

Årsredovisning 2024

Brf Kattryggen 17

769627-1712



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Kattryggen 17

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-11-20. Stadgar registrerades 2013-11-20 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Brf Kattryggen 17	2013	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & CO AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1938

Föreningen har 14 bostadsrätter om totalt 541 kvm och 1 lokal om 18 kvm. Byggnadernas totalyta är 559 kvm.

Styrelsens sammansättning

Viktor Johansson	Ordförande
Anette Lusth	Styrelseledamot
Carl Axel Magnus Dillner	Styrelseledamot
Dennis Johansson	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen två i förening

Revisorer

Rävisor AB Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Inköp av nya maskiner till tvättstugan.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 10% och 2024-10-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 16 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 18 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	524 897	469 428	432 840	432 720
Resultat efter fin. poster	-240 069	-208 877	20 567	40 598
Soliditet (%)	70	70	71	71
Yttre fond	516 402	440 529	364 656	308 784
Taxeringsvärde	25 291 000	25 291 000	25 291 000	18 624 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	839	744	677	677
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	86,5	84,8	84,6	84,6
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 242	9 242	9 242	9 242
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 945	8 945	8 945	8 945
Sparande per kvm totalyta, kr	-210	-306	105	140
Elkostnad per kvm totalyta, kr	61	107	68	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	192	169	146	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	82	48	39	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	335	324	254	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,34	3,61	0,56	0,74
Räntekänslighet (%)	11,01	12,42	13,66	13,66

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet beror på det höga ränteläget under året.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	17 818 325	-	-	17 818 325
Fond, yttre underhåll	440 529	-	75 873	516 402
Balanserat resultat	-5 680 700	-208 877	-75 873	-5 965 451
Årets resultat	-208 877	208 877	-240 069	-240 069
Eget kapital	12 369 276	0	-240 069	12 129 207

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 965 451
Årets resultat	-240 069
Totalt	-6 205 520

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	75 873
Att från yttre fond i anspråk ta	-84 710
Balanseras i ny räkning	-6 196 683
	-6 205 520

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	524 897	469 428
Övriga rörelseintäkter	3	-0	5 414
Summa rörelseintäkter		524 897	474 842
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-459 484	-412 321
Övriga externa kostnader	9	-57 865	-61 163
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-37 932	-37 932
Summa rörelsekostnader		-555 281	-511 416
RÖRELSERESULTAT		-30 384	-36 575
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 160	8 303
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-216 846	-180 606
Summa finansiella poster		-209 685	-172 303
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-240 069	-208 877
ÅRETS RESULTAT		-240 069	-208 877

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	17 063 802	17 101 734
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		17 063 802	17 101 734
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		17 063 802	17 101 734
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		15 005	13 275
Övriga fordringar	13	82 157	113 445
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	44 461	42 852
Summa kortfristiga fordringar		141 623	169 572
Kassa och bank			
Kassa och bank		178 094	354 401
Summa kassa och bank		178 094	354 401
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		319 716	523 973
SUMMA TILLGÅNGAR		17 383 518	17 625 707

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		17 818 325	17 818 325
Fond för yttre underhåll		516 402	440 529
Summa bundet eget kapital		18 334 727	18 258 854
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 965 451	-5 680 700
Årets resultat		-240 069	-208 877
Summa fritt eget kapital		-6 205 520	-5 889 578
SUMMA EGET KAPITAL		12 129 207	12 369 276
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		16 500	16 500
Summa långfristiga skulder		16 500	16 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 000 000	5 000 000
Leverantörsskulder		61 655	65 980
Skatteskulder		58 886	57 332
Övriga kortfristiga skulder		920	60
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	116 350	116 559
Summa kortfristiga skulder		5 237 811	5 239 931
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 383 518	17 625 707

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-30 384	-36 575
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	37 932	37 932
	7 548	1 357
Erhållen ränta	7 160	8 303
Erlagd ränta	-222 727	-162 176
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-208 018	-152 515
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-3 730	12 685
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	3 761	24 580
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-207 987	-115 250
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-207 987	-115 250
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	467 582	582 833
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	259 595	467 582

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kattryggen 17 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	453 951	402 588
Hysesintäkter, lokaler	70 308	66 000
Övriga intäkter	638	840
Summa	524 897	469 428

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-0	1
Elprisstöd	0	5 413
Summa	-0	5 414

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	839	750
Städning	29 935	31 019
Övrigt	9 060	49 087
Besiktning och service	10 355	22 769
Trädgårdsarbete	9 578	0
Summa	59 767	103 625

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	3 900	0
Bostäder VVS	13 941	0
Dörrar och lås/porttele	1 644	13 872
El	3 125	15 000
Hissar	3 068	2 325
Staket/grind/terrass	0	3 332
Summa	25 678	34 529

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tvättstuga	84 710	0
Summa	84 710	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	34 130	59 837
Uppvärmning	107 386	94 235
Vatten	45 796	26 905
Sophämtning	26 754	20 678
Summa	214 066	201 655

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	26 501	24 324
Bredband	19 032	19 032
Fastighetsskatt	29 730	29 156
Summa	75 263	72 512

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	20 678	24 148
Revisionsarvoden	9 863	11 363
Ekonomisk förvaltning	27 324	25 652
Summa	57 865	61 163

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	216 773	180 335
Övriga räntekostnader	73	271
Summa	216 846	180 606

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	17 481 285	17 481 285
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	17 481 285	17 481 285
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-379 551	-341 619
Årets avskrivning	-37 932	-37 932
Utgående ackumulerad avskrivning	-417 483	-379 551
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	17 063 802	17 101 734
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>9 893 705</i>	<i>9 893 705</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 181 000	8 181 000
Taxeringsvärde mark	17 110 000	17 110 000
Summa	25 291 000	25 291 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	10 485	10 485
Utgående anskaffningsvärde	10 485	10 485
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-10 485	-10 485
Utgående avskrivning	-10 485	-10 485
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	655	264
Nabo Klientmedelskonto	81 501	109 281
Borgo	0	3 900
Summa	82 157	113 445

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 653	6 616
Försäkringspremier	28 040	26 575
Bredband	1 586	1 586
Förvaltning	8 182	8 075
Summa	44 461	42 852

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea Hypotek	2025-02-28	3,19 %	5 000 000	5 000 000
Summa			5 000 000	5 000 000
Varav kortfristig del			5 000 000	5 000 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 000 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 459	3 446
Städning	2 535	2 438
El	3 288	3 715
Uppvärmning	14 653	15 257
Vatten	6 301	4 493
Utgiftsräntor	15 064	20 945
Förutbetalda avgifter/hyror	46 550	42 765
Beräknat revisionsarvode	23 500	23 500
Summa	116 350	116 559

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Anette Lusth
Styrelseledamot

Carl Axel Magnus Dillner
Styrelseledamot

Dennis Johansson
Styrelseledamot

Viktor Johansson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

03.04.2025 08:51

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 24.03.2025 13:17

DOCUMENT ID:

SJGj06aAhJe

ENVELOPE ID:

Hy-9dTTAhke-SJGj06aAhJe

DOCUMENT NAME:

Brf Kattryggen 17, 769627-1712 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Axel Magnus Dillner axel.dillner@gmail.com	Signed Authenticated	28.03.2025 13:42 28.03.2025 13:41	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.130.12
2. VIKTOR JOHANSSON viktor.v.johansson@gmail.com	Signed Authenticated	02.04.2025 18:45 02.04.2025 18:45	eID Low	Swedish BankID IP: 84.217.77.243
3. ANETTE LUSTH anette_lusthjohansson@hotmail.com	Signed Authenticated	02.04.2025 19:28 02.04.2025 19:27	eID Low	Swedish BankID IP: 217.208.66.23
4. Dennis Karl-Erik A Johansson dennisdennis.a.johansson@hotmail.com	Signed Authenticated	02.04.2025 20:44 02.04.2025 20:43	eID Low	Swedish BankID IP: 78.71.50.203
5. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	03.04.2025 08:51 03.04.2025 08:49	eID Low	Swedish BankID IP: 83.227.18.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kattryggen 17 769627-1712

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kattryggen 17 för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kattryggen 17 för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

03.04.2025 08:50

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 24.03.2025 13:17

DOCUMENT ID:

HJiOaT03kg

ENVELOPE ID:

Bke5dpTC3kl-HJiOaT03kg

DOCUMENT NAME:

rb Kattryggen 17.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman	 Signed	03.04.2025 08:50	eID	Swedish BankID
info@ravisor.se	Authenticated	03.04.2025 08:50	Low	IP: 83.227.18.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed