

# Årsredovisning

för

## Brf Patrullen 1

716419-3711

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflöde	7
Noter	8-11
Underskrifter	12



Styrelsen för Brf Patrullen 1 får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningen beskattas som privatbostadsföretag, s k äkta bostadsrättsförening, enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheten Stockholm Patrullen 1 är belägen på Brantingsgatan 18 i Stockholm.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-06-03 och nya stadgar upprättades under 2019.

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Bostadsrätterna/Söderberg & Partner.

Fastigheten uppfördes 1941-1942 och består av 1 flerbostadshus i 5 våningar. Totalytan är 1 161 kvm varav lokalytan är 68 kvm.

Värdeår: 1941

### Föreningens underhållsfond

Till denna fond görs årliga avsättningar för att säkerställa föreningens framtida planerade underhåll. Detta underhåll finns dokumenterat i föreningens stadgar.

#### Lägenhetsfördelning:

1 rok	9 st
2 rok	8 st
3 rok	1 st
4 rok	1 st
5 rok	1 st
>5 rok	1 st

#### Föreningens lokal:

Riw Software Technology AB (220301-250228)

#### Gemensamma utrymmen:

Takterrass, tvättstuga (totalrenoverad 2017), bastu, cykelrum, källare- och vindsutrymmen samt trädgård.

#### Förvaltning:

Ekonomisk förvaltning: Princip Redovisning AB (sedan 1 januari 2017)

Teknisk förvaltning: Cura Center AB (sedan 1 januari 2018)

Städning: Smart Trappstädning (sedan 2019)

### **Underhåll tidigare år:**

- Målning fönster utvändigt (2023)
- Installation sopskåp med sopkärl för hushållssopor samt matavfall (2023)
- Ventilering golvsikt i båda lägenheterna i markplan (2021)
- Fällning av träd som växer in i annat (2021)
- Dränering gavel (2020)
- Utomhustrappan lagades (2018)
- Tvättstuga, nya maskiner, avlopp och ytskikt (2017)
- Lagt om tak med ny papp, ny läkt och nytt betongtegel (2016)
- Genomfört stamspolning (2016)
- Sett över värmereglering (elementen) och bytt termostater (2016)
- Genomfört radon- och OVK mätning (2016)
- Målning av fönster (2015)

Föreningen har sitt säte i Stockholms Kommun.

### ***Väsentliga händelser under räkenskapsåret***

- Vattenläcka från yttertak. Vatten trängde ner i ett vindsförråd och innertaket i en lägenhet rakt under förrådet. Yttertaget är åtgärdat, fuktanering av takbjälkarna i innertaket pågår.
- Nytt sopskåp med kärl för hushållssopor samt matavfall installerades utanför ytterporten.
- Automatisk dörröppnare installerad i ytterporten.
- Fönstren målades utvändigt.
- Beslut togs att höja avgifterna med 10% från april 2024.

### **Medlemsinformation**

Antalet medlemmar vid årets början 32 samt vid årets slut var 31 st. Under året har 5 st överlåtelse skett, varav två internt.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna med 2,5% respektive 1% av gällande prisbasbelopp. Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren. Andrahandsavgift utgår med 10% av gällande prisbasbelopp per år.

Andrahandsuthyrning får endast ske med styrelsens samtycke.

### **Styrelsen har efter årsstämman 2023-05-04 haft följande sammansättning:**

Karl Groth	Ordförande
Adela Jussila	Ledamot
Ludvig Sterner	Ledamot

Katja Magnusson	Suppleant
-----------------	-----------

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda möten.

### **Valberedning**

Rosanna Sjöo

### **Revisor**

Richard Lindgren                      Auktoriserad revisor, RSM AB

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 021	952	868	870
Resultat efter finansiella poster	-530	-69	-396	-344
Soliditet (%)	34,4	40,8	41,1	44,6
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	679	0	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	3 874	0	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	4 115	0	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	-154	0	0	0
Räntekänslighet (%)	6,1	0,0	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	262	0	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	72,7	0,0	0,0	0,0

### Upplysning vid förlust

Föreningen visar ett negativt resultat för 2023. Resultatet är negativt även med hänsyn tagen till årets underhåll samt gjorda avskrivningar. För säkerställa föreningens framtida ekonomiska åtaganden samt framtida underhåll har avgifterna höjts/kommer att höjas vid två tillfällen i närtid.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 033 577	601 456	237 292	-2 715 395	-68 970	<b>3 087 960</b>
Disposition av föregående års resultat:			159 522	-228 492	68 970	<b>0</b>
Årets resultat					-529 792	<b>-529 792</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 033 577</b>	<b>601 456</b>	<b>396 814</b>	<b>-2 943 887</b>	<b>-529 792</b>	<b>2 558 168</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 943 888
årets förlust	-529 792
	<b>-3 473 680</b>

behandlas så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	159 522
	-3 633 202
	<b>-3 473 680</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 021 057	952 496
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 021 057</b>	<b>952 496</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-1 111 183	-685 321
Övriga förvaltningskostnader	4	-110 082	-99 521
Personalkostnader	5	-73 924	-88 708
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 275	-68 275
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 363 464</b>	<b>-941 825</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-342 407</b>	<b>10 671</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	109	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-187 494	-79 647
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-187 385</b>	<b>-79 641</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-529 792</b>	<b>-68 970</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-529 792</b>	<b>-68 970</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-529 792</b>	<b>-68 970</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	7 050 324	7 118 599
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 050 324</b>	<b>7 118 599</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 050 324</b>	<b>7 118 599</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		151 853	184 052
Övriga fordringar		414	354
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>152 267</b>	<b>184 406</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		226 984	267 437
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>226 984</b>	<b>267 437</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>379 251</b>	<b>451 843</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 429 575</b>	<b>7 570 442</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		5 635 033	5 635 033
Fond för yttre underhåll		396 814	237 292
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>6 031 847</b>	<b>5 872 325</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-2 943 888	-2 715 395
Årets resultat		-529 792	-68 970
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 473 680</b>	<b>-2 784 365</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 558 167</b>	<b>3 087 960</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	4 497 680	4 168 743
Förskott från kunder		0	2 730
Leverantörsskulder		61 408	41 557
Skatteskulder		2 499	2 618
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		309 821	266 834
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 871 408</b>	<b>4 482 482</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 429 575</b>	<b>7 570 442</b>

## Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-529 792	-68 970
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	68 275	68 275
Betald skatt	-179	110
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>-461 696</b>	<b>-585</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kundfordringar	32 199	-42 479
Förändring av leverantörsskulder	19 851	-19 815
Förändring av kortfristiga skulder	40 256	59 735
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-369 390</b>	<b>-3 144</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	350 000	0
Amortering av lån	-21 063	-84 252
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>328 937</b>	<b>-84 252</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-40 453</b>	<b>-87 396</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	267 437	354 833
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>226 984</b>	<b>267 437</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Lån som förfaller till betalning näskommande räkenskapsår redovisas som kortfristiga.

#### Anläggningstillgångar

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	0,97%
Fastighetsförbättringar	5%
Inventarier	20%

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

#### Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

#### Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

#### Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

#### Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

#### Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet

kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

## Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	704 345	688 276
Hysesintäkter lokaler	188 840	152 710
Hysesintäkter parkeringsplatser	75 300	65 100
Bredband	37 548	37 548
Överlåtelse- och pantnoteringsavgifter	7 090	4 341
Övriga intäkter	42	475
Avgift för andrahandsuthyrning	7 892	4 046
	<b>1 021 057</b>	<b>952 496</b>

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten och abonnemang för bredband och TV.

## Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	65 891	41 609
Städning	25 920	27 196
Trädgårdsskötsel/gård	78 787	9 823
Snöröjning/sandning	17 393	12 251
Hiss	6 150	13 493
Reparation/underhåll	399 287	153 649
El	47 053	55 505
Fjärrvärme	220 233	203 234
Vatten	37 093	29 520
Avfallshantering	31 396	23 590
Fastighetsförsäkring	31 817	21 646
Kabel-TV	280	280
Bredband	35 760	35 760
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	44 001	45 639
Övriga fastighetskostnader	9 459	12 126
Kärlekskåp	57 919	0
Hyra entrémattor	2 744	0
	<b>1 111 183</b>	<b>685 321</b>

#### Not 4 Övriga förvaltningskostnader

	2023	2022
Revisionsarvoden	24 900	20 750
Ekonomisk förvaltning	47 324	46 169
Överlåtelse-, pantnoterings- och andrahandsavgift	11 002	6 342
Bankavgifter	5 537	5 828
Porto	1 732	1 312
Avgifter Bolagsverket	800	0
Medlems- och föreningsavgifter	4 680	4 680
Övriga kostnader	13 144	14 126
Medlems-/styrelsemöten	962	314
	<b>110 081</b>	<b>99 521</b>

#### Not 5 Styrelsearvode

	2023	2022
<b>Arvode och andra ersättningar samt sociala kostnader</b>		
Styrelsearvode	56 250	67 500
Sociala kostnader	17 674	21 208
<b>Totala arvoden, andra ersättningar samt sociala avgifter</b>	<b>73 924</b>	<b>88 708</b>

#### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader långfristiga skulder	182 058	79 640
Dröjsmålsränta	101	7
Pantbrev	5 335	0
Ränteintäkter från bank	-109	-6
	<b>187 385</b>	<b>79 641</b>

#### Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 836 515	8 836 515
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 836 515</b>	<b>8 836 515</b>
Ingående avskrivningar	-1 717 916	-1 649 641
Årets avskrivningar	-68 275	-68 275
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 786 191</b>	<b>-1 717 916</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 050 324</b>	<b>7 118 599</b>
Taxeringsvärden byggnader	14 386 000	14 386 000
Taxeringsvärden mark	38 788 000	38 788 000
	<b>53 174 000</b>	<b>53 174 000</b>

I anskaffningsvärdet ingår mark med 3 306 467 kronor.

### Not 8 Skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår (2024) redovisas som kortfristiga.

	2023-12-31	2022-12-31
Swedbank Hypotek ränta f n 4,811% villkorsändringsdag 2024-01-15	-960 121	-960 121
Swedbank Hypotek ränta f n 4,797% villkorsändringsdag 2024-02-28	-880 000	-890 000
Swedbank Hypotek ränta f n 4,849% villkorsändringsdag 2024-01-28	-1 500 000	-1 500 000
Swedbank Hypotek ränta f n 4,780% villkorsändringsdag 2024-03-28	-807 559	-818 622
Swedbank Hypotek ränta f n 4,849% villkorsändringsdag 2024-01-28	-350 000	0
	<b>-4 497 680</b>	<b>-4 168 743</b>

Föreningen har under året amorterat 21 063 kr.

Kortfristig del av långfristig skuld: 4 497 680 kr.

### Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 509 000	4 310 700
	<b>4 509 000</b>	<b>4 310 700</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Karl Groth  
Ordförande

Adela Fehrm

Ludvig Sterner

Min revisionsberättelse har lämnats

Richard Lindberg  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557514509320

## Dokument

716419-3711 Brf Patrullen 1 ÅR 2023  
Huvuddokument  
13 sidor  
Startades 2024-04-05 10:37:48 CEST (+0200) av Richard Lindberg (RL)  
Färdigställt 2024-04-05 14:48:20 CEST (+0200)

## Signerare

Richard Lindberg (RL)  
RSM Stockholm AB  
richard.lindberg@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Richard Lindberg"  
Signerade 2024-04-05 14:48:20 CEST (+0200)

Karl Groth (KG)  
karl.groth@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"KARL GROTH"  
Signerade 2024-04-05 12:12:16 CEST (+0200)

Adela Fehm (AF)  
adela@jussila.nu



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ADELA JUSSILA"  
Signerade 2024-04-05 14:35:00 CEST (+0200)

Ludvig Sterner (LS)  
ludvig.sterner@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Ludvig Erik Vilhelm Sterner"  
Signerade 2024-04-05 14:22:39 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557514509320

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Patrullen Nr 1

Org.nr 716419-3711

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Patrullen Nr 1 för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan



framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Patrullen Nr 1 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

---

Richard Lindberg  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557514544862

## Dokument

Revisionsberättelse 2023 Brf Patrullen Nr 1

Huvuddokument

2 sidor

*Startades 2024-04-05 14:50:43 CEST (+0200) av Richard Lindberg (RL)*

*Färdigställt 2024-04-05 14:51:45 CEST (+0200)*

## Signerare

Richard Lindberg (RL)

RSM Stockholm AB

*richard.lindberg@rsm.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*

*"Richard Lindberg"*

*Signerade 2024-04-05 14:51:45 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

