

Årsredovisning 2024

Brf Höstbuketten

769613-2757



Välkommen till årsredovisningen för Brf Höstbuketten

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-10-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-03-09 och nuvarande stadgar registrerades 2024-08-27 hos Bolagsverket.

Oäkta förening

Föreningen är en oäkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Buketten 8, Stockholms kommun	2005	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1975

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 42 bostadsrätter om totalt 2 098 kvm och 1 lokal om 762 kvm. Byggnadernas totalyta är 3224 kvm.

Styrelsens sammansättning

Pian Gudrun Maria Hallner	Ordförande
Emil Hultling	Styrelsesuppleant
Tim Albert Jyrkäs	Styrelsesuppleant
Anna-Lena Lind	Styrelseledamot
Em Modén	Styrelseledamot
Mikael Ilberg	Styrelseledamot
Susanne Isabel Drakborg	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Sverker Andersson

Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-29.

Extra föreningsstämma hölls 2024-08-27. Stadgeändring.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2069. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Renovering av tätskikt innergård
Installation röklucka för rökevakuering från garage
Nytt passer- och bokningssystem tvättstuga
Installation av undertrycksavgasare värmesystem
- 2023** ● Nya ventilationsaggregat med värmeåtervinning
Obligatorisk Ventilationskontroll
- 2021** ● Byte av termostater på samtliga radiatorer
- 2019** ● Stambyte

Planerade underhåll

- 2025** ● Utbyte av elmätare
Planera utemiljön på innergården
Åtgärda anmärkningar i OVK

Avtal med leverantörer

bredband och TV-utbud	Ownit och Tele 2
ekonomisk förvaltning	Nabo
el	Fortum Ellevio
fjärrvärme	Stockholm Exergi
jourtjänst el och VVS	Svanströms El & VVS
service av hiss	Hissgruppen AB
service av tvättstugan	Söderkyl
trappstädning	Ren Standard
VVS serviceavtal	Klimatbolaget
återvinning	PreZero

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

2024-01-01 höjdes medlemsavgifterna med 10%. Hyreshöjning garageplatser med 25%. Villkorsändring garagehyresavtal med en årlig uppräknings av hyran med 3% från och med 2025-01-01.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 52 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 53 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 062 252	4 658 015	3 931 711	3 770 626
Resultat efter fin. poster	1 049 725	600 058	-213 961	61 536
Soliditet (%)	51	50	54	52
Yttre fond	602 818	1 916 986	1 542 586	1 168 186
Taxeringsvärde	124 800 000	124 800 000	124 800 000	94 400 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	791	734	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	31,8	30,0	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	18 226	18 226	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 510	11 510	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	764	712	-	19
Elkostnad per kvm totalyta, kr	104	110	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	112	101	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	27	19	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	243	231	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,36	2,14	-	-
Räntekänslighet (%)	23,04	24,84	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 108 177 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	38 964 297	-	-	38 964 297
Upplåtelseavgifter	12 292 630	-	-	12 292 630
Fond, yttre underhåll	1 916 986	-	-1 314 168	602 818
Balanserat resultat	-6 516 507	39 994	1 314 168	-5 162 345
Årets resultat	39 994	-39 994	238 387	238 387
Eget kapital	46 697 400	0	238 387	46 935 787

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 162 345
Årets resultat	238 387
Totalt	-4 923 958

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	374 400
Att från yttre fond i anspråk ta	-20 295
Balanseras i ny räkning	-5 278 063
	-4 923 958

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 062 252	4 658 015
Övriga rörelseintäkter	3	-9	324 211
Summa rörelseintäkter		5 062 243	4 982 226
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 545 856	-2 066 597
Övriga externa kostnader	9	-128 181	-134 360
Personalkostnader	10	-86 052	-87 327
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 402 421	-1 320 614
Summa rörelsekostnader		-3 162 510	-3 608 898
RÖRELSERESULTAT		1 899 733	1 373 328
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		27 159	20 704
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-877 167	-793 974
Summa finansiella poster		-850 008	-773 270
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		1 049 725	600 058
Bokslutsdispositioner		-395 444	-185 275
Skatt		-415 894	-374 789
ÅRETS RESULTAT		238 387	39 994

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	85 826 980	83 281 823
Pågående projekt		0	25 627
Summa materiella anläggningstillgångar		85 826 980	83 307 451
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		85 826 980	83 307 451
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 216	6 640
Övriga fordringar	13	450 257	270 610
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	74 252	63 866
Summa kortfristiga fordringar		528 725	341 116
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 533 391	4 919 624
Summa kassa och bank		2 533 391	4 919 624
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 062 116	5 260 740
SUMMA TILLGÅNGAR		88 889 095	88 568 190

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		51 256 927	51 256 927
Fond för yttre underhåll		602 818	1 916 986
Summa bundet eget kapital		51 859 745	53 173 913
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-5 162 345	-6 516 507
Årets resultat		238 387	39 994
Summa ansamlad förlust		-4 923 958	-6 476 513
SUMMA EGET KAPITAL		46 935 787	46 697 400
Avsättningar			
Avsättningar		3 320 479	2 925 035
Summa avsättningar		3 320 479	2 925 035
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	6 113 500	23 062 021
Summa långfristiga skulder		6 113 500	23 062 021
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		30 994 570	14 046 049
Leverantörsskulder		86 391	152 071
Skatteskulder		60 996	235 245
Övriga kortfristiga skulder		212 985	199 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 164 387	1 251 225
Summa kortfristiga skulder		32 519 329	15 883 734
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		88 889 095	88 568 190

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 899 733	1 373 328
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 402 421	1 320 614
	3 302 154	2 693 942
Erhållen ränta	27 159	20 704
Erlagd ränta	-982 396	-749 563
Betald inkomstskatt	-415 894	-374 789
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 931 023	1 590 294
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-187 609	2 100 522
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-207 697	1 147 381
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 535 718	4 838 197
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-3 921 950	-1 338 127
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-3 921 950	-1 338 127
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-2 386 233	3 500 070
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	4 919 624	1 419 554
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 533 391	4 919 624

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Höstbuketten har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2,92 %
Fastighetsförbättringar	0,5 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 502 496	1 365 864
Hysesintäkter, bostäder	103 704	94 992
Hysesintäkter, lokaler	2 878 584	2 714 444
Hysesintäkter garage	466 175	342 720
El	111 048	131 521
Övriga intäkter	245	8 474
Summa	5 062 252	4 658 015

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-9	-1
Elprisstöd	0	114 020
Försäkringsersättning	0	184 928
Övriga rörelseintäkter	0	25 264
Summa	-9	324 211

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning	62 050	55 812
Besiktning och service	18 852	8 995
Brandskydd	3 535	0
Hiss serviceavtal	12 004	11 872
Övriga serviceavtal	25 858	11 669
Summa	122 299	88 348

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	160	0
Bostäder VVS	67 100	0
Tvättstuga	21 583	12 186
Dörrar och lås/porttele	8 001	13 547
VA	0	3 789
Värme	93 518	97 774
Ventilation	62 931	0
El	14 839	0
Kabel-tv/bredband	0	1 188
Hissar	31 038	6 335
Fönster	8 135	0
Garage och p-platser	0	7 070
Försäkringsärende/vattenskada	0	175 933
Summa	307 306	317 821

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Ventilation	11 438	376 068
Summa	11 438	376 068

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	334 802	355 251
Uppvärmning	359 864	325 582
Vatten	87 218	62 852
Sophämtning	70 152	76 592
Summa	852 035	820 277

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	46 874	44 645
Kabel-TV	9 313	6 715
Bredband	67 080	66 396
Fastighetsskatt	348 090	346 327
Korr. fastighetsskatt	-218 579	0
Summa	252 778	464 083

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	4 831	9 111
Förbrukningsmaterial	3 165	0
Datakommunikation	2 104	2 167
Juridiska kostnader	-736	0
Revisionsarvoden	21 842	21 737
Ekonomisk förvaltning	58 736	77 411
Extrabitering förvaltn.	16 353	7 095
Medlems och föreningsavg	11 178	11 440
Bankkostnader	1 888	1 255
Övriga externa kostnader	8 821	4 144
Summa	128 181	134 360

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	70 000	70 000
Sociala avgifter	16 052	17 327
Summa	86 052	87 327

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	877 167	793 974
Summa	877 167	793 974

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	93 459 709	92 147 209
Årets inköp	3 947 578	1 312 500
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	97 407 287	93 459 709
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-10 177 886	-8 857 272
Årets avskrivning	-1 402 421	-1 320 614
Utgående ackumulerad avskrivning	-11 580 307	-10 177 886
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	85 826 980	83 281 823
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>36 968 932</i>	<i>36 968 932</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	48 000 000	48 000 000
Taxeringsvärde mark	76 800 000	76 800 000
Summa	124 800 000	124 800 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	450 257	270 610
Summa	450 257	270 610

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	32 540	24 596
Försäkringspremier	11 923	11 117
Kabel-TV	2 359	2 245
Bredband	11 180	11 180
Förvaltning	16 250	14 728
Summa	74 252	63 866

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-03-01	4,43 %	1 500 000	1 500 000
Stadshypotek	2025-03-01	4,43 %	2 822 446	2 822 446
Stadshypotek	2025-03-01	0,83 %	7 500 000	7 500 000
Stadshypotek	2025-09-01	3,87 %	5 126 075	5 126 075
Stadshypotek	2026-06-01	0,95 %	3 613 500	3 613 500
Stadshypotek	2025-03-03	3,36 %	10 396 049	10 396 049
Stadshypotek	2025-03-03	3,56 %	3 650 000	3 650 000
Stadshypotek	2026-04-30	1,09 %	2 500 000	2 500 000
Summa			37 108 070	37 108 070
Varav kortfristig del			30 994 570	14 046 049

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 36 189 575 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 764	7 580
El	35 737	41 343
Uppvärmning	45 283	49 141
Utgiftsräntor	82 750	187 979
Vatten	14 545	11 657
Löner	35 000	35 000
Sociala avgifter	10 997	10 997
Förutbetalda avgifter/hyror	913 311	888 528
Beräknat revisionsarvode	21 000	19 000
Summa	1 164 387	1 251 225

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	41 685 500	41 685 500

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen har den 1 mars gjort en extraamortering på 918 495 kr.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Anna-Lena Lind
Styrelseledamot

Em Modén
Styrelseledamot

Mikael Ilberg
Styrelseledamot

Pian Gudrun Maria Hallner
Ordförande

Susanne Isabel Drakborg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.04.2025 21:49

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 23.04.2025 18:01

DOCUMENT ID:

ry6J15LJee

ENVELOPE ID:

H19kyqLkxg-ry6J15LJee

DOCUMENT NAME:

Brf Höstbuketten, 769613-2757 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL ILBERG mijoh07@hotmail.com	 Signed Authenticated	23.04.2025 20:01 23.04.2025 20:00	eID Low	Swedish BankID IP: 172.226.49.39
2. Pian Gudrun Maria Hallner pian.hallner@gmail.com	 Signed Authenticated	24.04.2025 08:57 23.04.2025 21:18	eID Low	Swedish BankID IP: 178.78.251.40
3. ANNA-LENA LIND anna_lenalind@hotmail.com	 Signed Authenticated	24.04.2025 09:34 24.04.2025 09:31	eID Low	Swedish BankID IP: 178.78.251.39
4. Em Modén em.moden.sweden@gmail.com	 Signed Authenticated	28.04.2025 12:54 28.04.2025 12:52	eID Low	Swedish BankID IP: 83.251.228.138
5. Susanne Isabel Drakborg drakborg@yahoo.com	 Signed Authenticated	30.04.2025 13:54 30.04.2025 13:53	eID Low	Swedish BankID IP: 84.216.98.152
6. Clas Ingemar Sverker Andersson info@ravisor.se	 Signed Authenticated	30.04.2025 21:49 30.04.2025 21:48	eID Low	Swedish BankID IP: 95.203.49.129

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Höstbuketten,

769613-2757

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Höstbuketten** för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av

föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Brf Höstbuketten** för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.04.2025 21:50

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 23.04.2025 18:01

DOCUMENT ID:

S1W6yJ9Uylg

ENVELOPE ID:

S1l5ky5UJgg-S1W6yJ9Uylg

DOCUMENT NAME:

RB Ho?stbuketten.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Clas Ingemar Sverker Andersson	 Signed	30.04.2025 21:50	eID	Swedish BankID
info@ravisor.se	Authenticated	30.04.2025 21:50	Low	IP: 95.203.49.129

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed