

Årsredovisning 2024

Brf Borren 350

716419-2382



 H17FjLyjJx-SJ7QtslksJl

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Borren 350

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-01-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1990-04-05 och nuvarande stadgar registrerades 2018-03-16 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BRF Borren 350	1985	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1944

Föreningen har 41 bostadsrätter om totalt 2 422 kvm och 2 lokaler om 240 kvm. Byggnadernas totalyta är 2662 kvm.

Styrelsens sammansättning

Gustav Alm	Ordförande
Ariane van den Broek d'Obrenan	Styrelseledamot
Moa Josefine Alexandra Mannerfelt	Styrelseledamot
Per-Arne Petersson	Styrelseledamot

Valberedning

Eva Smeds
Patrick Cassini

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Joakim Mattsson Revisor Kungsbron Borevision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 1990 ● Renovering av tvättstuga och fasadbeläggning
- 1991 ● Nya stammar badrum
Installation fjärrvärme:
- 1995 ● Nya elstammar/elledningar
- 2004 ● Renovering fönster
- 2014 ● Renovering av hissarna
- 2015 ● Renovering av takbeläggning
Nya balkonger installerades
- 2018 ● Energideklaration utförd
OVK besiktning utförd
- 2019 ● Nya vatten- och avloppsstammar i kök
- 2022 ● Spolning av stammar
Byte av ventiler i värmesystem
Asbestsanering samt isolering runt värmerören i källaren
Installation avloppsfälla mot gnagare

Planerade underhåll

- 2025 ● Målning av baksidan av fastigheten inklusive renovering av fönster
OVK besiktning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-02-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 61 st. Tillkommande medlemmar under året var 12 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 63 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2025= 1 470 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2025= 588 kronor) vid varje pantsättning.

Då bostadsrättsföreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andrahand får föreningen ta ut en särskild avgift för detta. Avgiften får uppgå till högst 10 % av ett prisbasbelopp per år.

Påminnelseavgift uttas med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 656 510	1 519 150	1 308 896	1 316 058
Resultat efter fin. poster	135 310	-19 414	-860 816	77 890
Soliditet (%)	98	97	103	97
Yttre fond	2 057 952	1 725 564	2 112 190	1 872 484
Taxeringsvärde	110 796 000	110 796 000	110 796 000	79 902 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	474	435	395	396
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	67,6	67,4	73,0	72,8
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	149	48	3	85
Elkostnad per kvm totalyta, kr	29	35	45	28
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	163	168	146	152
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	35	28	22	21
Energikostnad per kvm totalyta, kr	227	231	214	200
Räntekänslighet (%)	-	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	4 764 404	-	-	4 764 404
Upplåtelseavgifter	11 587 232	-	-	11 587 232
Fond, yttre underhåll	1 725 564	-	332 388	2 057 952
Direkt kapitaltillskott	2 189 709	-	-	2 189 709
Balanserat resultat	-6 250 334	-19 414	-332 388	-6 602 136
Årets resultat	-19 414	19 414	135 310	135 310
Eget kapital	13 997 161	0	135 310	14 132 471

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 602 136
Årets resultat	135 310
Totalt	-6 466 826

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	332 388
Balanseras i ny räkning	-6 799 214
	-6 466 826

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 656 510	1 519 150
Övriga rörelseintäkter	3	40 006	41 159
Summa rörelseintäkter		1 696 516	1 560 309
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 216 571	-1 126 315
Övriga externa kostnader	9	-150 062	-251 130
Personalkostnader	10	-67 017	-69 713
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-156 336	-149 904
Summa rörelsekostnader		-1 589 986	-1 597 062
RÖRELSERESULTAT		106 530	-36 753
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		28 780	17 339
Summa finansiella poster		28 780	17 339
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		135 310	-19 414
ÅRETS RESULTAT		135 310	-19 414

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	12 995 751	13 147 023
Maskiner och inventarier	12	4 383	9 447
Summa materiella anläggningstillgångar		13 000 133	13 156 469
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		13 000 133	13 156 469
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 100	4 545
Övriga fordringar	13	2 190	2 341
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	140 607	140 967
Summa kortfristiga fordringar		148 897	147 853
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 382 974	1 110 877
Summa kassa och bank		1 382 974	1 110 877
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 531 871	1 258 730
SUMMA TILLGÅNGAR		14 532 004	14 415 199

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		18 541 345	18 541 345
Fond för yttre underhåll		2 057 952	1 725 564
Summa bundet eget kapital		20 599 297	20 266 909
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 602 136	-6 250 334
Årets resultat		135 310	-19 414
Summa fritt eget kapital		-6 466 826	-6 269 748
SUMMA EGET KAPITAL		14 132 471	13 997 161
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		63 822	80 603
Skatteskulder		3 349	9 872
Övriga kortfristiga skulder		16 661	15 735
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	315 701	311 828
Summa kortfristiga skulder		399 533	418 038
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 532 004	14 415 199

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	106 530	-36 753
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	156 336	149 904
	262 866	113 151
Erhållen ränta	28 780	17 339
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	291 646	130 490
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1 044	-38 895
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-18 505	10 898
Kassaflöde från den löpande verksamheten	272 097	102 493
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	107 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	107 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	272 097	209 993
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 110 877	900 884
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 382 974	1 110 877

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Borren 350 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	100 år
Om- och tillbyggnad	100 år
Inventarier	5-10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 129 483	1 034 652
Balkongavgift	17 760	17 760
Hysesintäkter, lokaler	296 472	278 334
Hysesintäkter, p-platser	136 800	103 400
El	600	2 400
Övriga intäkter	0	11 491
Övernattnings-/gästlägenhet	39 900	44 300
Överlåtelse och pantsättningsavgift	16 620	9 977
Andrahandsuthyrning	18 875	16 836
Summa	1 656 510	1 519 150

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Vidarefakturerings	40 000	0
Öres- och kronutjämning	4	1
Övriga intäkter	2	0
Försäkringsersättning	0	14 260
Elstöd	0	18 016
Övriga rörelseintäkter	0	8 882
Summa	40 006	41 159

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Vidarefakturerings extern	40 000	0
Fastighetsskötsel	88 312	81 004
Städning	32 942	30 637
Besiktning och service	4 561	4 248
Serviceavtal	77 664	76 195
Yttre skötsel	7 590	1 517
Mattservice	9 646	8 984
Summa	260 715	202 585

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Löpande reparationer och underhåll	0	65 976
Löpande rep och underhåll gemensamma utrymmen	0	4 000
Reparation försäkringsskada	0	37 119
Övriga rep./underhåll	51 489	0
Summa	51 489	107 095

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Planerat underhåll	37 708	0
Summa	37 708	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	76 188	94 035
Uppvärmning	492 245	453 032
Vatten	92 693	74 158
Sophämtning	28 116	24 468
Summa	689 242	645 693

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	52 936	48 820
Kabel-TV	14 580	13 780
Fastighetsskatt	109 900	108 342
Summa	177 416	170 942

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	4 581	27 834
Övriga förvaltningskostnader	6 066	112 835
Juridiska kostnader	3 438	0
Revisionsarvoden	22 091	21 894
Ekonomisk förvaltning	65 374	62 200
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	6 344	0
Överlåtelse och pantsättningskostnad	16 620	9 977
Serv.avg branschorg.	5 614	5 658
Bankkostnader	5 045	3 501
Övriga externa tjänster	14 889	7 231
Summa	150 062	251 130

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	55 000	55 000
Sociala avgifter	12 017	14 713
Summa	67 017	69 713

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	17 542 575	17 542 575
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	17 542 575	17 542 575
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 395 552	-4 250 712
Årets avskrivning	-151 272	-144 840
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 546 824	-4 395 552
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	12 995 751	13 147 023
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 059 000</i>	<i>3 059 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	32 597 000	32 597 000
Taxeringsvärde mark	78 199 000	78 199 000
Summa	110 796 000	110 796 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	137 003	137 003
Utgående anskaffningsvärde	137 003	137 003
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-127 556	-122 492
Avskrivningar	-5 064	-5 064
Utgående avskrivning	-132 620	-127 556
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 383	9 447

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	2 190	1 028
Övriga fordringar	0	1 313
Summa	2 190	2 341

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	45 076	51 600
Fastighetsskötsel	12 010	9 701
Städning	8 391	7 769
Försäkringspremier	55 175	52 936
Kabel-TV	3 462	3 411
Förvaltning	16 493	15 550
Övr förutb kostn uppl int	0	0
Summa	140 607	140 967

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	8 421	13 563
Uppvärmning	62 926	69 256
Vatten	15 458	12 388
Löner	55 000	55 000
Uppl kostn renhållningsavg	4 686	3 621
Uppl lagstadgade soc avg	14 871	14 871
Förutbetalda avgifter/hyror	132 617	121 407
Beräknat revisionsarvode	21 722	21 722
Summa	315 701	311 828

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under 2025 kommer föreningen undersöker kostnaderna för installera fiber till samtliga lägenheter.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Ariane van den Broek d'Obrenan
Styrelseledamot

Gustav Alm
Ordförande

Moa Josefine Alexandra Mannerfelt
Styrelseledamot

Per-Arne Petersson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kungsbron Borevision
Joakim Mattsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.03.2025 10:22

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 28.02.2025 16:51

DOCUMENT ID:

SJ7QtslksJl

ENVELOPE ID:

H17FjLyjJx-SJ7QtslksJl

DOCUMENT NAME:

Brf Borren 350, 716419-2382 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GUSTAV HENRIK ALM gustavalm@hotmail.com	Signed Authenticated	28.02.2025 16:54 28.02.2025 16:51	eID Low	Swedish BankID IP: 85.184.103.252
2. Ariane M L van den Broek D'obrena arianevdbo@gmail.com	Signed Authenticated	28.02.2025 20:01 28.02.2025 19:43	eID Low	Swedish BankID IP: 80.217.151.182
3. PER-ARNE PETERSSON perarne.petersson@gmail.com	Signed Authenticated	28.02.2025 20:55 28.02.2025 20:53	eID Low	Swedish BankID IP: 82.209.140.44
4. Moa Josefine Alexandra Mannerfelt josefine.mannerfelt@gmail.com	Signed Authenticated	07.03.2025 15:08 06.03.2025 08:13	eID Low	Swedish BankID IP: 213.115.12.203
5. Joakim Mattsson joakim.mattsson@kungsbronborevision.se	Signed Authenticated	10.03.2025 10:22 10.03.2025 10:21	eID Low	Swedish BankID IP: 213.88.193.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Borren 350, org.nr. 716419-2382

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Borren 350 för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från Kungsbron Borevision AB har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Borren 350 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Joakim Mattsson
Kungsbron Borevision AB
Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.03.2025 10:22

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 28.02.2025 16:51

DOCUMENT ID:

S1-7tj8Jo1e

ENVELOPE ID:

Hkg7Yol1i1g-S1-7tj8Jo1e

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Borren 350.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Joakim Mattsson	 Signed	10.03.2025 10:22	eID	Swedish BankID
joakim.mattsson@kungsbronborevision.se	Authenticated	10.03.2025 10:21	Low	IP: 213.88.193.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed