



Välkommen till årsredovisningen för Brf Kocksgatan 43-45

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-03-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-02-04 och stadgarna registrerades 2017-07-11 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Båtmannen Mindre 3	2011	Stockholm

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1854-1901 och består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 2011

Föreningen har 20 bostadsrätter om totalt 1 601 kvm. Byggnadernas totalyta är 1601 kvm.

Styrelsens sammansättning

Magnus Svensson	Ordförande
Leif horn	Styrelseledamot - avgått pga flytt
Julia Malmvall	Styrelseledamot - tidigare suppleant, men efter Leif slutat blivit ordinarie ledamot
Josefin Sjöblom	Styrelseledamot - sekreterare
Peter Ström	Styrelseledamot - Kassör

Valberedning

Pernilla Angelin och Jessica Enbacka

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen; firman tecknas två i förening ledamöterna

Revisorer

Emelie Altzar	Revisor
Johan Viktor Tesser	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-11.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2011 och sträcker sig fram till 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2017-2018 ● Radonmätning - Godkända värden
- 2018 ● Byte av underlag gård - Bytt grus mot gatsten
- 2019 ● OVK och rengöring ventilation - Ingen anmärkning
- 2020 ● Hissunderhåll - Byte elektronikkort
- 2021 ● Stamspolning
Målning portar
Hissunderhåll - Byte elektronikkort 43:an
Byte armatur gården

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
Fastighetsförvaltning	Effektkonsult
Bredband/TV	Telia
Plåt och Bygg AB	Snöröjning tak
Råttbekämpning	Anticimex
Trappstäd	Smart trappstädning
Hissförvaltning	Thyssen Krupp
Försäkring	Brandkontoret
Värmesystem	WIAB
Lås	Låsmakarna

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen beslutade att höja avgifterna igen med 10% från 2024-01-01 då det bedömdes nödvändigt för att hantera en ökad kostnadsbild främst driven av räntor och inflation. Elpriserna, som var kraftigt kostnadsdrivande 2022, föll tillbaka under 2023 och föreningen fick också utbetalt drygt 31000kr i elprisstöd. Med denna justering har föreningen höjt avgifterna med totalt 22% sedan sommaren 2022 och har en budget i balans för 2024.

Förändringar i avtal

Under året har uppsägning eller omförhandling av avtal ägt rum med följande leverantörer: SBC, Smart och Anticimex. Dessa justeringar beräknas minska kostnaderna för föreningen med ca 50000kr/år.

Övriga uppgifter

Grannfastighetens fasadrenovering har dragit ut på tiden då entreprenören gått i konkurs. Det innebär förutom ett förlängt projekt för dem att vi mest troligt går miste om den kompensation vi hade avtalat med entreprenören för ett försenat projekt.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 36 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	935 891	818 951	802 082	800 484
Resultat efter fin. poster	-917 511	-928 132	-897 542	-781 158
Soliditet (%)	96	96	96	96
Yttre fond	550 954	491 347	469 783	412 490
Taxeringsvärde	99 000 000	99 000 000	73 000 000	73 000 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	561	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,0	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 311	2 311	2 311	2 311
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 311	2 311	2 311	2 311
Sparande per kvm totalyta, kr	-50	-71	-29	20
Elkostnad per kvm totalyta, kr	107	128	77	61
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	98	89	83	89
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	27	22	17	20
Energikostnad per kvm totalyta, kr	233	239	177	170
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,27	1,47	-	-
Räntekänslighet (%)	4,12	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -79 385 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Anledningen till det negativa resultatet var att räntorna steg hastigt samtidigt som inflationen ökade. Grannfastighetens fasadrenovering drog ut på tiden då entreprenören gick i konkurs. Det innebär att vi gick miste om den kompensation på 30 000:- vi hade avtal med entreprenören om.

Upplysning om hur föreningen ska säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden:
Styrelsen beslutade att höja avgifterna igen med 10% från 2024-01-01. Med denna justering har föreningen höjt avgifterna med totalt 22% sedan sommaren 2022 och har en budget i balans för 2024.

Andra åtgärder under 2023 var förändringar i avtal. Under året har uppsägning eller omförhandling av avtal ägt rum med följande leverantörer: SBC, Smart och Anticimex. Dessa justeringar beräknas minska kostnaderna för föreningen med ca 50000kr/år. Styrelsen kommer under 2024, se över fler avtal och omförhandla för att minska kostnaderna ytterligare.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	99 290 000	-	-	99 290 000
Upplåtelseavgifter	3 900 000	-	-	3 900 000
Fond, yttre underhåll	491 347	-	59 607	550 954
Balanserat resultat	-8 578 998	-928 132	-59 607	-9 566 737
Årets resultat	-928 132	928 132	-917 511	-917 511
Eget kapital	94 174 217	0	-917 511	93 256 706

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-9 507 129
Årets resultat	-917 511
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-59 607
Totalt	-10 484 248

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	24 394
Balanseras i ny räkning	-10 459 854

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	935 891	818 951
Övriga rörelseintäkter	3	51 315	4 830
Summa rörelseintäkter		987 206	823 781
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-848 957	-805 612
Övriga externa kostnader	9	-84 024	-70 911
Personalkostnader	10	-4 522	-8 691
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-813 732	-813 736
Summa rörelsekostnader		-1 751 236	-1 698 950
RÖRELSERESULTAT		-764 030	-875 169
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 468	1 507
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-157 950	-54 470
Summa finansiella poster		-153 482	-52 963
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-917 511	-928 132
ÅRETS RESULTAT		-917 511	-928 132

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 16	96 781 898	97 595 630
Summa materiella anläggningstillgångar		96 781 898	97 595 630
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
96 781 898			
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	4 217
Övriga fordringar	13	437 311	470 731
Summa kortfristiga fordringar		437 311	474 948
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
437 311			
SUMMA TILLGÅNGAR			
97 219 209			
98 070 578			

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		103 190 000	103 190 000
Fond för yttre underhåll		550 954	491 347
Summa bundet eget kapital		103 740 954	103 681 347
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 566 737	-8 578 998
Årets resultat		-917 511	-928 132
Summa fritt eget kapital		-10 484 248	-9 507 130
SUMMA EGET KAPITAL		93 256 706	94 174 217
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	3 700 000	0
Summa långfristiga skulder		3 700 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	0	3 700 000
Leverantörsskulder		79 017	43 868
Skatteskulder		62 160	44 950
Övriga kortfristiga skulder		1 652	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	119 675	107 544
Summa kortfristiga skulder		262 504	3 896 362
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		97 219 209	98 070 578

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-764 030	-875 169
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	813 732	813 736
	49 702	-61 433
Erhållen ränta	4 468	1 507
Erlagd ränta	-143 046	-42 741
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-88 875	-102 667
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-41 784	-21 437
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	51 238	39 764
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-79 421	-84 341
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-79 421	-84 341
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	439 068	523 409
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	359 647	439 068

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kocksgatan 43-45 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	898 188	808 489
Pantsättningsavgift	1 575	8 453
Överlåtelseavgift	5 252	0
Andrahandsuthyrning	876	2 013
Vidarefakturerade kostnader	30 000	0
Öres- och kronutjämning	0	-3
Summa	935 891	818 951

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	31 673	0
Försäkringsersättning	17 542	2 415
Återbäring försäkringsbolag	2 100	2 415
Summa	51 315	4 830

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	39 288	35 448
Fastighetsskötsel utöver avtal	4 810	9 833
Städning enligt avtal	32 220	31 157
Städning utöver avtal	0	1 950
Hissbesiktning	4 968	4 828
Gårdkostnader	2 015	3 273
Gemensamma utrymmen	0	3 067
Sophantering	0	2 739
Snöröjning/sandning	34 078	16 403
Serviceavtal	64 805	54 367
Mattvätt/Hyrmattor	3 060	2 296
Fordon	0	1 482
Förbrukningsmaterial	6 421	8 207
Summa	191 664	175 049

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Trapphus/port/entr	0	17 470
Sophantering/återvinning	0	1 445
Dörrar och lås/porttele	10 151	853
VVS	24 620	38 750
Värmeanläggning/undercentral	0	-19 375
Ventilation	3 815	0
Elinstallationer	0	4 173
Hissar	41 504	34 509
Tak	0	21 088
Skador/klotter/skadegörelse	8 489	3 806
Summa	88 579	102 719

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	24 394	0
Summa	24 394	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	171 907	205 321
Uppvärmning	156 961	143 073
Vatten	43 776	35 018
Sophämtning/renhållning	44 962	38 246
Summa	417 606	421 658

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	25 324	23 519
Bredband	69 600	66 877
Fastighetsskatt	31 780	30 390
Korr. fastighetsskatt	10	-14 600
Summa	126 714	106 186

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	658	4 148
Tele- och datakommunikation	1 099	1 084
Befarade förluster	30 000	0
Fritids och trivselkostnader	1 737	395
Föreningskostnader	1 423	2 544
Förvaltningsarvode enl avtal	36 423	47 427
Överlåtelsekostnad	9 190	0
Pantsättningskostnad	3 152	0
Administration	342	10 734
Bostadsrätterna Sverige	0	4 580
Summa	84 024	70 911

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	4 950	5 940
Revisionsarvode arvoderad	0	-999
Arbetsgivaravgifter	-428	3 750
Summa	4 522	8 691

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	157 950	54 355
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	115
Summa	157 950	54 470

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	106 885 724	106 885 724
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	106 885 724	106 885 724
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-9 290 094	-8 476 359
Årets avskrivning	-813 732	-813 736
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 103 826	-9 290 094
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	96 781 898	97 595 630
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>25 512 148</i>	<i>25 512 148</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	49 000 000	49 000 000
Taxeringsvärde mark	50 000 000	50 000 000
Summa	99 000 000	99 000 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	77 664	29 248
Klientmedel	0	178 559
Övriga kortfristiga fordringar	0	2 415
Transaktionskonto	147 613	0
Borgo räntekonto	212 034	260 509
Summa	437 311	470 731

**NOT 14, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT**

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Swedbank	2024-01-28	4,85 %	3 700 000	3 700 000
Summa			3 700 000	0
Varav kortfristig del			0	3 700 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 700 000 kr.

**NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	31 915	17 011
Uppl kostnad arvoden	4 950	11 934
Beräknade uppl. sociala avgifter	0	3 750
Förutbet hyror/avgifter	82 810	74 849
Summa	119 675	107 544

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 700 000	3 700 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Josefin Sjöblom
Styrelseledamot - sekreterare

Julia Malmvall
Styrelseledamot - tidigare suppleant, men efter Leif slutat blivit ordinarie ledamot

Magnus Svensson
Ordförande

Peter Ström
Styrelseledamot - Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Emelie Altzar
Revisor

Johan Viktor Tesser
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.05.2024 09:42

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 29.04.2024 10:33

DOCUMENT ID:
rJxruoA3bA

ENVELOPE ID:
SJGV_jChW0-rJxruoA3bA

DOCUMENT NAME:
Brf Kocksgatan 43-45, 769621-1858 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOSEFIN SJÖBLOM josefin.h.sjoblom@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2024 11:13 29.04.2024 11:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/02/07) IP: 81.232.53.53
2. MAGNUS SVENSSON magnus.svensson@rfsu.se	Signed Authenticated	29.04.2024 14:19 29.04.2024 10:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/07/21) IP: 217.213.111.229
3. JULIA MALMVALL julia.malmvall@gmail.com	Signed Authenticated	30.04.2024 10:49 30.04.2024 10:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/08/14) IP: 81.232.53.45
4. Peter Ström hpv.strom@gmail.com	Signed Authenticated	01.05.2024 09:02 01.05.2024 08:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/07/21) IP: 172.226.50.27
5. Emelie Sofia Maria Altzar emelie.altzar@gmail.com	Signed Authenticated	01.05.2024 09:18 01.05.2024 09:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/12/14) IP: 188.149.222.53
6. Johan Viktor Tesser Johan.Tesser@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2024 09:42 02.05.2024 09:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/11/17) IP: 81.232.53.54

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Bostadsrättsföreningen Kocksgatan 43-45
Organisationsnummer: 769621-1858

Rapport om årsredovisningen

Som revisor har jag granskat årsredovisningen för räkneskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Styrelsens ansvar

Styrelsen har ansvar för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Revisorns ansvar

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsed i Sverige som innefattar att granska ett urval av underlagen för räkenskapshandlingarna. Det ingår även att pröva redovisningsprinciperna samt styrelsens tillämpning av dem och bedöma samtlig information i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Som revisor har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och annan information som försetts från styrelsen för att bedöma att styrelsen handlat enligt föreningens stadgar samt årsmötesbeslut. Detta har även granskats av Suppleant revisor.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Som revisor har jag granskat styrelsens förvaltning för räkneskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Styrelsens ansvar

Styrelsen har ansvar för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Revisorns ansvar är att med rimlig säkerhet uttala sig om förvaltningen på grundval av revisionen. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Som revisor har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och annan information som försetts från styrelsen för att bedöma att styrelsen handlat enligt föreningens stadgar samt årsmötesbeslut. Detta har även granskats av Suppleant revisor.

Jag anser att min revision ger mig en grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkneskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Stockholm
2024-04-29

Johan Tesser



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.05.2024 05:09

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 29.04.2024 10:33

DOCUMENT ID:
HyQH_oC3-0

ENVELOPE ID:
r1BdiAhZA-HyQH_oC3-0

DOCUMENT NAME:
Rev - ber.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Viktor Tesser Johan.Tesser@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2024 09:42 02.05.2024 09:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/11/17) IP: 81.232.53.54
2. Emelie Sofia Maria Altzar emelie.altzar@gmail.com	Signed Authenticated	09.05.2024 05:09 08.05.2024 22:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/12/14) IP: 2.66.66.198

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed