

BRF Samaritgränd 1


FASTIGHETSÄGARNA
SERVICE

Årsredovisning 2023

Årsredovisning för
Brf Samaritgränd 1
769614-8225

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-11
Noter till resultaträkning	11-12
Noter till balansräkning	12-13
Övriga noter	14
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Samaritgränd 1 (769614-8225) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-07-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-11-14 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-14. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Postsäcken 9 i Stockholms kommun, omfattande adressen Rosenlundsgatan 22 / Samaritgränd 1.

Postsäcken 9 byggdes år 1929.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2057-01-01.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
29	Lägenheter, bostadsrätt	1 698
1	Lokaler, hyresrätt	100

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2023-06-08. På stämman deltog 11 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Rickard Åstrand	Ordförande
Gustav Carlberg	Kassör
Fredrik Norberg	Ledamot
Kerem Yazgan	Suppleant
Carl Lindell	Suppleant
Lena Rindegren	Suppleant
Isabell Ahlström	Sekreterare/Ledamot

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Gustav Carlberg, Carl Lindell, och Fredrik Norberg.

Föreningens firma tecknas av Gustav Carlberg och Rickard Åstrand.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas två i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer har varit Jörgen Götehed och Joakim Häll.

Valberedningen har utgjorts av Liva Carlberg Lager och Karin Nordin.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2023-	Ny port mot innergård
2022-	Målning av fastighetens plåttak
2021-	OVK är utförd och godkänd
2020-	Tvättstugan uppdaterades med nya tvättmaskiner och torkskåp
2019-	Renovering av fasad mot gatan samt visst underhåll mot gården
2018-	Energideklaration utförd
2017-	Brandskyddsbesiktning utförd och godkänd
2016-	Öppnat upp till gemensam ny innergård med omkringliggande fastigheter
2015-	Spolning av avloppsstammar, från källare till offentlig anslutning
2013-	OVK är utförd och godkänd
2010-	Renovering av trapphus, lägenhetsdörrar och tvättstuga (målning mm)
2009-	Renovering av hissorg
2009-	Renovering av ytterdörr, gårdsdörr samt entré
2009-	Renovering av föreningens tre hyresrätter
2008-	Två vindslägenheter har färdigställts
2008-	Tre köksstammar har bytts, fastighetens samtliga stammar därmed bytta
2008-	Nya elledningar/elstigar dragits/installerats i samtliga lägenheter
2008-	Ventilationen har bytts från självdrag till frånluftsventilation
2008-	Samtliga värmeelementstermostater har bytts. Värmen har injusterats
2008-	Ny fjärrvärmecentral har installerats
2007-	Föreningen har under 2007 sålt råvinden
2007-	Totalrenovering av samtliga fönster utom källarfönstren
2007-	Källaren byggts om till 26 källarkontor, vinden tömtes på samtliga förråd
2005-	OVK är utförd och godkänd
2004-	Yttertak omlagt, Renovering av fasaden inåt gården
2001-	1 köksstam bytt, 2 nya tvättmaskiner
1993-	Alla badrumsstammar bytta
1980-	Fjärrvärme

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2024-	Värmeinstallation i vindslägenheter
2024-2057	Föreningen följer underhållsplan

Årsavgifter

Avgifterna höjdes från och med 2024-01-01 med 25 procent.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 42 st. Under året har 0 tillkommit samt 0 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 42 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ny dörr mot gården installerad, problem med golvvärmesystem i vindslägenheterna åtgärdades (2023/2024).

Upplysning vid förlust

Årets förlust består till största del på stora avskrivningskostnader som inte påverkar föreningens likviditet. För att förbättra resultatet har avgiftshöjning om 25 % beslutats från 1a januari 2024 vilket bedöms tillräckligt för att finansiera framtida åtaganden och säkra en hållbar nivå på sparandet.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	1 100	1 100	1 099	1 098
Resultat efter fin. poster (tkr)	-319	-169	-56	-89
Soliditet (%)	98,4	98,5	99	99
Årsavgifter kr/kvm	568	573		
Skuldsättning kr/kvm totalyta	167	167		
Skuldsättning kr/kvm brf yta	177	177		
Räntekänslighet %	0%	0%		
Energikostnad kr/kvm	231	204		
Sparande per kvm	-6	115		
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	84%	88%		

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	42 999 999	4 893 857	318 430	-6 086 975	-169 402	41 955 908
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			106 203	-106 203		
Balanseras i ny räkning				-169 403	169 402	
Årets resultat					-318 549	-318 549
Belopp vid årets utgång	42 999 999	4 893 857	424 633	-6 425 715	-318 549	41 637 359

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-6 425 715
Årets resultat	<u>-318 549</u>
Totalt	-6 744 264
Avsättning till yttre fond	226 203
Uttag ur yttre fond	-52 772
Balanseras i ny räkning	<u>-6 917 695</u>
Summa	-6 744 264

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 100 476	1 099 971
Övriga rörelseintäkter		54 078	1 700
Summa rörelseintäkter		1 154 554	1 101 671
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 122 710	-924 795
Övriga externa kostnader	4	-28 625	-22 005
Personalkostnader och arvoden	5	-63 476	-62 556
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-255 612	-255 612
Summa rörelsekostnader		-1 470 423	-1 264 968
Rörelseresultat		-315 869	-163 297
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 107	738
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 787	-6 843
Summa finansiella poster		-2 680	-6 105
Resultat efter finansiella poster		-318 549	-169 402
Resultat före skatt		-318 549	-169 402
Årets resultat		-318 549	-169 402

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	41 500 286	41 755 898
Summa materiella anläggningstillgångar		41 500 286	41 755 898
Summa anläggningstillgångar		41 500 286	41 755 898
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		79	-
Övriga fordringar	7	694 422	822 223
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 387	4 409
Summa kortfristiga fordringar		762 888	826 632
<i>Kassa och bank</i>	8		
Kassa och bank		-	1
Summa kassa och bank		-	1
Summa omsättningstillgångar		762 888	826 633
SUMMA TILLGÅNGAR		42 263 174	42 582 531

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		47 893 856	47 893 856
Fond för yttre underhåll		424 633	318 430
Summa bundet eget kapital		48 318 489	48 212 286
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 425 715	-6 086 975
Årets resultat		-318 549	-169 402
Summa fritt eget kapital		-6 744 264	-6 256 377
Summa eget kapital		41 574 225	41 955 909
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		37 946	33 956
Summa avsättningar		37 946	33 956
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	9	300 000	300 000
Leverantörsskulder		122 582	53 236
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		228 421	239 430
Summa kortfristiga skulder		651 003	592 666
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 263 174	42 582 531

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-315 869	-163 297
Avskrivningar	255 612	255 612
Erlagd ränta och ränteintäkter	-2 680	-6 105
	<u>-62 937</u>	<u>86 210</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-62 937	86 210
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-79	17 046
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-90 482	22 401
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	69 346	-15 381
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	-11 010	26 289
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-158 296	136 565
Finansieringsverksamheten		
Balkongfond	3 990	3 990
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	3 990	3 990
Årets kassaflöde	-154 306	140 555
Likvida medel vid årets början	817 153	676 598
Likvida medel vid årets slut	662 847	817 153

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total

yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det

förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1,0	(1,0)
Ombyggnad	0,5-2,0-5,0	(0,5-2,0-5,0)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	965 036	973 033
Hyror	128 816	116 286
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	6 171	4 574
Övriga hyresintäkter	453	6 078
	1 100 476	1 099 971

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2023	2022
Drift		
Fastighetsskötsel	55 559	42 120
Städning	43 790	38 365
Tillsyn, besiktning, kontroller	1 453	11 151
Trädgårdsskötsel	8 938	7 451
Snöröjning		8 938
Reparationer	162 507	84 508
El	55 523	68 339
Uppvärmning	301 530	260 482

Vatten	54 041	38 030
Sophämtning	42 740	42 899
Försäkringspremie	36 482	37 550
Självrisk	52 500	-
Fastighetsavgift bostäder	46 081	44 051
Fastighetsskatt lokaler	6 010	6 010
Övriga fastighetskostnader	7 746	5 246
Kabel-tv/Bredband/IT	94 757	26 964
Förvaltningsarvode ekonomi	74 146	70 257
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	876	1 306
Panter och överlåtelser	9 371	2 718
Övriga externa tjänster	16 388	7 785
	<u>1 070 438</u>	<u>804 170</u>
Underhåll		
Gemensamma utrymmen	9 500	-
Hissar	42 772	
Tak	-	120 625
	<u>1 122 710</u>	<u>924 795</u>
Totalsumma drift- och fastighetskostnader		

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Porto / Telefon	-	2 630
Revisionarvode	19 125	19 375
Övriga externa kostnader	9 500	-
Summa	<u>28 625</u>	<u>22 005</u>

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2023	2022
Styrelsearvode	48 300	47 600
Sociala kostnader	15 176	14 956
	<u>63 476</u>	<u>62 556</u>

Föreningen har ingen anställd personal

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2023	2022
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	17 453 975	17 453 975
-Ombyggnad	4 053 616	4 053 616
-Mark	23 569 725	23 569 725
	<u>45 077 316</u>	<u>45 077 316</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 321 418	-3 065 806
-Årets avskrivning enligt plan	-255 612	-255 612
	<u>-3 577 030</u>	<u>-3 321 418</u>

Redovisat värde vid årets slut	41 500 286	41 755 898
Taxeringsvärde		
Byggnader	22 401 000	22 401 000
Mark	53 000 000	53 000 000
	75 401 000	75 401 000
Bostäder	74 800 000	74 800 000
Lokaler	601 000	601 000
	75 401 000	75 401 000

Not 7 Övriga fordringar

Skattekonto	30 239	1 705
Skattefordran	1 336	3 366
Avräkningskonto Fastighetsägarna	662 847	817 152
Summa	694 422	822 223

Not 8 Kassa och bank

	2023	2022
Sparkonto	-	1
Summa	-	1

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

<i>Lånegivare</i>	<i>Konvertering/ Slutbetalning</i>	<i>Ränta</i>	<i>2023 Skuldbelopp</i>	<i>Amortering/ Upplåning</i>	<i>2022 Skuldbelopp</i>
Swedbank	2024-02-28	6	300 000		300 000
			300 000		300 000
Kortfristig del av långfristig skuld			300 000		300 000
			300 000		300 000

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>9 990 000</u>	<u>9 900 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>9 990 000</u>	<u>9 900 000</u>

Not 11 Eventualförpliktelser

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Övriga eventualförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa eventualförpliktelser		

Underskrifter

Stockholm 2024-

Rickard Åstrand
Styrelseordförande

Gustav Carlberg

Fredrik Norberg

Isabell Ahlström

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-

Joakim Häll
Av föreningen vald revisor



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggas årsredovisningen.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

RICKARD ÅSTRAND

Styrelseledamot

Serienummer: ab55dafa7ef32d[...]11bd57113e906

IP: 90.129.xxx.xxx

2024-06-24 18:56:23 UTC



GUSTAV CARLBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 4d78b9ae0c789b[...]bc6c74ab9bae6

IP: 94.191.xxx.xxx

2024-06-24 19:05:31 UTC



FREDRIK NORBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 5440c9f2f1b9ca[...]18674e8b58ea1

IP: 213.89.xxx.xxx

2024-06-24 19:06:29 UTC



ISABELL EVA MAGDALENA AHLSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: de6775f7561639[...]0e1e5e30d3054

IP: 94.137.xxx.xxx

2024-06-24 19:07:09 UTC



Joakim Häll

Revisor

Serienummer: 8580df584a81b7[...]14a82803a9704

IP: 52.166.xxx.xxx

2024-06-24 19:16:33 UTC



Penneo dokumentnyckel: WPAUC-XXG6B-15QEN-VF3DT-0NF57-KSN5K

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>