



Välkommen till årsredovisningen för Brf Muttern 12

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, Högalidsgatan 32A-C upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1920-05-08. Stadgar registrerades 2023-08-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Muttern 12	1920	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners - Folksam .

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1914 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1929

Föreningen har 58 bostadsrätter om totalt 2 869 kvm och 2 lokaler om 125 kvm. Byggnadernas totalyta är 2994 kvm.

Styrelsens sammansättning

Stefan Eneman	Ordförande
Lars Wennberg	Styrelseledamot
Maria Eriksson	Styrelseledamot
Åke Larsson	Styrelseledamot

Valberedning

Malin Ekefalk, Nina Hageman och Anna Larsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen och av två styrelseledamöter i förening.

Revisorer

Fredrik Åborg Revisor MT Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2051. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
Teknisk förvaltning	Hutta fastighetsförvaltning
Hiss service	Tygga hiss
Individuell mätning av el	Loggamera
Portstädning	Optimal trappstädning
Snöskottning tak mm	Säkra tak

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån styrelsens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

Under året har styrelsen beslutat att om en höjning av månadsavgiften med 10 procent från med den 1 januari 2024. Månadsavgiften har varit oförändrad i många år och föreningen har i grunden en god ekonomi. Höjningen motiveras av det ökade kostnadsläget och ett behov av att säkerställa föreningens ekonomiska stabilitet. Detta för att finansiera driften men framförallt det planerade underhållet samt framtida investeringar.

Förändringar i avtal

Upphandling av en ny bredbandsleverantör har skett under året. Det nya avtalet implementeras i början av 2024 kommer att ge både högre hastighet och ett betydligt lägre pris. Föreningen har kollektivt upphandlat el med individuell mätning av respektive medlems förbrukning (Loggamera). Styrelsen har omförhandlat föreningens elavtal vilket framöver kommer att ge mer stabila el-kostnader.

Övriga uppgifter

Uppvärmningen av fastigheten är den enskilt största kostnadsposten. Därför arbetar styrelsen långsiktigt med att optimera värmesystemet. Projektet syftar till att ge oss bättre temperaturkontroll i lägenheterna och att sänka fastighetens uppvärmningskostnader.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 77 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 78 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 182 695	2 185 505	1 850 960
Resultat efter fin. poster	300 066	123 777	-214 224
Soliditet (%)	98	96	97
Yttre fond	2 185 083	2 107 084	1 676 242
Taxeringsvärde	127 517 000	127 517 000	127 517 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	608	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	77,0	-	-
Sparande per kvm totalyta	111	121	308
Elkostnad per kvm totalyta, kr	72	121	101
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	167	145	153
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	34	26	26
Energikostnad per kvm totalyta	273	292	280

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 144 169 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	303 385	-	-	303 385
Upplåtelseavgifter	2 863 965	-	-	2 863 965
Fond, yttre underhåll	2 107 084	-305 001	383 000	2 185 083
Balkongfond	231 947	-	26 596	258 543
Uppskrivningsfond	25 000 000	-	-	25 000 000
Balanserat resultat	-4 676 622	428 778	-383 000	-4 630 844
Årets resultat	123 777	-123 777	300 066	300 066
Eget kapital	25 953 535	0	326 662	26 280 198

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 247 844
Årets resultat	300 066
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-383 000
Totalt	-4 330 778

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	31 539
Balanseras i ny räkning	-4 299 239

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 182 695	2 243 683
Övriga rörelseintäkter	3	80 540	26 773
Summa rörelseintäkter		2 263 235	2 270 456
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 723 427	-1 822 233
Övriga externa kostnader	9	-166 072	-226 722
Personalkostnader	10	-94 190	-98 643
Summa rörelsekostnader		-1 983 689	-2 147 598
RÖRELSERESULTAT		279 546	122 858
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		20 520	3 294
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	0	-2 375
Summa finansiella poster		20 520	919
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		300 066	123 777
ÅRETS RESULTAT		300 066	123 777

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	25 000 000	25 000 000
Summa materiella anläggningstillgångar		25 000 000	25 000 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		25 000 000	25 000 000
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 755	53 200
Övriga fordringar	13	1 285 274	1 817 060
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	120 781	67 363
Summa kortfristiga fordringar		1 409 810	1 937 623
Kassa och bank			
Kassa och bank		503 639	1 550
Summa kassa och bank		503 639	1 550
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 913 449	1 939 173
SUMMA TILLGÅNGAR		26 913 449	26 939 173

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 167 350	3 167 350
Uppskrivningsfond		25 000 000	25 000 000
Fond för yttre underhåll		2 185 083	2 107 084
Balkongfond		258 543	231 947
Summa bundet eget kapital		30 610 976	30 506 381
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 630 844	-4 676 622
Årets resultat		300 066	123 777
Summa fritt eget kapital		-4 330 778	-4 552 845
SUMMA EGET KAPITAL		26 280 198	25 953 535
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		176 928	136 568
Skatteskulder		27 661	17 452
Övriga kortfristiga skulder		110 396	168 339
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	318 266	663 278
Summa kortfristiga skulder		633 251	985 638
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 913 449	26 939 173

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	279 546	122 858
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
	279 546	122 858
Erhållen ränta	18 910	3 294
Erlagd ränta	0	-2 375
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	298 455	123 777
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	27 593	119 068
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-352 387	355 799
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-26 339	598 644
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	26 596	35 053
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	26 596	35 053
ÅRETS KASSAFLÖDE	257	633 696
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 761 315	1 127 619
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 761 573	1 761 315

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Muttern 12 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el och fondavsättningar.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 438 986	1 434 700
Hysesintäkter lokaler, moms	388 032	360 959
Bredband	133 728	134 922
El	0	56 822
El, moms	166 939	205 569
Gemensamhetslokal	5 000	0
Nycklar/lås vidarefakturerering	700	0
Övernattnings-/gästlägenhet	18 600	18 600
Hysesintäkter, övrigt	0	483
Pantsättningsavgift	6 216	25 116
Överlåtelseavgift	2 626	0
Andrahandsuthyrning	21 868	6 482
Öres- och kronutjämning	-0	30
Summa	2 182 695	2 243 683

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	66 477	0
Övriga intäkter	14 063	26 773
Summa	80 540	26 773

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	67 297	47 766
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	121
Fastighetsskötsel gård enl avtal	26 451	28 803
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	37 608	37 464
Städning enligt avtal	57 459	55 274
Hissbesiktning	1 251	1 482
Brandskydd	37 340	29 964
Gårdkostnader	13 305	9 940
Gemensamma utrymmen	734	654
Sophantering	0	4 984
Snöröjning/sandning	57 502	30 220
Serviceavtal	0	3 027
Förbrukningsmaterial	89	4 123
Summa	299 035	253 823

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	0	10 849
Tvättstuga	0	274
Trapphus/port/entr	8 605	0
Dörrar och lås/porttele	1 176	0
VVS	24 613	11 496
Ventilation	10 000	0
Elinstallationer	14 887	4 361
Hissar	35 409	19 413
Tak	6 192	24 853
Fönster	0	29 775
Mark/gård/utemiljö	3 768	0
Vattenskada	36 560	0
Skador/klotter/skadegörelse	2 603	3 347
Summa	143 813	104 367

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Elinstallationer	0	172 501
Fönster	0	40 000
Balkonger/altaner	0	25 000
Mark/gård/utemiljö	31 539	0
Summa	31 539	237 501

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	214 802	361 638
Uppvärmning	499 508	435 361
Vatten	102 234	78 098
Sophämtning/renhållning	88 906	61 658
Summa	905 450	936 754

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	68 822	61 200
Bredband	147 436	105 316
Fastighetsskatt	127 332	123 272
Summa	343 590	289 788

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Tele- och datakommunikation	9 536	11 344
Inkassokostnader	519	5 349
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	10 195	29
Revisionsarvoden extern revisor	34 562	25 600
Styrelseomkostnader	4 410	3 180
Fritids och trivselkostnader	1 522	5 415
Föreningskostnader	6 934	2 190
Förvaltningsarvode enl avtal	60 656	64 049
Överlåtelsekostnad	3 676	0
Pantsättningskostnad	3 152	0
Korttidsinventarier	0	7 074
Administration	9 288	27 348
Konsultkostnader	15 240	75 144
Bostadsrätterna Sverige	6 380	0
Summa	166 072	226 722

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	69 002	71 198
Revisionsarvode arvoderad	0	2 000
Övriga arvoden	5 000	5 000
Arbetsgivaravgifter	20 188	20 445
Summa	94 190	98 643

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	737
Övriga räntekostnader	0	1 638
Summa	0	2 375

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	25 700 000	25 700 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	25 700 000	25 700 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-700 000	-700 000
Utgående ackumulerad avskrivning	-700 000	-700 000
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	25 000 000	25 000 000
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>25 000 000</i>	<i>25 000 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	36 583 000	36 583 000
Taxeringsvärde mark	90 934 000	90 934 000
Summa	127 517 000	127 517 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	27 340	57 295
Klientmedel	0	725 540
Transaktionskonto	291 861	0
Borgo räntekonto	966 073	1 034 225
Summa	1 285 274	1 817 060

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	6 380	46 509
Förutbet försäkr premier	23 981	20 854
Förutbet bredband	73 770	0
Upplupna intäkter	15 039	0
Upplupna ränteintäkter	1 611	0
Summa	120 781	67 363

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn el	27 901	52 273
Uppl kostnad Värme	76 693	71 980
Uppl kostnad Extern revisor	10 000	20 000
Uppl kostn vatten	17 113	15 415
Uppl kostnad Sophämtning	7 511	6 877
Förutbet hyror/avgifter	179 048	496 733
Summa	318 266	663 278

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Stefan Eneman
Ordförande

Lars Wennberg
Styrelseledamot

Maria Eriksson
Styrelseledamot

Åke Larsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Fredrik Åborg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2024 22:39

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 22.04.2024 18:23

DOCUMENT ID:

rJ-dfJf4bC

ENVELOPE ID:

B1_MkM4ZA-rJ-dfJf4bC

DOCUMENT NAME:

Brf Muttern 12, 702001-4739 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STEFAN ENEMAN stefan_eneman@hotmail.com	Signed Authenticated	22.04.2024 18:33 22.04.2024 18:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/08/25) IP: 84.218.34.214
2. Lars Ivar Wennberg wennberg.friends@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2024 18:50 22.04.2024 18:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/08/16) IP: 37.223.242.233
3. Stig Åke Larsson ake.larsson@dn.se	Signed Authenticated	22.04.2024 21:01 22.04.2024 20:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/09/20) IP: 193.180.57.67
4. Maria Eriksson mariaceriksson@outlook.com	Signed Authenticated	22.04.2024 21:18 22.04.2024 21:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/01/16) IP: 84.218.34.229
5. FREDRIK ÅBORG fredrik.aborg@mtrevison.se	Signed Authenticated	22.04.2024 22:39 22.04.2024 22:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/04/27) IP: 136.23.7.163

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Muttern 12

Org.nr 702001-4739

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Muttern 12 för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Muttern 12 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Åborg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2024 22:40

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 22.04.2024 18:23

DOCUMENT ID:

r1X_zJzNbR

ENVELOPE ID:

SJx_MJG4WR-r1X_zJzNbR

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2023.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FREDRIK ÅBORG	Signed	22.04.2024 22:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/04/27)
fredrik.aborg@mtrevision.se	Authenticated	22.04.2024 22:40	Low	IP: 136.23.7.163

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed