

Årsredovisning 2023 - 2024

Brf Hagagatan 52-54

769636-8070



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Hagagatan 52-54

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2018-10-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2019-02-04 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-05 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stockholm Munin 5 o Stockholm Munin 6	2018	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1930

Föreningen har 3 hyreslägenheter och 51 bostadsrätter om totalt 3 369 kvm och 5 lokaler om 935 kvm.

Styrelsens sammansättning

Thomas Schönbeck	Ordförande
Axel Berglund	Styrelseledamot
Joel Bengé	Styrelseledamot
Petter Runhed Andreasson	Styrelseledamot
Yaroslava Kudrina	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Martin Rana Auktoriserad Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Som en följd av ökade ränte- och underhållskostnader beslutades det om en avgiftshöjning om 10 % som avsågs träda i kraft den 1 juli 2023. På en kommunikationsmäss med förvaltaren trädde den i kraft först per 1 oktober. En amortering av lånet på 5 000 000kr genomfördes den 2023-03-30. Utöver det har föreningen amorterat 270 000 kr under räkenskapsåret.

Förändringar i avtal

Ny leverantör för fastighetsskötsel är sedan början av 2024 Antonsson & Oskarsson Fastighet AB. Leverantörsbytet gjordes för att öka kvalitén på fastighetsskötseln.

Övriga uppgifter

Föreningen har haft problem med läckande brunnar på gården som lett till att vatten tagits sig ned till källaren och lokaler. För att åtgärda detta så har relativt omfattande reparationer genomförts på gårdarna för att laga trasiga rör samt täta runt brunnarna. Hissarna fortsätter att vara ett bekymmer för föreningen, både funktions-och kostnadsmässigt. En mindre renovering av hissen i 54:an planeras därför till kommande räkenskapsår.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 67 st. Tillkommande medlemmar under året var 16 och avgående medlemmar under året var 14. Vid räkenskapsårets slut fanns det 69 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 9 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021	2019 - 2020
Nettoomsättning	3 736	3 475	3 490	3 524	3 522
Resultat efter fin. poster	-1 803	-972	-760	-860	-1 563
Soliditet (%)	77	76	74	74	67
Yttre fond	549	387	258	129	-
Taxeringsvärde	161 427	161 416	130 171	130 171	130 171
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	661	597	588	588	50
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	57,5	55,8	54,8	49,6	4,4
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	14 662	16 283	16 449	17 013	19 835
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 071	12 301	12 526	12 652	15 383
Sparande per kvm totalyta, kr	139	253	301	189	27
Elkostnad per kvm totalyta, kr	34	31	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	187	156	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	24	17	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	245	204	-	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,24	0,94	0,71	1,78	-
Räntekänslighet (%)	22,19	27,28	27,96	28,94	394,71

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Styrelsen avser att balansera förlusten genom besparingar samt avgiftshöjningar under kommande räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	2023-01-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-01-31
Insatser	163 022	-	-	163 022
Upplåtelseavgifter	6 476	-	-	6 476
Fond, yttre underhåll	387	-	161	549
Direkt kapitaltillskott	4 789	-	-	4 789
Balanserat resultat	-3 570	-972	-161	-4 703
Årets resultat	-972	972	-1 803	-1 803
Eget kapital	170 132	0	-1 803	168 329

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 703
Årets resultat	-1 803
Totalt	-6 506

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	161
Att från yttre fond i anspråk ta	-245
Balanseras i ny räkning	-6 422
	-6 506

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 FEBRUARI - 31 JANUARI	NOT	2023 - 2024	2022 - 2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 736	3 475
Övriga rörelseintäkter	3	11	0
Summa rörelseintäkter		3 747	3 475
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 095	-1 654
Övriga externa kostnader	9	-130	-213
Personalkostnader	10	-79	-80
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 158	-2 059
Summa rörelsekostnader		-4 462	-4 006
RÖRELSERESULTAT		-715	-531
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		39	58
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 128	-499
Summa finansiella poster		-1 088	-441
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 803	-972
ÅRETS RESULTAT		-1 803	-972

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-01-31	2023-01-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	213 212	215 370
Summa materiella anläggningstillgångar		213 212	215 370
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		213 212	215 370
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		30	57
Övriga fordringar	13	37	196
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	184	192
Summa kortfristiga fordringar		251	445
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 109	8 793
Summa kassa och bank		4 109	8 793
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 360	9 239
SUMMA TILLGÅNGAR		217 572	224 609

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-01-31	2023-01-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		169 498	169 498
Kapitaltillskott		4 789	4 789
Fond för yttre underhåll		549	387
Summa bundet eget kapital		174 835	174 674
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-4 703	-3 570
Årets resultat		-1 803	-972
Summa ansamlad förlust		-6 506	-4 542
SUMMA EGET KAPITAL		168 329	170 132
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	39 420
Övriga långfristiga skulder		174	174
Summa långfristiga skulder		174	39 594
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		47 650	13 500
Leverantörsskulder		576	310
Skatteskulder		59	326
Övriga kortfristiga skulder		69	89
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	715	658
Summa kortfristiga skulder		49 069	14 883
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		217 572	224 609

Kassaflödesanalys

1 FEBRUARI - 31 JANUARI	2023 - 2024	2022 - 2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-715	-531
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	2 158	2 059
	1 443	1 528
Erhållen ränta	39	58
Erlagd ränta	-1 135	-427
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	347	1 159
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	194	108
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	44	-2 164
Kassaflöde från den löpande verksamheten	586	-897
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-4 760
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-4 760
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	6 958
Amortering av lån	-5 270	-540
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-5 270	6 418
ÅRETS KASSAFLÖDE	-4 684	760
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	8 793	8 033
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	4 109	8 793

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hagagatan 52-54 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,08 - 10 %
Fastighetsförbättringar	2 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023 - 2024	2022 - 2023
Årsavgifter, bostäder	2 134	1 940
Balkongavgift	13	0
Hysesintäkter, bostäder	148	192
Hysesintäkter, lokaler	1 425	1 335
Övriga intäkter	16	9
Summa	3 736	3 475

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Öres- och kronutjämning	-0	0
Elprisstöd	11	0
Övriga rörelseintäkter	-0	0
Summa	11	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsskötsel	81	76
Städning	50	50
Besiktning och service	4	58
Summa	136	183

NOT 5, REPARATIONER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Reparationer	46	140
Tvättstuga	5	0
Dörrar och lås/porttele	5	0
Övriga gemensamma utrymmen	3	0
VA	39	0
El	0	14
Hissar	55	0
Reparation p.g.a. skadegörelse	0	13
Summa	154	167

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Tvättstuga	12	0
Gård/markytor	234	0
Summa	245	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsel	144	133
Uppvärmning	799	672
Vatten	102	73
Sophämtning	122	102
Summa	1 167	979

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsförsäkringar	116	106
Kabel-TV	18	16
Övrigt	40	40
Fastighetsskatt	182	163
Korr. fastighetsskatt	37	0
Summa	393	326

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Förbrukningsmaterial	1	2
Övriga förvaltningskostnader	33	60
Juridiska kostnader	-0	4
Revisionsarvoden	46	48
Ekonomisk förvaltning	50	49
Konsultkostnader	0	50
Summa	130	213

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Styrelsearvoden	60	60
Sociala avgifter	19	19
Övriga personalkostnader	-0	1
Summa	79	80

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 128	498
Övriga räntekostnader	-0	0
Summa	1 128	499

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-01-31	2023-01-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	222 811	218 022
Årets inköp	0	4 788
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	222 811	222 811
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-7 441	-5 382
Årets avskrivning	-2 142	-2 059
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 583	-7 441
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	213 228	215 370
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>128 443</i>	<i>128 443</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	61 273	61 273
Taxeringsvärde mark	100 143	100 143
Summa	161 416	161 416

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-01-31	2023-01-31
Skattekonto	37	196
Övriga fordringar	0	1
Summa	37	196

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-01-31	2023-01-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	34	41
Fastighetsskötsel	0	14
Försäkringspremier	129	117
Kabel-TV	3	3
Förvaltning	17	17
Summa	184	192

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGS DAG	RÄNTESATS 2024-01-31	SKULD 2024-01-31	SKULD 2023-01-31
Stadshypotek	2024-12-30	0,66 %	25 785	25 920
Stadshypotek	2024-12-30	4,22 %	13 365	13 500
Stadshypotek	2024-04-02	4,86 %	8 500	13 500
Summa			47 650	52 920
Varav kortfristig del			47 650	13 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 47 650 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-01-31	2023-01-31
El	14	13
Uppvärmning	141	103
Utgiftsräntor	93	101
Löner	60	18
Sociala avgifter	18	60
Förutbetalda avgifter/hyror	328	303
Beräknat revisionsarvode	60	60
Summa	715	658

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-01-31	2023-01-31
Fastighetsinteckning	65 500	65 500

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Bindningstiden för föreningens två bundna lån går ut den 2024-12-30 vilket kommer att leda till ökade räntekostnader för föreningen. Som en följd av detta förväntas en höjning av avgifterna vara en nödvändighet under nästa räkenskapsår. Avgifterna höjs med 5% 2024-07-01.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Axel Berglund
Styrelseledamot

Joel Benge
Styrelseledamot

Petter Runhed Andreasson
Styrelseledamot

Thomas Schönbeck
Ordförande

Yaroslava Kudrina
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Parameter Revision AB
Martin Rana
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.06.2024 15:53

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 12.06.2024 09:56

DOCUMENT ID:

r1W9pNRISC

ENVELOPE ID:

HyqT4CLHR-r1W9pNRISC

DOCUMENT NAME:

Brf Hagagatan 52-54, 769636-8070 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOEL BENGE joel.benge@intl.att.com	Signed Authenticated	12.06.2024 12:08 12.06.2024 12:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/02/22) IP: 195.212.58.203
2. YAROSLAVA KUDRINA yaro@dearcircle.app	Signed Authenticated	12.06.2024 12:31 12.06.2024 12:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/02/03) IP: 151.177.103.48
3. Axel Berglund axel.berglund.96@gmail.com	Signed Authenticated	12.06.2024 12:38 12.06.2024 12:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/05/01) IP: 103.122.52.172
4. THOMAS SCHÖNBECK thomas.schonbeck@pepto.se	Signed Authenticated	12.06.2024 12:53 12.06.2024 09:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/11/07) IP: 37.123.169.125
5. Karl Petter E Runhed Andreasson petter.andreasson1@gmail.com	Signed Authenticated	12.06.2024 15:06 12.06.2024 15:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/09/21) IP: 94.255.242.66
6. Martin Jonas Rana martin.rana@parameterrevision.se	Signed Authenticated	13.06.2024 15:53 13.06.2024 15:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/09/08) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Hagagatan 52-54
Org.nr. 769636-8070

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hagagatan 52-54 för räkenskapsåret 2023-02-01 -- 2024-01-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 januari 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hagagatan 52-54 för räkenskapsåret 2023-02-01 -- 2024-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Parameter Revision AB

Martin Rana

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.06.2024 16:03

SENT BY OWNER:

Martin Rana · 13.06.2024 16:00

DOCUMENT ID:

H1DooOuBC

ENVELOPE ID:


BkgyioddrA-H1DooOuBC

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Hagagatan 52-54, 240131.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Martin Jonas Rana	 Signed	13.06.2024 16:03	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/09/08)
martin.rana@parameterrevision.se	Authenticated	13.06.2024 16:03	Low	IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed