

# 2023

ÅRSREDOVISNING  
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN  
VINGRÅEN 6

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Flerårsöversikt	4
Resultatdisposition	5
<b>Ekonomi</b>	
Resultaträkning	6
Balansräkning – Tillgångar	7
Balansräkning – Eget kapital och skulder	8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10
Underskrifter	14
<b>Revisionsberättelse</b>	

Styrelsen för BRF Vingrån 6 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens medlemmar finns i den bifogade förteckningen. Under 2023 har två överlåtelser av bostadsrätter skett.

Under 2017-2023 sköttes både den ekonomiska och den tekniska förvaltningen av Storholmen Förvaltning. Från 1 januari 2024 tog Nabo över detta ansvar. Föreningen bildades under 2002 och är sedan 2016 en äkta bostadsrättsförening. Ekonomin har följt den ekonomiska planen.

### Fastigheten inkluderar:

16 lägenheter upplåtna med bostadsrätt.  
En lagerlokal om cirka 20 kvadratmeter.  
20 garageplatser.

### Väsentliga händelser under verksamhetsåret:

Det ekonomiska läget har tvingat styrelsen att fortsatt sätta stort fokus på att, i görligaste mån, hålla nere utgifterna och öka inkomsterna.

Precis som förra året ökade räntekostnaderna på våra lån då ett befintligt lån med låg ränta löpte ut och behövde läggas om och att räntan på andra lån med kortare bindningstid ökade ytterligare. Utgiftsposterna för fjärrvärme och VA väger tungt i föreningens resultaträkning och monopolföretagen Stockholm Exergi och Stockholm Vatten & Avfall beslutade om stora avgiftsökningar även vid årsskiftet 2022/23. De flesta andra leverantörer höjde också priserna. Styrelsen har därför försökt att kompensera för detta genom att byta ut vissa leverantörer till billigare alternativ. Bytet av förvaltare till Nabo gav ett mer omfattande avtal, vilket gör att vi kunnat säga upp vissa leverantörsavtal.

För att öka inkomsterna tog styrelsen beslut att vid halvårsskiftet höja avgifterna med ytterligare 8% och vid årets slut med 10%. Styrelsen beslutade också att säga upp samtliga garageavtal med syftet att kunna höja avgifterna med mer än de 2% per år som de befintliga kontrakten tillät. De nya avtalen ligger på en högre nivå och tillåter också en årlig avgiftshöjning på 5%. Omvandlingen medförde en stor omsättning av externa hyresgäster, men gav också möjlighet att erbjuda platser till medlemmar som stod i kö. Styrelsen ansökte om att ta del av elstödet hos Skatteverket, vilket beviljades.

En vattenläcka i en avloppsstam medförde betydande skador och fullständig renovering av en lägenhet. Trots att fastighetsförsäkringen täckte det mesta medförde det kostnader för självrisk, renovering och stambyten. Renoveringen av en annan lägenhet medförde också kostnader för ett flertal stambyten, vilka också berörde angränsande lägenheter. Vi kan dock konstatera att en mycket stor del av de nödvändiga stambytena nu har genomförts.

Glädjande nog avslutades flera segdragna ärenden under året. Efter många påtryckningar genomförde grannfastighetens (Vingrån 46) ägare äntligen överkopplingen av en stor fläkts elförsörjning, så att föreningen kunde avsluta avläsning och vidarefakturerering av elkostnader. Ägaren till hotellverksamheten ombesörjde och bekostade också skrotningen av kylvattenanläggningen i nedre garaget, som inte längre behövdes. Garageportarna, som kördes på av en hyresgäst 2021, byttes också till nya och detta försäkringsärende avslutades därmed.

Styrelsen beslutade att byta fastighetsförsäkringsbolag från Brandkontoret till Gallagher för att få bättre villkor.

Styrelsen upprättade rutiner för föreningens fortlöpande kontroll av elsäkerheten genom att anlita en konsult.

Med anledning av uppgraderingar i BRF-lagen behövde föreningens stadgar uppdateras. Vi valde att basera de nya stadgarna på Fastighetsägarnas mönsterstadgar, som nyligen uppdaterats med lagändringarna som infördes vid nyårsskiftet och är juridiskt granskade. Mönsterstadgarna är gratis tillgängliga eftersom föreningen är medlem i Fastighetsägarna. På detta sätt undvek vi dyra konsultationskostnader i år och i framtiden. Några små justeringar gjordes, tex runt andrahandsuthyrning och tid för årsstämma.

Styrelsen ordnade två städdagar (vår och höst) med god uppslutning och gott humör.

### **Medlemsinformation:**

Styrelsen har under 2023 haft 11 protokollförda sammanträden. Årsstämman hölls onsdag 31 maj 2023.

På årsstämman 2023 valdes följande styrelse:

Alina Wasso - Omval 1 år

Magnus Buhrgard – Omval 2 år

Filiph Nilsson – 1 år kvar

Emil Christenson – 1 år kvar

Dessutom hölls en extrastämma 23 april som ett första steg till att godkänna nya stadgar.

### **Suppleanter**

Ingen (behövs inte längre enligt nya stadgar).

### **Stämman valde följande revisorer inför kommande år:**

Vätterstadens revisionsbyrå AB

Peter Sandberg - Auktoriserad revisor, medlem i FAR

+ Revisorssuppleant (Godkänd revisor från byrån).

### **Stämman valde följande valberedning för kommande år:**

Lena Järte

Mats Rabe

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 301	1 414	1 130	1 067	1 172
Resultat efter finansiella poster	-382	-189	-497	-1 236	-681
Soliditet (%)	53,7	54,0	56,0	57,0	60,0
Balansomslutning	18 974	19 603	19 326	19 630	20 792
Kassalikviditet (%) *	221	135	112	209	579
Årsavgift/kvm totalyta (kr)	674	562	536	523	500
Lån/kvm totalyta (kr)	7 259	7 259	6 832	6 832	6 832
Elkostnad/kvm totalyta (kr)	159	229	169	132	159
Värmekostnad/kvm totalyta (kr)	238	229	251	254	229
Vattenkostnad/kvm totalyta (kr)	99	104	149	113	132
Energikostnad/kvm (kr)	496	562	569	499	520
Räntekostnad/kvm totalyta (kr)	161	98	76	78	55
Sparande/kvm (kr)	2	-11	-155	-	-
Räntekänslighet (%)	10,8	12,9	12,8	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	56,0	46,0	55,0	-	-

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 171 kvm totalyta.

\*Omsättningstillgångar genom kortfristiga skulder.

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Inbetalda insatser</b>	<b>Upplåtelse-avgifter</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	20 589 950	4 803 053	1 020 690	-15 645 998	-188 529	<b>10 579 166</b>
Överfört till fond för yttre underhåll			185 937	-185 937		<b>0</b>
Disposition av föregående års resultat				-188 529	188 529	<b>0</b>
Årets resultat					-381 776	<b>-381 776</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>20 589 950</b>	<b>4 803 053</b>	<b>1 206 627</b>	<b>-16 020 464</b>	<b>-381 776</b>	<b>10 197 390</b>

**Förslag till behandling av redovisat resultat**

Styrelsen föreslår att föreningens resultat (kronor):

Balanserat resultat	-16 020 465
Årets resultat	-381 776
	<b>-16 402 241</b>

Behandlas så att	
Stadgeenlig avsättning till fond för yttre underhåll	360 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-216 051
I ny räkning överföres	-16 546 190
	<b>-16 402 241</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 362 982	1 414 163
Övriga rörelseintäkter		47 693	26 817
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 410 675</b>	<b>1 440 980</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3, 4, 5	-1 438 550	-1 347 369
Personalkostnader	6	0	0
Avskrivningar	7	-167 748	-167 750
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 606 298</b>	<b>-1 515 119</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-195 623</b>	<b>-74 139</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 240	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		364	181
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188 757	-114 571
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-186 153</b>	<b>-114 390</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-381 776</b>	<b>-188 529</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-381 776</b>	<b>-188 529</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-381 776</b>	<b>-188 529</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	8	18 363 901	18 531 649
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 363 901</b>	<b>18 531 649</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 363 901</b>	<b>18 531 649</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 378	94 790
Övriga fordringar		125 004	3 763
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	84 293	264 056
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>214 675</b>	<b>362 609</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		395 054	708 769
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>395 054</b>	<b>708 769</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>609 729</b>	<b>1 071 378</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 973 630</b>	<b>19 603 027</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Inbetalda insatser		20 589 950	20 589 950
Upplåtelseavgifter		4 803 053	4 803 053
Fond för yttre underhåll		1 206 627	1 020 690
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>26 599 630</b>	<b>26 413 693</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-16 020 465	-15 645 999
Årets resultat		-381 776	-188 529
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-16 402 241</b>	<b>-15 834 528</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 197 389</b>	<b>10 579 165</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	6 900 000	8 500 000
Övriga skulder		700	350
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 900 700</b>	<b>8 500 350</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	1 600 000	0
Leverantörsskulder		35 609	227 542
Skatteskulder		14 445	8 203
Övriga skulder		4 538	35 156
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	220 949	252 611
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 875 541</b>	<b>523 512</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 973 630</b>	<b>19 603 027</b>

**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster	-381 776	-188 529
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	167 748	167 750
Betald skatt	-59 822	17 859

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital**

**-273 850**                      **-2 920**

**Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kundfordringar	89 412	-85 009
Förändring av kortfristiga fordringar	179 762	-72 096
Förändring av leverantörsskulder	-191 932	-15 000
Förändring av kortfristiga skulder	-19 066	-41 477

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**-215 674**                      **-216 502**

**Finansieringsverksamheten**

Upptagna lån	0	500 000
Mottagna depositioner	350	350

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**350**                              **500 350**

**Årets kassaflöde**

**-215 324**                      **283 848**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början                      708 769                      424 921

**Likvida medel vid årets slut\***

**493 445\***                      **708 769**

\*Består av kassa, bank och klientmedel förvaltningen.

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:	År
-Byggnader	100
-Byggnadsinventarier	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Energikostnad/kvm (kr)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

#### Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

#### Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter. Visar hur många procent årsavgiften måste höjas om räntan på lånen höjs med 1 %.

#### Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

**Not 2 Nettoomsättning**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgifter bostäder	789 330	658 596
Hyror, lokal och garage	313 371	367 200
Övrigt	4 159	-17 404
Vidarefakturerering	256 122	405 771
	<b>1 362 982</b>	<b>1 414 163</b>

**Not 3 Driftkostnader**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fastighetsskötsel enligt avtal	49 880	32 137
Städning enligt avtal	37 187	35 616
Sophantering	46 494	52 764
Grovsopor	9 721	17 417
Entrémattor	4 848	4 725
El	186 247	267 759
Fjärrvärme	278 669	268 523
Vatten och avlopp	115 995	121 764
Internet	7 303	0
Hiss och kabel-TV	3 852	6 660
Förvaltningsarvode	38 255	29 387
Övrigt	3 445	17 588
	<b>781 896</b>	<b>854 340</b>

**Not 4 Reparation och underhåll**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fastighetsskötsel utöver avtal	143 042	171 590
Reparation och underhåll	278 103	136 659
Hisskostnader	1 920	6 925
Tomt och plantering	26 182	21 305
Förbrukningsmaterial	1 930	2 498
	<b>451 177</b>	<b>338 977</b>

#### Not 5 Administration

	2023	2022
Fastighetsförsäkring	36 253	34 678
Självrisk	76 396	0
Bevakning	11 672	30 491
Revisionsarvode	16 000	27 563
Bankkostnader	6 464	5 680
Konsultarvode	3 688	0
Fastighetsskatt- och avgift	43 214	42 094
Övrigt	11 790	13 548
	<b>205 477</b>	<b>154 054</b>

#### Not 6 Personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Not 7 Avskrivningar

	2023	2022
Byggnader	167 748	167 750
	<b>167 748</b>	<b>167 750</b>

#### Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	22 280 005	22 280 005
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 280 005</b>	<b>22 280 005</b>
Ingående avskrivningar	-3 748 356	-3 580 606
Årets avskrivningar	-167 748	-167 750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 916 104</b>	<b>-3 748 356</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 363 901</b>	<b>18 531 649</b>
Taxeringsvärden byggnader	18 979 000	18 979 000
Taxeringsvärden mark	43 000 000	43 000 000
	<b>61 979 000</b>	<b>61 979 000</b>

**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förutbetalda driftkostnader	70 578	227 802
Förutbetald försäkring	13 715	36 253
	<b>84 293</b>	<b>264 055</b>

**Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut**

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

<b>Långgivare</b>	<b>Räntesats %</b>	<b>Datum för ränteändring</b>	<b>Lånebelopp 2023-12-31</b>	<b>Lånebelopp 2022-12-31</b>
Nordea	1,33	2026-05-20	1 600 000	1 600 000
Nordea Hypotek	-	-	0	1 600 000
Nordea Hypotek	-	-	0	1 600 000
Nordea Hypotek	1,13	2025-04-16	1 600 000	1 600 000
Nordea Hypotek	1,08	2024-04-17	1 600 000	1 600 000
Nordea Hypotek	-	-	0	500 000
Nordea Hypotek	4,32	2025-04-16	3 700 000	0
			<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>

Om fem år förväntas skulden till kreditinstitut uppgå till 8,5 mkr.

**Not 11 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	14 500 000	14 500 000
	<b>14 500 000</b>	<b>14 500 000</b>

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förskottsviserade hyresintäkter	50 961	94 937
Upplupna driftskostnader	110 220	113 827
Upplupna räntekostnader	37 658	18 847
Upplupen revisionskostnad	0	25 000
Övriga interimfordringar	22 110	0
	<b>220 949</b>	<b>252 611</b>

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Alina Wasso  
Ordförande

Magnus Buhgard  
Ledamot

Emil Christenson  
Ledamot

Filiph Nilsson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Peter Sandberg  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## EMIL CHRISTENSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 93ad57d117fc9c[...]6ff592c87228a

IP: 151.177.xxx.xxx

2024-04-25 05:41:02 UTC



## ALINA WASSO (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 45f507eb640f37[...]f89defb53e124

IP: 217.31.xxx.xxx

2024-04-25 10:32:25 UTC



## Karl Sven Magnus Buhgard (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: e8d8f5b21d63f9[...]959c24f317f8f

IP: 217.211.xxx.xxx

2024-04-25 11:11:16 UTC



## FILIPH NILSSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 34b9bcd145471[...]10e84462b0e7f

IP: 151.177.xxx.xxx

2024-04-27 07:37:29 UTC



## PETER SANDBERG

Extern Revisor

Serienummer: 90110a8150f56b[...]ff59d9fe5b872

IP: 170.10.xxx.xxx

2024-04-27 13:29:32 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



## **REVISIONSBERÄTTELSE**

Till föreningsstämman i BRF Vingråen 6

Org.nr. 769609-1359

### **Rapport om årsredovisningen**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Vingråen 6 för år 2023.

#### ***Styrelsens ansvar för årsredovisningen***

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Uttalanden***

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Vingrån 6 för år 2023.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

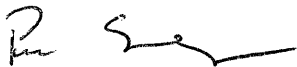
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Uttalanden***

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jönköping den 8 maj 2024



Peter Sandberg

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR