



Välkommen till årsredovisningen för Brf Sjöstadsudden

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-11-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-03-19 och nuvarande stadgar registrerades 2018-02-22 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Viken 1	2008	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt med avtalsperiod 2021-2031.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2000 och består av 4 flerbostadshus

Värdeåret är 2002

Föreningen har 3 hyreslägenheter och 123 bostadsrätter om totalt 8 620 kvm och 9 lokaler om 590 kvm. Byggnadernas totalyta är 10254 kvm.

Styrelsens sammansättning

Gunnar Magnusson	Ordförande
Andreas Koutzamanis	Styrelseledamot
Eva Maria Elisabeth Lundahl	Styrelseledamot
Monica Vesterlund Olsson	Styrelseledamot
Viktor Petrovski	Styrelseledamot

Valberedning

Lisbeth Brattberg och Malin Stankovic-Hines

Firmateckning

Föreningen firma tecknas av styrelsen eller av två styrelseledamöter i förening

Revisorer

Anna Margareta Elisabet Kleberg Auktoriserad revisor BDO Mälardalen AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2053. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Planerade underhåll

2024-2027 ● Hissar

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning av fastigheten	Teknikförvaltning AB
Trädgårdsskötsel och snöröjning	Elfströms AB
Entrémattor	Logomattan AB
Drift och underhåll av hissar	Hissen AB
Vatten	Stockholm Vatten
Ekonomisk förvaltning	SBC AB
Internet, TV, fast telefoni	Stokab, Tele 2, Open Univers
Hemsida	.se och BRFNET
Tomträtt	Stockholms kommun
Elektronisk access till portar och vissa dörrar	Aptus via Automatic Alarm
Elinstallation laddbox	Elbilsladdare Newel AB
	Värmesystem Enstar AB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Sickla udde samfällighetsförening, med en andel på 8.84%.

Samfälligheten förvaltar sopsuganläggning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 172 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 23. Det har under året skett 16 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 983 977	9 901 276	9 833 548	9 566 285
Resultat efter fin. poster	-5 007 358	-2 246 013	-721 862	-445 185
Soliditet (%)	65	65	66	65
Yttre fond	5 561 608	4 664 260	3 619 660	2 770 060
Taxeringsvärde	457 000 000	457 000 000	348 200 000	348 200 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	790	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	64,8	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 812	12 862	12 862	13 220
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10 523	11 716	11 716	12 041
Sparande per kvm totalyta, kr	109	155	310	355
Elkostnad per kvm totalyta, kr	124	150	101	66
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	36	32	30	28
Energikostnad per kvm totalyta, kr	160	182	131	94
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,14	1,44	-	-
Räntekänslighet (%)	16,23	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Det negativa resultatet beror främst på ökade kostnader för räntor och tomträttsavgäld samt ökade kostnader för VVS och hissar. Lån omförhandlas i november.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	218 816 490	-	-	218 816 490
Upplåtelseavgifter	3 453 194	-	-	3 453 194
Fond, yttre underhåll	4 664 260	-147 282	1 044 630	5 561 608
Balanserat resultat	-17 177 258	-2 098 731	-1 044 630	-20 320 620
Årets resultat	-2 246 013	2 246 013	-5 007 358	-5 007 358
Eget kapital	207 510 672	0	-5 007 358	202 503 314

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-19 275 990
Årets resultat	-5 007 358
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-1 044 630
Totalt	-25 327 978

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	297 637
Balanseras i ny räkning	-25 030 341

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	9 983 977	9 901 276
Övriga rörelseintäkter	3	275 027	27 174
Summa rörelseintäkter		10 259 004	9 928 450
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-7 943 150	-6 731 569
Övriga externa kostnader	9	-353 726	-321 112
Personalkostnader	10	-69 009	-51 378
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 594 798	-3 526 966
Summa rörelsekostnader		-11 960 684	-10 631 025
RÖRELSERESULTAT		-1 701 679	-702 575
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		82 028	5 178
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-3 387 706	-1 548 616
Summa finansiella poster		-3 305 678	-1 543 438
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-5 007 358	-2 246 013
ÅRETS RESULTAT		-5 007 358	-2 246 013

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 16	306 881 778	310 476 576
Summa materiella anläggningstillgångar		306 881 778	310 476 576
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		306 881 778	310 476 576
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		212 091	214 404
Övriga fordringar	13	3 521 029	5 046 610
Summa kortfristiga fordringar		3 733 120	5 261 014
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 647 820	2 589 638
Summa kassa och bank		2 647 820	2 589 638
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		6 380 940	7 850 652
SUMMA TILLGÅNGAR		313 262 718	318 327 228

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		222 269 684	222 269 684
Fond för yttre underhåll		5 561 608	4 664 260
Summa bundet eget kapital		227 831 292	226 933 944
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-20 320 620	-17 177 258
Årets resultat		-5 007 358	-2 246 013
Summa fritt eget kapital		-25 327 977	-19 423 272
SUMMA EGET KAPITAL		202 503 315	207 510 672
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	28 000 000	107 900 000
Summa långfristiga skulder		28 000 000	107 900 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	79 900 000	0
Leverantörsskulder		279 409	274 746
Skatteskulder		891 608	837 228
Övriga kortfristiga skulder		477 645	404 906
Uppplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 210 742	1 399 676
Summa kortfristiga skulder		82 759 403	2 916 556
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		313 262 718	318 327 228

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 701 679	-702 575
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	3 594 798	3 526 966
	1 893 119	2 824 391
Erhållen ränta	82 028	5 178
Erlagd ränta	-3 585 256	-1 131 136
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 610 110	1 698 433
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-51 834	-147 191
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	140 398	206 523
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 521 546	1 757 765
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 521 546	1 757 765
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	7 233 632	5 475 867
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	5 712 086	7 233 632

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sjöstadsudden har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 6,67 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	6 649 455	6 660 783
Hysesintäkter bostäder	388 812	388 239
Hysesintäkter lokaler	3 136	2 830
Hysesintäkter lokaler, moms	1 746 183	1 853 821
Hysesintäkter garage	787 702	834 200
Hysesintäkter p-plats	75 723	78 650
Deb. fastighetskatt, moms	240 827	0
Hyses- och avgiftsrabatt, moms	-36 664	0
Varmvatten	0	42 609
Varmvatten, moms	42 608	0
El, moms	-983	8 487
Elintäkter laddstolpe	23 212	12 450
Elintäkter laddstolpe moms	28 186	0
Dröjsmålsränta	1 164	0
Pantsättningsavgift	13 608	19 079
Överlåtelseavgift	21 008	0
Öres- och kronutjämnning	0	129
Summa	9 983 977	9 901 276

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	262 990	0
Övriga intäkter	12 037	27 174
Summa	275 027	27 174

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	171 301	121 647
Fastighetsskötsel utöver avtal	27 901	27 332
Fastighetsskötsel gård enl avtal	193 522	112 994
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	20 512	31 759
Larm och bevakning	13 963	0
Städning enligt avtal	259 238	320 758
Städning utöver avtal	0	20 293
Sotning	1 558	1 262
Hissbesiktning	25 991	18 965
Brandskydd	24 930	0
Myndighetstillsyn	2 600	2 520
Gårdkostnader	10 928	13 699
Gemensamma utrymmen	1 510	27 467
Sophantering	29 954	13 830
Garage/parkering	6 622	0
Snöröjning/sandning	114 461	111 787
Serviceavtal	24 453	181 362
Mattvätt/Hyrmattor	63 276	56 101
Förbrukningsmaterial	14 335	31 920
Summa	1 007 055	1 093 696

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Försäkringsärende	11 846	0
Installationer	20 410	0
Bostadsrättslägenheter	0	5 935
Hyseslokaler	3 142	23 641
Tvättstuga	52 344	0
Trapphus/port/entr	30 952	44 273
Sophantering/återvinning	22 276	10 806
Dörrar och lås/porttele	37 957	80 214
VVS	539 670	84 487
Värmeanläggning/undercentral	39 636	152 089
Ventilation	92 169	157 460
Elinstallationer	240 647	85 189
Tele/TV/bredband/porttelefon	8 676	35 907
Hissar	447 131	136 384
Tak	34 784	6 404
Fasader	154 571	3 690
Mark/gård/utemiljö	0	5 306
Garage/parkering	41 809	4 976
Vattenskada	4 519	8 444
Skador/klotter/skadegörelse	25 543	8 192
Summa	1 808 081	853 398

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	0	0
Entr/trapphus	106 247	0
Sophantering/återvinning	0	57 879
Dörrar och lås	11 654	0
VVS	164 048	89 404
Mark/gård/utemiljö	13 290	0
Garage/parkering	2 398	0
Summa	297 637	147 282

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	1 269 280	1 385 815
Vatten	367 255	293 766
Sophämtning/renhållning	132 337	158 239
Grovsopor	536	7 451
Summa	1 769 409	1 845 271

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	306 416	271 979
Självrisk	75 534	0
Tomträttsavgäld	1 898 500	1 756 500
Kabel-TV	42 141	38 394
Bredband	64 367	59 820
Samfällighetsavgifter	223 796	223 834
Fastighetsskatt	450 214	441 394
Summa	3 060 969	2 791 921

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	1 669
Tele- och datakommunikation	25 902	18 739
Inkassokostnader	1 529	3 155
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	0
Revisionsarvoden extern revisor	12 587	36 902
Styrelseomkostnader	0	6 065
Föreningskostnader	22 875	15 075
Förvaltningsarvode enl avtal	206 212	200 474
Överlåtelsekostnad	19 695	0
Pantsättningskostnad	14 701	0
Administration	32 328	21 503
Konsultkostnader	9 187	0
Bostadsrätterna Sverige	8 710	8 710
Föreningsavgifter	0	8 820
Summa	353 726	321 112

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	50 000	42 000
Arbetsgivaravgifter	11 009	9 378
Summa	61 009	51 378

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	3 387 706	1 548 360
Övriga räntekostnader	0	256
Summa	3 387 706	1 548 616

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	344 371 871	344 371 871
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	344 371 871	344 371 871
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-33 895 295	-30 368 329
Årets avskrivning	-3 594 798	-3 526 966
Utgående ackumulerad avskrivning	-37 490 093	-33 895 295
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	306 881 778	310 476 576
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	213 600 000	213 600 000
Taxeringsvärde mark	243 400 000	243 400 000
Summa	457 000 000	457 000 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	453 190	402 616
Klientmedel	0	3 590 257
Upplupna intäkter	3 573	0
Transaktionskonto	1 996 092	0
Borgo räntekonto	1 068 174	1 053 738
Summa	3 521 029	5 046 610

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Swedbank	2025-01-24	2,14 %	28 000 000	28 000 000
Swedbank	2024-11-25	3,49 %	22 900 000	22 900 000
Swedbank	2024-11-25	3,49 %	2 500 000	2 500 000
Swedbank	2024-11-25	3,49 %	27 500 000	27 500 000
Swedbank	2024-11-25	3,49 %	27 000 000	27 000 000
Summa			107 900 000	107 900 000
Varav kortfristig del			79 900 000	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 107 900 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	350 487	548 037
Förutbet hyror/avgifter	860 255	851 639
Summa	1 210 742	1 399 676

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	133 000 000	133 000 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Hissrenoveringar 2024-2027.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Andreas Koutzamanis
Styrelseledamot

Eva Maria Elisabeth Lundahl
Styrelseledamot

Gunnar Magnusson
Ordförande

Monica Vesterlund Olsson
Styrelseledamot

Viktor Petrovski
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

BDO Mälardalen AB
Anna Margareta Elisabet Kleberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.05.2024 17:04

SENT BY OWNER:

Mihajlo Kvočka · 07.05.2024 18:22

DOCUMENT ID:

BkWIBHCDz0

ENVELOPE ID:

SyglSrCDzR-BkWIBHCDz0

DOCUMENT NAME:

Brf Sjöstadsudden, 769615-4199 - årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MONICA VESTERLUND OLSSON Monica.vo@hotmail.com	Signed Authenticated	07.05.2024 20:09 07.05.2024 20:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/12/21) IP: 95.193.161.53
2. KARL GUNNAR MAGNUSSON Gunmag47@me.com	Signed Authenticated	07.05.2024 21:15 07.05.2024 21:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/10/22) IP: 217.213.100.100
3. ANDREAS KOUTZAMANIS andkoutz@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2024 06:12 07.05.2024 19:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/21) IP: 158.174.187.27
4. Viktor Petrovski Viktorpetrovski@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2024 09:26 08.05.2024 09:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/01/30) IP: 31.11.69.145
5. Eva Maria Elisabeth Lundahl Maria.lundahl@hotmail.se	Signed Authenticated	08.05.2024 11:19 08.05.2024 11:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/02/20) IP: 146.247.185.242
6. Anna Margareta Elisabet Kleberg Margareta.kleberg@bdo.se	Signed Authenticated	08.05.2024 17:04 08.05.2024 17:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/02) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed