

Årsredovisning 2023

Brf Katthuvudet 7

716421-7965



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Katthuvudet 7

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1992-02-10. Stadgar registrerades 1992-03-16 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Katthuvudet 7	1992	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1989

Föreningen har 7 bostadsrätter om totalt 617 kvm och 1 bostadsrättslokal om 18 kvm. Byggnadernas totalyta är 635 kvm.

Styrelsens sammansättning

Gustaf Selin	Ordförande
Marie Ekqvist	Styrelseledamot
Maude Landholm	Styrelseledamot
Susanne Hessler	Styrelseledamot
Robert Ekqvist	Suppleant
Annika Palm	Suppleant

Valberedning

Joakim Landholm
Annika Palm

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening.

Revisorer

Carina Toresson	Revisor
Jakob Jansson	Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-20.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Förbättrad taksäkerhet
Nya låscylinrar till gatport, källardörr och gårdsdörr
- 2021** ● Reparation av gatport samt installation av automatisk dörröppnare
- 2019** ● Reparation av vägg vid källardörr
Reparation av ledstång i trapphuset
- 2017** ● målning av golv i tvättstuga och undercentral
- 2016** ● Renovering/utbyte avloppsledning mellan lokal och första våningen
- 2015** ● Fasadrenovering
Målning av fönster mot gård och gata
- 2014** ● Målning av plåttak mot gård
- 2013** ● Nytt plåttak mot gatan
Renovering av skortensstockar och rökgångar
- 2011-2012** ● Takreparation och isolering
- 2010** ● Byte undercentral fjällvärme
- 2005** ● Anläggning och plantering innergård
- 2004** ● Balkonger

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning NABO, Ekonomisk Förvaltning i Uppsala

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 11 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	376 524	376 524	376 524	376 524
Resultat efter fin. poster	-197 459	-86 137	-111 150	-42 216
Soliditet (%)	74	75	75	75
Yttre fond	465 741	379 710	316 110	252 510
Taxeringsvärde	28 677 000	28 677 000	21 200 000	21 200 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	593	593	610	610
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,0	100,0	100,0	59,2
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 383	3 405	3 527	3 549
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 383	3 405	3 427	3 449
Sparande per kvm totalyta, kr	-50	126	86	195
Elkostnad per kvm totalyta, kr	59	28	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	147	134	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	46	37	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	251	200	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,72	1,83	1,14	1,29
Räntekänslighet (%)	5,70	5,74	5,78	5,82

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -31 544 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Förlusten beror på generell ökade driftskostnader och därför har styrelsen fattat beslut om att höja årsavgifterna med 10% under verksamhetsåret.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	3 027 615	-	-	3 027 615
Upplåtelseavgifter	5 400 741	-	-	5 400 741
Fond, yttre underhåll	379 710	-	86 031	465 741
Egna bostadsrätter	64 960	-	-	64 960
Balanserat resultat	-1 904 023	-86 137	-86 031	-2 076 191
Årets resultat	-86 137	86 137	-197 459	-197 459
Eget kapital	6 882 866	0	-197 459	6 685 407

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 076 191
Årets resultat	-197 459
Totalt	-2 273 650

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	86 031
Balanseras i ny räkning	-2 359 681
	-2 273 650

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	376 524	376 524
Övriga rörelseintäkter	3	3 703	-0
Summa rörelseintäkter		380 227	376 524
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-266 496	-204 811
Övriga externa kostnader	8	-49 690	-52 929
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-165 915	-165 936
Summa rörelsekostnader		-482 101	-423 676
RÖRELSERESULTAT		-101 874	-47 152
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		6 214	738
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-101 799	-39 723
Summa finansiella poster		-95 585	-38 985
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-197 459	-86 137
ÅRETS RESULTAT		-197 459	-86 137

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	8 047 268	8 205 299
Maskiner och inventarier	11	37 849	45 733
Summa materiella anläggningstillgångar		8 085 116	8 251 031
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		8 085 616	8 251 531
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	13	458 288	481 538
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	21 362	27 469
Summa kortfristiga fordringar		479 650	509 007
Kassa och bank			
Kassa och bank		424 006	423 943
Summa kassa och bank		424 006	423 943
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		903 656	932 950
SUMMA TILLGÅNGAR		8 989 273	9 184 482

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 493 316	8 493 316
Fond för yttre underhåll		465 741	379 710
Summa bundet eget kapital		8 959 057	8 873 026
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 076 191	-1 904 023
Årets resultat		-197 459	-86 137
Summa fritt eget kapital		-2 273 650	-1 990 160
SUMMA EGET KAPITAL		6 685 407	6 882 866
Avsättningar			
Avsättningar		56 560	49 840
Summa avsättningar		56 560	49 840
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 148 000	2 163 778
Leverantörsskulder		16 260	14 150
Skatteskulder		2 948	1 853
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	80 098	71 995
Summa kortfristiga skulder		2 247 306	2 251 776
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 989 273	9 184 482

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-101 874	-47 152
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	165 915	165 936
	64 041	118 784
Erhållen ränta	6 214	738
Erlagd ränta	-99 493	-36 161
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-29 238	83 361
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	6 070	-9 301
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	7 224	-1 552
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-15 944	72 508
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	6 720	6 720
Amortering av lån	-14 000	-14 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-7 280	-7 280
ÅRETS KASSAFLÖDE	-23 224	65 228
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	902 257	837 030
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	879 033	902 257

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Katthuvudet 7 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	5 %
Maskiner och inventarier	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	366 745	376 524
Årsavgifter, lokaler	9 779	0
Summa	376 524	376 524

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	-1	-0
Elprisstöd	3 704	0
Summa	3 703	-0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning	31 226	25 421
Besiktning och service	8 819	4 719
Övrigt	0	2 134
Summa	40 045	32 274

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	0	3 075
Soprum/miljöanläggning	9 749	0
Dörrar och lås/porttele	8 493	1 213
Tak	7 206	0
Summa	25 448	4 288

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	37 246	18 009
Uppvärmning	93 216	85 219
Vatten	29 024	23 580
Sophämtning	9 341	11 742
Summa	168 827	138 550

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	16 067	14 295
Kabel-TV	2 216	2 001
Fastighetsskatt	13 893	13 403
Summa	32 176	29 699

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	325	0
Revisionsarvoden	16 000	14 250
Ekonomisk förvaltning	25 696	24 324
Övriga förvaltningskostnader	7 670	14 355
Summa	49 690	52 929

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	101 799	39 723
Summa	101 799	39 723

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	9 740 033	9 740 033
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 740 033	9 740 033
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 534 734	-1 376 682
Årets avskrivning	-158 031	-158 052
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 692 765	-1 534 734
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	8 047 268	8 205 299
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 011 403</i>	<i>1 011 403</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 677 000	9 677 000
Taxeringsvärde mark	19 000 000	19 000 000
Summa	28 677 000	28 677 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	207 107	207 107
Utgående anskaffningsvärde	207 107	207 107
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-161 374	-153 490
Avskrivningar	-7 884	-7 884
Utgående avskrivning	-169 258	-161 374
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	37 849	45 733

NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Insats Branschorganisation	500	500
Summa	500	500

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	2 038	2 001
Övriga kortfristiga fordringar	1 223	1 223
Nabo Klientmedelskonto	99 442	128 594
Borgo	355 585	349 721
Summa	458 288	481 538

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 496	8 414
El	0	7 212
Försäkringspremier	5 603	4 867
Kabel-TV	590	552
Förvaltning	6 673	6 424
Summa	21 362	27 469

NOT 15, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGS DAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2024-02-28	5,22 %	447 500	447 500
Swedbank	2024-02-28	5,22 %	511 500	523 500
Swedbank	2024-03-28	5,20 %	450 000	450 000
Swedbank	2024-02-28	5,22 %	550 000	550 000
Swedbank	2024-03-28	5,20 %	189 000	191 000
Summa			2 148 000	2 162 000
Varav kortfristig del			2 148 000	2 162 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 078 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 074	2 277
El	2 826	0
Uppvärmning	14 131	12 925
Vatten	7 296	6 328
Utgiftsräntor	7 394	5 088
Förutbetalda avgifter/hyror	31 377	31 377
Beräknat revisionsarvode	15 000	14 000
Summa	80 098	71 995

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Gustaf Selin
Ordförande

Marie Ekqvist
Styrelseledamot

Maude Landholm
Styrelseledamot

Susanne Hessler
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Carina Toresson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.05.2024 09:42

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 10.05.2024 09:38

DOCUMENT ID:

rJ-ezyliGR

ENVELOPE ID:

HJgGyUof0-rJ-ezyliGR

DOCUMENT NAME:

Brf Katthuvudet 7, 716421-7965 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MAUDE LANDHOLM maude.landholm@telia.com	Signed Authenticated	10.05.2024 15:58 10.05.2024 10:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/05/11) IP: 88.208.88.198
2. Susanne Hessler susanne.hessler@brandskyddsforeningen.se	Signed Authenticated	13.05.2024 08:52 13.05.2024 08:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/06/27) IP: 80.216.234.212
3. GUSTAF SELIN gselin@hotmail.com	Signed Authenticated	16.05.2024 15:43 16.05.2024 15:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/03/27) IP: 62.20.21.130
4. MARIE EKQVIST marie.ekqvist@gmail.com	Signed Authenticated	16.05.2024 23:06 10.05.2024 10:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/07/31) IP: 217.61.226.138
5. Carina Eva Marie Toresson info@toressonrevision.se	Signed Authenticated	17.05.2024 09:42 17.05.2024 09:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/25) IP: 2.70.30.53

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Katthuvudet 7, org.nr 716421-7965.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF
Katthuvudet 7 för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens
ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella
resultat för året enligt årsredovisningslagen.
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens
övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.
Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i
avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande
till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i
övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den
interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut
har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel, och att lämna en
revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen
garanti för att en revision som utförts enligt god
revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en
väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan
uppträda på grund av oegentligheter eller fel och anses vara
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan
förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare
fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning
under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under
revisionen, däribland eventuella betydande brister i den
interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även
utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF
Katthuvudet 7 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget
till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.
Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet
Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till
föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Dag som framgår av min digitala signatur

Carina Toresson



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.05.2024 09:45

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 10.05.2024 09:38

DOCUMENT ID:
rJmxM1IizR

ENVELOPE ID:
S1egfJ8ozR-rJmxM1IizR

DOCUMENT NAME:
RB BRF Katthuvudet 7 2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carina Eva Marie Toresson info@toressonrevision.se	Signed Authenticated	17.05.2024 09:45 17.05.2024 09:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/25) IP: 2.70.30.53

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed