



Välkommen till årsredovisningen för Brf Blåklockan i Midsommarkransen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-01-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-02-03 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-04 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Blåklockan 1	2011	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1938-2011 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 2011

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 26 bostadsrätter om totalt 985 kvm och 1 bostadsrättslokal om 23 kvm. Byggnadernas totalyta är 1008 kvm.

Styrelsens sammansättning

Robin Skoglund Sandell	Ordförande
Annica Maria Rosén	Styrelseledamot
Tobias Persson	Styrelseledamot
Tuva Hagelin	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av hela styrelsen eller två ledamöter i förening.

Revisorer

Ola Trané Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-21.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2016	●	Takmålning
2019	●	Ny sopsortering
2021	●	Stamspolning Injustering av värme
2023	●	Takrenovering OVK besiktning

Planerade underhåll

2025	●	Slipa och lacka entréportar Måla trapphus
------	---	--

Avtal med leverantörer

Bredband	Banhof
Förvaltning	SBC
Sopor	Pre zero
Städning	Marie puts & städ
El	Fortum Markets

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen har under året fokuserat på att förbättra föreningens ekonomi, detta genom att sänka kostnader samt hitta rimliga intäktskällor. Detta har skett via en rad initiativ som i huvuddrag listas nedan

- Omförhandlat avtal med externa leverantörer
- Omförhandlat lånevillkor samt spridit förfallostrukturen för att inte riskera större slag i föreningens ekonomi framåt.
- Omförhandlat hyresnivån för föreningens hyresgäst
- Styrelsen har tagit ett större ansvar i myndighetsrapportering i syfte att bespara föreningen extern konsultation med tillhörande kostnader.
- Infört en avgift om 5500 kronor/år för andrahandsuthyrning. Avgiften debiteras då de tjänster föreningen tillhandhåller främst är ämnade för dess medlemmar samt att externa hyresgäster ökar slit på fastigheten och dess lokaler.

Föreningen drabbas också av höjda kostnader i samhället i stort, bland annat relaterade till värme/vatten/el. Vilket medför att ovan åtgärder till trots finns det fortfarande förbättringsområden jobba med.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 31 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 33 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 235 183	1 097 006	1 049 520	1 027 982
Resultat efter fin. poster	-434 509	-445 001	-116 699	-279 860
Soliditet (%)	70	70	70	70
Yttre fond	292 046	203 751	130 963	260 694
Taxeringsvärde	46 156 000	46 156 000	46 156 000	29 092 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 182	1 043	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,6	89,8	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	13 178	12 997	13 080	13 146
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 407	12 533	12 612	12 676
Sparande per kvm totalyta, kr	-28	11	305	316
Elkostnad per kvm totalyta, kr	69	83	51	37
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	215	200	199	169
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	55	38	30	28
Energikostnad per kvm totalyta, kr	338	321	279	234
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,53	2,52	-	-
Räntekänslighet (%)	11,15	12,76	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen har en bostadshyresrätt som uppgår till 36 kvm, Under året har överlåtelsepriset varit i snitt ca 75.000 kr per kvm. För att finansiera föreningens framtida ekonomiska åtaganden så avser styrelse att sälja hyresrätten så fort den blir friställd.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	31 104 000	-	-	31 104 000
Upplåtelseavgifter	2 507 000	-	-	2 507 000
Fond, yttre underhåll	203 751	-49105	137 400	292 046
Balanserat resultat	-3 064 452	-395 896	-137 400	-3 597 748
Årets resultat	-445 001	445 001	-434 509	-434 509
Eget kapital	30 305 298	0	-434 509	29 870 789

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 460 348
Årets resultat	-434 509
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-137 400
Totalt	-4 032 257
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	0
Balanseras i ny räkning	-4 032 257

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 235 183	1 097 006
Övriga rörelseintäkter	3	2 520	5 658
Summa rörelseintäkter		1 237 703	1 102 664
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-531 740	-604 955
Övriga externa kostnader	9	-128 248	-190 909
Personalkostnader	10	-59 137	-45 995
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-406 560	-406 560
Summa rörelsekostnader		-1 125 685	-1 248 419
RÖRELSERESULTAT		112 018	-145 755
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		23 390	20 164
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-569 917	-319 410
Summa finansiella poster		-546 527	-299 246
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-434 509	-445 001
ÅRETS RESULTAT		-434 509	-445 001

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	41 243 944	41 650 504
Summa materiella anläggningstillgångar		41 243 944	41 650 504
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		41 243 944	41 650 504
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7 785	6 758
Övriga fordringar	13	1 395 836	1 513 439
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	30 918	0
Summa kortfristiga fordringar		1 434 539	1 520 197
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 434 539	1 520 197
SUMMA TILLGÅNGAR		42 678 483	43 170 701

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		33 611 000	33 611 000
Fond för yttre underhåll		292 046	203 751
Summa bundet eget kapital		33 903 046	33 814 751
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 597 748	-3 064 452
Årets resultat		-434 509	-445 001
Summa fritt eget kapital		-4 032 257	-3 509 453
SUMMA EGET KAPITAL		29 870 789	30 305 298
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	4 057 791	4 342 023
Summa långfristiga skulder		4 057 791	4 342 023
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	8 448 151	8 290 879
Leverantörsskulder		41 071	42 291
Skatteskulder		10 250	15 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	250 431	175 166
Summa kortfristiga skulder		8 749 903	8 523 380
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 678 483	43 170 701

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	112 018	-145 755
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	406 560	406 560
	518 578	260 805
Erhållen ränta	23 390	20 164
Erlagd ränta	-519 456	-319 410
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	22 512	-38 441
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-40 229	4 070
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	18 790	28 608
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 073	-5 763
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-126 960	-80 396
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-126 960	-80 396
ÅRETS KASSAFLÖDE	-125 887	-86 159
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 357 392	1 443 551
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 231 505	1 357 392

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Blålockan i Midsommarkransen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 053 024	921 399
Årsavgifter lokaler	19 920	19 920
Hysesintäkter bostäder	64 440	64 440
Hysesintäkter garage	0	23 150
Hysesintäkter p-plats	28 000	6 000
Hysesintäkter p-plats, moms	2 400	0
Bredband	50 220	50 220
Påminnelseavgift	300	120
Dröjsmålsränta	68	52
Pantsättningsavgift	2 292	5 250
Överlåtelseavgift	5 732	6 460
Administrativ avgift	539	0
Andrahandsuthyrning	8 248	0
Öres- och kronutjämning	0	-5
Summa	1 235 183	1 097 006

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	5 658
Övriga erhållna bidrag	2 520	0
Summa	2 520	5 658

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel utöver avtal	138	994
Städning enligt avtal	31 575	30 049
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	8 750
Brandskydd	0	1 248
Gårdkostnader	0	348
Snöröjning/sandning	7 430	7 179
Serviceavtal	4 250	0
Förbrukningsmaterial	1 858	2 098
Summa	45 251	50 666

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Dörrar och lås/porttele	0	2 765
Elinstallationer	0	2 240
Skador/klotter/skadegörelse	0	7 539
Summa	0	12 544

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tak	0	49 105
Summa	0	49 105

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	69 308	83 786
Uppvärmning	216 603	201 173
Vatten	55 068	38 217
Sophämtning/renhållning	46 047	38 679
Grovsopor	0	2 868
Summa	387 026	364 723

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	2 918	16 154
Bredband	48 975	65 300
Fastighetsskatt	47 570	46 463
Summa	99 463	127 917

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	3 280	1 316
Inkassokostnader	709	0
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	19 763
Förvaltningskostnader	0	1 750
Revisionsarvoden extern revisor	20 500	17 125
Styrelseomkostnader	800	0
Fritids och trivselkostnader	226	504
Föreningskostnader	488	473
Förvaltningsarvode enl avtal	82 542	70 593
Överlåtelsekostnad	12 036	7 352
Pantsättningskostnad	5 446	7 880
Administration	2 221	1 973
Konsultkostnader	0	62 180
Summa	128 248	190 909

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	44 999	35 000
Arbetsgivaravgifter	14 138	10 995
Summa	59 137	45 995

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	569 917	319 410
Summa	569 917	319 410

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	45 906 484	45 906 484
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	45 906 484	45 906 484
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 255 980	-3 849 420
Årets avskrivning	-406 560	-406 560
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 662 540	-4 255 980
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	41 243 944	41 650 504
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 250 000</i>	<i>5 250 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	27 300 000	27 300 000
Taxeringsvärde mark	18 856 000	18 856 000
Summa	46 156 000	46 156 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	164 331	156 047
Transaktionskonto	161 205	289 880
Borgo räntekonto	1 070 300	1 067 512
Summa	1 395 836	1 513 439

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	14 593	0
Förutbet bredband	16 325	0
Summa	30 918	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2025-08-12	3,15 %	3 946 000	3 946 000
Handelsbanken	2025-04-30	4,01 %	4 375 191	4 375 191
Stadshypotek AB	2028-10-30	2,71 %	4 184 751	4 311 711
Summa			12 505 942	12 632 902
Varav kortfristig del			8 448 151	8 290 879

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 871 142 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	3 580	0
Uppl kostnad Värme	28 647	27 702
Uppl kostn räntor	50 461	0
Uppl kostn vatten	8 105	0
Uppl kostnad Sophämtning	4 387	0
Uppl kostnad arvoden	40 000	35 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	12 568	10 997
Förutbet hyror/avgifter	102 683	101 467
Summa	250 431	175 166

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

I januari 2025 gick föreningens uppvärmning för vatten sönder. Detta åtgärdades till en kostad om mellan 30 och 40 tusen kronor.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Annica Maria Rosén
Styrelseledamot

Robin Sandell
Ordförande

Tobias Persson
Styrelseledamot

Tuva Hagelin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ola Trané
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.04.2025 18:03

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 02.04.2025 14:11

DOCUMENT ID:

S1fYYo9T1g

ENVELOPE ID:

rJZeKtscTJe-S1fYYo9T1g

DOCUMENT NAME:

Brf Blålockan i Midsommarkransen, 769621-4282 - Årsredovisning 2024.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Annica Maria Rosén annica79@hotmail.com	Signed Authenticated	02.04.2025 14:15 02.04.2025 14:14	eID Low	Swedish BankID IP: 94.140.36.43
2. TUVA HAGELIN tuva.hagelin@outlook.com	Signed Authenticated	02.04.2025 14:28 02.04.2025 14:23	eID Low	Swedish BankID IP: 217.198.77.182
3. ROBIN SKOGLUND SANDELL robin.sandell@nordea.com	Signed Authenticated	02.04.2025 14:35 02.04.2025 14:23	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.22.80
4. TOBIAS PERSSON persson.tobias@hotmail.com	Signed Authenticated	02.04.2025 16:58 02.04.2025 16:57	eID Low	Swedish BankID IP: 194.218.38.226
5. Ola Mats Erik Trané ola.trane@kungsbronborevision.se	Signed Authenticated	02.04.2025 18:03 02.04.2025 18:00	eID Low	Swedish BankID IP: 213.88.193.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed