



Underhållsplan

År 2022 till 2032

Brf Liljeholmens Port

Brf Liljeholmens Port

Datum för utskrift: 2023-01-07



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Om fastigheten	2
Åtgärder per år	7
Åtgärdshistorik	27

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Brf Liljeholmens Port



Adress	Liljeholmstorget 2-20 117 61 Stockholm
Boarea (BOA)	11116 m ²
Lokalarea (LOA)	428 m ²
Byggår	2006

Underhållsinformation

Justeringar

Denna underhållsplan är ny och det finns säkert uppgifter som behövs justeras inledningsvis. Det finns kanske historik som författaren inte har kunnat känna till. Så gör gärna noteringar om ni hittar uppgifter som behövs justeras och meddela mig. Underhållsplanen är också ett levande dokument och justeras löpande. Målet med underhållsplanen är att fastigheten ska vara i gott skick, bra boendemiljö och att lägenheterna ska ha ett bra marknadsvärde. Underhållsplanen blir också bara bättre och bättre allt eftersom den uppdateras, framför allt åtgärdshistoriken är till stor hjälp i styrelsearbetet.

Planering

Underlätta styrelsearbetet med att planera underhållet för nästkommande år på ett styrelsemöte under hösten som är helt fokuserat på underhåll och med beslut för vad som ska åtgärdas. Ligg alltid ett år före i planeringen.

Drift & Ritningspärmar

Ritningar, driftpärmar och diverse information finns placerade i Fastighetsförrådet 9:03 i nedre garageplanet.

Utrymmen

Utrymmen är markerade med dörrnummer och är indelade i sektioner, där sektion 1 börjar från 20 B och sektion 9 slutar vid 4:an.

Övriga utrymmen

De utrymmen som ligger i trapphusen eller med ingång från utsidan, har placerats under **Invändigt** i underhållsplanen.

Fasader

Liljeholmstorget 2

Vid fasadåtgärder och kontroller är det viktigt att inte glömma bort fasadväggen högst upp på taket mellan den högre och lägre huskroppen, dvs taket ovanför infarten till gården.

Nybohovsbacken 10

Klinkerväggen mot bussinfarten och luftkanalstornet tillhör inte föreningen.

Ommålning

Trapphusen är alltid viktiga att dom är i gott skick, dels för en trevlig boendemiljö men också för att ha en attraktiv fastighet och bra värden på lägenheterna. I underhållsplanen finns alla övriga utrymmen som inte får glömmas bort. Frekventa utrymmen bör underhållas regelbundet, exempelvis soprum. Däremot finns det utrymmen som är mindre frekventa eller mindre viktigt att måla om regelbundet, exempelvis elrum. För de flesta utrymmen är ommålning av väggar viktiga för att hålla utrymmet snyggt, däremot så är det onödigt kostsamt att måla om tak i utrymmen där rören är monterade så att måleriarbetet blir krångligt och dyrt. Vid målning av trapphus så finns alla sammanhängande utrymmen med. När ommålning ska ske så görs en bedömning vilka utrymmen som ska helmålas, endast väggmålas eller avvakta om det inte finns behov av målning i ett utrymme.

När det gäller ommålning av trapphusen så inberäknas allt som är målbart eller behandlingsbart. Allt i trapphusen görs vid samma tillfälle. Vid upphandling så ska AB04-avtal skrivas och där ska texten om "allt målbart och behandlingsbart" finnas med i avtalet så att det inte blir någon onödig konflikt med måleriföretaget i efterhand. Alternativt att allt finns specificerat på avtalet, och då måste allt finnas noterat på avtalet.

Fönster & Glaspartier i Trapphus

Vissa trapphus har större fönster och glaspartier. I samband med ommålning av trapphusen så kontrolleras skicket på dessa, exempelvis skador, fogning och eventuellt behov av målning.

Plastmattor

Plastmattor slits mer på frekventa ytor. Plastmattor på nedre plan och ut mot garage kan därför behöva bytas oftare än övriga mattor i trapphus. Notera att linoleumgolvet har bytts ut på källarplan -2, år 2021. Kontrollera skick på dessa vid nästa tillfälle plastgolven behöver bytas ut på övriga utrymmen. Troligen behöver inte linoleumgolven behöva bytas förrän runt år 2033-2036 om inte belastningen är väldigt stor.

Entreportar

Entreportar är dyra att byta ut och bristande underhåll innebär att livslängden minskar. Det är lönsamt att behandla entreportarna i tid och frekvent. Dom ska ha ett bra ytskick som gör att ytbehandlingen blir enkel vid strykning och medverkar till en lägre kostnad. Vid bristande underhåll så blir ytskicket dåligt och mer svårbehandlad och arbetskostnaderna ökar betydligt vid underhåll om det behövs skrapas och slipas. Vissa entreportar börjar bli i sämre skick och behövs åtgärdas. Gör då samtliga entreportar samtidigt så att alla har samma underhållsintervall.

Hissar

Hissarna har löpande tillsyn. Byten av linor, brytskivor, drivskivor etc byts när det är dags, oftast med en frekvens på 10-15 år, beroende på hur mycket respektive hiss används. De stora kostnaderna är renoveringar i samband med byte av styrsystem och vid byte av hissar. Byte av styrsystem brukar ske efter ca 20 år och byte till ny hiss efter ca 40 år. Kostnaderna måste finnas med i underhållsplanen då det rör sig om väldigt stora belopp och avsättning måste ske. Kostnaderna för hissåtgärder behöver därför inte hamna exakt på det år som står i underhållsplanen, men ligger oftast inom den tidsperiod som är angiven..

Underhållsperioder

Allt med underhåll handlar om att få ner kostnaderna på att samordna åtgärder vid rätt tidpunkt och att underhåll sker i tid så att inte reparation, skador och fördyrande underhåll uppstår. Underhåll vid rätt tidpunkt och att det därefter sker löpande med bestämd tidsperiodisering sänker kostnaden för underhåll, reparationer och skador. När fasadåtgärder sker och byggställningar monteras ska allt åtgärdas vid samma tillfälle. Vid samma tillfälle målning av trapphus utförs, ska allt som är målbart, behövs fogas eller behandlas göras vid ett och samma tillfälle. Allting blir mer kontrollerbart när allt som hör samman görs vid samma tillfälle och det förenklar styrelsearbetet. Här nedan presenteras den ungefärliga tidsperiodiseringen för närmaste 10 åren:

2020-2026 Teknisk utrustning, såsom fläktar och värmeväxlare etc.

2025-2026 Hissar, såsom skivor, hisslinor och styrsystem etc.

2020-2030 Tak, åtgärder utifrån årlig takkontroll.

2024 Garaget.

2025 Trapphus och utrymmen: Liljeholmstorget 4-8.

2026 Trapphus och utrymmen: Liljeholmstorget 10-14.

2027 Trapphus och utrymmen: Liljeholmstorget 16-20.

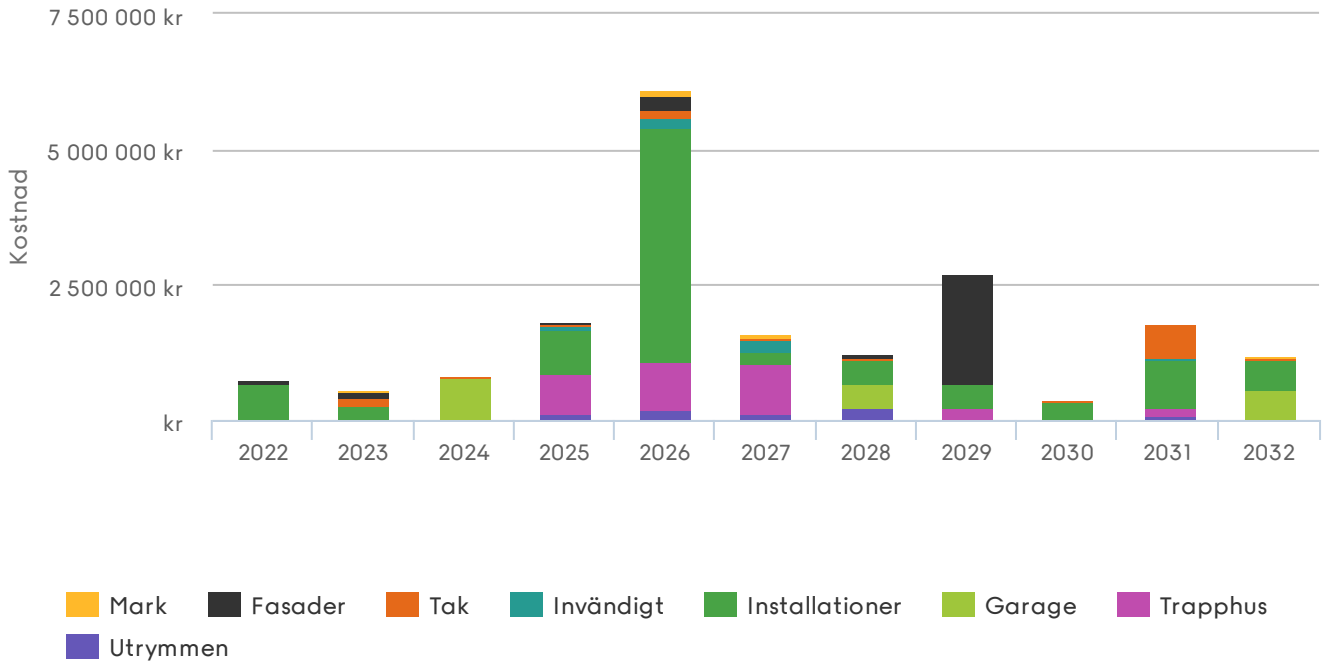
2028 Förrådsgången.

2029 Justeringar/kontroller av aluminiumfönster och aluminiumdörrar.

Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Total kostnad planerat underhåll per år



2022

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
F1 - Entrepertier. 2 ggr strykning (9)	Fasader	Innergården - Dörrar	6 år	Pågående	55 000 kr
F2 - Dörrar. Entrepertar. 2 ggr strykning (4)	Fasader	Södra Fasaden (LT2-NB16) - Dörrar	5 år	Pågående	12 000 kr
FG - Avlopp. Stamspolning	Installationer	Vatten & Avlopp	4 år	Genomförd	103 000 kr Faktisk kostnad: 170 000 kr
FG - Byte av hälften av DUC:ar. Andra halvan.	Installationer	Fastigheten gemensamt	15 år	Genomförd	379 000 kr
FG - OVK. Obligatorisk Ventilationskontroll, F- och FTX-system	Installationer	Ventilation	6 år	Genomförd	183 000 kr
Tak - Årlig takkontroll	Tak	Tak	1 år	Genomförd	18 000 kr Faktisk kostnad: 0 kr

750 000 kr

2023

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
F1 - Fönster. Stålfönster, fasta. 2 ggr strykning	Fasader	Innergården - Fönster	10 år	Planerad	4 000 kr
F1 - Fönster. Träfönster 3-glas, fasta. 2 ggr strykning	Fasader	Innergården - Fönster	6 år	Planerad	6 000 kr
F2 - Dörrar. Entrepertier, stål. 2 ggr strykning (4)	Fasader	Södra Fasaden (LT2-NB16) - Dörrar	5 år	Planerad	14 000 kr
F2 - Fönster, fasta. Stålkarm, 2 ggr strykning (butikslokaler)	Fasader	Södra Fasaden (LT2-NB16) - Fönster	10 år	Planerad	32 000 kr
F2 - Fönster. Stålfönster, fasta, 2 ggr strykning (butikslokaler)	Fasader	Södra Fasaden (LT2-NB16) - Fönster	10 år	Planerad	50 000 kr
FG - Fläktaggregat 3 m ³ /s med plattvax (fläktrummet). Renovering	Installationer	Ventilation	15 år	Planerad	86 000 kr
FG - Fläktaggregat liten <90l/s (cykelrummet), renovering	Installationer	Ventilation	18 år	Planerad	9 000 kr
FG - Frekvensomvandlare TA1. Byte	Installationer	Ventilation	12 år	Planerad	7 000 kr
FG - Takfläktar 500mm 0,1 m ³ /s. Byte (2)	Installationer	Ventilation	15 år	Planerad	21 000 kr
Mark - Asfalt. Lagningar/justeringar	Mark	Asfalt	10 år	Planerad	20 000 kr
Tak - Inventering genomföringar/takskydd etc.	Tak	Tak		Planerad	150 000 kr
Tak - Årlig takkontroll	Tak	Tak	1 år	Planerad	18 000 kr
Ventilation - Luftfilter, byte	Installationer	Ventilation	2 år	Planerad	127 000 kr

544 000 kr

2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
G1 - Betonggolv. Dammbindning/härdning (nedre)	Garage	Garaget - Lilla	4 år	Planerad	49 000 kr
G1 - Betonggolv. Dammbindning/härdning (övre)	Garage	Garaget - Lilla	4 år	Planerad	33 000 kr
G1 - Linjemarkering P-platser, nedre	Garage	Garaget - Lilla	8 år	Planerad	8 000 kr
G1 - Linjemarkering P-platser, övre	Garage	Garaget - Lilla	8 år	Planerad	6 000 kr
G1 - Ommålning Pelare (nedre)	Garage	Garaget - Lilla	16 år	Planerad	13 000 kr
G1 - Ommålning. Pelare (övre)	Garage	Garaget - Lilla	16 år	Planerad	8 000 kr
G1 - Ommålning. Väggyta (nedre), 1 ggr strykning	Garage	Garaget - Lilla	16 år	Planerad	23 000 kr
G1 - Ommålning. Väggyta (övre), 1 ggr strykning	Garage	Garaget - Lilla	16 år	Planerad	30 000 kr
G1 - Tegelvägg. Fogning/åtgärder	Garage	Garaget - Lilla	16 år	Planerad	7 000 kr
G2 - Betonggolv. Dammbindning/härdning (nedre)	Garage	Garaget - Stora	4 år	Planerad	209 000 kr
G2 - Betonggolv. Dammbindning/härdning (övre)	Garage	Garaget - Stora	4 år	Planerad	131 000 kr
G2 - Linjemarkering P-platser (nedre)	Garage	Garaget - Stora	8 år	Planerad	25 000 kr
G2 - Linjemarkering P-platser (övre)	Garage	Garaget - Stora	8 år	Planerad	18 000 kr
G2 - Ommålning Pelare (nedre)	Garage	Garaget - Stora	16 år	Planerad	31 000 kr
G2 - Ommålning Pelare (övre)	Garage	Garaget - Stora	16 år	Planerad	15 000 kr
G2 - Ommålning. Väggyta (nedre), 1 ggr strykning	Garage	Garaget - Stora	16 år	Planerad	93 000 kr
G2 - Ommålning. Väggyta (övre), 1 ggr strykning	Garage	Garaget - Stora	16 år	Planerad	82 000 kr
Tak - Årlig takkontroll	Tak	Tak	1 år	Planerad	18 000 kr

799 000 kr

2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
F1 - Dörrar. Ståldörrar. 2 ggr strykning (2)	Fasader	Innergården - Dörrar	12 år	Planerad	3 000 kr
F2 - Dörrar. Loftgångsportar, 2 ggr strykning	Fasader	Södra Fasaden (LT2-NB16) - Dörrar	5 år	Planerad	8 000 kr
F2 - Dörrar. Lägenhetsdörrar. 2 ggr strykning (loftgången)	Fasader	Södra Fasaden (LT2-NB16) - Dörrar	12 år	Planerad	8 000 kr
F2 - Dörrar. Ståldörrar, 2 ggr strykning (20B)	Fasader	Södra Fasaden (LT2-NB16) - Dörrar	12 år	Planerad	1 000 kr
F3 - Dörrar. Ståldörrar. 2 ggr strykning (NB14)	Fasader	Norra Fasaden (NB14-LT60) - Dörrar	12 år	Planerad	1 000 kr
FG - Fasadkontroll. Garantitid 5 år	Installationer	Fasad		Planerad	63 000 kr
FG - Frekvensomvandlare 3kW IP20. Byte	Installationer	Styrssystem	12 år	Planerad	7 000 kr
FG - Styr & Reglerenhet Luftbehandling. Byte	Installationer	Styrssystem	12 år	Planerad	31 000 kr
FG - Styr & Reglerenhet Tappvarmvatten. Byte	Installationer	Styrssystem	12 år	Planerad	22 000 kr
FG - Styr & Reglerenhet Värme. Byte	Installationer	Styrssystem	12 år	Planerad	23 000 kr
FG - UC. Expansionskärl slutet 200l, byte	Installationer	Undercentral (Dörr 5:02, Fjärrvärme)	30 år	Planerad	65 000 kr
FG - UC. Tryckstegringspump DN40, byte	Installationer	Undercentral (Dörr 5:02, Fjärrvärme)	18 år	Planerad	44 000 kr
FG - UC. Värmepump, årligt underhåll	Installationer	Undercentral (Dörr 5:02, Fjärrvärme)	1 år	Planerad	63 000 kr
FG - UC. Övrigt underhåll/byten. Cirkulationspumpar m.m.	Installationer	Undercentral (Dörr 5:02, Fjärrvärme)	15 år	Planerad	350 000 kr
LT04 - Betonggolv, behandling/lagningar	Invändigt	LT04 - Barnvagnsrummet 9:21	8 år	Planerad	2 000 kr
LT04 - Total ommålning/lagningar	Invändigt	LT04 - Barnvagnsrummet 9:21	12 år	Planerad	7 000 kr

LT06 - Betonggolv, behandling/lagningar	Invändigt	LT06 - Barnvagnsrummet 8:21	8 år	Planerad	2 000 kr
LT06 - Total ommålning/lagningar	Invändigt	LT06 - Barnvagnsrummet 8:21	12 år	Planerad	7 000 kr
LT08A - Betonggolv, behandling/lagningar	Invändigt	LT08 - Barnvagnsrummet 7:24	8 år	Planerad	2 000 kr
LT08A - Total ommålning/lagningar	Invändigt	LT08 - Barnvagnsrummet 7:24	12 år	Planerad	7 000 kr
LT08B - Betonggolv, behandling/lagningar	Invändigt	LT08 - Elavfall 7:23	8 år	Planerad	3 000 kr
LT08B - Total ommålning/lagningar	Invändigt	LT08 - Elavfall 7:23	12 år	Planerad	10 000 kr
LT08C - Acrydurgolv, behandling/lagningar	Invändigt	LT08 - Grovsoprummet 7:21	15 år	Planerad	21 000 kr
LT08C - Total ommålning/lagningar	Invändigt	LT08 - Grovsoprummet 7:21	12 år	Planerad	17 000 kr
LT08D - Betonggolv, behandling/lagningar	Invändigt	LT08 - Trädgårdsförrådet 7:22	8 år	Planerad	3 000 kr
LT08D - Total ommålning/lagningar	Invändigt	LT08 - Trädgårdsförrådet 7:22	12 år	Planerad	10 000 kr
LT16 - Duschkabin, byte	Invändigt	LT16 - Gästlägenheten 3:22	30 år	Planerad	5 000 kr
LTU04 - Betonggolv, behandling/lagningar	Utrymmen	LT04 - Utrymmen (sektion 9)	8 år	Planerad	13 000 kr
LTU04 - Ommålning/Lagningar, övrigt	Utrymmen	LT04 - Utrymmen (sektion 9)	12 år	Planerad	43 000 kr
LTU04 - Plastgolv halksäker, byte	Utrymmen	LT04 - Utrymmen (sektion 9)	20 år	Planerad	8 000 kr
LTU06 - Betonggolv, behandling/lagningar	Utrymmen	LT06 - Utrymmen (sektion 8)	8 år	Planerad	3 000 kr
LTU06 - Ommålning/Lagningar, övrigt	Utrymmen	LT06 - Utrymmen (sektion 8)	12 år	Planerad	12 000 kr
LTU06 - Plastgolv halksäker, byte	Utrymmen	LT06 - Utrymmen (sektion 8)	20 år	Planerad	3 000 kr
LTU08 - Betonggolv, behandling/lagningar	Utrymmen	LT08 - Utrymmen (sektion 7)	8 år	Planerad	3 000 kr

LTU08 - Ommålning/Lagningar, övrigt	Utrymmen	LT08 - Utrymmen (sektion 7)	12 år	Planerad	23 000 kr
LTU08 - Plastgolv halksäker, byte	Utrymmen	LT08 - Utrymmen (sektion 7)	20 år	Planerad	17 000 kr
LTU08 - Takplattor/dämpare, justering	Utrymmen	LT08 - Utrymmen (sektion 7)	12 år	Planerad	1 000 kr
Mark - Betongtrappor. Lagning 10%	Mark	Mark	10 år	Planerad	2 000 kr
Mark - Smidesstänger. 2 ggr strykning	Mark	Mark	10 år	Planerad	4 000 kr
Tak - Årlig takkontroll	Tak	Tak	1 år	Planerad	19 000 kr
TH04 - Fönsterparti, kontroll/ åtgärder	Trapphus	Liljeholmstorget 04	12 år	Planerad	4 000 kr
TH04 - Plastgolv halksäker, byte	Trapphus	Liljeholmstorget 04	20 år	Planerad	38 000 kr
TH04 - Postboxmodul trä, 2 ggr strykning	Trapphus	Liljeholmstorget 04	12 år	Planerad	700 kr
TH04 - Sittbänk entré, 2 ggr strykning	Trapphus	Liljeholmstorget 04	12 år	Planerad	400 kr
TH04 - Takplattor/dämpare, justering	Trapphus	Liljeholmstorget 04	12 år	Planerad	2 000 kr
TH04 - Total ommålning	Trapphus	Liljeholmstorget 04	12 år	Planerad	175 000 kr
TH06 - Fönsterparti stor, kontroll/ åtgärder	Trapphus	Liljeholmstorget 06	12 år	Planerad	2 000 kr
TH06 - Fönsterparti, kontroll/ åtgärder	Trapphus	Liljeholmstorget 06	12 år	Planerad	9 000 kr
TH06 - Plastgolv halksäker, byte	Trapphus	Liljeholmstorget 06	20 år	Planerad	52 000 kr
TH06 - Postboxmodul trä, 2 ggr strykning	Trapphus	Liljeholmstorget 06	12 år	Planerad	700 kr
TH06 - Sittbänk entré, 2 ggr strykning	Trapphus	Liljeholmstorget 06	12 år	Planerad	400 kr
TH06 - Takplattor/dämpare, justering	Trapphus	Liljeholmstorget 06	12 år	Planerad	7 000 kr
TH06 - Total ommålning	Trapphus	Liljeholmstorget 06	12 år	Planerad	195 000 kr
TH08 - Plastgolv halksäker, byte	Trapphus	Liljeholmstorget 08	20 år	Planerad	47 000 kr
TH08 - Postboxmodul trä, 2 ggr strykning	Trapphus	Liljeholmstorget 08	12 år	Planerad	700 kr
TH08 - Sittbänk entré, 2 ggr strykning	Trapphus	Liljeholmstorget 08	12 år	Planerad	400 kr
TH08 - Takplattor/dämpare, justering	Trapphus	Liljeholmstorget 08	12 år	Planerad	1 000 kr

TH08 - Total ommålning	Trapphus	Liljeholmstorget 08	12 år	Planerad	180 000 kr
TH10 - Taklucka, byte	Trapphus	Liljeholmstorget 10	30 år	Planerad	7 000 kr
TH18 - Taklucka, byte	Trapphus	Liljeholmstorget 18	30 år	Planerad	7 000 kr
TH20B - Taklucka, byte	Trapphus	Liljeholmstorget 20 B	30 år	Planerad	7 000 kr
Ventilation - Luftfilter, byte	Installationer	Ventilation	2 år	Planerad	132 000 kr

1 799 000 kr

2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
F1 - Dörrar. Fönsterdörrar. Stål, 2 ggr strykning	Fasader	Innergården - Dörrar	20 år	Planerad	800 kr
F1 - Väggbelysning HG 125W, byte	Fasader	Innergården - Övrigt	20 år	Planerad	5 000 kr
F1 - Väggbelysning PL9W, byte	Fasader	Innergården - Övrigt	20 år	Planerad	195 000 kr
F2 - Väggbelysning PL9W, byte	Fasader	Södra Fasaden (LT2-NB16) - Övrigt	20 år	Planerad	42 000 kr
F3 - Väggbelysning PL9W, byte	Fasader	Norra Fasaden (NB14-LT60) - Övrigt	20 år	Planerad	14 000 kr
FG - Avlopp. Stamspolning	Installationer	Vatten & Avlopp	4 år	Planerad	184 000 kr
FG - Hissar. Styrssystem, byte/Reovering	Installationer	Hissar	23 år	Planerad	3 380 000 kr
FG - Lås. Låscylindrar invändigt, byte	Installationer	Låssystem	20 år	Planerad	62 000 kr
FG - Lås. Låscylindrar skalskydd, byte	Installationer	Låssystem	20 år	Planerad	38 000 kr
FG - Shuntgrupp D20/25, byte	Installationer	Ventilation	20 år	Planerad	42 000 kr
FG - Shuntgrupp DN32, byte (fläktrummet)	Installationer	Ventilation	20 år	Planerad	23 000 kr
FG - Shuntgrupp DN40, byte (fläktrummet)	Installationer	Ventilation	20 år	Planerad	27 000 kr
FG - UC. Värmepump, årligt underhåll	Installationer	Undercentral (Dörr 5:02, Fjärrvärme)	1 år	Planerad	64 000 kr
FG - UC. Värmeväxlare Radiatorer, byte	Installationer	Undercentral (Dörr 5:02, Fjärrvärme)	20 år	Planerad	92 000 kr
FG - UC. Värmeväxlare Varmvatten, byte	Installationer	Undercentral (Dörr 5:02, Fjärrvärme)	20 år	Planerad	92 000 kr
FG - UC. Värmeväxlare Ventilation, byte	Installationer	Undercentral (Dörr 5:02, Fjärrvärme)	20 år	Planerad	92 000 kr
Fläkt - FF1. Garaget -1 (plats 42)	Installationer	Fläkregister	20 år	Planerad	31 000 kr
Fläkt - FF2. Garaget -1 (plats 42)	Installationer	Fläkregister	20 år	Planerad	31 000 kr
Fläkt - FF5, Tvättstugan. Stora Fläktrummet, Garaget	Installationer	Fläkregister	20 år	Planerad	31 000 kr

Fläkt - FF6. Cykelrummet 12:an (5:12)	Installationer	Fläktregister	20 år	Planerad	31 000 kr
Fläkt - FF7. Cykelrummet mot garageinfart (4:16)	Installationer	Fläktregister	20 år	Planerad	31 000 kr
Fläkt - FF8. Sprinklersystem. Garaget vid Sprinklercentralen	Installationer	Fläktregister	20 år	Planerad	31 000 kr
Fläkt - FF9. Tvättstugan, port 18	Installationer	Fläktregister	20 år	Planerad	31 000 kr
LT10 - Betonggolv, behandling/lagningar	Invändigt	LT10 - Barnvagnsrummet 6:21	8 år	Planerad	2 000 kr
LT10 - Total ommålning/lagningar	Invändigt	LT10 - Barnvagnsrummet 6:21	12 år	Planerad	7 000 kr
LT12 - Acrydurgolv, behandling/lagningar	Invändigt	LT12 - Soprummet 5:21	15 år	Planerad	100 000 kr
LT12 - Betonggolv, behandling/lagningar	Invändigt	LT12 - Barnvagnsrummet 5:22	8 år	Planerad	2 000 kr
LT12 - Total ommålning/lagningar	Invändigt	LT12 - Soprummet 5:21	12 år	Planerad	54 000 kr
LT12 - Total ommålning/lagningar	Invändigt	LT12 - Barnvagnsrummet 5:22	12 år	Planerad	7 000 kr
LTU10 - Betonggolv, behandling/lagningar	Utrymmen	LT10 - Utrymmen (sektion 6)	8 år	Planerad	4 000 kr
LTU10 - Total ommålning/lagningar	Utrymmen	LT10 - Utrymmen (sektion 6)	12 år	Planerad	17 000 kr
LTU12 - Betonggolv, behandling/lagningar	Utrymmen	LT12 - Utrymmen (sektion 5)	8 år	Planerad	18 000 kr
LTU12 - Plastgolv, byte	Utrymmen	LT12 - Utrymmen (sektion 5)	20 år	Planerad	2 000 kr
LTU12 - Total ommålning/lagningar	Utrymmen	LT12 - Utrymmen (sektion 5)	12 år	Planerad	37 000 kr
LTU14 - Betonggolv, behandling/lagningar	Utrymmen	LT14 - Utrymmen (4:01-4:06, 4:11-4:12)	8 år	Planerad	5 000 kr
LTU14 - Plastgolv, byte	Utrymmen	LT14 - Utrymmen (4:01-4:06, 4:11-4:12)	20 år	Planerad	2 000 kr
LTU14 - Total ommålning/lagningar	Utrymmen	LT14 - Utrymmen (4:01-4:06, 4:11-4:12)	12 år	Planerad	47 000 kr
Mark - Belysningspollare. Byte	Mark	Mark	20 år	Planerad	57 000 kr
Mark - Exteriörbelysning HG125W. Byte	Mark	Innergården	20 år	Planerad	6 000 kr

Mark - Exteriörbelysning. Byte	Mark	Mark	20 år	Planerad	49 000 kr
Mark - Stödmur, knäcksten. Lagningar/justeringar 10%	Mark	Mark	20 år	Planerad	3 000 kr
NBU14 - Betonggolv, behandling/lagningar	Utrymmen	NBU14 - Utrymmen (4:07, 4:17-4:19)	8 år	Planerad	5 000 kr
NBU14 - Total ommålning/lagningar	Utrymmen	NBU14 - Utrymmen (4:07, 4:17-4:19)	12 år	Planerad	15 000 kr
NBU16 - Betonggolv, behandling/lagningar	Utrymmen	NBU16 - Utrymmen (4:16-4:13)	8 år	Planerad	16 000 kr
NBU16 - Total ommålning/lagningar	Utrymmen	NBU16 - Utrymmen (4:16-4:13)	12 år	Planerad	29 000 kr
Tak - Ljuskupol, byte	Tak	Tak	20 år	Planerad	41 000 kr
Tak - Plåt/Takdetaljer, Målning/justeringar/åtgärder	Tak	Tak	10 år	Planerad	116 000 kr
Tak - Årlig takkontroll	Tak	Tak	1 år	Planerad	19 000 kr
TH10 - Fönsterparti port 22, målning/kontroll/åtgärder	Trapphus	Liljeholmstorget 10	12 år	Planerad	9 000 kr
TH10 - Plastgolv halksäker, byte	Trapphus	Liljeholmstorget 10	20 år	Planerad	45 000 kr
TH10 - Postboxmodul trä, 2 ggr strykning	Trapphus	Liljeholmstorget 10	12 år	Planerad	700 kr
TH10 - Sittbänk entré, 2 ggr strykning	Trapphus	Liljeholmstorget 10	12 år	Planerad	400 kr
TH10 - Takplattor/dämpare, justering	Trapphus	Liljeholmstorget 10	12 år	Planerad	2 000 kr
TH10 - Total ommålning	Trapphus	Liljeholmstorget 10	12 år	Planerad	186 000 kr
TH12 - Fönster stor inkl. smyg, målning/kontroll/åtgärder	Trapphus	Liljeholmstorget 12	12 år	Planerad	2 000 kr
TH12 - Fönsterpartier stor plan 6, målning/kontroll/åtgärder	Trapphus	Liljeholmstorget 12	12 år	Planerad	12 000 kr
TH12 - Fönsterpartier stora, målning/kontroll/åtgärder	Trapphus	Liljeholmstorget 12	12 år	Planerad	54 000 kr
TH12 - Plastgolv halksäker, byte	Trapphus	Liljeholmstorget 12	20 år	Planerad	54 000 kr
TH12 - Postboxmodul trä, 2 ggr strykning	Trapphus	Liljeholmstorget 12	12 år	Planerad	700 kr
TH12 - Sittbänk entré, 2 ggr strykning	Trapphus	Liljeholmstorget 12	12 år	Planerad	400 kr

TH12 - Takplattor/dämpare, justering	Trapphus	Liljeholmstorget 12	12 år	Planerad	2 000 kr
TH12 - Total ommålning	Trapphus	Liljeholmstorget 12	12 år	Planerad	193 000 kr
TH14 - Fönster stor inkl. smyg, målning/kontroll/åtgärder	Trapphus	Liljeholmstorget 14	12 år	Planerad	2 000 kr
TH14 - Fönsterpartier extra stor plan 5, målning/kontroll/åtgärder	Trapphus	Liljeholmstorget 14	12 år	Planerad	17 000 kr
TH14 - Fönsterpartier stora, målning/kontroll/åtgärder	Trapphus	Liljeholmstorget 14	12 år	Planerad	45 000 kr
TH14 - Plastgolv halksäker, byte	Trapphus	Liljeholmstorget 14	20 år	Planerad	50 000 kr
TH14 - Postboxmodul trä, 2 ggr strykning	Trapphus	Liljeholmstorget 14	12 år	Planerad	700 kr
TH14 - Sittbänk entré, 2 ggr strykning	Trapphus	Liljeholmstorget 14	12 år	Planerad	400 kr
TH14 - Takplattor/dämpare, justering	Trapphus	Liljeholmstorget 14	12 år	Planerad	1 000 kr
TH14 - Total ommålning	Trapphus	Liljeholmstorget 14	12 år	Planerad	164 000 kr
TN14 - Betonggolv, behandling/lagningar	Trapphus	Nybohovsbacken 14, Nödutgång	8 år	Planerad	3 000 kr
TN14 - Total ommålning	Trapphus	Nybohovsbacken 14, Nödutgång	12 år	Planerad	23 000 kr
TN16 - Takplattor/dämpare, justering	Trapphus	Nybohovsbacken 16	12 år	Planerad	1 000 kr
TN16 - Total ommålning	Trapphus	Nybohovsbacken 16	12 år	Planerad	13 000 kr

6 111 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
F2 - Dörrar. Entrepportar. 2 ggr strykning (4)	Fasader	Södra Fasaden (LT2-NB16) - Dörrar	5 år	Planerad	13 000 kr
FG - UC. Värmepump, årligt underhåll	Installationer	Undercentral (Dörr 5:02, Fjärrvärme)	1 år	Planerad	65 000 kr
LT16 - Armaturer badrumsskåp, byte	Invändigt	LT16 - Gästlägenheten 3:22	20 år	Planerad	3 000 kr
LT16 - Betonggol, behandling/lagningar	Invändigt	LT16 - Barnvagnsrummet 3:21	8 år	Planerad	2 000 kr
LT16 - Inredning, byte/justeringar	Invändigt	LT16 - Gästlägenheten 3:22	5 år	Planerad	6 000 kr
LT16 - Kakel, omfogning/lagning	Invändigt	LT16 - Gästlägenheten 3:22	20 år	Planerad	11 000 kr
LT16 - Klinkergolv, omfogning/lagningar	Invändigt	LT16 - Gästlägenheten 3:22	15 år	Planerad	1 000 kr
LT16 - Kylskåp, byte	Invändigt	LT16 - Gästlägenheten 3:22	20 år	Planerad	3 000 kr
LT16 - Köksbänk/skåp, byte	Invändigt	LT16 - Gästlägenheten 3:22	20 år	Planerad	16 000 kr
LT16 - Plastgolv, byte	Invändigt	LT16 - Gästlägenheten 3:22	20 år	Planerad	43 000 kr
LT16 - Städskåp, byte	Invändigt	LT16 - Gästlägenheten 3:22	20 år	Planerad	3 000 kr
LT16 - Takplattor/dämpare, justering	Invändigt	LT16 - Gästlägenheten 3:22	12 år	Planerad	6 000 kr
LT16 - Total ommålning/lagningar	Invändigt	LT16 - Barnvagnsrummet 3:21	12 år	Planerad	7 000 kr
LT16 - Total ommålning/lagningar	Invändigt	LT16 - Gästlägenheten 3:22	12 år	Planerad	60 000 kr
LT18 - Betonggol, behandling/lagningar	Invändigt	LT18 - Barnvagnsrummet 2:24	8 år	Planerad	4 000 kr

LT18 - Betonggolv, behandling/lagningar	Invändigt	LT18 - Städskrubb 2:25 (Barnvagnsrummet)	8 år	Planerad	1 000 kr
LT18 - Betonggolv, behandling/lagningar	Invändigt	LT18 - Elrum 2:23	8 år	Planerad	1 000 kr
LT18 - Kakel, omfogning/lagning	Invändigt	LT18 - Tvättstugan 2:22	20 år	Planerad	1 000 kr
LT18 - Klinkergolv, omfogning/lagningar	Invändigt	LT18 - Tvättstugan 2:22	15 år	Planerad	6 000 kr
LT18 - Städskåp, byte	Invändigt	LT18 - Tvättstugan 2:22	20 år	Planerad	3 000 kr
LT18 - Takplattor/dämpare, justering	Invändigt	LT18 - Tvättstugan 2:22	12 år	Planerad	2 000 kr
LT18 - Total ommålning/lagningar	Invändigt	LT18 - Barnvagnsrummet 2:24	12 år	Planerad	16 000 kr
LT18 - Total ommålning/lagningar	Invändigt	LT18 - Städskrubb 2:25 (Barnvagnsrummet)	12 år	Planerad	2 000 kr
LT18 - Total ommålning/lagningar	Invändigt	LT18 - Tvättstugan 2:22	12 år	Planerad	20 000 kr
LT18 - Total ommålning/lagningar	Invändigt	LT18 - Elrum 2:23	12 år	Planerad	6 000 kr
LT20B - Betonggolv, behandling/lagningar	Invändigt	LT20B - Barnvagnsrummet 1:21	8 år	Planerad	6 000 kr
LT20B - Total ommålning/lagningar	Invändigt	LT20B - Barnvagnsrummet 1:21	12 år	Planerad	17 000 kr
LTU20B - Betonggolv, behandling/lagningar	Utrymmen	LT20B, ståldörren - Utrymmen (sektion 1)	8 år	Planerad	20 000 kr
LTU20B - Plastgolv halksäker, byte	Utrymmen	LT20B, ståldörren - Utrymmen (sektion 1)	20 år	Planerad	23 000 kr
LTU20B - Total ommålning	Utrymmen	LT20B, ståldörren - Utrymmen (sektion 1)	12 år	Planerad	62 000 kr
Mark - Betongplattor. Justering 5%	Mark	Mark	5 år	Planerad	26 000 kr
Mark - Trästaket. 2 ggr strykning/lagningar	Mark	Mark	6 år	Planerad	38 000 kr
Tak - Årlig takkontroll	Tak	Tak	1 år	Planerad	19 000 kr
TH16 - Plastgolv halksäker, byte	Trapphus	Liljeholmstorget 16	20 år	Planerad	25 000 kr
TH16 - Postboxmodul trä, 2 ggr strykning	Trapphus	Liljeholmstorget 16	12 år	Planerad	700 kr

TH16 - Sittbänk entré, 2 ggr strykning	Trapphus	Liljeholmstorget 16	12 år	Planerad	400 kr
TH16 - Takplattor/dämpare, justering	Trapphus	Liljeholmstorget 16	12 år	Planerad	3 000 kr
TH16 - Total ommålning	Trapphus	Liljeholmstorget 16	12 år	Planerad	130 000 kr
TH18 - Fönster/Glasparti, målning/kontroll/åtgärder	Trapphus	Liljeholmstorget 18	12 år	Planerad	54 000 kr
TH18 - Plastgolv halksäker, byte	Trapphus	Liljeholmstorget 18	20 år	Planerad	29 000 kr
TH18 - Takplattor/dämpare, justering	Trapphus	Liljeholmstorget 18	12 år	Planerad	2 000 kr
TH18 - Total ommålning	Trapphus	Liljeholmstorget 18	12 år	Planerad	142 000 kr
TH20 - Gummigolv, byte	Trapphus	Liljeholmstorget 20	25 år	Planerad	79 000 kr
TH20 - Takplattor/dämpare, justering	Trapphus	Liljeholmstorget 20	12 år	Planerad	1 000 kr
TH20 - Total ommålning	Trapphus	Liljeholmstorget 20	12 år	Planerad	140 000 kr
TH20B - Fönsterpartier inkl. smyg, målning/kontroll/åtgärder	Trapphus	Liljeholmstorget 20 B	12 år	Planerad	14 000 kr
TH20B - Plastgolv halksäker, byte	Trapphus	Liljeholmstorget 20 B	20 år	Planerad	107 000 kr
TH20B - Postboxmodul trä, 2 ggr strykning	Trapphus	Liljeholmstorget 20 B	12 år	Planerad	700 kr
TH20B - Sittpall entré, 2 ggr strykning	Trapphus	Liljeholmstorget 20 B	12 år	Planerad	80 kr
TH20B - Takplattor/dämpare, justering	Trapphus	Liljeholmstorget 20 B	12 år	Planerad	600 kr
TH20B - Total ommålning	Trapphus	Liljeholmstorget 20 B	12 år	Planerad	160 000 kr
TH20BS - Plastgolv halksäker, byte	Trapphus	Liljeholmstorget 20 B, höger ståldörr	20 år	Planerad	8 000 kr
TH20BS - Total ommålning	Trapphus	Liljeholmstorget 20 B, höger ståldörr	12 år	Planerad	36 000 kr
Ventilation - Luftfilter, byte	Installationer	Ventilation	2 år	Planerad	137 000 kr

1 582 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
F1 - Entrepertier. 2 ggr strykning (9)	Fasader	Innergården - Dörrar	6 år	Planerad	62 000 kr
F2 - Dörrar. Entrepertier, stål. 2 ggr strykning (4)	Fasader	Södra Fasaden (LT2-NB16) - Dörrar	5 år	Planerad	16 000 kr
FG - ÖVK. Injustering/åtgärder ventilation	Installationer	Ventilation	12 år	Planerad	97 000 kr
FG - ÖVK. Obligatorisk Ventilationskontroll, F- och FTX-system	Installationer	Ventilation	6 år	Planerad	206 000 kr
FG - ÖVK. Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	12 år	Planerad	75 000 kr
FG - UC. Värmepump, årligt underhåll	Installationer	Undercentral (Dörr 5:02, Fjärrvärme)	1 år	Planerad	66 000 kr
G1 - Betonggolv. Dammbindning/härdning (nedre)	Garage	Garaget - Lilla	4 år	Planerad	53 000 kr
G1 - Betonggolv. Dammbindning/härdning (övre)	Garage	Garaget - Lilla	4 år	Planerad	35 000 kr
G2 - Betonggolv. Dammbindning/härdning (nedre)	Garage	Garaget - Stora	4 år	Planerad	226 000 kr
G2 - Betonggolv. Dammbindning/härdning (övre)	Garage	Garaget - Stora	4 år	Planerad	142 000 kr
NBU20 - Betonggolv, behandling/lagningar	Utrymmen	NB20 - Utrymmen (Förrådsgången)	8 år	Planerad	93 000 kr
NBU20 - Handdukstork, byte (städtrum)	Utrymmen	NB20 - Utrymmen (Förrådsgången)	20 år	Planerad	2 000 kr
NBU20 - Kakel, omfogning/lagning (tvättstugan)	Utrymmen	NB20 - Utrymmen (Förrådsgången)	20 år	Planerad	1 000 kr
NBU20 - Klinkergolv, omfogning/lagningar (tvättstugan)	Utrymmen	NB20 - Utrymmen (Förrådsgången)	15 år	Planerad	10 000 kr
NBU20 - Städskåp, byte (tvättstugan)	Utrymmen	NB20 - Utrymmen (Förrådsgången)	20 år	Planerad	3 000 kr
NBU20 - Takplattor/dämpare, justering (tvättstugan)	Utrymmen	NB20 - Utrymmen (Förrådsgången)	12 år	Planerad	3 000 kr
NBU20 - Total ommålning/lagningar	Utrymmen	NB20 - Utrymmen (Förrådsgången)	12 år	Planerad	109 000 kr
Tak - Årlig takkontroll	Tak	Tak	1 år	Planerad	20 000 kr

1 220 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
F1 - Dörrar. Fönsterdörrar. Aluminium, justering/kontroll	Fasader	Innergården - Dörrar		Planerad	319 000 kr
F1 - Fönster. Aluminiumfönster, justering/kontroll	Fasader	Innergården - Fönster		Planerad	638 000 kr
F1 - Fönster. Träfönster 3-glas, fasta. 2 ggr strykning	Fasader	Innergården - Fönster	6 år	Planerad	7 000 kr
F2 - Dörrar. Balkongdörrar, justering/kontroll	Fasader	Södra Fasaden (LT2-NB16) - Dörrar		Planerad	35 000 kr
F2 - Fönster. Aluminiumfönster, justering/kontroll	Fasader	Södra Fasaden (LT2-NB16) - Fönster		Planerad	629 000 kr
F3 - Dörrar. Balkongdörrar, justering/kontroll	Fasader	Norra Fasaden (NB14-LT60) - Dörrar		Planerad	23 000 kr
F3 - Fönster. Aluminiumfönster, justering/kontroll	Fasader	Norra Fasaden (NB14-LT60) - Fönster		Planerad	380 000 kr
FG - Brandvarnare lägenheter. Byte	Installationer	Fastigheten gemensamt	10 år	Planerad	52 000 kr
FG - Energideklaration	Installationer	Fastigheten gemensamt	10 år	Planerad	25 000 kr
FG - Takfläktar 600mm 0,3 m ³ /s. Byte (11)	Installationer	Ventilation	15 år	Planerad	133 000 kr
FG - UC. Värmepump, årligt underhåll	Installationer	Undercentral (Dörr 5:02, Fjärrvärme)	1 år	Planerad	68 000 kr
Tak - Årlig takkontroll	Tak	Tak	1 år	Planerad	20 000 kr
TH08 - Röklucka tak, byte	Trapphus	Liljeholmstorget 08	23 år	Planerad	23 000 kr
TH10 - Röklucka tak, byte	Trapphus	Liljeholmstorget 10	23 år	Planerad	23 000 kr
TH16 - Röklucka tak, byte	Trapphus	Liljeholmstorget 16	23 år	Planerad	23 000 kr
TN20 - Gummigolv, byte	Trapphus	Nybohovsbacken 20, Förrådsgången	14 år	Planerad	75 000 kr
TN20 - Total ommålning/lagningar	Trapphus	Nybohovsbacken 20, Förrådsgången	14 år	Planerad	88 000 kr
Ventilation - Luftfilter, byte	Installationer	Ventilation	2 år	Planerad	143 000 kr

2 701 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
F2 - Dörrar. Loftgångsportar, 2 ggr strykning	Fasader	Södra Fasaden (LT2-NB16) - Dörrar	5 år	Planerad	9 000 kr
FG - Avlopp. Stamspolning	Installationer	Vatten & Avlopp	4 år	Planerad	199 000 kr
FG - Tvättmaskiner Podab NX105 (10,5kg). Byte	Installationer	Tvättstugan, Dörr 5:15	12 år	Planerad	75 000 kr
FG - UC. Värmepump, årligt underhåll	Installationer	Undercentral (Dörr 5:02, Fjärrvärme)	1 år	Planerad	69 000 kr
Tak - Årlig takkontroll	Tak	Tak	1 år	Planerad	21 000 kr

373 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
FG - Fläktaggregat liten <90l/s (cykelrummet), byte	Installationer	Ventilation	18 år	Planerad	30 000 kr
FG - Lås. Kodsyst. fastigheten, byte	Installationer	Låssystem	15 år	Planerad	508 000 kr
FG - Lås. Kodsyst. garage, byte	Installationer	Låssystem	15 år	Planerad	146 000 kr
FG - UC. Värmepump, årligt underhåll	Installationer	Undercentral (Dörr 5:02, Fjärrvärme)	1 år	Planerad	70 000 kr
LT08C - Dörrautomatik Tormax, byte	Invändigt	LT08 - Grovsoprummet 7:21	15 år	Planerad	14 000 kr
LT12 - Dörrautomatik Tormax, byte	Invändigt	LT12 - Soprummet 5:21	15 år	Planerad	14 000 kr
LTU10 - Dörrautomatik Tormax, byte	Utrymmen	LT10 - Utrymmen (sektion 6)	15 år	Planerad	57 000 kr
Tak - Takpapp 1-lag SEP5500, byte	Tak	Tak	25 år	Planerad	607 000 kr
Tak - Årlig takkontroll	Tak	Tak	1 år	Planerad	21 000 kr
TH04 - Dörrautomatik Tormax, byte	Trapphus	Liljeholmstorget 04	15 år	Planerad	28 000 kr
TH06 - Dörrautomatik Tormax, byte	Trapphus	Liljeholmstorget 06	15 år	Planerad	14 000 kr
TH08 - Dörrautomatik Tormax, byte	Trapphus	Liljeholmstorget 08	15 år	Planerad	14 000 kr
TH10 - Dörrautomatik Tormax, byte	Trapphus	Liljeholmstorget 10	15 år	Planerad	14 000 kr
TH12 - Dörrautomatik Tormax, byte	Trapphus	Liljeholmstorget 12	15 år	Planerad	14 000 kr
TH14 - Dörrautomatik Tormax, byte	Trapphus	Liljeholmstorget 14	15 år	Planerad	14 000 kr
TH16 - Dörrautomatik Tormax, byte	Trapphus	Liljeholmstorget 16	20 år	Planerad	14 000 kr
TH18 - Dörrautomatik Tormax, byte	Trapphus	Liljeholmstorget 18	15 år	Planerad	14 000 kr
TH20 - Dörrautomatik Tormax, byte	Trapphus	Liljeholmstorget 20	20 år	Planerad	14 000 kr
TH20B - Dörrautomatik Tormax, byte	Trapphus	Liljeholmstorget 20 B	15 år	Planerad	14 000 kr
Ventilation - Luftfilter, byte	Installationer	Ventilation	2 år	Planerad	149 000 kr

1 773 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
F2 - Dörrar. Entreporthar. 2 ggr strykning (4)	Fasader	Södra Fasaden (LT2-NB16) - Dörrar	5 år	Planerad	14 000 kr
FG - Hissar. Hisskorgar, byte	Installationer	Hissar	26 år	Planerad	479 000 kr
FG - UC. Värmepump, årligt underhåll	Installationer	Undercentral (Dörr 5:02, Fjärrvärme)	1 år	Planerad	72 000 kr
G1 - Betonggol. Dammbindning/härdning (nedre)	Garage	Garaget - Lilla	4 år	Planerad	57 000 kr
G1 - Betonggol. Dammbindning/härdning (övre)	Garage	Garaget - Lilla	4 år	Planerad	38 000 kr
G1 - Linjemarkering P-platser, nedre	Garage	Garaget - Lilla	8 år	Planerad	10 000 kr
G1 - Linjemarkering P-platser, övre	Garage	Garaget - Lilla	8 år	Planerad	7 000 kr
G2 - Betonggol. Dammbindning/härdning (nedre)	Garage	Garaget - Stora	4 år	Planerad	245 000 kr
G2 - Betonggol. Dammbindning/härdning (övre)	Garage	Garaget - Stora	4 år	Planerad	153 000 kr
G2 - Linjemarkering P-platser (nedre)	Garage	Garaget - Stora	8 år	Planerad	30 000 kr
G2 - Linjemarkering P-platser (övre)	Garage	Garaget - Stora	8 år	Planerad	21 000 kr
LT16 - Inredning, byte/justeringar	Invändigt	LT16 - Gästlägenheten 3:22	5 år	Planerad	7 000 kr
Mark - Betongplattor. Justering 5%	Mark	Mark	5 år	Planerad	29 000 kr
Tak - Årlig takkontroll	Tak	Tak	1 år	Planerad	21 000 kr

1 182 000 kr

Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

År	Namn	Planerad kostnad	Faktisk kostnad	Kommentar
2013	Mark - Väggbom Kategori: Mark Läge: Mark	136 000 kr Inkl. moms	137 145 kr Inkl. moms	
2013	El - Egna elmätare. Installation Kategori: Installationer Läge: El	725 000 kr Inkl. moms	726 603 kr Inkl. moms	Åtgärdare: Bravida AB
2014	UC - Värmepumpar Kategori: Installationer Läge: Undercentral (Dörr 5:02, Fjärrvärme)	3 560 000 kr Inkl. moms	3 561 910 kr Inkl. moms	Åtgärdare: Enstar
2015	OVK - Obligatorisk Ventilationskontroll Kategori: Installationer Läge: Ventilation	126 000 kr Inkl. moms	126 263 kr Inkl. moms	Åtgärdare: Air Support AB
2015	Vatten - Varmvattenmätare Kategori: Installationer Läge: Vatten & Avlopp	487 000 kr Inkl. moms	487 324 kr Inkl. moms	Åtgärdare: Bravida
2015	Ventilation - Rensning ventilationskanaler, byte till- och frånluftdon Kategori: Installationer Läge: Ventilation	18 000 kr Inkl. moms	17 613 kr Inkl. moms	Åtgärdare: Air Support AB. Rensning av vent, källare och lokaler. Byte av till- och frånluftsdon.
2015	Lås - Aptus Passersystem Kategori: Installationer Läge: Låssystem	425 000 kr Inkl. moms	424 808 kr Inkl. moms	Åtgärdare: Säkerhetsintegrering
2015	Fasad - Dekormålning portalen Kategori: Fasader Läge: Fasad	89 000 kr Inkl. moms	88 542 kr Inkl. moms	Åtgärdare: Kebbon Design
2015	Mark - Gårdsarbeten. Pergola, plattläggning m.m. Kategori: Mark Läge: Mark	963 000 kr Inkl. moms	962 528 kr Inkl. moms	Åtgärdare: Lawab Bygg & Entreprenad AB
2016	Ventilation - Luftfilter, byte Kategori: Installationer Läge: Ventilation	127 000 kr Inkl. moms	126 888 kr Inkl. moms	Åtgärdare: Folkfilter
2017	Mark - Stenläggning Kategori: Mark Läge: Mark	265 000 kr Inkl. moms	265 000 kr Inkl. moms	Åtgärdare: J Brunius Bygg AB. Stenläggning mellan entréer och yta framför 24-26.
2017	Dörröppnare - Tormax (7st) Kategori: Installationer Läge: Låssystem	160 000 kr Inkl. moms	160 010 kr Inkl. moms	Åtgärdare: Tormax Sverige AB

2017	Dörröppnare - Komplettering av Aptus Kategori: Installationer Läge: Låssystem	24 000 kr Inkl. moms	24 429 kr Inkl. moms	Åtgärdare: Säkerhetsintegrering
2017	Radiatorer - Termostater och nipplar Kategori: Installationer Läge: Radiatorer	569 000 kr Inkl. moms	568 750 kr Inkl. moms	Åtgärdare: QSEC Fastighetsutveckling AB
2017	Hissar - Frekvensomvandlare LT8 Kategori: Installationer Läge: Hissar	95 000 kr Inkl. moms	95 435 kr Inkl. moms	Åtgärdare: S:t Eriks Hiss AB.
2017	Golvård - Linoleumgolv trapphus Kategori: Trapphus Läge: Fastigheten gemensamt	31 000 kr Inkl. moms	30 608 kr Inkl. moms	Åtgärdare: Städpoolen AB
2017	Garage - Kablage till laddstationer Kategori: Garage Läge: Garaget - Stora	171 000 kr Inkl. moms	171 828 kr Inkl. moms	Åtgärdare: 22:ans Elteam/Repe
2018	FG - DUC till Frånluftsfläkt FF, plan 6, renovering/byte Kategori: Installationer Läge: Ventilation	9 000 kr Inkl. moms	9 375 kr Inkl. moms	Enstar, Samir Sadic
2018	Brandvarnare - Lägenheter (Housegard 10 år) Kategori: Installationer Läge: Fastigheten gemensamt	50 000 kr Inkl. moms	50 050 kr Inkl. moms	Åtgärdare: REPE Fastighets AB
2018	Tvätt - Grovtvättmaskin Podab Kategori: Installationer Läge: Tvättstugan, Dörr 5:15	64 000 kr Inkl. moms	64 411 kr Inkl. moms	Åtgärdare: AB Podab
2018	Trapphus - Dekorationsmålning i entreérna Kategori: Invändigt Läge: Fastigheten gemensamt	90 000 kr Inkl. moms	90 000 kr Inkl. moms	Åtgärdare: Kebbon Design
2018	Belysning - Entré Kategori: Installationer Läge: Fastigheten gemensamt	51 000 kr Inkl. moms	51 250 kr Inkl. moms	Åtgärdare: REPE Fastighets AB
2018	Garage - Armaturer LED Kategori: Garage Läge: Fastigheten gemensamt	228 000 kr Inkl. moms	227 913 kr Inkl. moms	Åtgärdare: 22:ans Elteam AB/REPE Fastighets AB
2018	FG - UC. Cirkulationspump VV, byte Kategori: Installationer Läge: Undercentral (Dörr 5:02, Fjärrvärme)	31 000 kr Inkl. moms	31 000 kr Inkl. moms	
2018	Garage - Laddstationer (11st) Kategori: Garage Läge: Fastigheten gemensamt	367 000 kr Inkl. moms	367 000 kr Inkl. moms	Elitel AB, Danne, 08 - 410 131 11, danne@elitel.se
2018	Fläkt - FF3. Förråd (7:16) Kategori: Installationer Läge: Fläktregister	11 000 kr Inkl. moms	10 545 kr Inkl. moms	

2018	Fläkt - FF4. Cykelrummet (6:15) Kategori: Installationer Läge: Fläkregister	11 000 kr Inkl. moms	11 069 kr Inkl. moms	
2019	FG - UC. Cirkulationspump VS1, byte Kategori: Installationer Läge: Undercentral (Dörr 5:02, Fjärrvärme)	31 000 kr Inkl. moms	31 000 kr Inkl. moms	
2019	FG - UC. Cirkulationspump VS2, byte Kategori: Installationer Läge: Undercentral (Dörr 5:02, Fjärrvärme)	61 000 kr Inkl. moms	61 000 kr Inkl. moms	
2019	Entrédörrar - Slipning och lackning Kategori: Fasader Läge: Fastigheten gemensamt	12 000 kr Inkl. moms	12 280 kr Inkl. moms	Åtgärdare: REPE Fastighets AB
2019	Armatyurer LED - Trapphus och Allmänna utrymmen Kategori: Invändigt Läge: Fastigheten gemensamt	465 000 kr Inkl. moms	465 263 kr Inkl. moms	Åtgärdare: Miljöbelysning Sweden AB
2019	UC - Rengöring värmexlare Kategori: Installationer Läge: Undercentral (Dörr 5:02, Fjärrvärme)	35 000 kr Inkl. moms	34 688 kr Inkl. moms	Åtgärdare: Chemiclean AB
2019	Ventilation - Luftfilter, byte Kategori: Installationer Läge: Ventilation	128 000 kr Inkl. moms	127 675 kr Inkl. moms	Åtgärdare: Folkfilter
2019	Hissar - Bromsar samt byte av 8 styrskeinlägg Kategori: Installationer Läge: Hissar	88 000 kr Inkl. moms	87 500 kr Inkl. moms	Åtgärdare: S:t Eriks Hiss AB
2019	Linoleummattor - Trapphus plan -2 och garageslussar Kategori: Trapphus Läge: Fastigheten gemensamt	113 000 kr Inkl. moms	112 919 kr Inkl. moms	Åtgärdare: Gamla Årsta Golvservice AB
2020	Garage - Kameror i bägge garagen (60%) Kategori: Garage Läge: Fastigheten gemensamt	135 000 kr Inkl. moms	135 375 kr Inkl. moms	Åtgärdare: Säkerhetsintegrering
2020	Golvård - Stengolv entréer, Linoleumgolv trapphus Kategori: Trapphus Läge: Fastigheten gemensamt	77 000 kr Inkl. moms	76 570 kr Inkl. moms	Åtgärdare: Städpoolen AB
2020	Garage - Laddstationer (5st) Kategori: Garage Läge: Fastigheten gemensamt	89 000 kr Inkl. moms	89 000 kr Inkl. moms	Elitel AB, Danne, 08 - 410 131 11, danne@elitel.se
2020	Garage - Passersystem Kategori: Garage Läge: Fastigheten gemensamt	155 000 kr Inkl. moms	155 000 kr Inkl. moms	Åtgärdare: Säkerhetsintegrering

2021	Ventilation - Cirkulationspump Tilluftaggregat TA2 (FTX), byte Kategori: Installationer Läge: Ventilation	8 000 kr Inkl. moms	8 124 kr Inkl. moms	Falk & Björn VVS AB, Björn Karlsson, 070-471 89 05.
2021	FG - UC. Avgasare Noxygen, byte Kategori: Installationer Läge: Undercentral (Dörr 5:02, Fjärrvärme)	46 000 kr Inkl. moms	58 000 kr Inkl. moms	Enstar, Samir Sadic, 08-522 356 00. Byte av avgasare i UC.
2021	Ventilation - Luftfilter, byte Kategori: Installationer Läge: Ventilation	122 000 kr Inkl. moms	122 000 kr Inkl. moms	Åtgärdare: Folkfilter.
2021	Tvättstugor - 5 tvättmaskiner, 4 torktumlare, 3 torkskåp Kategori: Installationer Läge: Fastigheten gemensamt	412 000 kr Inkl. moms	412 000 kr Inkl. moms	Åtgärdare: DN Bygg & Inredning AB
2021	Ventilation - Cirkulationspump Tilluftaggregat TA1 (FTX), byte Kategori: Installationer Läge: Ventilation	8 000 kr Inkl. moms	8 124 kr Inkl. moms	Falk & Björn VVS AB, Björn Karlsson, 070-471 89 05
2021	FG - Byte av hälften av DUC:ar. Första halvan. Kategori: Installationer Läge: Fastigheten gemensamt	323 000 kr Inkl. moms	323 000 kr Inkl. moms	Åtgärdare: KTC.
2022	El - Laddboxar för bilar Kategori: Installationer Läge: El	125 000 kr Inkl. moms		Saknar kostnad och vilket företag.
2022	FG - Byte av hälften av DUC:ar. Andra halvan. Kategori: Installationer Läge: Fastigheten gemensamt	372 000 kr Inkl. moms		Byte av andra hälften av DUC:ar. Första halvan gjordes år 2021.
2022	FG - Avlopp. Stamspolning Kategori: Installationer Läge: Vatten & Avlopp	103 000 kr Inkl. moms	170 000 kr Inkl. moms	Kostnad: 170.000 kr inkl. moms
2022	FG - OVK. Obligatorisk Ventilationskontroll, F- och FTX-system Kategori: Installationer Läge: Ventilation	183 000 kr Inkl. moms		Genomförd. Kostnad 183 000 inkl. moms.
2022	Tak - Årlig takkontroll Kategori: Tak Läge: Tak	18 000 kr Inkl. moms	0 kr Inkl. moms	Genomförd utan kostnad.