

Årsredovisning 2023

Brf Bergsundsklippan

769604-4556



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Bergsundsklippan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1999-06-10.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten SKROVET 10 på adressen Bergsundsgatan 14 i Stockholm. . Föreningen har 1 hyreslägenhet och 41 bostadsrätter om totalt 1 441 kvm och 3 lokaler om 47 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Styrelsens sammansättning

Max Elmberg Sjöholm	Styrelseledamot
Maxime Alexandre Doyon	Styrelseledamot
Åsa Klang	Sekreterare
Aras Sedaghat Amoli	Ordförande

Valberedning

Amanda von Tol
Emilie Dafgård

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Rävisor AB1 Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-16.

Extra föreningsstämma hölls 2023-09-14. Uppdatera stagar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2052. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Större renovering av hissen ägde rum under 2023, ett år tidigare än planerat i underhållsplanen. Renovering av balkonger har på grund av ekonomiska skäl skjutits fram till 2025.

Utförda historiska underhåll

2023 ● Hissrenovering

Planerade underhåll

2025 ● Underhall av gesimsrännor
Bättringsmålning utsatta lägen
Balkongrenovering

Avtal med leverantörer

Hyr parkeringplats	Volvo Car Mobility Sweden AB
Hyr of takplats	Telia Sverige AB
Hyr of takplats	Svenska UMTS-nät AB
Hyr parkeringplats	Toyota Sweden AB

Övrig verksamhetsinformation

Styrelseledamot Max Elmberg Sjöholm har varit sjukskriven från och med september. Åsa Klang har varit styrelseledamot från och med extramötet i september.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen har kommit överens om en förlikning med en medlem på en summa av 250 000 kronor. Villkoret för ett av föreningens lån förnyades hos banken under året.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 51 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 12. Det har under året skett 9 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 135	1 937	1 758	1 698
Resultat efter fin. poster	-553	-343	370	42
Soliditet (%)	61	46	46	45
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	1 111	970	954	902
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	71,6	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	7 207	10 900	10 994	11 107
Skuldsättning per kvm totalyta	6 854	-	-	-
Sparande per kvm totalyta	215	-	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	160	170	99	106
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	221	191	192	180
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	61	38	37	40
Energikostnad per kvm totalyta	442	-	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,82	-	-	-
Räntekänslighet (%)	6,49	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 78 278 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Intäkterna för huset 2023 var i stort sett enligt plan (1 893 000 mot planerade 1 940 000). På vår kostnadssida hade vi en större oplanerad utgift relaterad till hissfel från våren till hösten 2023. Totalt spenderades 762 400 78 kronor på detta projekt som var den största anledningen till det negativa resultatet.

Utöver detta hade vi ökade räntekostnader kopplat till uppdaterade villkor för flera av våra bundna banklån som löpte ut under året men dessa kostnader hade vi i stort sett tagit höjd för i budgeten. Styrelsen har också kunnat framgångsrikt betala av cirka 4,6 miljoner SEK av vårt totala lån, tack vare försäljningen av lägenhet 1503. Räntorna på våra lån kommer även fortsättningsvis att i hög grad påverka våra fasta kostnader då vi förnyar banklån som satts till relativt låga räntor av tidigare styrelser. Mot bakgrund av detta har styrelsen beslutat att skjuta upp eventuella icke-nödvändiga renoveringsprojekt till 2025-2026 och kontrollera utgifterna efter bästa förmåga. Styrelsen kommer att överväga att minska vår amortering av lån från nuvarande ca. 2 % av den totala skulden per år till den allmänt accepterade nivån på 1 %. Styrelsen är engagerad i en finansiellt stabil och hållbar verksamhetsstrategi som återspeglar svårigheterna i det rådande ekonomiska klimatet. Vår hållning är att avstå från att höja de månatliga medlemsavgifterna ytterligare, eftersom en räntehöjning genomfördes för mindre än två år sedan och skulle slå hårt på många av föreningens medlemmar.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	22 345	-	820	23 166
Upplåtelseavgifter	3 001	-	4 330	7 331
Fond, yttre underhåll	422	-	-422	0
Balanserat resultat	-12 639	-342	421	-12 559
Årets resultat	-342	342	-553	-553
Eget kapital	12 788	0	4 597	17 385

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-12 559
Årets resultat	-553
Totalt	-13 112

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	200
Balanseras i ny räkning	-13 312
	-13 112

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 135	1 937
Övriga rörelseintäkter	3	60	7
Summa rörelseintäkter		2 196	1 944
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 860	-1 607
Övriga externa kostnader	9	-336	-222
Personalkostnader	10	-79	-79
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-132	-132
Summa rörelsekostnader		-2 406	-2 041
RÖRELSERESULTAT		-210	-97
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-361	-246
Summa finansiella poster		-342	-246
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-552	-343
ÅRETS RESULTAT		-552	-343

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	27 002	27 128
Markanläggningar	13	0	59
Maskiner och inventarier	14	53	0
Summa materiella anläggningstillgångar		27 055	27 187
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		27 055	27 187
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		126	1
Övriga fordringar	15	114	151
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	64	0
Summa kortfristiga fordringar		304	152
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 053	722
Summa kassa och bank		1 053	722
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 357	875
SUMMA TILLGÅNGAR		28 412	28 061

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		30 497	25 347
Fond för yttre underhåll		0	422
Summa bundet eget kapital		30 497	25 769
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-12 559	-12 639
Årets resultat		-553	-342
Summa fritt eget kapital		-13 112	-12 981
SUMMA EGET KAPITAL		17 385	12 788
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	0	5 010
Övriga långfristiga skulder		1	1
Summa långfristiga skulder		1	5 011
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		10 198	9 868
Leverantörsskulder		223	98
Skatteskulder		147	140
Övriga kortfristiga skulder		22	9
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	436	147
Summa kortfristiga skulder		11 027	10 263
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 412	28 062

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-210	-97
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	132	132
	-79	36
Erhållen ränta	19	0
Erlagd ränta	-364	-215
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-424	-179
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-151	-146
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	437	-232
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-139	-558
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	5 150	0
Amortering av lån	-4 680	-129
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	470	-129
ÅRETS KASSAFLÖDE	331	-686
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	722	1 408
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 053	722

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bergsundsklippan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	6,67 %
Fastighetsförbättringar	2,86 %
Byggnad	0,6 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 493	1 325
Hysesintäkter, bostäder	57	105
Hysesintäkter, lokaler	202	190
Hysesintäkter, p-platser	141	145
El	214	143
Övriga intäkter	29	29
Summa	2 135	1 937

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-0	0
Elprisstöd	57	0
Övriga intäkter	3	0
Försäkringsersättning	0	3
Övriga rörelseintäkter	0	4
Summa	60	7

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	78	97
Städning	46	38
Besiktning och service	11	40
Trädgårdsarbete	0	0
Snöskottning	20	17
Övrigt	21	0
Summa	175	193

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	0	20
Bostäder	4	0
Bostäder VVS	0	2
Trapphus/port/entr	6	138
Dörrar och lås/porttele	7	0
VA	95	0
El	0	8
Hissar	16	4
Fönster	6	0
Summa	134	173

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Trapphus/port/entré	0	484
Hissar	741	0
Summa	741	484

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	238	252
Uppvärmning	329	283
Vatten	90	66
Sophämtning	31	25
Summa	688	625

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	2	33
Självrisker	24	0
Övrigt	0	1
Kabel-TV	10	12
Bredband	10	14
Fastighetsskatt	75	72
Summa	121	132

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	1	11
Övriga förvaltningskostnader	89	41
Juridiska kostnader	31	0
Revisionsarvoden	40	23
Ekonomisk förvaltning	73	90
Konsultkostnader	103	57
Summa	336	222

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	60	60
Sociala avgifter	19	19
Summa	79	79

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader	7	-1
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	353	247
Övriga räntekostnader	1	1
Summa	361	246

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	29 614	29 614
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	29 614	29 614
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 486	-2 359
Årets avskrivning	-126	-127
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 612	-2 486
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	27 002	27 128
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>9 591</i>	<i>9 591</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	21 614	0
Taxeringsvärde mark	45 000	0
Summa	66 614	0

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR

	2023	2022
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	101	101
Årets inköp	-79	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	21	101
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-42	-37
Årets avskrivning	21	-5
Utgående ackumulerad avskrivning	-21	-42
Utgående restvärde enligt plan	0	59

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	0	0
Inköp	79	0
Utgående anskaffningsvärde	79	0
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Avskrivningar	-26	0
Utgående avskrivning	-26	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	53	0

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	114	139
Övriga fordringar	0	12
Summa	114	151

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	0
Fastighetsskötsel	13	0
Försäkringspremier	25	0
Kabel-TV	4	0
Bredband	5	0
Förvaltning	13	0
Summa	64	0

NOT 17, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek ab	2024-07-29	4,59 %	5 188	
Stadshypotek ab	2024-03-30	1,42 %	510	
Stadshypotek ab	2024-04-30	1,46 %	500	
Stadshypotek	2024-04-30	1,37 %	4 000	
Summa			10 198	0
Varav kortfristig del			10 198	9 868

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 198 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	13
El	26	0
Uppvärmning	42	0
Utgiftsräntor	53	56
Vatten	13	0
Löner	60	60
Sociala avgifter	19	19
Förutbetalda avgifter/hyror	219	0
Summa	436	147

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 502	15 502

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Aras Sedaghat Amoli
Ordförande

Maxime Alexandre Doyon
Styrelseledamot

Åsa Klang
Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

David Walman
Rävisor AB
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bergsundsklippan
769604-4556**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bergsundsklippan för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bergsundsklippan för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm

Rävisor AB
David Walman
Revisor