



Välkommen till årsredovisningen för Brf Kocksgatan 43-45

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-03-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-02-04.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Båtmannen Mindre 3	2011	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1854-1901 och består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 2011

Föreningen har 20 bostadsrätter om totalt 1 601 kvm. Byggnadernas totalyta är 1601 kvm.

Styrelsens sammansättning

Magnus Svensson	Ordförande
Johan Viktor Tesser	Styrelseledamot
Josefin Sjöblom	Styrelseledamot
Kim Viking Jonsson	Styrelseledamot
Julia Malmvall	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen alternativt två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Gunnar Ahlström	Revisor
Anna Norkvist Johansson	Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2021	●	Stamspolning Målning portar Hissunderhåll - Byte elektronikkort 43:an Byte armatur gården
2020	●	Hissunderhåll - Byte elektronikkort
2019	●	OVK och rengöring ventilation - Ingen anmärkning
2018	●	Byte av underlag gård - Bytt grus mot gatsten
2017-2018	●	Radonmätning - Godkända värden

Avtal med leverantörer

Bredband/TV	Telia
Ekonomisk förvaltning	SBC
Fastighetsförvaltning	Effektkonsult
Försäkring	Brandkontoret
Hissförvaltning	Thyssen Krupp
Lås	Låsmakarna
Plåt och Bygg AB	Snöröjning tak
Trappstäd	Smart trappstädning
Värmesystem	WIAB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Inflationstakten, styr- och marknadsräntorna föll tillbaka under året. Våra samlade kostnader påverkades dock negativt av indexjusteringar baserade på inflationsutfallet för 2023. Inflationstakten från de senaste åren har därmed en viss eftersläpning på våra kostnader. Vi har under året också haft ett antal tvingande reparationer som belastat vårt resultat. Exempel är byte av expansionskärl i vår värmeanläggning, renovering av balkongdörr, reparation av utebelysning, målning av entréportar efter klottersanering och reparation av elanläggning.

Styrelsen beslutade i november 2024 om att justera årsavgifterna med ytterligare 20% från och med 2025-03-01. Detta med anledning av ett fortsatt högt kostnadsläge och ett ökat behov av löpande underhåll av vår fastighet. Styrelsen bedömer också att det är viktigt att föreningen beaktar och avsätter medel även framtida underhåll.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 10%.

Förändringar i avtal

Avtalet med Anticimex har avslutats under året. Styrelsen beslutade också att föreningen själva ska ombesörja snö- och halkbekämpning på marknivå under vintern 2024/2025 varpå detta utgick från vårt avtal med Effektkonsult.

Övriga uppgifter

Föreningen har under året genomfört en ny energideklaration.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 35 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 36 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	973 607	935 891	818 951	802 082
Resultat efter fin. poster	-885 893	-917 511	-928 132	-897 542
Soliditet (%)	96	96	96	96
Yttre fond	587 360	550 954	491 347	469 783
Taxeringsvärde	99 000 000	99 000 000	99 000 000	73 000 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	617	561	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	101,2	91,0	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 311	2 311	2 311	2 311
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 311	2 311	2 311	2 311
Sparande per kvm totalyta, kr	-45	-50	-70	-29
Elkostnad per kvm totalyta, kr	100	107	128	77
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	130	98	89	83
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	34	27	22	17
Energikostnad per kvm totalyta, kr	264	233	239	177
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,56	4,27	-	-
Räntekänslighet (%)	3,74	4,12	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med 72 161 kr, vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	99 290 000	-	-	99 290 000
Upplåtelseavgifter	3 900 000	-	-	3 900 000
Fond, yttre underhåll	550 954	-24 394	60 800	587 360
Balanserat resultat	-9 566 737	-893 117	-60 800	-10 520 654
Årets resultat	-917 511	917 511	-885 893	-885 893
Eget kapital	93 256 706	0	-885 893	92 370 813

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-10 459 854
Årets resultat	-885 893
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-60 800
Totalt	-11 406 547

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-11 406 547

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	973 607	935 891
Övriga rörelseintäkter	3	2 237	51 315
Summa rörelseintäkter		975 844	987 206
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-817 236	-848 957
Övriga externa kostnader	9	-60 812	-84 024
Personalkostnader	10	-5 140	-4 522
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-813 732	-813 732
Summa rörelsekostnader		-1 696 920	-1 751 236
RÖRELSERESULTAT		-721 076	-764 030
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 839	4 468
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-168 656	-157 950
Summa finansiella poster		-164 817	-153 482
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-885 893	-917 511
ÅRETS RESULTAT		-885 893	-917 511

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	95 968 166	96 781 898
Summa materiella anläggningstillgångar		95 968 166	96 781 898
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		95 968 166	96 781 898
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-30 000	0
Övriga fordringar	13	383 316	437 311
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	31 280	0
Summa kortfristiga fordringar		384 596	437 311
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		384 596	437 311
SUMMA TILLGÅNGAR		96 352 762	97 219 209

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		103 190 000	103 190 000
Fond för yttre underhåll		587 360	550 954
Summa bundet eget kapital		103 777 360	103 740 954
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 520 654	-9 566 737
Årets resultat		-885 893	-917 511
Summa fritt eget kapital		-11 406 547	-10 484 248
SUMMA EGET KAPITAL		92 370 813	93 256 706
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	0	3 700 000
Summa långfristiga skulder		0	3 700 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	3 700 000	0
Leverantörsskulder		50 536	79 017
Skatteskulder		64 380	62 160
Övriga kortfristiga skulder		0	1 652
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	167 033	119 675
Summa kortfristiga skulder		3 981 949	262 504
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		96 352 762	97 219 209

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-721 076	-764 030
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	813 732	813 732
	92 656	49 702
Erhållen ränta	3 839	4 468
Erlagd ränta	-176 370	-143 046
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-79 875	-88 875
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	28 462	-41 784
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	27 159	51 238
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-24 254	-79 421
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-24 254	-79 421
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	359 647	439 068
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	335 394	359 647

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kocksgatan 43-45 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	987 984	898 188
Dröjsmålsränta	67	0
Pantsättningsavgift	3 390	1 575
Överlåtelseavgift	4 179	5 252
Administrativ avgift	343	0
Andrahandsuthyrning	7 648	876
Vidarefakturerade kostnader	-30 000	30 000
Öres- och kronutjämning	-4	0
Summa	973 607	935 891

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	31 673
Försäkringsersättning	0	17 542
Återbäring försäkringsbolag	2 237	2 100
Summa	2 237	51 315

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	41 832	39 288
Fastighetsskötsel utöver avtal	8 313	4 810
Städning enligt avtal	22 030	32 220
Hissbesiktning	9 560	4 968
Myndighetstillsyn	10 000	0
Gårdkostnader	5 150	2 015
Sophantering	2 025	0
Snöröjning/sandning	23 401	34 078
Serviceavtal	13 787	64 805
Mattvätt/Hyrmattor	3 902	3 060
Förbrukningsmaterial	1 515	6 421
Summa	141 515	191 664

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	436	0
Dörrar och lås/porttele	18 269	10 151
VVS	20 297	24 620
Värmeanläggning/undercentral	2 488	0
Ventilation	5 013	3 815
Elinstallationer	25 359	0
Hissar	11 124	41 504
Skador/klotter/skadegörelse	4 316	8 489
Summa	87 302	88 579

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	0	24 394
Summa	0	24 394

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	159 300	171 907
Uppvärmning	208 529	156 961
Vatten	54 131	43 776
Sophämtning/renhållning	64 259	44 962
Summa	486 219	417 606

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	0	25 324
Bredband	69 600	69 600
Fastighetsskatt	32 600	31 780
Korr. fastighetsskatt	0	10
Summa	102 200	126 714

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	0	658
Tele- och datakommunikation	1 283	1 099
Inkassokostnader	463	0
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	30 000	0
Befarade förluster	-30 000	30 000
Styrelseomkostnader	803	0
Fritids och trivselkostnader	3 002	1 737
Föreningskostnader	1 368	1 423
Förvaltningsarvode enl avtal	38 531	36 423
Överlåtelsekostnad	6 018	9 190
Pantsättningskostnad	4 300	3 152
Korttidsinventarier	3 199	0
Administration	1 845	342
Summa	60 812	84 024

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	2 888	4 950
Arbetsgivaravgifter	2 252	-428
Summa	5 140	4 522

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	168 656	157 950
Summa	168 656	157 950

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	106 885 724	106 885 724
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	106 885 724	106 885 724
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-10 103 826	-9 290 094
Årets avskrivning	-813 732	-813 732
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 917 558	-10 103 826
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	95 968 166	96 781 898
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>25 512 148</i>	<i>25 512 148</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	49 000 000	49 000 000
Taxeringsvärde mark	50 000 000	50 000 000
Summa	99 000 000	99 000 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	47 922	77 664
Transaktionskonto	119 035	147 613
Borgo räntekonto	216 359	212 034
Summa	383 316	437 311

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	2 868	0
Förutbet städ	2 002	0
Förutbet försäkr premier	26 410	0
Summa	31 280	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2025-01-28	3,66 %	3 700 000	3 700 000
Summa			3 700 000	3 700 000
Varav kortfristig del			3 700 000	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 700 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	1 015	0
Uppl kostn el	14 347	0
Uppl kostnad Värme	26 286	0
Uppl kostn räntor	24 201	31 915
Uppl kostn vatten	9 670	0
Uppl kostnad Sophämtning	4 897	0
Uppl kostnad arvoden	2 888	4 950
Beräknade uppl. sociala avgifter	907	0
Förutbet hyror/avgifter	82 822	82 810
Summa	167 033	119 675

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 700 000	3 700 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Johan Viktor Tesser
Styrelseledamot

Josefin Sjöblom
Styrelseledamot

Kim Viking Jonsson
Styrelseledamot

Magnus Svensson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Gunnar Ahlström
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.05.2025 21:49

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 23.04.2025 11:18

DOCUMENT ID:

S1ekDIVI1xx

ENVELOPE ID:

ryALeV8yex-S1ekDIVI1xx

DOCUMENT NAME:

Brf Kocksgatan 43-45, 769621-1858 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MAGNUS SVENSSON magnusbena@hotmail.com	 Signed Authenticated	30.04.2025 16:16 23.04.2025 21:53	eID Low	Swedish BankID IP: 81.232.53.17
2. JOSEFIN SJÖBLOM josefin.h.sjoblom@gmail.com	 Signed Authenticated	30.04.2025 16:56 30.04.2025 16:55	eID Low	Swedish BankID IP: 78.71.77.237
3. Kim Viking Jonsson kim.jonsson@hotmail.com	 Signed Authenticated	02.05.2025 18:05 02.05.2025 18:04	eID Low	Swedish BankID IP: 13.48.140.41
4. Johan Viktor Tesser johan.tesser@gmail.com	 Signed Authenticated	03.05.2025 21:04 03.05.2025 21:03	eID Low	Swedish BankID IP: 81.232.53.54
5. GUNNAR AHLSTRÖM gunnar.ahlstrom@raining.nu	 Signed Authenticated	04.05.2025 21:49 04.05.2025 21:45	eID Low	Swedish BankID IP: 172.226.49.43

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Rapport om årsredovisningen

Som revisor har jag granskat årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31. Styrelsen har ansvar för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige som innefattar att granska ett urval av underlagen för räkenskapshandlingarna. Det ingår även att pröva redovisningsprinciperna samt styrelsens tillämpning av dem och bedöma samtlig information i årsredovisningen. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Som revisor har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och annan information som försetts från styrelsen för att bedöma att styrelsen handlat enligt föreningens stadgar samt årsmötesbeslut. Jag har granskat styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31. Styrelsen har ansvar för förvaltningen. Revisorns ansvar är att med rimlig säkerhet uttala sig om förvaltningen på grundval av revisionen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och annan information som försetts från styrelsen för att bedöma att styrelsen handlat enligt föreningens stadgar och årsmötesbeslut. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Jag anser att min revision ger mig en grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Stockholm 2024-04-10

Gunnar Ahlström



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.05.2025 21:50

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 23.04.2025 11:18

DOCUMENT ID:

r1MyvxEUJlg

ENVELOPE ID:

HJJvLE81ee-r1MyvxEUJlg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024 Brf Kocksgatan 43-45.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GUNNAR AHLSTRÖM	 Signed	04.05.2025 21:50	eID	Swedish BankID
gunnar.ahlstrom@raining.nu	Authenticated	04.05.2025 21:50	Low	IP: 195.178.179.102

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed