

Årsredovisning

för

Brf Vale 8

716447-6165

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Brf Vale 8 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.
Föreningen innehar marken med äganderätt och har inte del i någon samfällighet.

Styrelse, valberedning och revisor

Styrelsen har utgjorts av:

Anders Ivert	Ledamot
Anders Kylberg	Ledamot
Fredrik Bruce	Ledamot
Timmy Karlsson	Ledamot
Barbro Åsman	Suppleant
Nicholas Aleman Colon	Suppleant
Gabriel Aleman	Valberedning
Charlotte Dahlgren	Valberedning
Petter Kindlund	Extern revisor

Stämman och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-12. Styrelsen har under året haft 8 protokollförda sammanträden och ett konstituerande möte samt ett stämmomöte.

Förvaltning

PKR Ekonomikonsult AB är föreningens ekonomiska förvaltare och teknisk förvaltning har skötts i egen regi. Vad gäller fjärrvärmecentralen har föreningen ett förvaltningsavtal med Stockholm Exergi AB. Föreningen arbetar efter en underhållsplan för 2021 - 2031.

Försäkringar

Föreningen är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Investeringar/underhåll

- Föreningen följer en underhållsplan som löper mellan 2021 - 2031
- En ventil i fjärrvärmecentralsrummet gick sönder i februari vilket orsakade en vattenläcka i samma rum. I samband med detta beslutades det om att byta ut den befintliga fjärrvärmecentralen som uppnått sin tekniska livslängd 2017. En ny fjärrvärmecentral installerades under augusti-september.
- I april uppstod ett varmvattensläckage i hyreslokalen. Försäkringsärendet avskrevs då föreningen har högre självrisk än vad åtgärdskostnaderna beräknas till. I samband med detta fick lokalen hyresreducering för obrukbar kontorsarea.
- Stockholm vatten och avfall bytte ut fastighetens vattenmätare i september. Det sker var tionde år.
- Sotning av fastighetens eldstäder med rökkanaler genomfördes 2023-09-27 utan anmärkning.
- Likt vid föregående års föreningsstämma så saknades det i år kvalificerad majoritet för att genomföra stambyte.

Större framtida underhåll/renoveringar inom de närmaste 5 åren är fasad/fönsterrenovering och avloppsrenovering. Lagkrav på sopsortering innebär att föreningen, för att kunna ha fastighetsnära insamling av förpackningar, behöver investera i nya kärl/skjul för att möta lagkraven innan 2027.

Medlemsinformation

Föreningen upplåter 15 lägenheter med bostadsrätt och 1 lägenhet med hyresrätt samt 1 lokal med hyresrätt. Initium Gruppen AB är hyresgäst för lokalen med avtal tecknat till 2027-05-31 samt separat ettårigt parkeringsavtal för de två platserna som rymmer framför lokalingången. Antalet medlemmar vid årets ingång var 22 individer och vid årets slut 23 individer.

Under året har 2 bostadsrätter överlåtit.

Kommentar till årets förlust

Årets förlust har uppkommit på grund av planerat underhåll. Föreningens framtida underhåll kommer att finansieras via lån och egen kassa vilket kan påverka medlemmarnas avgifter i framtiden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 222	1 169	1 096	999	987
Resultat efter finansiella poster	-326	135	144	1	-295
Soliditet (%)	75,4	75,9	73,7	74,2	72,6
Lån/kvm bostadsrättsyta	3 885	3 885	4 412	4 412	4 801
Årsränta/kvm bostadsrättsyta	158	52	25	38	43
Värmekostnad/kvm totalyta	133	116	116	102	110
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	538	0	0	0	0
Skuldsättning per totalyta (kr/kvm)	3 232	0	0	0	0
Sparande per totalyta (kr/kvm)	132	0	0	0	0
Räntekänslighet (%)	7,2	0,0	0,0	0,0	0,0
Energikostnad per totalyta (kr/kvm)	180	0	0	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	56,1	0,0	0,0	0,0	0,0

Enligt det nya regelverket ska flerårsöversikten innehålla ett flertal nya nyckeltal. Dessa redovisas enbart för 2023.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	17 541 093	55 751	702 681	-383 231	135 444	18 051 738
Disposition av föregående års resultat:				135 444	-135 444	0
Avsättning till yttre fond			208 017	-208 017		0
Årets resultat					-326 394	-326 394
Belopp vid årets utgång	17 541 093	55 751	910 698	-455 804	-326 394	17 725 344

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-455 804
årets förlust	-326 394
	-782 198

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	208 017
anspråktagande av fond för yttre underhåll	-397 312
i ny räkning överföres	-592 903
	-782 198

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 221 703	1 169 264
Övriga rörelseintäkter		13 546	3 140
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 235 249	1 172 404
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-437 800	-428 488
Övriga externa kostnader	4, 5, 6	-760 990	-350 020
Personalkostnader		-55 905	-48 301
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-133 589	-152 905
Summa rörelsekostnader		-1 388 284	-979 714
Rörelseresultat		-153 035	192 690
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 988	10 250
Räntekostnader och liknande resultatposter		-203 347	-67 496
Summa finansiella poster		-173 359	-57 246
Resultat efter finansiella poster		-326 394	135 444
Resultat före skatt		-326 394	135 444
Årets resultat		-326 394	135 444

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	21 855 605	21 977 995
Byggnadsinventarier och inventarier	8, 9, 10,	251 434	262 633
Summa materiella anläggningstillgångar	11	22 107 039	22 240 628
Summa anläggningstillgångar		22 107 039	22 240 628
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		245 229	217 393
Övriga fordringar		10 658	27
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 871	43 487
Summa kortfristiga fordringar		302 758	260 907
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 085 102	1 289 933
Summa kassa och bank		1 085 102	1 289 933
Summa omsättningstillgångar		1 387 860	1 550 840
SUMMA TILLGÅNGAR		23 494 899	23 791 468

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		17 596 844	17 596 844
Fond för yttre underhåll		910 698	702 681
Summa bundet eget kapital		18 507 542	18 299 525
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-455 804	-383 231
Årets resultat		-326 394	135 444
Summa fritt eget kapital		-782 198	-247 787
Summa eget kapital		17 725 344	18 051 738
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		60 000	60 000
Summa långfristiga skulder		60 000	60 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12, 13	5 000 000	5 000 000
Leverantörsskulder		49 054	51 415
Skatteskulder		120 508	115 768
Övriga skulder		112 713	104 359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		427 280	408 188
Summa kortfristiga skulder		5 709 555	5 679 730
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 494 899	23 791 468

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-326 394

135 444

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

133 589

152 905

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-192 805

288 349

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-27 836

39 360

Förändring av kortfristiga fordringar

-14 015

-12 388

Förändring av leverantörsskulder

-2 361

17 989

Förändring av kortfristiga skulder

32 185

11 636

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-204 832

344 946

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

0

-678 453

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

0

-678 453

Årets kassaflöde

-204 832

-333 507

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

1 289 934

1 623 441

Likvida medel vid årets slut

1 085 102

1 289 934

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Byggnad	120
-Byggnadsinventarier	50
-Byggnadsinventarier	15
-Byggnadsinventarier	5
-Inventarier	12
-På mark görs ingen avskrivning	

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	661 223	629 736
Hyror bostäder	130 146	122 820
Hyror lokaler	354 540	343 014
Hyror garage och parkeringsplatser	44 100	42 000
Aviserat bredband	31 680	31 680
Öresavrundning	13	13
	1 221 702	1 169 263

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Uppvärmning	205 133	179 396
El	44 706	54 659
Vatten & avlopp	28 427	35 513
Hiss	7 605	7 516
Sophämtning	11 379	8 008
Städning	42 864	29 207
Kabel-TV & Bredband	34 242	34 111
Snöröjning	0	5 068
Fastighetsförsäkring	62 564	58 384
Förbrukningsmaterial	879	4 062
Förbrukningsinventarier	0	2 864
Hyseslägenheten	0	9 700
	437 799	428 488

Not 4 Reparationer och underhåll

	2023	2022
Gård	27 418	113 134
Värme	23 913	0
Tvättstugan	1 810	7 790
Ventilation	3 111	10 513
Hiss	0	3 137
Huskropp	58 118	25 591
Projektledning stambyte	0	31 785
Planerat underhåll värme	397 312	0
Underhåll vatten/sanitet	128 129	0
Förbrukningsmaterial	843	0
Förbrukningsinventarier	156	0
	640 810	191 950

Not 5 Administrativa kostnader

	2023	2022
Revisionsarvode	16 845	17 000
Kameral förvaltning	30 755	29 952
Konsultarvoden	0	15 887
Bankkostnader	3 148	2 053
Advokatkostnader	0	15 469
Föreningsavgifter	5 643	5 084
Möteskostnader	0	8 579
Porto	0	1 300
Övriga kostnader	2 974	1 705
Hyra maskin	0	1 347
	59 365	98 376

Not 6 Fastighetsskatt

Fastighetsskatt

	2023	2022
Fastighetsskatt	60 814	59 694
	60 814	59 694
Summa övriga externa kostnader	1 198 788	778 508
	1 198 788	778 508

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 686 843	14 686 843
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 686 843	14 686 843
Ingående avskrivningar	-1 896 175	-1 773 785
Årets avskrivningar	-122 390	-122 390
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 018 565	-1 896 175
Ingående anskaffningsvärden	9 187 327	9 187 327
Mark	9 187 327	9 187 327
Utgående redovisat värde	21 855 605	21 977 995

Not 8 Byggnadsinventarier 5 år

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 922	22 922
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 922	22 922
Ingående avskrivningar	-22 922	-22 922
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 922	-22 922
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Byggnadsinventarier 15 år

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	286 726	286 726
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	286 726	286 726
Ingående avskrivningar	-286 726	-267 410
Årets avskrivningar		-19 316
Utgående ackumulerade avskrivningar	-286 726	-286 726
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Byggnadsinventarier 50 år

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	254 470	254 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	254 470	254 470
Ingående avskrivningar	-35 623	-30 534
Årets avskrivningar	-5 089	-5 089
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 712	-35 623
Utgående redovisat värde	213 758	218 847

Not 11 Inventarier 12 år

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 313	73 313
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 313	73 313
Ingående avskrivningar	-29 527	-23 417
Årets avskrivningar	-6 110	-6 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 637	-29 527
Utgående redovisat värde	37 676	43 786

Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder		
Swedbank 2757817925, ränta 4,530% ffd 24-03-28	2 000 000	2 000 000
Swedbank 2757817966, ränta 4,530% ffd 24-03-28	3 000 000	3 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 13 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 200 000	11 200 000
	11 200 000	11 200 000

Stockholm den

Anders Ivert
Ordförande

Anders Kylberg

Timmy Karlsson

Fredrik Bruce

Min revisionsberättelse har lämnats

Petter Kindlund
Auktoriserad revisor
Certe Revision



Document history

COMPLETED BY ALL:
06.03.2024 09:56

SENT BY OWNER:
Petter Kindlund · 04.03.2024 08:17

DOCUMENT ID:
rJITdHeQpT

ENVELOPE ID:
BJ2dHx76p-rJITdHeQpT

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2023 Brf Vale 8.pdf
13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Anders Fredrik Kylberg [REDACTED]	Signed Authenticated	04.03.2024 08:28 04.03.2024 08:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/09/04) IP: 90.129.201.224
ERIK ANDERS IVERT [REDACTED]	Signed Authenticated	05.03.2024 15:46 05.03.2024 15:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/06/10) IP: 212.133.9.164
TIMMY KARLSSON [REDACTED]	Signed Authenticated	05.03.2024 17:29 05.03.2024 17:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/07/20) IP: 84.216.118.194
Fredrik Bruce [REDACTED]	Signed Authenticated	06.03.2024 09:14 06.03.2024 09:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/01/09) IP: 94.255.245.81
PETTER KINDLUND petter.kindlund@certe.se	Signed Authenticated	06.03.2024 09:56 06.03.2024 09:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/12/17) IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vale 8

Org.nr 716447-6165

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Vale 8 för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Vale 8 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 6 mars 2024

Petter Kindlund
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.03.2024 09:55

SENT BY OWNER:

Petter Kindlund · 06.03.2024 09:53

DOCUMENT ID:

H1gc712H6a

ENVELOPE ID:


S1c7ynBa6-H1gc712H6a

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2023 - Brf Vale 8.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PETTER KINDLUND petter.kindlund@certe.se	 Signed Authenticated	06.03.2024 09:55 06.03.2024 09:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/12/17) IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed