



Välkommen till årsredovisningen för Brf Isprinsessan 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-07-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-12-18 och nuvarande stadgar registrerades 2019-05-09 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Isbrytaren 42	2002	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1932 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1985

Föreningen har 23 bostadsrätter om totalt 1 281 kvm. Byggnadernas totalyta är 1281 kvm.

Styrelsens sammansättning

Karl Kollfeldt	Ordförande
Daniel Zeilon	Ordförande
Antonio Saarane	Styrelseledamot
Daniela Maria von Koskull	Styrelseledamot
Julius Lennie Bengtsson	Styrelseledamot
Tomas Lagerberg	Styrelseledamot
Emma Sandahl	Suppleant
Enrique Alberto Mujica Castillo	Suppleant
Michaela Prieto Ceric	Suppleant

Valberedning

Anders Kärnä

Firmateckning

Firman tecknas av styrelse. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Per Lennart Tjernberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-12.

Extra föreningsstämma hölls 2023-10-17. Ändring av stadgarna.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2048. Underhållsplanen uppdaterades 2019.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Ommålning av tak
● Uppdatering av larmmodem i hissen

Planerade underhåll

- 2024 ● Renovering av fönster mot gården

Övrig verksamhetsinformation

Under räkenskapsåret har besiktning av byggnadens konstruktion genomförts. Besiktningen föranledde inga anmärkningar. Spoling av avloppsstammarna har utförts.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-04-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 35 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 36 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	788 548	735 859	728 552	719 891
Resultat efter fin. poster	-315 917	31 966	41 448	-3 060 244
Soliditet (%)	94	94	95	94
Yttre fond	374 682	259 125	-154 000	-573 554
Taxeringsvärde	58 375 000	58 375 000	51 300 000	51 300 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	611	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,3	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	781	781	-781	-781
Skuldsättning per kvm totalyta	781	781	-781	-781
Sparande per kvm totalyta	-61	84	146	136
Elkostnad per kvm totalyta, kr	31	32	22	17
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	133	103	102	93
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	44	24	22	21
Energikostnad per kvm totalyta	208	159	146	131
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,02	-	-	-
Räntekänslighet (%)	1,28	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -77 768 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Föreningen har höjt avgiften i april 2023 med 10 % och sett över de löpande kostnader, bl a kostnaderna för ekonomisk förvaltning och snöröjning.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	21 381 529	-	-	21 381 529
Upplåtelseavgifter	2 140 000	-	-	2 140 000
Fond, yttre underhåll	259 125	-	115 557	374 682
Balanserat resultat	-3 219 243	31 966	-115 557	-3 302 834
Årets resultat	31 966	-31 966	-315 917	-315 917
Eget kapital	20 593 377	0	-315 917	20 277 460

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 187 277
Årets resultat	-315 917
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-115 557
Totalt	-3 618 751

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	163 125
Balanseras i ny räkning	-3 455 626

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	788 548	735 859
Övriga rörelseintäkter	3	0	22 500
Summa rörelseintäkter		788 548	758 359
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-834 500	-514 594
Övriga externa kostnader	9	-144 670	-110 668
Personalkostnader	10	-4 249	-5 994
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-75 024	-75 024
Summa rörelsekostnader		-1 058 443	-706 281
RÖRELSERESULTAT		-269 895	52 078
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 196	1 624
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-50 218	-21 736
Summa finansiella poster		-46 022	-20 112
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-315 917	31 966
ÅRETS RESULTAT		-315 917	31 966

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	21 141 839	21 216 863
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		21 141 839	21 216 863
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		21 141 839	21 216 863
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	14	311 601	599 320
Summa kortfristiga fordringar		311 601	599 320
Kassa och bank			
Kassa och bank		64 680	0
Summa kassa och bank		64 680	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		376 281	599 320
SUMMA TILLGÅNGAR		21 518 119	21 816 182

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		23 521 529	23 521 529
Fond för yttre underhåll		374 682	259 125
Summa bundet eget kapital		23 896 211	23 780 654
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 302 834	-3 219 243
Årets resultat		-315 917	31 966
Summa fritt eget kapital		-3 618 751	-3 187 277
SUMMA EGET KAPITAL		20 277 460	20 593 377
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		1 000 000	1 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		31 845	64 799
Skatteskulder		94 984	91 244
Övriga kortfristiga skulder		2 448	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	111 382	66 762
Summa kortfristiga skulder		240 659	222 805
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 518 119	21 816 182

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-269 895	52 078
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	75 024	75 024
Erhållen ränta	4 196	1 624
Erlagd ränta	-50 212	-21 398
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-240 887	107 329
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-2 610	-901
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	17 848	34 747
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-225 649	141 175
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-225 649	141 175
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	554 552	413 377
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	328 903	554 552

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Isprinsessan 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	0,5 - 3,33 %
Byggnad	0,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	747 141	690 491
Årsavgifter lokaler	36 104	33 585
Dröjsmålsränta	52	0
Pantsättningsavgift	2 625	11 834
Överlåtelseavgift	2 626	0
Öres- och kronutjämning	0	-51
Summa	788 548	735 859

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	0	22 500
Summa	0	22 500

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	45 497	51 313
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	4 194
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	4 062	0
Städning enligt avtal	37 767	35 452
Hissbesiktning	2 110	1 965
Gårdkostnader	0	474
Gemensamma utrymmen	1 118	2 235
Snöröjning/sandning	37 376	31 188
Serviceavtal	4 630	4 682
Förbrukningsmaterial	2 428	648
Summa	134 988	132 151

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	5 920	0
Dörrar och lås/porttele	14 233	0
VVS	36 688	0
Hissar	18 964	2 691
Summa	75 805	2 691

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Tak	163 125	0
Summa	163 125	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	39 730	41 132
Uppvärmning	169 933	131 636
Vatten	56 518	30 581
Sophämtning/renhållning	69 735	57 219
Summa	335 916	260 568

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	28 067	24 850
Kabel-TV	7 382	6 727
Bredband	40 920	40 920
Fastighetsskatt	48 297	46 687
Summa	124 666	119 184

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	1 691
Tele- och datakommunikation	2 029	1 991
Inkassokostnader	690	0
Revisionsarvoden extern revisor	999	0
Styrelseomkostnader	1 600	0
Fritids och trivselkostnader	1 600	89
Föreningskostnader	2 073	450
Förvaltningsarvode enl avtal	68 926	67 002
Överlåtelsekostnad	5 514	0
Pantsättningskostnad	2 364	0
Administration	4 875	39 445
Konsultkostnader	54 000	0
Summa	144 670	110 668

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	2 997	4 995
Revisionsarvode arvoderad	0	999
Arbetsgivaravgifter	1 252	0
Summa	4 249	5 994

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	50 152	21 702
Kostnadsränta skatter och avgifter	53	34
Övriga räntekostnader	13	0
Summa	50 218	21 736

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	22 683 444	22 683 444
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	22 683 444	22 683 444
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 466 581	-1 391 557
Årets avskrivning	-75 024	-75 024
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 541 605	-1 466 581
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	21 141 839	21 216 863
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>8 425 833</i>	<i>8 425 833</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 809 000	19 809 000
Taxeringsvärde mark	38 566 000	38 566 000
Summa	58 375 000	58 375 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	319 889	319 889
Utgående anskaffningsvärde	319 889	319 889
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-319 889	-319 889
Utgående avskrivning	-319 889	-319 889
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	47 378	44 768
Klientmedel	0	240 954
Transaktionskonto	77 962	0
Borgo räntekonto	186 261	313 598
Summa	311 601	599 320

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Swedbank	2088-12-31	5,50 %	1 000 000	1 000 000
Summa			1 000 000	1 000 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 000 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	2 956	0
Uppl kostn el	3 057	0
Uppl kostnad Värme	21 943	0
Uppl kostn räntor	458	452
Uppl kostn vatten	18 288	0
Förutbet hyror/avgifter	0	66 310
Förutbet hyror/avgifter tidigare förvaltare	64 680	0
Summa	111 382	66 762

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 460 000	15 460 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen har bytt ekonomisk förvaltare från och med januari 2024 till Nabo Group AB.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Antonio Saaranen
Styrelseledamot

Daniel Zeilon
Styrelseledamot

Daniela Maria von Koskull
Styrelseledamot

Julius Lennie Bengtsson
Styrelseledamot

Karl Kollfeldt
Ordförande

Tomas Lagerberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Per Lennart Tjernberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.05.2024 18:43

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 09.05.2024 21:40

DOCUMENT ID:
Sk7RlO5f0

ENVELOPE ID:
ByGRlscMA-Sk7RlO5f0

DOCUMENT NAME:
Brf Isprinsessan 1, 769607-3407 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Klas Tomas Pontus Lagerberg tomas.lagerberg@glitterbest.se	Signed Authenticated	12.05.2024 12:26 12.05.2024 12:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/10/14) IP: 85.230.75.60
2. ANTONIO SAARANEN antoniosaaranen@gmail.com	Signed Authenticated	13.05.2024 04:19 13.05.2024 04:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/12/21) IP: 83.249.43.3
3. DANIEL ZEILON danielzeilon@outlook.com	Signed Authenticated	13.05.2024 16:12 13.05.2024 16:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/01/12) IP: 94.191.137.178
4. Julius Lennie Bengtsson julius.l.bengtsson@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2024 20:36 14.05.2024 20:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 2001/02/01) IP: 85.230.75.59
5. DANIELA MARIA VON KOSKULL daniela.vonkoskull@gmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 14:34 15.05.2024 14:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/07/16) IP: 185.147.238.250
6. KARL KOLLFELDT karl.kollfeldt@gmail.com	Signed Authenticated	28.05.2024 14:01 28.05.2024 13:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/11/08) IP: 172.226.49.47
7. Per Lennart Tjernberg per.tjernberg@kullsvik.com	Signed Authenticated	28.05.2024 18:43 28.05.2024 18:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/02/01) IP: 94.191.153.33

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Intern Revisionsberättelse 2023

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Isprinsessan 1, 769607-3407

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning av Bfr Isprinsessan 1 för år 2023. Min genomgång har bestått i att jag har granskat de underlag som finns tillgängliga på SBC-portalen (vilket bl.a. omfattar föreningens redovisningsmaterial), de kvitton som översänts från SBC och protokoll från styrelsemöten. Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed och efter bästa förmåga. Det innebär att jag med hög men inte absolut säkerhet kunnat förvissa mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållande i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot åsidosatt sina skyldigheter mot föreningen och skulle kunna vara ersättningskyldig mot föreningen.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger enligt min uppfattning en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning vid 2023 års utgång.

Jag tillstryker att föreningsstämman fastställer resultaträkning, balansräkning och resultatdisposition för föreningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2024-

Per Tjernberg
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.05.2024 18:37

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 09.05.2024 21:40

DOCUMENT ID:

SJZR80qf0

ENVELOPE ID:

SJxGA8scM0-SJZR80qf0

DOCUMENT NAME:

Intern Revisionsbera?ttelse 2023 osignerad.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Lennart Tjernberg	Signed	28.05.2024 18:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/02/01)
per.tjernberg@kullsvik.com	Authenticated	28.05.2024 18:36	Low	IP: 94.191.153.33

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed