

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Katthuvudet 25

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningen har i dagsläget inga lån.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-03-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-06-24 och nuvarande stadgar registrerades 2017-12-15 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

| | |
|------------------------------------|------------|
| Sten Mikael Ken-Bertil Bokelius | Ordförande |
| Per Einarsson | Ledamot |
| Pär Gunnar David Jonathan Karlsson | Ledamot |
| Lisen A P Olmert Stålberg | Ledamot |
| Lena Catharina Sitte Durling | Ledamot |
| Matthew James D''Arcy | Suppleant |
| Henrik Olof Åhlin | Suppleant |

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

| | | |
|------------------|------------------|---------------------------------------|
| Brita Schumacher | Ordinarie Extern | Schumacher Revision och Rådgivning AB |
| Henrik Ahnkron | Suppleant Extern | WeAudit |

Valberedning

Carina Bokelius
Anna Lindelöw Mannheimer

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-14.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun |
|----------------------|---------|-----------|
| Katthuvudet 25 | 2008 | Stockholm |

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

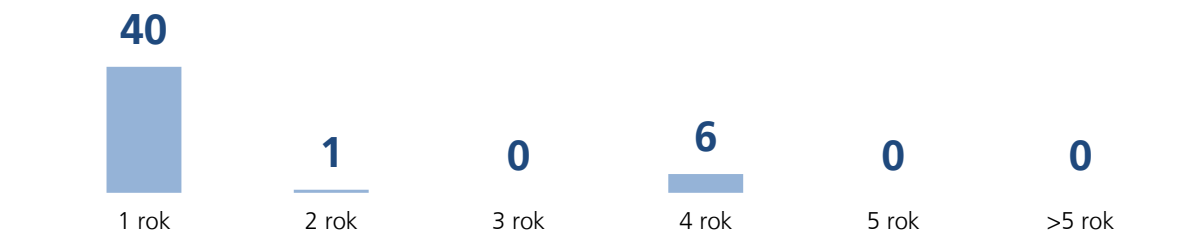
Fastigheten bebyggdes 1930 - 1931 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1970.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 044 m², varav 2 044 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 46 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



| Gemensamhetsutrymmen | Kommentar |
|----------------------|---|
| Föreningslokal | Pingisbord mm. |
| Tvättstuga | 3 tvättmaskiner, 1 torktumlare, 2 torkskåp, 1 mangel. |
| Cykelrum | |
| Barnvagnsrum | |
| Terrass | Gemensam terrass i söderläge på 3 tr med utsikt över Södermalm. |

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

| Utfört underhåll | År | Kommentar |
|--|------------------|--|
| Takrenovering, målning samt nya värmeslingor | 2022 | |
| Ny värmeväxlare, undercentral | 2022 | |
| Byte av samtliga ljusarmaturer i trapphus | 2022 | |
| Byte av utanpåliggande avloppsrör BV östradelen | 2022 | |
| Renovering av tvättstuga och installation av nya maskiner | 2021 | |
| Installation digitala lås för gemensamma utrymmen i föreningen | 2021 | |
| Installation av digitalt bokningssystem för tvättstuga, terrass och föreningslokal | 2021 | |
| Byte av motor sopkarusell | 2020 | |
| Installation av nytt brandlarm för vinden | 2020 | |
| Montering säkerhetsräcken skorsten | 2019 | Lagstadgade säkerhetsräcken för husets skorstenar monterade. |
| Åtgärdat brister i husets rökgångar | 2019 | Åtgärdat brandskyddskontrollens upptäckta brister |
| Tätat enstaka skador/läckage på taket | 2019 | |
| Installation av råttstopp i utgående avloppsrör | 2018 | |
| Nytt expansionskärl | 2018 | |
| Lagning av tak | 2016 | Läcka upptäckt och åtgärdad |
| Nybygge balkonger norrsidan | 2015 - 2016 | Balkonger betalas av respektive medlem; byte av räcken på sex gamla balkonger betalas av föreningen. |
| Hissrenovering | 2015 | |
| Stamspolning, stamundersökning | 2015 | Inga omedelbara åtgärder |
| Asbestsanering av värmerör | 2014 | |
| Säkerhetsdörrar | 2014 | Alla lägenheter |
| Ny port i trä | 2013 | |
| Nybygge balkonger södersida | 2013 | Balkong eller franska dörrar betalas av respektive lägenhet. |
| Fönsterrenovering norr-sidan | 2011 | |
| Trapphuset | 2009 | |
| Maskinpark tvättstuga | 2009 | |
| Stamspolning | 2008 | |
| Omputsning av fasad | 1984 - 1985 | |
| Rörstambyte | 1984 - 1985 | |
| Renovering av balkonger | 1984 - 1985 | |
| Ny tvättstuga | 1984 - 1985 | |
| Nya fönster | 1984 - 1985 | |
| Planerat underhåll | År | Kommentar |
| Omputsning fasad, sydsidan | Beslut ej fattat | Prel kostnad 500 kkr |
| Omputsning fasad, norrsidan | Beslut ej fattat | Prel kostnad ca 900 kkr |

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

| Avtal | Leverantör |
|---------------------|---------------------------|
| Teknisk förvaltning | Driftia Förvaltning AB |
| Bredband | Ownit AB |
| Snöröjning | TS Gruppen |
| Ekonomi | SBC |
| Hiss | Stockholm Hiss & Elteknik |
| Trapphusstädning | Driftia Förvaltning AB |

Föreningens ekonomi

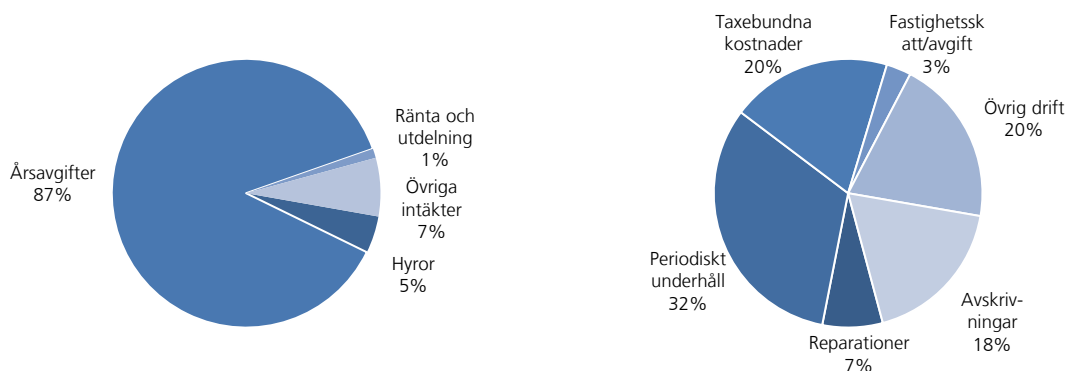
Föreningen är obelånad.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2023-01-01 med 10 %.

| FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN | 6 176 721 | 6 945 380 |
| INBETALNINGAR | | |
| Rörelseintäkter | 1 251 019 | 1 244 041 |
| Finansiella intäkter | 26 985 | 7 192 |
| Ökning av kortfristiga skulder | 0 | 40 796 |
| | 1 278 004 | 1 292 029 |
| UTBETALNINGAR | | |
| Rörelsekostnader exkl avskrivningar | 1 931 986 | 2 054 023 |
| Finansiella kostnader | 0 | 25 |
| Ökning av kortfristiga fordringar | 19 709 | 6 640 |
| Minskning av kortfristiga skulder | 4 586 | 0 |
| | 1 956 281 | 2 060 688 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT* | 5 498 443 | 6 176 721 |
| ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL | -678 278 | -768 659 |

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har under året bytt alla ljusarmaturer i trappen, renoverat taket och bytt till nya värmeslingor. För att förebygga problem med avloppsstammarna har vi spolat, filmat och en del av de utanpåliggande rören har under året bytts ut. Föreningen har bytt undercentral och värmeväxlare.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 46 st
Överlåtelser under året: 3 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 68
Tillkommande medlemmar: 6
Avgående medlemmar: 3
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 71

Flerårsöversikt

| Nyckeltal | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|--|--------|--------|-------|-------|
| Årsavgift/m ² bostadsrättsyta | 563 | 563 | 563 | 560 |
| Hyror/m ² hyresrättsyta | 705 | 705 | 705 | 705 |
| Elkostnad/m ² totalyta | 29 | 18 | 15 | 17 |
| Värmekostnad/m ² totalyta | 134 | 163 | 147 | 159 |
| Vattenkostnad/m ² totalyta | 27 | 26 | 24 | 19 |
| Soliditet (%) | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -1 087 | -1 235 | -363 | -432 |
| Nettoomsättning (tkr) | 1 240 | 1 239 | 1 240 | 1 225 |

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 004 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

| | Belopp vid årets utgång | Förändring under året | Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut | Belopp vid årets ingång |
|--------------------------------|-------------------------|-----------------------|--|-------------------------|
| Bundet eget kapital | | | | |
| Inbetalda insatser | 65 211 102 | 0 | 0 | 65 211 102 |
| Upplåtelseavgifter | 7 390 345 | 0 | 0 | 7 390 345 |
| Kapitaltillskott | 3 174 066 | 0 | 0 | 3 174 066 |
| Fond för yttre underhåll | 276 000 | 276 000 | -502 103 | 502 103 |
| S:a bundet eget kapital | 76 051 513 | 276 000 | -502 103 | 76 277 616 |
| Fritt eget kapital | | | | |
| Balanserat resultat | -9 404 151 | -276 000 | -733 254 | -8 394 897 |
| Årets resultat | -1 086 525 | -1 086 525 | 1 235 357 | -1 235 357 |
| S:a fritt eget kapital | -10 490 675 | -1 362 525 | 502 103 | -9 630 254 |
| S:a eget kapital | 65 560 838 | -1 086 525 | 0 | 66 647 363 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|--|--------------------|
| årets resultat | -1 086 525 |
| balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | -9 128 150 |
| reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar | <u>-276 000</u> |
| summa balanserat resultat | -10 490 675 |

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

| |
|--------------------|
| <u>276 000</u> |
| -10 214 675 |

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

| | | | |
|------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | Not 2 | 1 240 352 | 1 238 941 |
| Övriga rörelseintäkter | Not 3 | 10 667 | 5 100 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 251 019 | 1 244 041 |

RÖRELSEKOSTNADER

| | | | |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| Driftkostnader | Not 4 | -1 761 597 | -1 870 872 |
| Övriga externa kostnader | Not 5 | -160 690 | -135 842 |
| Personalkostnader | Not 6 | -9 699 | -47 310 |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar | Not 7 | -432 542 | -432 542 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 364 528 | -2 486 565 |

RÖRELSERESULTAT

-1 113 509 **-1 242 524**

FINANSIELLA POSTER

| | | | |
|--|--|---------------|--------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 26 985 | 7 192 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -25 |
| Summa finansiella poster | | 26 985 | 7 167 |

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-1 086 525 **-1 235 357**

ÅRETS RESULTAT

-1 086 525 **-1 235 357**

Balansräkning

| TILLGÅNGAR | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | |
| Byggnader Not 8 | 60 299 357 | 60 731 899 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | 60 299 357 | 60 731 899 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | 60 299 357 | 60 731 899 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Avgifts- och hyresfordringar | 10 980 | 4 648 |
| Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9 | 3 246 378 | 3 933 526 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Not 10 | 12 816 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | 3 270 174 | 3 938 174 |
| KASSA OCH BANK | | |
| Kassa och bank | 2 260 290 | 2 250 858 |
| Summa kassa och bank | 2 260 290 | 2 250 858 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | 5 530 464 | 6 189 033 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 65 829 821 | 66 920 931 |

Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|--------|--------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 72 601 447 | 72 601 447 |
| Kapitaltillskott | | 3 174 066 | 3 174 066 |
| Fond för yttre underhåll | Not 11 | 276 000 | 502 103 |
| Summa bundet eget kapital | | 76 051 513 | 76 277 616 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -9 404 151 | -8 394 897 |
| Årets resultat | | -1 086 525 | -1 235 357 |
| Summa fritt eget kapital | | -10 490 675 | -9 630 254 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 65 560 838 | 66 647 363 |
| KORTFRISTIGA SKULDER | | | |
| Leverantörsskulder | | 74 044 | 81 756 |
| Skatteskulder | | 5 382 | 5 330 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 12 | 189 557 | 186 483 |
| Summa kortfristiga skulder | | 268 983 | 273 569 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 65 829 821 | 66 920 931 |

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

| Avskrivningar | 2022 | 2021 |
|---------------|--------|--------|
| Byggnader | 100 år | 100 år |
| Våtrum | 20 år | 20 år |
| Balkonger | 40 år | 40 år |

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter | 1 105 775 | 1 105 773 |
| Hyror bostäder | 56 398 | 56 398 |
| Bredbandsintäkter | 55 200 | 55 500 |
| Överlåtelse/pantsättning | 7 728 | 0 |
| Avgift andrahandsuthyrning | 15 289 | 21 312 |
| Öresutjämning | -37 | -42 |
| | 1 240 352 | 1 238 941 |

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

| | 2022 | 2021 |
|-----------------|---------------|--------------|
| Övriga intäkter | 10 667 | 5 100 |
| | 10 667 | 5 100 |

| Not 4 | DRIFTKOSTNADER | 2022 | 2021 |
|--------------|--|------------------|------------------|
| | Fastighetskostnader | | |
| | Fastighetsskötsel entreprenad | 41 907 | 40 876 |
| | Fastighetsskötsel beställning | 606 | 2 063 |
| | Snöröjning/sandning | 13 260 | 58 688 |
| | Städning entreprenad | 45 842 | 44 716 |
| | Städning enligt beställning | 0 | 7 980 |
| | OVK Obl. Ventilationskontroll | 19 094 | 0 |
| | Hissbesiktning | 0 | 2 151 |
| | Gård | 1 820 | 1 164 |
| | Serviceavtal | 5 362 | 3 864 |
| | Förbrukningsmateriel | 938 | 2 171 |
| | Teleport/hissanläggning | 0 | 1 785 |
| | | 128 828 | 165 458 |
| | Reparationer | | |
| | Tvättstuga | 27 175 | 22 907 |
| | Entré/trapphus | 0 | 2 642 |
| | VVS | 30 624 | 6 025 |
| | Värmeanläggning/undercentral | 0 | 8 294 |
| | Ventilation | 0 | 3 763 |
| | Elinstallationer | 10 220 | 2 794 |
| | Fasad | 0 | 6 860 |
| | Vattenskada | 106 042 | 0 |
| | | 174 061 | 53 285 |
| | Periodiskt underhåll | | |
| | Tvättstuga | 0 | 940 664 |
| | VVS | 106 500 | 0 |
| | Värmeanläggning | 325 750 | 0 |
| | Elinstallationer | 165 000 | 0 |
| | Tak | 146 250 | 0 |
| | Fasad | 26 900 | 0 |
| | | 770 400 | 940 664 |
| | Taxebundna kostnader | | |
| | El | 59 716 | 36 364 |
| | Värme | 273 486 | 332 748 |
| | Vatten | 55 729 | 52 363 |
| | Sophämtning/renhållning | 64 266 | 72 588 |
| | Grovsopor | 10 600 | 0 |
| | | 463 797 | 494 063 |
| | Övriga driftkostnader | | |
| | Försäkring | 96 670 | 90 346 |
| | Bredband | 56 448 | 57 024 |
| | | 153 118 | 147 370 |
| | Fastighetsskatt/Kommunal avgift | 71 393 | 70 032 |
| | TOTALT DRIFTKOSTNADER | 1 761 597 | 1 870 872 |

| Not 5 | ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2022 | 2021 |
|--------------|---------------------------------|----------------|----------------|
| | Inkassering avgift/hyra | 0 | 1 435 |
| | Revisionsarvode extern revisor | 17 875 | 17 750 |
| | Föreningskostnader | 450 | 450 |
| | Fritids- och trivselkostnader | 1 647 | 401 |
| | Förvaltningsarvode | 101 673 | 99 472 |
| | Administration | 15 797 | 1 126 |
| | Konsultarvode | 17 539 | 9 588 |
| | Bostadsrätterna Sverige Ek För | 5 710 | 5 620 |
| | | 160 690 | 135 842 |

| Not 6 | PERSONALKOSTNADER | 2022 | 2021 |
|--------------|---|--------------|---------------|
| | Anställda och personalkostnader | | |
| | Föreningen har haft anställda. | | |
| | Följande ersättningar har utgått | | |
| | Styrelse | 7 500 | 33 000 |
| | Löner | 0 | 3 000 |
| | Sociala kostnader | 2 199 | 11 310 |
| | | 9 699 | 47 310 |

| Not 7 | AVSKRIVNINGAR | 2022 | 2021 |
|--------------|----------------------|----------------|----------------|
| | Byggnad | 343 897 | 343 897 |
| | Förbättringar | 88 645 | 88 645 |
| | | 432 542 | 432 542 |

| Not 8 | BYGGNADER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| | Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| | Vid årets början | 64 782 240 | 64 782 240 |
| | Utgående anskaffningsvärde | 64 782 240 | 64 782 240 |
| | Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| | Vid årets början | -4 050 341 | -3 617 800 |
| | Årets avskrivningar enligt plan | -432 542 | -432 542 |
| | Utgående avskrivning enligt plan | -4 482 883 | -4 050 341 |
| | Planenligt restvärde vid årets slut | 60 299 357 | 60 731 899 |
| | I restvärdet vid årets slut ingår mark med | 28 309 996 | 28 309 996 |
| | Taxeringsvärde | | |
| | Taxeringsvärde byggnad | 29 000 000 | 28 000 000 |
| | Taxeringsvärde mark | 63 000 000 | 44 000 000 |
| | | 92 000 000 | 72 000 000 |
| | Uppdelning av taxeringsvärde | | |
| | Bostäder | 92 000 000 | 72 000 000 |
| | | 92 000 000 | 72 000 000 |

| Not 9 | ÖVRIGA FORDRINGAR | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------|---|-------------------|-------------------|
| | Skattekonto | 8 225 | 7 664 |
| | Klientmedel hos SBC | 2 183 425 | 2 875 409 |
| | Räntekonto hos SBC | 1 054 728 | 1 050 453 |
| | | 3 246 378 | 3 933 526 |
| Not 10 | FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Ränteintäkter SBAB placeringskonto | 12 816 | 0 |
| | | 12 816 | 0 |
| Not 11 | FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Vid årets början | 502 103 | 320 123 |
| | Reservering enligt stadgar | 276 000 | 216 000 |
| | Reservering enligt stämmobeslut | 0 | 0 |
| | lanspråktagande enligt stadgar | 0 | 0 |
| | lanspråktagande enligt stämmobeslut | -502 103 | -34 020 |
| | Vid årets slut | 276 000 | 502 103 |
| Not 12 | UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Arvoden | 33 000 | 54 000 |
| | Sociala avgifter | 10 369 | 16 967 |
| | Avgifter och hyror | 119 288 | 115 516 |
| | Fasad | 26 900 | 0 |
| | | 189 557 | 186 483 |
| Not 13 | VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT | | |

Internet-förbindelsen har uppgraderats från 100/100 Mbit till 1000/1000 Mbit från 1 januari 2023. Återbesök gällande OVK har genomförts under februari 2023.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2023

Sten Mikael Ken-Bertil Bokelius
Ordförande

Per Einarsson
Ledamot

Pär Gunnar David Jonathan Karlsson
Ledamot

Lisen A P Olmert Ståhlberg
Ledamot

Lena Catharina Sitte Durling
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Brita Schumacher
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-7424-2023-05-11.pdf

Unikt dokument-id:

47c1eab5-217c-4808-9bf9-a4893f964e93

Dokumentets fingeravtryck:

4db6aec368562d1e4d704497a0370b45be87c7ca04158a727ba7671b22a090dbd6f48fe75317ee807a88facda22e3b22c2bb7be973aa6f3c26f42bc9820e5b9

Undertecknare

| | |
|--|--|
|  <p>Lisen A P Olmert Stålborg Katthuvudet 25 (7424)</p> <p>E-post: lisen.stalberg@gmail.com Enhet: Chrome Mobile iOS 112.0.5615.167 on iOS 16.3 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 188.151.200.113 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p> | <p>Undertecknad med BankID: Lisen A P Olmert Stålborg (19770519****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-11 18:22:31 UTC</p>  |
|  <p>Lena Catharina Sitte Durling Katthuvudet 25 (7424)</p> <p>E-post: catharina.sitte-durling@juridicum.su.se Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 109.104.8.13 IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden</p> | <p>Undertecknad med BankID: Lena Catharina Sitte Durling (19690608****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-11 18:46:25 UTC</p>  |
|  <p>Per Einarsson Katthuvudet 25 (7424)</p> <p>E-post: pelle.o.einarsson@gmail.com Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 83.185.35.185 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p> | <p>Undertecknad med BankID: PER EINARSSON (19840501****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-11 19:28:14 UTC</p>  |
|  <p>Sten Mikael Ken-Bertil Bokelius Katthuvudet 25 (7424)</p> <p>E-post: ken@bokelius.com Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 193.188.156.131 IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden</p> | <p>Undertecknad med BankID: Sten Mikael Ken-Bertil Bokelius (19700814****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-12 07:02:41 UTC</p>  |



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



**Pär Gunnar David Jonathan
Karlsson**

Katthuvudet 25 (7424)

E-post: feinorgh@gmail.com

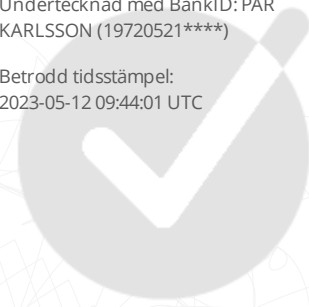
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 12 Samsung
GALAXY S10+ (smartphone)

IP nummer: 94.234.116.50

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: PÄR
KARLSSON (19720521****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-12 09:44:01 UTC



Brita Schumacher

Katthuvudet 25 (7424)

E-post: brita.schumacher@gmail.com

Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP nummer: 31.209.40.43

IP Plats: Spanga, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Brita
Schumacher (19820729****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-12 09:50:31 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-12 09:50:31 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-12 09:50:31 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Brita Schumacher (brita.schumacher@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 31.209.40.43 - IP Plats: Spanga, Stockholm County, Sweden

2023-05-12 09:50:25 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Brita Schumacher (brita.schumacher@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 31.209.40.43 - IP Plats: Spanga, Stockholm County, Sweden

2023-05-12 09:50:08 UTC

Dokumentet lästes igenom av Brita Schumacher (brita.schumacher@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 31.209.40.43 - IP Plats: Spanga, Stockholm County, Sweden

2023-05-12 09:49:00 UTC

Dokumentet öppnades av Brita Schumacher (brita.schumacher@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 31.209.40.43 - IP Plats: Spanga, Stockholm County, Sweden

2023-05-12 09:44:10 UTC

Dokumentet skickades till Brita Schumacher (brita.schumacher@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-12 09:44:01 UTC

Dokumentet signerades av Pär Gunnar David Jonathan Karlsson (feinorgh@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 12 Samsung GALAXY S10+ (smartmobil)
IP nummer: 94.234.116.50 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-12 09:43:54 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Pär Gunnar David Jonathan Karlsson (feinorgh@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 12 Samsung GALAXY S10+ (smartmobil)
IP nummer: 94.234.116.50 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-12 09:43:34 UTC

Dokumentet lästes igenom av Pär Gunnar David Jonathan Karlsson (feinorgh@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 12 Samsung GALAXY S10+ (smartmobil)
IP nummer: 94.234.116.50 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-12 09:41:32 UTC

Dokumentet öppnades av Pär Gunnar David Jonathan Karlsson (feinorgh@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 12 Samsung GALAXY S10+ (smartmobil)
IP nummer: 94.234.116.50 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-12 07:02:41 UTC

Dokumentet signerades av Sten Mikael Ken-Bertil Bokelius (ken@bokelius.com)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 193.188.156.131 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

2023-05-12 07:02:34 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Sten Mikael Ken-Bertil Bokelius (ken@bokelius.com)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 193.188.156.131 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

2023-05-12 07:02:06 UTC

Dokumentet öppnades av Sten Mikael Ken-Bertil Bokelius (ken@bokelius.com)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 193.188.156.131 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden



2023-05-11 19:28:14 UTC Dokumentet signerades av Per Einarsson (pelle.o.einarsson@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.185.35.185 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 19:28:08 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Per Einarsson
(pelle.o.einarsson@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.185.35.185 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 19:23:09 UTC Dokumentet öppnades av Per Einarsson (pelle.o.einarsson@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.185.35.185 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 18:46:25 UTC Dokumentet signerades av Lena Catharina Sitte Durling (catharina.sitte-
durling@juridicum.su.se)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 109.104.8.13 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 18:46:19 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Lena Catharina Sitte Durling
(catharina.sitte-durling@juridicum.su.se)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 109.104.8.13 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 18:46:01 UTC Dokumentet lästes igenom av Lena Catharina Sitte Durling (catharina.sitte-
durling@juridicum.su.se)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 109.104.8.13 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 18:41:11 UTC Dokumentet öppnades av Lena Catharina Sitte Durling (catharina.sitte-
durling@juridicum.su.se)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 109.104.8.13 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 18:22:31 UTC Dokumentet signerades av Lisen A P Olmert Stålborg (lisen.stalberg@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 112.0.5615.167 on iOS 16.3 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.151.200.113 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 18:22:25 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Lisen A P Olmert Stålborg
(lisen.stalberg@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 112.0.5615.167 on iOS 16.3 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.151.200.113 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 18:22:12 UTC Dokumentet lästes igenom av Lisen A P Olmert Stålborg
(lisen.stalberg@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 112.0.5615.167 on iOS 16.3 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.151.200.113 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 18:12:45 UTC Dokumentet öppnades av Lisen A P Olmert Stålborg (lisen.stalberg@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 112.0.5615.167 on iOS 16.3 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.151.200.113 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 17:59:46 UTC Dokumentet skickades till Per Einarsson (pelle.o.einarsson@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-11 17:59:44 UTC Dokumentet skickades till Lisen A P Olmert Stålborg (lisen.stalberg@gmail.com)
Enhet: ()



2023-05-11 17:59:42 UTC Dokumentet skickades till Sten Mikael Ken-Bertil Bokelius (ken@bokelius.com)
Enhet: ()

2023-05-11 17:59:40 UTC Dokumentet skickades till Pär Gunnar David Jonathan Karlsson
(feinorgh@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-11 17:59:39 UTC Dokumentet skickades till Lena Catharina Sitte Durling (catharina.sitte-
durling@juridicum.su.se)
Enhet: ()

2023-05-11 17:59:36 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-05-11 17:59:24 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.