

Brf Bondegatan 51
Org nr 769609-4502

Årsredovisning för räkenskapsåret 230101 - 231231

Styrelsen avger följande årsredovisning.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Bondegatan 51, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 230101 - 231231.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen och fastigheten

- Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-03-17
- Nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2016-12-22
- Fastighetsbeteckning: Veken 5
- Fastigheten byggdes 1937 och består av ett flerbostadshus i sju våningar.
- Fastighetens totalyta är enligt besiktningsutlåtande 1 371 kvm.
- Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret.
- Uppvärmning sker genom fjärrvärme.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 21 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning för bostadsrätter och hyresrätter:

1 rok	2 rok	3 rok	5 rok
5	4	11	1

Medlemmar

Under året har två överlåtelse- och pantsättningsavgift har tagits ut enligt stadgar.

Ekonomisk Förvaltning

Stor Redovisning Stockholm AB.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen bestod vid årsskiftet 2023/2024 av följande ledamöter:

Robert Ahlborg	Ordförande
Marie Pettersson Linder	Ledamot
Ellen Lindgren	Ledamot
Sara Hamrin	Ledamot
Sebastian Ghannad	Suppleant

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Patrik Ekenberg, Allegretto Revision AB.

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 31 maj 2023

Större händelser under året

Året inleddes med att tvättstugan utrustades med två nya tvättmaskiner samt en ny torktumlare från Electrolux.

I mars inleddes en omfattande fönsterreovering av fastighetens samtliga fönster. Arbetet färdigställdes vecka 17 och slutbesiktning skedde den 27 september av en oberoende besiktningsman. Fog och fönster heter den entreprenad som genomförde reoveringen.

Bostadskonverteringen av fastighetsförrådet på plan 5 som genomfördes av lägenhetsinnehavare till lgh 1404 färdigställdes till boyta under våren 2023. Föreningens totala kvadratmeter yta har utökats med 39 kvm.

Föreningens medlemmar har engagerat tagit om hand om gård och gemensamma utrymmen genom städning och bortforsling av bråte, skräp mm genom en höst- och en vårstädning som genomförts under året.

Efter diverse utredningar och åtgärder upptäcktes orsaken till luft- och luktpöblem i lägenhet 1503. Orsaken var ett gammalt avloppsrör som ej satts igen ordentligt vid tidigare ombyggnad. Det saknas dokumentation kring hur och när denna reovering skett vilket har försvårat felsökningen. Röret pluggades och mögel på kringliggande material togs bort i början av 2024.

Under julhelgen rasade ett avloppsrör mot gatan och orsakade översvämning i källarutrymmen. Spolbil behövde tillkallas för att förhindra omfattande vattenskador. Röret kunde sedan bytas ut i mellandagarna 2024 av Stockholm vatten och avfall.

Under året har 2 lägenhetsöverlåtelser skett och vi välkomnar nya medlemmar.



Flerårsöversikt, kkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	927	911	914	912	911
Resultat efter finansiella poster, tkr	-1 607	-248	-99	-72	-423
Soliditet, %	80	81	80	80	81
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	672	681	627	627	627
Skuldsättning/kvm	3 621	3 726	3 726	3 726	3 726
Skuld/kvm bostadsrättsyta	3 647	3 754	3 754	3 754	3 754
Sparande/kvm	-1 068	-86	-120	139	180
Räntekänslighet	5,4	5,5	5,5	5,5	5,5
Energikostnad/kvm	245	236	218	184	196
Årsavgift % av tot intäkter	99	100	99	95	99

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser och dispositionsfond	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	24 106 794	1 035 791	1 576 477	-3 254 758	-247 671
Disposition enligt föreningsstämman:					
Reservering fond för yttre underhåll			184 800	-184 800	
Balanseras i ny räkning				-247 671	247 671
Årets resultat					-1 606 983
Belopp vid årets utgång	24 106 794	1 035 791	1 761 277	-3 687 229	-1 606 983

	230101
Förslag till resultatdisposition	- 231231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	-3 687 229
Årets resultat	-1 606 983
Totalt	-5 294 212

Disponeras för:

Avsättning till yttre fond	184 800
Överföring till balanserat resultat	-5 479 012
Totalt	-5 294 212

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	230101-231231	220101-221231
Rörelseintäkter			
Föreningens årsavgifter	1	926 588	910 914
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		926 588	910 914
Rörelsekostnader			
Fastighetsförvaltning	2	-2 265 856	-881 580
Övriga externa kostnader	3	-80 081	-69 999
Arvoden	4	-21 684	-22 998
Avskrivningar anläggningstillgångar		-131 592	-131 592
Summa rörelsekostnader		-2 499 213	-1 106 169
Rörelseresultat		-1 572 625	-195 255
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 840	6 857
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 198	-59 273
Summa finansiella poster		-34 358	-52 416
Resultat efter finansiella poster		-1 606 983	-247 671
Årets resultat		-1 606 983	-247 671

BALANSRÄKNING	Not	231231	221231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	26 339 504	26 464 328
Inventarier, verktyg och installationer	6	52 400	59 168
Summa materiella anläggningstillgångar		26 391 904	26 523 496
Summa anläggningstillgångar		26 391 904	26 523 496
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgiftsfordringar		172 742	157 677
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 300	39 642
Summa kortfristiga fordringar		218 042	197 319
Kassa och bank			
Kassa och bank		499 745	1 958 878
Summa kassa och bank		499 745	1 958 878
Summa omsättningstillgångar		717 787	2 156 197
SUMMA TILLGÅNGAR		27 109 691	28 679 693

BALANSRÄKNING	Not	231231	221231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		23 606 794	23 606 794
Dispositionsfond		500 000	500 000
Yttre reparationsfond		1 761 277	1 576 477
Upplåtelseavgift		1 035 791	1 035 791
Summa bundet kapital		26 903 862	26 719 062
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 687 229	-3 254 758
Årets resultat		-1 606 983	-247 671
Summa fritt eget kapital		-5 294 212	-3 502 429
Summa eget kapital		21 609 650	23 216 633
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	5 000 000
Summa långfristiga skulder	7	0	5 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 000 000	0
Hysesperiodisering		232 488	226 737
Leverantörsskulder		163 212	133 255
Skatteskulder		65 268	62 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 073	40 530
Summa kortfristiga skulder		5 500 041	463 060
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 109 691	28 679 693

KASSAFLÖDESANALYS	230101-231231	220101-221231
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-1 572 625	-195 255
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	131 592	131 592
Erhållen ränta	24 840	6 857
Erlagd ränta	-59 198	-59 273
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 475 391	-116 079
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	-20 723	-1 983
Förändring av kortfristiga skulder	36 981	-123 181
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 459 133	-241 243
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstill	0	0
Finansieringsverksamheten		
Övrig förändring av eget kapital	0	812 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	812 500
Årets kassaflöde	-1 459 133	571 257
Likvida medel vid årets början	1 958 878	1 387 621
Likvida medel vid årets slut	499 745	1 958 878

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggningar	120 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Noter

230101-231231

220101-221231

Föreningens intäkter

Årsavg bostäder	884 383	870 408
Bredband	36 541	36 541
Överlåtelse/pantavgifter	5 514	3 865
Inkasso/påminnelseavgifter	150	100
Föreningens årsavgifter och hyresintäkter	926 588	910 914
Föreningens intäkter totalt	926 588	910 914

	230101-231231	220101-221231
2 Fastighetsförvaltningen		
Inköp förbrukn material	-1 004	-3 361
Städmaterial/inköp	-1 004	-3 361
Fastighetsskötsel	-59 523	-53 763
Städning	-28 822	-27 471
Klottersanering	0	-481
Städ o köpta tjänster	-88 345	-81 715
Bostäder r/u	-115 163	0
Tvättstugor r/u	-7 238	-9 758
Trapphus r/u	-31 250	0
Soprum r/u	-3 033	0
Hissar r/u	-16 256	-47 024
VVS r/u	-61 375	-15 266
Fasader r/u	0	-143 041
Fönster r/u	-1 385 279	-3 030
Portar r/u	-2 175	-50 440
Balkonger r/u	0	-52 013
Gård/markanläggning r/u	-2 018	-10 885
Hyra tvättmaskiner	-43 338	0
Reparationer/löpande underhåll	-1 667 124	-331 457
El	-65 863	-80 259
Värme	-205 751	-182 878
Vatten	-66 070	-53 691
Sophämtning	-53 348	-47 537
Taxebundna utgifter o uppvärmning	-391 032	-364 365
Fastighetsförsäkring	-29 832	-28 309
Kabel-TV	-4 336	-3 934
Bredband	-39 564	-36 540
Konsultarvoden	-11 250	0
Riskkostnader/avgälder/övrigt	-84 982	-68 783
Fastighetsskatt	-33 369	-31 899
Fastighetsskatt	-33 369	-31 899
Fastighetsförvaltningen	-2 265 856	-881 580
3 Övriga externa kostnader		
Dataprogram	-5 799	-1 444
Hemsida mm	-1 940	-1 940
Kreditförsäljningskostnad	0	-180
Mötes-/trivselkostnader	-668	-266
Kontorsmtrl/trycksaker	-366	-876
Porto	-2 231	-1 542
Revisionsarvoden	-13 750	-13 125
Redovisningstjänster	-45 495	-43 174
Bankkostnader	-2 683	-2 290
Föreningsavg avdragsgilla	-5 730	-5 162
Övriga kostn avdragsgilla	-1 419	0
Övriga externa kostnader	-80 081	-69 999

	230101-231231	220101-221231
4 Arvoden		
Arvode	-16 500	-17 500
Lagstadgade arb giv avg	-5 184	-5 498
Personalkostnader	-21 684	-22 998
5 Byggnader och mark	231231	221231
Veken 5		
Ingående anskaffningsvärden	14 985 742	14 985 742
Utgående anskaffningsvärden	14 985 742	14 985 742
Ingående avskrivningar	-2 587 476	-2 462 652
Årets avskrivningar	-124 824	-124 824
Utgående avskrivningar	-2 712 300	-2 587 476
Utgående bokfört värde för byggnad	12 273 442	12 398 266
Anskaffningsvärde mark	14 066 062	14 066 062
Taxeringsvärde		
Byggnad	20 600 000	20 600 000
Mark	41 000 000	41 000 000
Totalt	61 600 000	61 600 000
6 Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden	67 628	67 628
Utgående anskaffningsvärden	67 628	67 628
Ingående avskrivningar	-8 460	-1 692
Årets avskrivningar	-6 768	-6 768
Utgående avskrivningar	-15 228	-8 460
Utgående redovisat värde	52 400	59 168

7 Skulder till kreditinstitut		231231	221231
Swedbank 2658773128	1,170%, fast rta t.o.m. 240524	-2 000 000	-2 000 000
Swedbank 2853119788	1,180%, fast rta t.o.m. 240524	-1 500 000	-1 500 000
Swedbank 2857680983	1,180%, fast rta t.o.m. 240524	-1 500 000	-1 500 000
Utgående saldo		-5 000 000	-5 000 000
SUMMA		-5 000 000	-5 000 000

Lån som villkorsändras 2024 bokförs som kortfristiga

8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser		231231	221231
För checkräkningskredit och skulder till kreditinstitut har pantförskrivits:			
Fastighetsinteckningar		10 000 000	10 000 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2024-04-

Robert Ahlberg
Ordförande

Sara Hamrin

Ellen Lindgren

Marie Pettersson-Linder

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-04-

Patrik Ekenberger
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.04.2024 10:25

SENT BY OWNER:

Patrik Ekenberg · 17.04.2024 10:16

DOCUMENT ID:

HJI7vrbaA

ENVELOPE ID:

BJXwHbpxC-HJI7vrbaA

DOCUMENT NAME:

0486 230101 - 231231 Årsredovisning.pdf

12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Ellen Ann Viktoria Lindgren ellen.v.lindgren@gmail.com	Signed Authenticated	18.04.2024 15:03 18.04.2024 15:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/03/29) IP: 95.193.130.19
2. Robert Gunnar Ahlberg robert.ahlberg@looklet.com	Signed Authenticated	18.04.2024 16:01 18.04.2024 15:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/08/25) IP: 178.78.214.73
3. SARA LINNÉA HAMRIN sarbe671@gmail.com	Signed Authenticated	19.04.2024 09:25 17.04.2024 10:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/01/31) IP: 157.180.242.151
4. Marie Linder femejl@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2024 10:18 25.04.2024 09:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/09/10) IP: 178.78.214.83
5. Patrik Mikael Ekenberg patrik.ekenberg@mooresweden.se	Signed Authenticated	25.04.2024 10:25 25.04.2024 10:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/04/10) IP: 213.80.18.201

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Bondegatan 51

Org.nr 769609-4502

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bondegatan 51 för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bondegatan 51 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 25 april 2024

Patrik Ekenberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.04.2024 10:24

SENT BY OWNER:

Patrik Ekenberg · 25.04.2024 10:24

DOCUMENT ID:

S1eTNmqw-C

ENVELOPE ID:

HJgsVXqD-A-S1eTNmqw-C

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Patrik Mikael Ekenberg	Signed	25.04.2024 10:24	eID	Swedish BankID (DOB: 1985/04/10)
patrik.ekenberg@mooresweden.se	Authenticated	25.04.2024 10:24	Low	IP: 213.80.18.201

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF
PADES sealed