

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Bonden Mindre 15

Org.nr. 769604-8821

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	1-4
- resultaträkning	5
- balansräkning	6-7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9-11
- underskrifter	12

Förvaltningsberättelse 2023

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Om bostadsrättsföreningen

Föreningens säte är i Stockholm. Bostadsrättsföreningen registrerades år 1999. Ekonomisk plan registrerades år 2000 och föreningens aktuella stadgar registrerades 2018.

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag, är en så kallad äkta bostadsrättsförening.

Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa. I avtalet ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelse

Ordförande	Carl Johan Smith
Ledamot	Lennart Ljungh
Ledamot	Johanna Lindström
Ledamot	Michael Landberg
Ledamot	Sara Lofthammar

Styrelsen har under året hållit fyra protokollförda styrelsesammanträden.

Revisor

Extern	Mats Lehtipalo
	Adeco Revisorer

Valberedning

Valberedningen har bestått av Gustav Grey och Tove Gross

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls	2023-05-10
Årets stämma ska hållas	2024-05-14

Information om fastigheten

Föreningen disponerar tomten genom äganderätt.

Föreningens fastighet, med beteckningen Bonden mindre 15, förvärvades år 2000 och består av ett flerbostadshus på Södermannagatan 21 i Stockholm. Fastigheten byggdes under åren 1937-1939.

Byggnadsår och ytor

Nybyggnadsår: 1937-1939

Totalyta: 1 960 kvm, varav 1 592 kvm utgör bostadsyta och 368 kvm lokalyta.

Brf Bonden Mindre 15
769604-8821

Medlemsavgifter

Utveckling sedan 2011	i %	
2011	-6,7 %	(I samband med insatshöjning)
2012-2022	ingen ändring	
2023	+5 %	
2024.04.01	+5 %	

Bostadslägenheter

Samtliga 37 bostadslägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Storleksfördelning:	Antal
1 rum och kök	30
2 rum och kök	6
4 rum och kök	1
Totalt	37

Lokaler

Föreningen har två lokaler som båda är uthyrda.
Hyresgäster är Söderborgen HB (Il Café) och Grandpa AB.

Fastighetens tekniska status

Föreningen har
dels en långsiktig underhållsplan för perioden 2016-2028
dels detaljerade underhållsplaner per kalenderår

Några exempel på tidigare utfört underhåll:

Byte av avloppsstammar	2004
Byte av elstammar	2004
Byte. av ventilation och fläktar	2005
Ombyggnation från vind till två lägenheter	2005
Byte radiatorventiler / termostater	2009
Byte till eldrivna handdukstorkar	2012
Fönsterrenovering & komplettering med energiglas	2013
Tralldäck balkonger och gård	2014
Snörasskydd på taket	2014
Radonmätning hela huset godkänd	2015
Bredbandsinstallation	2016
Tidigare vattenanslutning till eltorkarna "byglades"	2018
Förbättrad ventilation & tätning takfönster på Grandpa	2018
Markiser mot gatan för lokalhyresgästerna	2019
Automatisk styrning av frånluftsfläktarna på taket	2020
Brandvarnare med 10-årsbatteri i alla lägenheter	2020
Digitalt TV-utbud via antennuttag & gm streaming	2022
Ny undercentral med nya digitala möjligheter	2022
Ny energideklaration genom Spetsudden (tidigare 2018)	2024
OVK regelbundet var 3:e el 6:e år	

Brf Bonden Mindre 15

769604-8821

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har från och med 20240101 ett förvaltningsavtal med Nordstaden Stockholm AB

Teknisk förvaltning

Vår tekniska förvaltning övergår under 2024 alltmer till Spetsudden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Punktvis fasadrenovering på gatusidan.
Bedömd hållbarhet 10 - 15 år.
- Godkänd besiktning av balkongerna.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåretsslut

Vi har en snäv investeringsbudget med bla följande åtgärder:

- Punktvis översyn fasaden mot gården
- Byte av trapphusbelysningen (utom glasbollarna i entrén)
- Ny långsiktig underhållsplan
- Ny grundvattenpump (spillvattengropen)
- Nya digitala möjligheter genom nya Undercentralen:
Förbättrad temperaturmätning genom tre digitala givare
på plan 1, 3 & 6, som kommer att spara energi.

Ekonomi

Föreningen registrerade sig för moms från och med 2022-04-01.

Åtgärden innebär minskade kostnader om cirka 50 000 kronor årligen,
tack vare att föreningen får viss avdragsrätt för ingående moms.

Föreningen har en stabil ekonomi med stöttande intäkter från våra lokalhyresgäster.

Föreningen har också hittills varit relativt opåverkad av det högre ränteläget,
tack vare bundna lån och en låg skuldsättning.

Brf Bonden Mindre 15
769604-8821

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 975 897	1 863 214	1 762 850	1 689 198
Resultat efter finansiella poster	109 304	-5 781	149 133	-478 192
Soliditet (%)	83	76	76	77
Årsavgift (kr/kvm bostadsrättsyta)	661	633		
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	53	54		
Skuldsättning (kr/kvm totalyta)	2 551	3 827		
Skuldsättning (kr/kvm bostadsrättsyta)	3 141	4 711		
Sparande (kr/kvm totalyta)	338	265		
Räntekänslighet (%)	5	7		
Energikostnad (kr/kvm totalyta)	252	260		

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bostadsrättsyta uppgår till 1592 kvadratmeter och totalyta (upplåten med bostadsrätt och hyresrätt) uppgår till 1960 kvadratmeter.

Förändringar i eget kapital	Medlems insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Kapital tillskott	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	17 245 000	3 792 490	2 043 902	5 016 000	-1 980 420
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			200 945		-200 945
Årets resultat					109 304
Belopp vid årets utgång	17 245 000	3 792 490	2 244 847	5 016 000	-2 072 061

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-2 181 365
Årets resultat	109 304
	-2 072 061
Styrelsen föreslår att	
Till fond för yttre underhåll reserveras	200 945
Ianspråktagas av fond för yttre underhåll	-299 537
Balanseras i ny räkning	-1 973 469
	-2 072 061

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	Not		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 975 897	1 863 217
Övriga rörelseintäkter		20 721	2 613
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 996 618	1 865 830
Rörelsekostnader			
Drift och underhåll	3	-1 344 647	-1 281 717
Administration och förvaltning	4	-199 740	-179 084
Personalkostnader		-88 624	-71 190
Avskrivningar	5,6	-258 105	-251 045
Summa rörelsekostnader		-1 891 116	-1 783 036
Rörelseresultat		105 502	82 794
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		98 329	42
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 527	-88 617
Summa finansiella poster		3 802	-88 575
Resultat efter finansiella poster		109 304	-5 781
Årets resultat		109 304	-5 781

Brf Bonden Mindre 15
769604-8821

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5 29 521 416

29 725 642

Inventarier, verktyg och installationer

6 272 047

325 926

Summa materiella anläggningstillgångar

29 793 463

30 051 568

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2 800

2 800

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 800

2 800

Summa anläggningstillgångar

29 796 263

30 054 368

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 925

369 707

Övriga fordringar

39 326

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 503

15 158

Summa kortfristiga fordringar

62 754

384 865

Kassa och bank

Kassa och bank

1 732 831

3 969 074

Summa kassa och bank

1 732 831

3 969 074

Summa omsättningstillgångar

1 795 585

4 353 939

SUMMA TILLGÅNGAR

31 591 848

34 408 307

Brf Bonden Mindre 15
769604-8821

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		26 053 490	26 053 490
Fond för yttre underhåll		2 244 847	2 043 902
Summa bundet eget kapital		<u>28 298 337</u>	<u>28 097 392</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 181 365	-1 974 639
Årets resultat		109 304	-5 781
Summa fritt eget kapital		<u>-2 072 061</u>	<u>-1 980 420</u>
Summa eget kapital		26 226 276	26 116 972
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
Summa långfristiga skulder		5 000 000	5 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	0	2 500 000
Leverantörsskulder		114 974	85 847
Skatteskulder		12 529	10 256
Övriga skulder		20 442	102 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>217 627</u>	<u>592 680</u>
Summa kortfristiga skulder		365 572	3 291 335
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 591 848	34 408 307

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		105 502	82 794
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		258 105	251 045
Erhållen ränta mm		98 329	42
Erlagd ränta		-94 527	-88 617
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		367 409	245 264
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		363 782	25 091
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-41 671	18 126
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		29 127	21 565
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-454 890	133 433
Kassaflöde från den löpande verksamheten		263 757	443 479
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	5	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	6	0	-70 600
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-70 600
Finansieringsverksamheten			
Ändring kortfristiga finansiella skulder		-2 500 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 500 000	0
Förändring av likvida medel		-2 236 243	372 879
Likvida medel vid årets början		3 969 074	3 596 195
Likvida medel vid årets slut		1 732 831	3 969 074

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivninga plan.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

	<i>Antal år</i>
Byggnader	200
Fastighetsförbättringar	2-20
Inventarier	5-13
Installationer	10-15

Not 2 Nettoomsättning	2023	2022
Årsavgifter	966 789	925 824
Hyra lokaler	816 225	759 916
Fastighetsskatt	98 904	78 545
Kabel-TV	39 338	35 670
Bredband	46 410	46 620
Övrigt	8 232	16 642
	1 975 898	1 863 217

Not 3 Driftkostnader	2023	2022
Fastighetsel	56 256	79 930
Uppvärmning	334 024	324 794
Vatten och avlopp	103 527	104 760
Avfallhantering	34 949	26 340
Städning	66 692	50 398
Hisavtal och besiktning	9 416	2 694
Reparationer och underhåll	469 525	435 449
Kabel-TV	28 508	28 895
Bredband	44 848	45 291
Försäkring	37 547	35 523
Fastighetsskatt/avgift	149 914	147 643
Övrigt	9 441	0
	1 344 647	1 281 717

Brf Bonden Mindre 15
769604-8821

Not 4 Administration och förvaltning	2023	2022
Arvode ekonomisk förvaltning	64 586	61 455
Extra ekonomisk förvaltning	14 956	18 590
Revisionsarvode	22 848	20 443
Tele-och datakommunikation	35 042	12 488
Konsultarvode	30 546	27 555
Bankkostnader	3 656	5 312
Övrigt	28 106	33 241
	<u>199 740</u>	<u>179 084</u>

Uppställning av intäkter och kostnader i noter ovan avviker från uppställning i årsredovisningen 2022 pga. förvaltare-och systembyte.

Not 5 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 042 234	34 042 234
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>34 042 234</u>	<u>34 042 234</u>
Ingående avskrivningar	-4 316 592	-4 112 366
Årets avskrivningar	-204 226	-204 226
Utgående avskrivningar	<u>-4 520 818</u>	<u>-4 316 592</u>
Redovisat värde	<u>29 521 416</u>	<u>29 725 642</u>
 Mark ingår i redovisat anskaffningsvärde med	 9 805 122	 9 805 122
 <i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	54 400 000	54 400 000
Byggnader	<u>25 744 000</u>	<u>25 744 000</u>
	<u>80 144 000</u>	<u>80 144 000</u>

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	743 438	672 838
Inköp	0	70 600
Utgående anskaffningsvärden	<u>743 438</u>	<u>743 438</u>
Ingående avskrivningar	-417 512	-370 693
Årets avskrivningar	-53 879	-46 819
Utgående avskrivningar	<u>-471 391</u>	<u>-417 512</u>
Redovisat värde	<u>272 047</u>	<u>325 926</u>

Brf Bonden Mindre 15
769604-8821

Not 7 Skulder till kreditinstitut	2023-12-31	2022-12-31
Stadshypotek 241693 1,20% 2025-01-30	5 000 000	5 000 000
Stadshypotek 418921 1,01% 2023-12-30	0	2 500 000
	<u>5 000 000</u>	<u>7 500 000</u>

Not 8 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	16 056 000	16 056 000
Summa ställda säkerheter	<u>16 056 000</u>	<u>16 056 000</u>

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skuldsättning

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Sparande

Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för eventuella utrangeringar, jämförelsestörande poster och planerat underhåll.

Räntekänslighet

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) på balansdagen dividerade med föreningens intäkter från årsavgifter. Nyckeltalet är ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

Energikostnad

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerad med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Brf Bonden Mindre 15

Org.nr 769604-8821

Underskrifter

Elektroniska underskrifter

Carl Johan Smith
Ordförande

Lennart Ljungh

Johanna Lindström

Michael Landberg

Sara Lofthammar

Min revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår från min elektronisk underskrift

Adeco Revisionsbyrå AB
Mats Lehtipalo

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Bonden Mindre 15
Org.nr. 769604-8821

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bonden Mindre 15 för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bonden Mindre 15 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mats Lehtipalo
Godkänd revisor / Medlem i Far