

Bostadsrättsföreningen Vingråen 36

Org.nr: 769608-3117

Årsredovisning 2022

Räkenskapsåret 20220101 - 20221231

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11
Underskrifter	15

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Vingråen 36, organisationsnummer 769608-3117, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Stockholm

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2002

Ekonomisk plan registrerades år 2002

Föreningens stadgar registrerades år 2019

Föreningen förvärvade fastigheten år 2002

Föreningens första årsbokslut upprättades år 2002

I det första årsbokslutet hade föreningen i enlighet med ekonomisk plan upplåtit 14 bostadsrätter. Bostadsrätterna upplåts enskilt eller för gemensamt nyttjande.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Försäkring

Fullvärdeförsäkrad hos Brandkontoret

Styrelse

Ordförande	Ewa Gustafsson
Ledamot	Esbjörn Runesson
Ledamot	Mats Walter
Ledamot	Anna Tellgren
Ledamot	Joakim Nordholm

Revisor

Extern	Ola Fälth Fälth Revision AB
--------	--------------------------------

Valberedning

Valberedningen har bestått av Kristina Alexanderson sammankallande, och Ulf Holmberg

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 20220615

Styrelsen har under året hållit 6 sammanträden.

Information om fastigheten

Stadshus

Fastighetsbeteckning: Vingrån 36

Föreningens adresser:

Kammakargatan 50

Byggnadsår och ytor

Nybyggnadsår: 1882

Ombyggnadsår: 1936

Värdeår: 2002

Totalyta (m²):	784
----------------------------------	------------

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
1 rok	6	279
2 rok	4	176
3 rok	5	329
Summa	15	784

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Jour - och underhållsavtal	Svanströms el och vvs AB
Serviceavtal hissen	Kone
Brandskydds- och fuktkontroll	Anticimex
Ekonomisk förvaltning	ABRF Group, Allabrf

Ekonomi

Styrelsen beslutade att höja avgiften med 20 procent från och med den 1 januari 2023. Anledningen till avgiftshöjningen är stigande räntor och höjda energipriser.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Föreningen har en underhållsplan, senast uppdaterad: 2020-06-22

Underhållsplanens tidshorisont: 60 år

Föreningen har en finansieringsplan, senast uppdaterad: 2020-06-22

Finansieringsplanens tidshorisont: 10

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Åtgärd	År	Kommentar
Totalrenoverades huset: kök, badrum, stambyte och nya elledningar.	2002	
Byggdes vinden om till en lägenhet.	2003	
Installerades ny fjärrvärmeanläggning, värmeslingor på tak och stuprännor.	2006	
Installerades säkerhetsdörrar(Daloc).	2010	
Installation av bredband med kopparkabel.	2013	Bredbandsbolaget (nuvarande Telenor)
Renoverade gården med grusade markytor.	2014	
Nya murar mot rabatter.	2014	
Ommålning av muren mot grannfastigheten.	2014	
Nybyggnad av cykeltak.	2014	
Sanerade källaren efter råttangrepp.	2015	
Avtal med Driftia för fastighetsskötsel tecknades.	2015	
Hemsida för föreningen sattes upp.	2015	
Vattenventilbyte i källare, lagning av spricka i taket i källaren, reparation av delar av taket samt en balkong.	2016	
Betongundersökning balkonger.	2016	
Borttagning av fyra träd på gården.	2016	
Tecknade avtal med Sveriges bostadsrättscentrum.	2016	
Åtgärder i ventilationssystemet.	2017	Godkänd OVK t.o.m 2023, radonundersökning visade på godkända värden i byggnaden.
Avtal med Anticimex om brandskydd och fuktkontroller.	2017	
Låsbyte till portar och källardörr.	2017	
Installation extra elmätare och reparation av elskåpet.	2017	
Borttagning av klotter på fasaden.	2017	
Renovering av två lägenheter.	2017	
Förening fick bygglov för renovering- och balkongprojektet.	2017	
Akustikstyrning och LED-lampor i trapphuset.	2018	
Brandskyddsåtgärder.	2018	

Åtgärd	År	Kommentar
Stamspolning.	2018	
Genomgång av eldstäder och byte av rökgasfläkt på taket.	2018	
Byte av kodlås p.g.a. skadegörelse.	2018	
Reparation av torkskåp och tvättmaskin.	2018	
Avtal med Skanska som totalentreprenör.	2018	
Bygg- och renoveringsprojekt av Skanska genomfördes.	2019	
Föreningens uppdaterade stadgar röstades igenom.	2019	
Installation av en ny tvättmaskin.	2019	
Källarens belysning fick akustikstyrning.	2019	
Cykelställen utökades på gården.	2019	
Porten och fasaden klottersanerades.	2019	
Jour för el och VVS tecknades med Svanströms el & VVS AB.	2019	
Trapphuset målades om.	2020	
LED-belysning installerades i källaren.	2020	
Injustering av värmesystemet.	2020	
Plattor på terrassen.	2020	
Husnummer mot gatan.	2020	
Byte av rökgasfläkt på taket	2022	

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början	19
Tillkommande medlemmar under året	1
Avgående medlemmar under året	1
Under året har 1 överlåtelse skett.	
Medlemmar vid räkenskapsårets slut	19

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	635	644	630	598
Årsavgifter, tkr	635	642	625	602
Resultat efter finansiella poster, tkr	-8	27	-249	-5 840
Soliditet ¹ , %	11	12	11	13
<i>Föreningen, kr</i>				
Snittränta, %	0,62	0,62	0,53	1,01
<i>Bostadsrätten, kr</i>				
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	810	819	797	768
Resultat efter finansiella poster/kvm bostadsrättsyta	-10	35	-318	-7 749
Skuld/kvm bostadsrättsyta	12 256	12 256	12 256	11 913

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Balkongfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	9 079 000	791 828	555 630	-9 181 235	27 203	1 272 426
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>						
Reservering fond för yttre underhåll		102 600		-102 600		0
lanspråktagande av fond för yttre underhåll		-38 301		38 301		0
Balanseras i ny räkning				27 202	-27 203	-1
Årets resultat					-7 924	-7 924
Belopp vid årets utgång	9 079 000	856 127	555 630	-9 218 332	-7 924	1 264 501

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 218 331
Årets resultat	-7 924
Totalt	-9 226 255

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	102 600
Balanseras i ny räkning	-9 328 855
Totalt	-9 226 255

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	634 936	643 817
Övriga rörelseintäkter	3	9 960	389
Summa Rörelseintäkter		644 896	644 206
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	4	-460 065	-402 695
Administration och förvaltning	5	-38 723	-67 213
Avskrivningar	6	-92 810	-92 810
Summa Rörelsekostnader		-591 598	-562 718
RÖRELSERESULTAT		53 298	81 488
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-215
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-61 222	-54 070
Summa Finansiella poster		-61 222	-54 285
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-7 924	27 203
RESULTAT FÖRE SKATT		-7 924	27 203
ÅRETS RESULTAT		-7 924	27 203

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8, 9	10 679 575	10 763 435
Inventarier, verktyg och installationer		8 948	17 898
Summa materiella anläggningstillgångar		10 688 523	10 781 333
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		10 688 523	10 781 333
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		22 085	167
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 735	11 410
Summa kortfristiga fordringar		33 820	11 577
Kassa och bank			
Kassa och bank		329 165	222 068
Summa kassa och bank		329 165	222 068
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		362 985	233 645
SUMMA TILLGÅNGAR		11 051 508	11 014 978

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		9 079 000	9 079 000
Reservfond		555 630	555 630
Fond för yttre underhåll		856 127	791 828
Summa bundet eget kapital		10 490 757	10 426 458
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 218 331	-9 181 235
Årets resultat		-7 924	27 203
Summa fritt eget kapital		-9 226 255	-9 154 032
SUMMA EGET KAPITAL		1 264 502	1 272 426
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	10	0	9 608 330
Summa långfristiga skulder		0	9 608 330
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		0	9 608 330
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	10	9 608 330	0
Leverantörsskulder		28 910	30 718
Skatteskulder		44 646	43 323
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 120	60 181
Summa kortfristiga skulder		9 787 006	134 222
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		9 787 006	134 222
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 051 508	11 014 978

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	98 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Reparation, underhåll och förbättringar/kvm totalyta

Årets utgifter för reparation, underhåll och förbättringsåtgärder fördelat per kvm totalyta.

Årets resultat exkl. avskrivningar, reparation och underhåll/kvm totalyta

Årets utrymme för kostnader för reparation och underhåll, givet att självkostnadsprincip tillämpas.

Not 2. Nettoomsättning	2022	2021
Årsavgifter		
Bostäder	622 156	629 617
Övriga årsavgifter	12 660	12 779
	634 816	642 395
Övriga intäkter		
Övriga intäkter	120	1 422
Totalt nettoomsättning	634 936	643 817
Not 3. Övriga rörelseintäkter	2022	2021
Övriga rörelseintäkter		
Övriga ersättningar och intäkter	9 960	389
Totalt övriga rörelseintäkter	9 960	389

Not 4. Operativ drift och underhåll	2022	2021
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	46 104	22 115
Uppvärmning	134 486	150 848
Vatten och avlopp	43 056	16 886
Sophämtning	33 750	22 710
	257 396	212 559
Funktionell anläggningservice		
Sotning	0	4 860
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	0	15 925
Hissbesiktning	14 992	10 462
Brandskydd	11 372	3 454
	26 364	34 701
Köpta tjänster		
Fastighetsskötsel	0	3 470
Fastighetsstäd	19 576	19 433
Trädgårdsskötsel	0	5 520
Övriga köpta tjänster	0	7 875
	19 576	36 298
Distribuerade servicetjänster		
Bredband	29 700	29 700
Övriga driftkostnader		
Försäkring	23 144	22 562
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	22 758	21 888
	45 902	44 450
Reparationer		
Reparationer	77 533	6 687
Underhåll		
Underhåll	0	38 301
Installationer	3 594	0
	3 594	38 301
Totalt operativ drift och underhåll	460 065	402 695

Not 5. Administration och förvaltning	2022	2021
Medlems- och föreningsavgifter		
Övriga medlemsavgifter	0	6 925
Ekonomisk förvaltning		
Arvode ekonomisk förvaltning	15 009	29 650
Extra ekonomisk förvaltning	0	5 922
	15 009	35 572
Revision		
Revisionsarvode	9 113	8 875
Övriga kostnader		
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	1 886	0
Bankkostnader	4 388	6 105
Övriga kostnader	8 328	9 736
	14 601	15 841
Totalt administration och förvaltning	38 723	67 213
Not 6. Avskrivningar	2022	2021
Avskrivningar		
Byggnader och markanläggningar	83 860	83 860
Inventarier och installationer	8 950	8 950
	92 810	92 810
Totalt avskrivningar	92 810	92 810
Not 7. Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	59 956	53 856
Räntekostnader skattekonto	228	0
Övriga finansiella kostnader	1 038	214
	61 222	54 070
Totalt räntekostnader och liknande resultatposter	61 222	54 070
Not 8. Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	12 773 575	12 773 575
Utgående anskaffningsvärden	12 773 575	12 773 575
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 2 010 140	- 1 926 280
Årets avskrivningar	- 83 860	- 83 860
Utgående avskrivningar	-2 094 000	-2 010 140
Utgående redovisat värde	10 679 575	10 763 435

Not 9. Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 608 500	9 608 500
Summa:	9 608 500	9 608 500

Not 10. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31
Nordea	2023-08-16	0,65 %	4 608 330	4 608 330
Nordea	2023-05-16	0,6 %	5 000 000	5 000 000
Summa skulder till kreditinstitut			9 608 330	9 608 330
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-9 608 330	0
			0	9 608 330

Underskrifter

den ____ / ____ 2023

Ewa Gustafsson

Esbjörn Runesson

Mats Walter

Anna Tellgren

Joakim Nordholm

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 -

Ola Fälth

Fälth Revision AB



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.06.2023 07:55

SENT BY OWNER:

Johan Wahlström • 13.06.2023 12:27

DOCUMENT ID:

Hyy2NaHDn

ENVELOPE ID:

SyknEpSP3-Hyy2NaHDn

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2022 Bostadsrättsföreningen Vingråen 36.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Joakim Nordholm joakimnordholm@outlook.com	Signed Authenticated	13.06.2023 12:43 13.06.2023 12:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/11/04) IP: 94.234.99.135
ESBJÖRN RUNESSON e.runesson@telia.com	Signed Authenticated	13.06.2023 15:29 13.06.2023 15:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/03/11) IP: 95.193.108.130
EWA GUSTAFSSON ezgustafsson@gmail.com	Signed Authenticated	13.06.2023 15:31 13.06.2023 15:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/10/14) IP: 31.208.187.205
MATS WALTER Retlaw4.m@gmail.com	Signed Authenticated	13.06.2023 21:39 13.06.2023 21:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/06/16) IP: 31.209.42.145
Anna Maria Tellgren anna.tellgren@gmail.com	Signed Authenticated	14.06.2023 23:18 14.06.2023 23:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/06/17) IP: 85.230.100.188
OLA FÅLTH ofh@frejs.se	Signed Authenticated	15.06.2023 07:55 13.06.2023 13:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/12/04) IP: 212.37.106.12

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vingråen 36
Org.nr 769608-3117

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Vingråen 36 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidorna . Det är styrelsen som har ansvaret för denna andra information.

Mitt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och jag gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med min revision av årsredovisningen är det mitt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar jag även den kunskap jag i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om jag, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är jag skyldig att rapportera detta. Jag har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag.


Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Vingråen 36 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar


Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

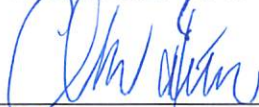
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka 

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Värnamo 2023-06-15



Ola Fälth

Auktoriserad revisor