

Årsredovisning

för

Brf Fjällpalatset

769621-1007

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
kassaflödesanalys	7
Noter	8-11
Underskrifter	12



Styrelsen för Brf Fjällpalatset får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet, Häcklefjäll 27 i Stockholms Kommun, förvärvades 2010-06-29.

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2010-02-15. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2010-06-10 samt gällande stadgar 2023-10-13.

Föreningens fastighet består av 1 flerbostadshus på adress Högbergsgatan 22-24 på Södermalm i Stockholm. Fastigheten byggdes 1930 och har värdeår 1930.

Tomtmarken ägs av föreningen.

Föreningen beskattas som privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening).

Den totala byggnadsytan uppgår till 1807 kvm, varav 1720 kvm utgör lägenhetsyta och 87 kvm lokalyta. I föreningen finns inga parkerings- eller garageplatser.

Lägenhetsfördelning

14 st	1 rum och kök
13 st	1,5 rum och kök
1 st	2 rum och kök
7 st	2,5 rum och kök
1 st	3 rum och kök
1 st	4 rum och kök

Alla lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Lokaler

Föreningen har 2 uthyrda lokaler samt mastplats på taket.

Intäkter från lokalytor utgör ca 18% av föreningens totala intäkter.

Föreningen är ej momsregistrerad avseende verksamhetslokalerna.

Föreningen är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret. I avtalet ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Underhåll

För att säkerställa underhållet på föreningens fastighet görs årligen avsättningar till föreningens "fond för yttre underhåll". Detta sker antingen enligt föreningens underhållsplan eller enligt stadgarna.

Avsättningen sker genom omföring av fritt eget kapital till bundet eget kapital.

Underhållsplan upprättades 2010 och uppdateras fortlöpande.

Förvaltning

- Ekonomiska förvaltning: Princip Redovisning AB
- Fastighetsskötsel: FT Drift AB
- Städning: Anders Lindberg Städservice AB t.o.m. april, Politan Städ AB fr.o.m. maj.
- Lås: Södermalms Lås AB

Föreningen har sitt säte i Stockholms Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna året har föreningen sålt den sista hyresrätten i fastigheten. Med detta kapital har föreningen amorterat 4 550 000 kr på lånen, och placerat resterande kapital på ett räntekonto. Under samma period har en ny hyresgäst välkomnats till en av lokalerna. Föreningen har under året ansökt och blivit godkända för statens elstöd samt genomfört en justering av stadgarna relaterat till föreningens avgift för andrahandsuthyrning.

Under det gångna året har ett arbete med återföring och stabilisering av stenpartiet på fasade pågått, och detta arbete kommer att fortsätta under 2024. Utöver detta, så har fortsatt arbete med uppfräschning av trapphusen genomförts, i form av en storstädning, nya entrétavlor och nya entrémattor. Vidare har gårdsstädning genomförts två gånger, för att upprätthålla och förbättra trivseln för våra medlemmar.

Följande oplanerade händelser har hanterats under året:

- Åtgärd av vandalism på entrédörr
- Reparation av sopkarusellen
- Rensning av stuprör och hängrännor

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid årets början uppgick till 50 st och vid årets slut 50 st. Under året har 4 överlåtelser och 1 upplåtelse skett.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift av 2,5% av gällande prisbasbelopp.

Föreningen har haft en extrastämma (digitalt) den 7 juni 2023, där nya stadgar röstades igenom. Styrelsens sammansättning efter föreningsstämman 15 maj 2023 har varit följande:

Robin Billsjö	Ledamot/ordförande
Erika Hopfinger	Ledamot
Sebastian Lithander	Ledamot
Ebba Krondahl	Ledamot
Pontus Formgren	Ledamot

Gun Dreijer	Suppleant
Johan Widén	Suppleant

Valberedningen består av Ida Ljungman och Anna Skog.

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda möten.

Revisor

Richard Lindberg Auktoriserad revisor RSM

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 560	1 576	1 560	1 537
Resultat efter finansiella poster	-329	-781	-223	-391
Soliditet (%)	91,3	84,7	84,0	83,0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	719	0	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	3 010	0	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 162	0	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	112	0	0	0
Räntekänslighet (%)	4,4	0,0	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	236	0	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	78,7	0,0	0,0	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Upplysning vid förlust

Föreningen har avskrivningar på ca 446 000 kr, dessa påverkar inte likviditeten. Exkluderas avskrivningarna har föreningen ett positivt resultat. Föreningen har god likviditet.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	59 987 474	4 577 557	823 738	-5 849 233	-780 994	58 758 542
Ökning av insatskapital	1 642 901	3 358 099				5 001 000
Disposition av föregående års resultat:			-192 527	-588 467	780 994	0
Årets resultat					-328 745	-328 745
Belopp vid årets utgång	61 630 375	7 935 656	631 211	-6 437 700	-328 745	63 430 797

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 437 699
årets förlust	-328 745
	-6 766 444

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	239 625
Ianspråktaga ur yttre fonden	0
i ny räkning överföres	-7 006 069
	-6 766 444

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 559 666	1 576 489
Övriga rörelseintäkter	2	11 738	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 571 404	1 576 489
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 070 903	-1 493 544
Övriga förvaltningskostnader	4	-163 104	-145 749
Personalkostnader	5	-98 565	-98 565
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-446 018	-451 866
Summa rörelsekostnader		-1 778 590	-2 189 724
Rörelseresultat		-207 186	-613 235
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 121	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-124 680	-167 760
Summa finansiella poster		-121 559	-167 759
Resultat efter finansiella poster		-328 745	-780 994
Resultat före skatt		-328 745	-780 994
Årets resultat		-328 745	-780 994

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	67 860 576	68 293 178
Inventarier, verktyg och installationer	8	13 417	26 833
Summa materiella anläggningstillgångar		67 873 993	68 320 011
Summa anläggningstillgångar		67 873 993	68 320 011
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		338 650	344 188
Övriga fordringar		15 014	706
Summa kortfristiga fordringar		353 664	344 894
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 251 172	696 201
Summa kassa och bank		1 251 172	696 201
Summa omsättningstillgångar		1 604 836	1 041 095
SUMMA TILLGÅNGAR		69 478 829	69 361 106

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		69 566 031	64 565 031
Fond för yttre underhåll		631 211	823 738
Summa bundet eget kapital		70 197 242	65 388 769
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 437 699	-5 849 233
Årets resultat		-328 745	-780 994
Summa fritt eget kapital		-6 766 444	-6 630 227
Summa eget kapital		63 430 798	58 758 542
Långfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 250 000	4 733 000
Summa långfristiga skulder		2 250 000	4 733 000
Kortfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 175 531	5 268 453
Depositionsavgifter		60	14 100
Leverantörsskulder		115 813	112 457
Skatteskulder		7 137	4 547
Övriga skulder		35 730	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		463 760	470 007
Summa kortfristiga skulder		3 798 031	5 869 564
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 478 829	69 361 106

Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-328 745	-780 994
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	446 018	451 866
Betald skatt	-11 718	-1 979
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	105 555	-331 107
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	5 538	-89 888
Förändring av leverantörsskulder	3 356	10 027
Förändring av kortfristiga skulder	15 523	20 608
Kassaflöde från den löpande verksamheten	129 972	-390 360
Investeringsverksamheten		
Försäljning av immateriella anläggningstillgångar	5 001 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	5 001 000	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-4 576 000	-726 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-4 576 000	-726 000
Årets kassaflöde	554 972	-1 116 360
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	696 201	1 812 561
Likvida medel vid årets slut	1 251 173	696 201

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Klassificering skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår (2024) redovisas som kortfristiga. Styrelsen har för avsikt att förlänga samtliga lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår.

Anläggningstillgångar

	Avskrivningsprocent:
Byggnader	1
Fastighetsförbättringar	10
Inventarier/verktyg	10

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 237 433	1 211 084
Hysesintäkter lokaler	262 591	228 704
Hyror bostäder	0	73 059
Fastighetsskatt	24 750	24 750
Överlåtelse-/pantnoteringsavgifter	9 263	10 579
Elstöd	11 738	0
Övriga intäkter	25 629	28 313
	1 571 404	1 576 489

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten och abonnemang för tv/bredband.

Not 3 Driftkostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	53 204	39 926
Städning	48 325	100 887
Snöröjning/sandning	3 750	3 750
Gård/trädgårdsskötsel	0	7 340
Hiss	23 217	24 494
Dörrar/lås/nycklar	970	28 593
Reparation/underhåll lokal	0	27 891
Reparation/underhåll fastighet	185 484	458 747
Elavgifter	62 662	72 641
Fjärrvärme	287 503	272 666
Vatten	75 733	60 578
Avfallshantering	64 811	54 514
Fastighetsförsäkring	30 254	28 285
Kabel-TV	86 479	80 692
Fastighetsskatt	24 750	24 750
Fastighetsavgift	58 793	56 203
Klottersanering	9 290	10 180
Övriga driftkostnader	55 678	141 407
	1 070 903	1 493 544

Föregående räkenskapsår ingår fönsterrenovering i reparation/underhåll fastighet, kostnad 432 152

kronor.

Not 4 Övriga förvaltningskostnader

	2023	2022
Datakommunikation/It-tjänster	7 481	12 390
Revisionsarvoden	27 784	25 706
Stämman/styrelsemöten	5 176	193
Arvode ekonomisk förvaltning	60 848	61 666
Konsult/advokatarvoden	12 000	0
Bankkostnader	3 947	4 327
Porto	3 000	3 125
Överlåtelse-/pantnoteringsavgifter	12 800	11 776
Övriga kostnader	30 068	26 566
	163 104	145 749

Not 5 Personalkostnader

	2023	2022
Styrelsearvoden samt sociala avgifter		
Arvoden och andra ersättningar	75 000	75 000
Sociala avgifter	23 565	23 565
Totala arvoden, andra ersättningar och sociala kostnader	98 565	98 565

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader långfristiga skulder	124 680	167 760
	124 680	167 760

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 772 815	73 772 815
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 772 815	73 772 815
Ingående avskrivningar	-5 479 637	-5 041 187
Årets avskrivningar	-432 602	-438 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 912 239	-5 479 637
Utgående redovisat värde	67 860 576	68 293 178
Taxeringsvärden byggnader	25 586 000	25 586 000
Taxeringsvärden mark	54 289 000	54 289 000
	79 875 000	79 875 000

I anskaffningsvärdet ingår mark med 30 224 2220 kr.

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	142 753	142 753
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	142 753	142 753
Ingående avskrivningar	-115 920	-102 504
Årets avskrivningar	-13 416	-13 416
Utgående ackumulerade avskrivningar	-129 336	-115 920
Utgående redovisat värde	13 417	26 833

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår (2024) redovisas som kortfristiga. Styrelsen har för avsikt att förlänga samtliga lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår. Styrelsen beräknar att amortera 32 500 kr under nästkommande räkenskapsår.

	2023-12-31	2022-12-31
Stadshypotek ränta 3,34% villkorsändringsdag 2023-03-30	0	2 550 000
Stadshypotek ränta 4,79% villkorsändringsdag 2024-01-02	700 000	2 700 000
Stadshypotek ränta 1,20%,villkorsändringsdag 2024-06-30	2 489 500	2 515 500
Stadshypotek ränta 1,15%,villkorsändringsdag 2025-06-30	2 250 000	2 250 000
Kortfristig del av lånen	-3 189 500	-14 047
	2 250 000	10 001 453

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	35 167 000	35 167 000
	35 167 000	35 167 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm

Robin Billsjö
Ordförande

Erika Hopfinger
Ledamot

Pontus Formgren
Ledamot

Sebastian Lithander
Ledamot

Ebba Krondahl
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Richard Lindberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Fjällpalatset

Org.nr 769621-1007

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Fjällpalatset för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Fjällpalatset för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den dag som framgår av min digitala underskrift

Richard Lindberg
Auktoriserad revisor