



Välkommen till årsredovisningen för Brf Sibyllegatan 42

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1998-10-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-05-28 och nuvarande stadgar registrerades 2000-06-16 hos Bolagsverket.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kv Tjädern 8	1998	Stockholm

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 17 bostadsrätter om totalt 695 kvm och 1 lokal om 73 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Rickard Holm	Ordförande
Bo Karlsson	Styrelseledamot
Cilla Eriksson	Styrelseledamot
Hugo Holmberg	Styrelseledamot
Susanne Olofsson	Styrelseledamot

Valberedning

Oscar Ponce

Firmateckning

Föreningens firma tecknas – förutom av styrelsen – av två styrelseledamöter i föreningen.

Revisorer

Per Lindblom Auktoriserad revisor Allians Revision & Redovisning

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-08.

Extra föreningsstämma hölls 2024-01-22. Uppdatering av stadgar från 1998.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2035. Underhållsplanen uppdaterades 2014.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Nytt kodlås soprum och cykelrum samt Ventilations förbättring
Belysning källare, tvättstuga och trapphus, installation av ledbelysning
- 2022-2023** ● Översyn av undercentral och dess värmesystem - del 1
Termostat element
Skadedjurssäkra källare
- 2022** ● Renovering och målning av trapphus.
- 2021** ● Taksydd monteras samt takförbättring
- 2017** ● Fönsterrenovering, bullerglas mot gatan och energifönster mot gården
- 2015** ● Fasadförbättring, plåtlistor
- 1997** ● Stambyte (Vattenledningar är av koppar och spillvattenrör i rostfritt stål, vilket är mycket bra)

Planerade underhåll

- 2024-2025** ● Översyn av undercentral och dess värmesystem - del 2
Översyn samt ta fram förslag på låssystem för fastigheten
- 2024** ● OVK- självdrag besiktning slutet 2024

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Uppkommit en vattenskada i Brf:s hyresrätt och dess badrum/hall. Blivit ett försäkringsärende av händelsen.

Förändringar i avtal

Inga större avtals förändringar under året.

Övriga uppgifter

Aktuella vattenskadan som uppkommit i Brf har medfört en extra kostnad för föreningen och medlemmen som har lgh rakt under hyresrätten. Ansvarsfråga samt ersättningsfråga kommer att utredas.

Brf har även fått bygglov kring balkonger mot innergården, berör 8 lgh. Inget beslut har tagit kring byggstart.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 22 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 23 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	822 479	772 278	737 112	735 560
Resultat efter fin. poster	-201 248	14 503	-384 342	104 449
Soliditet (%)	54	54	54	55
Yttre fond	503 714	448 145	729 958	643 228
Taxeringsvärde	40 525 000	40 525 000	28 910 000	28 910 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	809	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	64,8	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 346	10 454	10 486	10 542
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 945	9 038	9 066	9 115
Sparande per kvm totalyta, kr	187	187	190	344
Elkostnad per kvm totalyta, kr	45	42	35	29
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	178	158	160	133
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	40	32	30	28
Energikostnad per kvm totalyta, kr	263	232	224	190
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,41	-	-	-
Räntekänslighet (%)	12,78	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Störst del av den negativa resultatet för 2023 har uppkommit på grund av en vattenskada i fastigheten. Vattenskadan uppkom i bostadsföreningens hyresrätt i dennes badrum. En överenskommelse med berörd hyresrätts innehavare har upprättats. Hen kommer att betala föreningens självrisk för vattenskadan.

Under 2023 hade bostadsrättsföreningen några engångskostnader. En post var investering av VVS och låssystem i soprum 145 tkr. Därefter 73 tkr i bland annat standardhöjande / ny branschstandard våtrumsskydd i hyresrätt och till lägenheten under. Bostadsrättsföreningen har tag kostnaderna kring uppdatering till ny branschstandard för badrummet i hyresrätt och badrummet under hyresrätten (plan 3). Standarden för hyresrättens badrum har därmed höjt.

Självriskerna kring vattenskadan 52,5 tkr har betalats av bostadsrättsföreningen, dessa pengar kommer betalas av hyresgästen. En avbetalningsplan har upprättats.

Summering: Kostnaderna (självrisk&åldersavdrag) som vi fått fakturerade för vattenskadan under 2023 är 129 024 kr inkl moms.

En annan engångskostnad är konsultarvode för att uppdatera bostadsrättsföreningens stadgar (19,9tkr).

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	10 000 000	-	-	10 000 000
Upplåtelseavgifter	526 934	-	-	526 934
Fond, yttre underhåll	448 145	-66 006	121 575	503 714
Egna bostadsrätter	-438 066	-	-	-438 066
Balanserat resultat	-1 916 767	80 509	-121 575	-1 957 834
Årets resultat	14 503	-14 503	-201 248	-201 248
Eget kapital	8 634 748	0	-201 248	8 433 500

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 836 259
Årets resultat	-201 248
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-121 575
Totalt	-2 159 082

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	217 980
Balanseras i ny räkning	-1 941 102

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	822 479	772 278
Övriga rörelseintäkter	3	6 258	0
Summa rörelseintäkter		828 737	772 278
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-646 209	-445 042
Övriga externa kostnader	9	-102 494	-84 739
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-127 248	-127 248
Summa rörelsekostnader		-875 951	-657 029
RÖRELSERESULTAT		-47 214	115 249
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12 363	2 123
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-166 397	-102 869
Summa finansiella poster		-154 034	-100 746
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-201 248	14 503
ÅRETS RESULTAT		-201 248	14 503

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	14 506 671	14 633 919
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 506 671	14 633 919
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		14 506 671	14 633 919
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		23 704	27 819
Övriga fordringar	13	594 066	682 613
Summa kortfristiga fordringar		617 770	710 432
Kassa och bank			
Kassa och bank		636 707	635 402
Summa kassa och bank		636 707	635 402
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 254 477	1 345 833
SUMMA TILLGÅNGAR		15 761 148	15 979 752

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		10 526 934	10 526 934
Fond för yttre underhåll		503 714	448 145
Egna bostadsrätter		-438 066	-438 066
Summa bundet eget kapital		10 592 582	10 537 013
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 957 834	-1 916 767
Årets resultat		-201 248	14 503
Summa fritt eget kapital		-2 159 082	-1 902 265
SUMMA EGET KAPITAL		8 433 500	8 634 748
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	2 054 272	6 891 189
Summa långfristiga skulder		2 054 272	6 891 189
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 815 669	50 000
Leverantörsskulder		112 294	73 706
Skatteskulder		106 444	101 954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	238 969	228 155
Summa kortfristiga skulder		5 273 376	453 815
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 761 148	15 979 752

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-47 214	115 249
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	127 248	127 248
	80 034	242 497
Erhållen ränta	9 909	2 123
Erlagd ränta	-166 957	-80 873
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-77 014	163 747
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	849	-57 239
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	54 452	87 150
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-21 713	193 658
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-71 248	-21 248
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-71 248	-21 248
ÅRETS KASSAFLÖDE	-92 961	172 410
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 287 984	1 115 574
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 195 024	1 287 984

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sibyllegatan 42 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	537 352	512 925
Hysesintäkter bostäder	62 928	59 488
Hysesintäkter lokaler	216 735	195 514
Dröjsmålsränta	55	0
Pantsättningsavgift	1 575	4 347
Överlåtelseavgift	3 834	0
Öres- och kronutjämning	0	4
Summa	822 479	772 278

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	6 258	0
Summa	6 258	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetskötsel enl avtal	0	6 930
Städning enligt avtal	22 696	26 332
Hissbesiktning	5 214	1 961
Myndighetstillsyn	1 300	1 883
Gårdkostnader	4 143	0
Gemensamma utrymmen	0	1 038
Serviceavtal	6 500	8 434
Mattvätt/Hyrmattor	0	8 865
Förbrukningsmaterial	349	50
Summa	40 202	55 493

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	0	14 250
Installationer	0	51 500
Tvättstuga	10 858	3 301
Dörrar och lås/porttele	6 535	269
Värmeanläggning/undercentral	0	14 506
Elinstallationer	0	24 230
Hissar	9 608	4 612
Vattenskada	3 788	0
Summa	30 789	112 668

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
VVS	217 980	0
Hiss	0	1 731
Summa	217 980	1 731

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	34 599	32 208
Uppvärmning	136 843	121 719
Vatten	30 609	24 484
Sophämtning/renhållning	14 867	14 261
Summa	216 918	192 672

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	28 171	24 605
Självrisk	52 500	0
Kabel-TV	5 797	5 281
Fastighetsskatt	53 852	52 592
Summa	140 320	82 478

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Juridiska åtgärder	19 875	0
Revisionsarvoden extern revisor	18 185	15 755
Styrelseomkostnader	0	3 700
Fritids och trivselkostnader	122	0
Föreningskostnader	3 273	450
Förvaltningsarvode enl avtal	44 320	43 080
Överlåtelsekostnad	3 676	0
Pantsättningskostnad	2 364	0
Administration	3 449	11 842
Konsultkostnader	1 500	4 750
Föreningsavgifter	5 730	5 162
Summa	102 494	84 739

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	166 288	101 708
Dröjsmålsränta	109	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	1 116
Övriga räntekostnader	0	45
Summa	166 397	102 869

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	16 917 760	16 917 760
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	16 917 760	16 917 760
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 283 841	-2 156 593
Årets avskrivning	-127 248	-127 248
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 411 089	-2 283 841
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	14 506 671	14 633 919
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 192 915</i>	<i>4 192 915</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 997 000	11 997 000
Taxeringsvärde mark	28 528 000	28 528 000
Summa	40 525 000	40 525 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	67 978	67 978
Utgående anskaffningsvärde	67 978	67 978
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-67 978	-67 978
Utgående avskrivning	-67 978	-67 978
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	33 296	30 030
Klientmedel	0	314 785
Upplupna ränteintäkter	2 454	0
Transaktionskonto	200 451	0
Borgo räntekonto	357 865	337 797
Summa	594 066	682 613

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Nordea	2024-07-17	0,80 %	1 959 953	
Nordea	2024-09-18	4,40 %	2 855 716	
Nordea	2025-09-17	1,17 %	2 054 272	
Summa			6 869 941	0
Varav kortfristig del			4 815 669	50 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 513 701 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	33 830	34 390
Förutbet hyror/avgifter	205 139	193 765
Summa	238 969	228 155

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Uppdatering av stadgar.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Bo Karlsson
Styrelseledamot

Cilla Eriksson
Styrelseledamot

Hugo Holmberg
Styrelseledamot

Rickard Holm
Ordförande

Susanne Olofsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Allians Revision & Redovisning
Per Lindblom
Auktoriserad revisor