrin Molla	Suppleant

Valberedning

Mariana Dahlsten
Erik Olsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Marie Nordlander Revisor Parameter Revision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2038. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2024	●	Byte av stamventiler
2023	●	OVK-besiktning
2022	●	Säkerhetsdörrar installeras
2020	●	Renovering av hiss
2018	●	Fönstermålning
2016	●	Översyn, avloppsstammar
2015	●	Stamspolning Rörstambyte, vinden
2010	●	Ny ventilation, restaurang Takplåtsbyte Fasadrenovering
1990	●	Rörstambyte Elstambyte

Planerade underhåll

2025	●	Undersökning av VA stamventiler hyreslokaler, begränsat arbete i källaren
2026	●	Renovering tvättstuga
2029	●	OVK-besiktning

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsskötsel	Jarmo Honkanen HB
Kabel-TV och bredband	TeliaSonera

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har god ekonomi och har inte planerat några avgiftshöjningar för 2024.

Övriga uppgifter

Ny underhållsplan togs fram tillsammans med en extern konsult. Ett mindre stambyte av några äldre VA-installationer som sannolikt betjänar hyreslokaler i gatuplanet kommer eventuellt att behövas under 2025.

Byte av stamventiler genomfördes.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 48 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 11. Vid räkenskapsårets slut fanns det 46 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 754 124	1 541 928	1 529 174	1 547 283
Resultat efter fin. poster	-196 788	-442 019	-1 181 327	25 636
Soliditet (%)	-62	-53	-38	-9
Yttre fond	321 189	180 015	354 712	224 989
Taxeringsvärde	60 005 000	60 005 000	60 005 000	43 241 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	780	780	775	785
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	54,4	61,7	61,6	62,1
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 204	4 204	4 206	3 796
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 566	3 566	3 568	3 220
Sparande per kvm totalyta, kr	232	-73	177	232
Elkostnad per kvm totalyta, kr	33	32	34	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	261	234	203	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	81	70	52	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	374	335	289	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,35	6,41	2,83	1,17
Räntekänslighet (%)	5,39	5,39	5,43	4,84

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Förlusten kan härledas till de årliga avskrivningarna som görs och belastar därför inte föreningens kassaflöde.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	155 010	-	-	155 010
Upplåtelseavgifter	275 684	-	-	275 684
Fond, yttre underhåll	180 015	-	141 174	321 189
Balanserat resultat	-2 204 676	-442 019	-141 174	-2 787 869
Årets resultat	-442 019	442 019	-196 788	-196 788
Eget kapital	-2 035 986	0	-196 788	-2 232 774

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-2 787 869
Årets resultat	-196 788
Totalt	-2 984 657
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	180 015
Att från yttre fond i anspråk ta	-240 663
Balanseras i ny räkning	-2 924 009
	-2 984 657

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 754 124	1 541 928
Övriga rörelseintäkter	3	3 208	6 895
Summa rörelseintäkter		1 757 332	1 548 823
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 253 011	-1 127 779
Övriga externa kostnader	9	-150 652	-119 518
Personalkostnader	10	-94 101	-122 396
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-291 468	-297 678
Summa rörelsekostnader		-1 789 232	-1 667 372
RÖRELSERESULTAT		-31 900	-118 549
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 876	6 839
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-172 764	-330 309
Summa finansiella poster		-164 888	-323 470
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-196 788	-442 019
ÅRETS RESULTAT		-196 788	-442 019

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	2 647 023	2 938 491
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 647 023	2 938 491
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 649 823	2 941 291
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7 787	28 961
Övriga fordringar	15	4 631	4 369
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	49 679	47 419
Summa kortfristiga fordringar		62 097	80 749
Kassa och bank			
Kassa och bank		916 407	788 183
Summa kassa och bank		916 407	788 183
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		978 505	868 932
SUMMA TILLGÅNGAR		3 628 327	3 810 223

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		430 694	430 694
Fond för yttre underhåll		321 189	180 015
Summa bundet eget kapital		751 883	610 709
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 787 869	-2 204 676
Årets resultat		-196 788	-442 019
Summa fritt eget kapital		-2 984 657	-2 646 695
SUMMA EGET KAPITAL		-2 232 774	-2 035 986
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		46 500	46 500
Summa långfristiga skulder		46 500	46 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 150 000	5 150 000
Leverantörsskulder		57 654	77 292
Skatteskulder		8 174	17 146
Övriga kortfristiga skulder		138 780	59 363
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	459 993	495 908
Summa kortfristiga skulder		5 814 601	5 799 709
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 628 327	3 810 223

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-31 900	-118 549
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	291 468	297 678
	259 568	179 129
Erhållen ränta	7 876	6 839
Erlagd ränta	-237 091	-267 320
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	30 353	-81 352
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	18 652	137 759
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	79 219	-17 712
Kassaflöde från den löpande verksamheten	128 224	38 695
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	408
Amortering av lån	0	-2 492
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-2 083
ÅRETS KASSAFLÖDE	128 224	36 612
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	788 183	751 571
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	916 407	788 183

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tången 9 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Fastighetsförbättringar	3,33 - 4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	956 105	956 108
Hysesintäkter, lokaler	792 996	580 944
Kabel-TV/Bredband	780	780
Vatten	4 096	4 096
Övriga intäkter	147	0
Summa	1 754 124	1 541 928

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	11	-4
Elprisstöd	0	6 899
Övriga intäkter	2 325	0
Övriga rörelseintäkter	872	0
Summa	3 208	6 895

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	29 166	53 674
Städning	57 719	54 894
Övrigt	0	4 250
Besiktning och service	31 596	55 713
Trädgårdsarbete	17 515	17 977
Snöskottning	2 424	31 393
Summa	138 420	217 901

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	55 821	80 200
Bostäder VVS	3 193	0
Tvättstuga	5 125	7 284
Soprum/miljöanläggning	8 045	4 333
Dörrar och lås/porttele	4 328	40 365
VA	0	15 009
Ventilation	0	6 824
Hissar	18 757	7 543
Fönster	8 376	14 403
Summa	103 644	175 963

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Värme	240 663	38 841
Summa	240 663	38 841

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	47 378	46 572
Uppvärmning	376 316	337 365
Vatten	116 276	100 520
Sophämtning	58 230	41 524
Summa	598 200	525 981

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	45 501	41 366
Kabel-TV	0	390
Bredband/Kabeltv	6 676	6 495
Fastighetsskatt	119 907	120 843
Summa	172 084	169 094

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	193	193
Övriga förvaltningskostnader	40 524	30 958
Juridiska kostnader	21 078	19 959
Revisionsarvoden	20 848	19 878
Ekonomisk förvaltning	49 874	48 530
Konsultkostnader	18 136	0
Summa	150 652	119 518

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	71 608	94 800
Sociala avgifter	22 493	27 596
Summa	94 101	122 396

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	172 764	330 296
Övriga räntekostnader	0	13
Summa	172 764	330 309

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	9 396 186	9 396 186
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 396 186	9 396 186
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-6 457 695	-6 166 227
Årets avskrivning	-291 468	-291 468
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 749 163	-6 457 695
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 647 023	2 938 491
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>334 000</i>	<i>334 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	18 744 000	18 744 000
Taxeringsvärde mark	41 261 000	41 261 000
Summa	60 005 000	60 005 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	121 822	121 822
Utgående anskaffningsvärde	121 822	121 822
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-121 822	-115 613
Avskrivningar	0	-6 210
Utgående avskrivning	-121 822	-121 822
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Insats Branschorganisation	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	4 631	4 369
Summa	4 631	4 369

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15 269	15 680
Försäkringspremier	11 646	10 554
Räntor	0	0
Förvaltning	22 764	21 185
Summa	49 679	47 419

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SBAB	2025-11-03	3,71 %	5 150 000	5 150 000
Summa			5 150 000	5 150 000
Varav kortfristig del			5 150 000	5 150 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 150 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 705	7 500
Städning	-0	-0
El	4 187	1 537
Uppvärmning	47 811	49 171
Vatten	19 397	15 538
Löner	71 600	71 600
Sociala avgifter	22 496	22 496
Utgiftsräntor	0	64 327
Förutbetalda avgifter/hyror	266 047	244 989
Beräknat revisionsarvode	18 750	18 750
Summa	459 993	495 908

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 250 000	5 250 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Anton Gavin
Styrelseledamot

Arvid Börje Ramberg
Ordförande

Bo Mauritz Wallentin
Styrelseledamot

Daniel Gilberto Gallo-Marchiando
Styrelseledamot

Jesper Henrysson
Styrelseledamot

Yasmin Jamai-Haitot
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Parameter Revision
Marie Nordlander
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.03.2025 10:05

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 27.03.2025 16:41

DOCUMENT ID:

rJbHqblXTkg

ENVELOPE ID:

HyeHqWemTyl-rJbHqblXTkg

DOCUMENT NAME:

Brf Tången 9, 702002-4191 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bo Mauritz Wallentin mauritz.wallentin@gmail.com	Signed Authenticated	27.03.2025 16:54 27.03.2025 16:53	eID Low	Swedish BankID IP: 155.190.36.7
2. Daniel Gilberto Gallo-Marchiando info@merpuls.se	Signed Authenticated	27.03.2025 17:37 27.03.2025 17:36	eID Low	Swedish BankID IP: 90.230.32.52
3. DÖL ERIK JESPER HENRYSSON jesper.henryson@rival.se	Signed Authenticated	27.03.2025 18:08 27.03.2025 18:08	eID Low	Swedish BankID IP: 172.226.49.25
4. ARVID BÖRJE RAMBERG arvid.ramberg@gmail.com	Signed Authenticated	27.03.2025 21:49 27.03.2025 21:48	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.73.116
5. HANS ANTON GAVIN hansantongavin@gmail.com	Signed Authenticated	28.03.2025 08:40 27.03.2025 16:42	eID Low	Swedish BankID IP: 212.247.11.24
6. Yasmin Gabriela Jamai-Haitot yasmin.jamai@hotmail.com	Signed Authenticated	29.03.2025 11:28 29.03.2025 11:24	eID Low	Swedish BankID IP: 85.228.12.250
7. INGRID MARIE NORDLANDER marie.nordlander@parameterrevisi on.se	Signed Authenticated	30.03.2025 10:05 30.03.2025 10:04	eID Low	Swedish BankID IP: 4.223.103.129

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Tången 9
Org.nr. 702002-4191

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tången 9 för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Tången 9 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och

där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Parameter Revision AB

Marie Nordlander

Auktoriserad revisor

Parameter
REVISION



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.03.2025 10:06

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 27.03.2025 16:41

DOCUMENT ID:

HymSqbempkg

ENVELOPE ID:

SyrcZlm6yx-HymSqbempkg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Tången 9.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. INGRID MARIE NORDLANDER	 Signed	30.03.2025 10:06	eID	Swedish BankID
marie.nordlander@parameterrevisi on.se	Authenticated	30.03.2025 10:05	Low	IP: 4.223.103.129

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed