

INVESTERING & UNDERHÅLL**1995/96**

□Ledningssystem för vatten, avlopp och el byttes i samband med ombyggnad.

2003

2003 Gårdsrenovering Wollmar Yxkullsgatan 3

2005

2005 Gårdsrenovering WY5A, 5B och SW5A

2008

2008 Renovering av fasaden mot gården på WY3

2009

2009 Samtliga tvättstugor renoverades samt försågs med ny utrustning

2009 Målning av fönster mot Swedensborgsgatan 5A

2010

2010 Utvändig målning av alla fönster mot gården WY5A, 5B och SW5A

2010 Isolering av fönster och dörrar i trapphus samt renovering av portar

2010 Höst: Putsras åtgärdades på ett flertal ställen efter den tuffa vintern 2009/2010

2011

2011 Ny hiss WY3

2012

2012 Utvändig målning av alla fönster mot Wollmar Yxkullsgatan

2012 Fiberoptik för bredband, tv och telefoni från 2012-01-01

2012-2013 Ombyggnad av vindar till lägenhetsyta WY3/3A

2012-□2013 I samband med ombyggnad av vindar WY3/3A sågs ventilationen över samt isolering och nödvändiga jobb med skorstenar och tak.

2014

2014 Byggnation av balkonger mot gården på WY5A, WY5B och SW5A

2015

2015 Byte av portöppnare samt installation av dörrknapp WY5A

2015 Utgrävning av två rabatter samt iläggning av stenplattor WY5B

2016

2016 Installation av ventilation i källaren på WY5B, skrapning och målning av vägg

2016 Kartering och stamspolning av alla avloppsrör

2016 WY5B blomrabatt mot väggen grävdes ur, iläggning av fuktspärr och stenplattor

2016 OVK-besiktning i oktober WY5A, WY5B och SW5A. Ej godkänd

2016 Installation av bergvärme.

2017

2017 Intrimning av bergvärmeanläggningen

2017 Brandkontrollbesiktning av rökgångar, februari.

2017 Sotning av rökgångar, december.

2017 □Relining av rören i bottenplattan i samtliga fastigheter samt till gårdsbrunnen WY5B. Nya rör till tvättstugan WY5B.

2017 Utgrävning av rabatten till vänster WY5 gårdshus, iläggning av ny fuktspärr

2017 Åtgärder inför ny OVK-besiktning. Godkänd OVK, WY5A, WY5B, SW5A.

2018 Trapphustornet till WY5 renoverades och har fått ny takplåt

2018 Taken till SW5A, WY5, 5A, 5B har målats

2018 Injustering av radiatorer o

2018 Väggarna vid hissarna till WY5A och SW5A har lagats och målats

2018 OVK-besiktning lokaler

2018 Radonmätning av lägenheter och lokaler

2018 Besiktning av fönster och fasader mot gata och gård

2018 Nedknackning av puts WY5B, 5A, 3A gavel, samt burspråk WY5B mot gata

2019

2019 Renovering av fönster SW5A mot gatan, WY3, 3A mot gården

2019 Renovering av fasad WY3/3A mot gården

2019 □Renovering av fasad till WY5B burspråk och SW5A gavel, samt burspråksbalkongen till SW5A har fått nytt tätskikt

2019 Besiktning av hissar WY3, WY5A, WY5B, SW5A

2019 Förstudie på ny ventilation till lokalerna samt frikyla

2019 Balkongbygge 2 st nya balkonger på WY5B

2020

2020 Ny ventilation med frikyla till affärslokalerna påbörjas

2020 Renovering och målning av WY3 trapphusentré

2021

2021 Ny ventilation till affärslokalerna.

2021 Delvis renovering och målning av WY5B tvättstuga

2021 Renovering och målning av skyltfönster SW5A

2021 Uppföljning radonmätning främst källar- och affärslokal

2021 Nya entrétavlor till alla portar.

2021 Byte till LED-belysning i WY3, WY5A, WY5B trapphus.

2021 Uppdatering av bredbandet till 1000 Mbit/s

2021 Ny hisskorg och motor i WY5A

2021 Injustering och funktionskontroll av radiatorer.

2021 Sotning och brandkontrollbesiktning av rökgångar, november.

2022

2022 Spolning av värmestammar och radiatorer, samt byte av vissa radiatorventiler inkl termostater

2022 Installation av filter till värmesystemet

2022 Frikyla till affärslokalerna

2022 Nytt torkskåp till WY3

2022 Montering av nya stuprörsdetaljer WY5B

2022 Renovering av fönster mot gård WY5A/5, WY5B, SW5A samt mot gata WY5B, WY5A.

Målning av trapphusdörrar och gårdsportar under september-oktober.

2023

2023 Byte av fläktmotorer, termostat och kretskort i torkskåpen WY5

2023 Stamspolning av alla lägenheter och lokaler

2024 Inplanerat

2024 OVK Lägenheter och affärslokaler (Februari)

2024 Renovering av fasad och trapphusbalkonger WY5A och WY5 mot gården. Inplanerad. (Mars–Juni)