

BF Alfa UPA

Årsredovisning 2023

BREDABLICK



Årsredovisning för
Bf Alfa UPA
702000-0282
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-------|
| Förvaltningsberättelse | 1-5 |
| Resultaträkning | 6 |
| Balansräkning | 7-8 |
| Kassaflödesanalys | 9 |
| Noter | 10-16 |
| Underskrifter | 17 |



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bf Alfa UPA, 702000-0282, med säte i Stockholm, får härmed upprätta årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att förvalta fastigheten tomten nr 16 i kvarteret Bondetorpet med adress Katarina Bangata 35 och 37 samt Södermannagatan 40, Stockholm, och där bereda bostäder och lokaler på permanent basis åt sina medlemmar.

Bostadsföreningen registrerades 1919-01-18. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2020-01-22 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsförening.

Föreningen har ingen del i en samfällighet.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

| | | <u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u> |
|---------------------|------------|-------------------------------------|
| Peter Ullman | Ordförande | 2024 |
| Jonas Andersson | Ledamot | 2024 |
| Tobias Hultman | Ledamot | 2024 |
| Ann-Britt Josefsson | Ledamot | 2024 |
| Leif Nilsson | Ledamot | Avgått från 2024-02-01 |

Styrelsesuppleanter

| | | |
|---------------|-----------|------|
| Tintan Hultin | Suppleant | 2024 |
| Adam Bassari | Suppleant | 2024 |

Ordinarie revisorer

| | | |
|-----------------------|----------------------|------------------------|
| Parameter Revision AB | Auktoriserad revisor | 2024 |
| Eva Rosenberg | Medlemsrevisor | Avgått från 2023-09-29 |

Revisorssuppleant

| | | |
|--------------|-------------------|------|
| Anna Jönsson | Revisorssuppleant | 2024 |
|--------------|-------------------|------|

Valberedning

| | | |
|-----------------|--|------------------------|
| Maria Björklund | | Avgått från 2023-12-08 |
| Charlotte Hoff | | 2024 |
| Aina Brändström | | 2024 |

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Bondetorpet 16 i Stockholms kommun med därpå uppförd byggnad med 52 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1912. Föreningen har upplåtit 51 andelslägenheter för bostadsändamål. En av dessa lägenheter betecknas som bokal och nyttjas idag som bostad. Föreningen har upplåtit en lägenhet som lokal.

Lägenhetsfördelning

| 1 rok | 2 rok | 3 rok | 4 rok |
|-------|-------|-------|-------|
| 11 | 27 | 11 | 3 |

Total tomtarea: 952 kvm
Total bostadsarea: 3 776 kvm

Fastighetens energideklaration är utförd 2018-10-23.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen dock ej kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

| | |
|--|------------------------|
| ADB Fastighetsservice AB | Teknisk förvaltning |
| Ownit Broadband AB | Bredband |
| Christian Quittner Hemservice | Städning |
| A.W Jonaesons Bleck och Plåtslageri AB | Snöskottning tak |
| E.ON AB | Elavtal avseende volym |
| Stockholm Exergi AB | Fjärrvärme |
| Anticimex AB | Skadedjursbekämpning |
| SMW Elevator AB | Serviceavtal hissar |

Reparationer och underhållÅrets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 149 556 kr och planerat underhåll för 503 934 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2009-12-08.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan uppgår det totala långsiktiga investerings- och underhållsbehovet till 983 144 kr för 2023, detta motsvarar 260 kr per kvm. Föreningen följer K3-regelverket vilket innebär att större investeringar aktiveras på balansräkningen och belastar föreningen genom årliga avskrivningar medan de delar som inte bedöms aktiverabara avsätts till underhållsfonden. För 2023 avsätts det 470 000 kr till underhållsfonden vilket motsvarar 124 kr per kvm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåretAllmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 11 maj 2023. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit 12 st protokollförda sammanträden.



Styrelsen ord**Information till medlemmar**

I utskick har Styrelsen lämnat information avseende status i föreningen och preliminär budget för 2024.

En extrastämma hölls den 12:e Januari avseende köp av Låssmedens lokal.

En arbetsgrupp med medlemmar har tillsatts för att utreda framtiden för föreningslokalen.

Utfört underhåll

Föreningen har under året genomfört följande underhållsåtgärder:

Målning trapphus

Under 2023 påbörjades och slutfördes fas 3 av målning trapphus på Katarina Bangata 35.

Fönsterunderhåll

Underhållsmålning av utsidan på samtliga fönster har genomförts under året.

Barnvagnsförråd

Föreningen uppförde ett barnvagnsförråd på gården under året.

Planerat underhåll

Föreningen planerar att utföra följande underhållsåtgärder de närmsta åren:

Tak

Under 2024-2025 kommer delar av byggnadens tak att målas. Arbetet sker uppdelat på 2 år.

Löpande underhåll i fastigheten utförs vid behov.

Låssmedens lokal

Styrelsen gavs vid Extrastämma 2023-01-12 i uppdrag att till ett marknadsmässigt pris köpa Låssmedens lokal. Ägaren har inte accepterat Föreningens erbjudande. Lokalen är vid utgången av året fortfarande till salu.



Medlemsinformation

Överlåtelse

Under 2023 har 6 överlåtelse av andelslägenheter skett (fg år skedde 2 överlåtelse).
Beviljade andrahandsuthyrningar 2023-12-31: 2 st (antal andrahandsuthyrningar 2022-12-31: 3 st).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2023 då avgiften höjdes med 10 %.

I årsavgiften ingår värme och vatten.

Flerårsöversikt

| <i>Resultat och ställning (tkr)</i> | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Rörelsens intäkter | 2 870 | 2 586 | 2 496 | 2 438 |
| Resultat efter finansiella poster | -441 | -194 | -590 | 61 |
| Förändring av underhållsfond | 213 | -83 | 238 | - |
| Resultat efter fondförändringar | -654 | -111 | -352 | -177 |
| Sparande kr / kvm | 155 | 154 | 96 | 138 |
| Soliditet % | 1 | 1 | 4 | 6 |
| Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm | 733 | 668 | 649 | 637 |
| Årsavgifternas andel av rörelsens intäkter (%) | 96 | 97 | 98 | 99 |
| Grundårsavgift bostadsrätter, kr / kvm | 715 | 650 | 631 | 619 |
| Driftskostnad, kr / kvm | 348 | 327 | 345 | 299 |
| Energikostnad kr / kvm | 204 | 187 | 200 | 168 |
| Ränta, kr / kvm | 146 | 61 | 52 | 54 |
| Avsättning till underhållsfond kr / kvm | 124 | 93 | 93 | - |
| Lån, kr / kvm | 5 351 | 5 351 | 5 523 | 5 767 |
| Skuldsättning bostadsrätter kr / kvm | 5 351 | 5 351 | 5 523 | 5 767 |
| Räntekänslighet (%) | 7 | 8 | 9 | 9 |
| Snittränta (%) | 2,73 | 1,14 | 0,94 | 0,93 |

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2023, resultatet är negativt med hänsyn till årets underhåll och för att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden har föreningen valt att höja årsavgiften 2024. Ytterligare höjningar kan bli aktuella.

Förändringar i eget kapital

| | Bundet | Bundet | Fritt | Fritt |
|--|------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| | <i>Medlems- insatser</i> | <i>Underhålls- fond</i> | <i>Balanserat resultat</i> | <i>Årets resultat</i> |
| Vid årets början | 14 081 702 | 545 925 | -13 668 699 | -193 822 |
| Disposition enligt föreningsstämma | | | -193 822 | 193 822 |
| Avsättning till underhållsfond 2022 | | 470 000 | -470 000 | |
| Ianspråktagande av underhållsfond 2022 | | -256 538 | 256 538 | |
| Årets resultat | | | | -440 669 |
| Vid årets slut | 14 081 702 | 759 387 | -14 075 983 | -440 669 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

| | |
|--|--------------------|
| Balanserat resultat | -14 075 983 |
| Årets resultat före fondförändring | -440 669 |
| Summa över/underskott | -14 516 652 |
| Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman: | |
| Avsättning till underhållsfond | -470 000 |
| Årets ianspråktagande av underhållsfond | 503 934 |
| Att balansera i ny räkning | -14 482 718 |

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Årsavgifter och hyror | 2 | 2 700 398 | 2 453 420 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 169 716 | 132 751 |
| Summa rörelseintäkter | | 2 870 114 | 2 586 171 |
| | | 2 870 114 | 2 586 171 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Reparationer | 4 | -149 556 | -262 741 |
| Planerat underhåll | 5 | -503 934 | -256 538 |
| Driftskostnader | 6 | -1 315 134 | -1 234 390 |
| Övriga kostnader | 7 | -150 412 | -181 964 |
| Personalkostnader | 8 | -145 626 | -95 198 |
| Avskrivning av anläggningstillgångar | 9 | -520 450 | -520 450 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 785 112 | -2 551 281 |
| Rörelseresultat | | 85 002 | 34 890 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 25 026 | 2 202 |
| Räntekostnader | | -550 697 | -230 914 |
| Summa finansiella poster | | -525 671 | -228 712 |
| Resultat efter finansiella poster | | -440 669 | -193 822 |
| Resultat före skatt | | -440 669 | -193 822 |
| Årets resultat | | -440 669 | -193 822 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 10,18 | 19 477 728 | 19 987 999 |
| Inventarier, maskiner och installationer | 11 | 14 420 | 24 599 |
| | | <u>19 492 148</u> | <u>20 012 598</u> |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 2 800 | 2 800 |
| | | <u>2 800</u> | <u>2 800</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>19 494 948</u> | <u>20 015 398</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 101 950 | 82 843 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 13 | 65 959 | 98 501 |
| | | <u>167 909</u> | <u>181 344</u> |
| Kassa och bank | 12 | 2 028 232 | 1 903 716 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>2 196 141</u> | <u>2 085 060</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>21 691 089</u> | <u>22 100 458</u> |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 14 037 529 | 14 037 529 |
| Reservfond | | 44 173 | 44 173 |
| Underhållsfond | | 759 387 | 545 925 |
| | | <u>14 841 089</u> | <u>14 627 627</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -14 075 983 | -13 668 700 |
| Årets resultat | | -440 669 | -193 822 |
| | | <u>-14 516 652</u> | <u>-13 862 522</u> |
| Summa eget kapital | | <u>324 437</u> | <u>765 105</u> |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Fastighetslån | 14,15 | - | 9 000 000 |
| | | - | <u>9 000 000</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut | 14,15 | 20 205 000 | 11 205 000 |
| Leverantörsskulder | | 194 038 | 234 416 |
| Skatteskulder | | 13 494 | 8 852 |
| Övriga skulder | | 1 438 | 1 156 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16 | 952 682 | 885 929 |
| | | <u>21 366 652</u> | <u>12 335 353</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>21 691 089</u> | <u>22 100 458</u> |

Kassaflödesanalys

| <i>Belopp i kr</i> | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Rörelseresultat | 85 002 | 34 889 |
| Avskrivningar | 520 450 | 520 450 |
| | 605 452 | 555 339 |
| Erhållen ränta | 25 026 | 2 202 |
| Erlagd ränta | -550 697 | -230 913 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital | 79 781 | 326 628 |
| <i>Förändringar i rörelsekapital</i> | | |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1) | 13 434 | 6 546 |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2) | 31 301 | 85 701 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 124 516 | 418 875 |
| <i>Investeringsverksamheten</i> | | |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | - | - |
| <i>Finansieringsverksamheten</i> | | |
| Upptagna lån | 11 205 000 | 11 205 000 |
| Amortering av låneskulder | -11 205 000 | -11 855 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | - | -650 000 |
| Årets kassaflöde | 124 516 | -231 125 |
| Likvida medel vid årets början | 1 903 716 | 2 134 841 |
| Likvida medel vid årets slut | 2 028 232 | 1 903 716 |

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsfonden redovisas som en del av bundet eget kapital. Till och med 2019 redovisades avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. I uppdaterade stadgar registrerade 2020-01-22 framgår inte att styrelsen har rätt att disponera underhållsfonden löpande. Från och med år 2020 redovisas därför avsättning till underhållsfond och ianspråktagande för genomförda åtgärder genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter föreningsstämmans beslut om disposition.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Berörda komponenter sammanställs nedan

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

| | |
|-----------------------|-------|
| Stomme | 67 år |
| Bredbandsinstallation | 20 år |
| Fönster | 20 år |
| Portar | 20 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Ventilation | 15 år |

Not 2 Årsavgifter och hyror

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Årsavgifter bostäder | 2 700 398 | 2 453 420 |
| Summa | 2 700 398 | 2 453 420 |

Not 3 Övriga rörelseintäkter

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| TV och bredband | 67 944 | 67 944 |
| Övernattningsslägenhet | 25 200 | 22 600 |
| Överlåtelseavgifter | 9 262 | 8 632 |
| Andrahandsuthyrningsavgifter | 40 173 | 27 883 |
| Övriga intäkter | 27 137 | 5 692 |
| Summa | 169 716 | 132 751 |

I posten övriga intäkter ingår det under 2023, 17 500 kr i form av elstöd.

Not 4 Reparationer

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Tvättutrustning, gemensamma utrymmen | 1 563 | 1 144 |
| Armaturer, gemensamma utrymmen | - | 4 122 |
| Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen | 17 907 | 34 866 |
| Övrigt, gemensamma utrymmen | 58 044 | 33 344 |
| Värme, installationer | 894 | 86 117 |
| Ventilation, installationer | 14 344 | 11 236 |
| El, installationer | 1 771 | 3 113 |
| Tele/TV/porttelefon, installationer | 4 044 | - |
| Hiss | 9 362 | 16 585 |
| Huskropp | 17 780 | 17 395 |
| Markytor | 18 431 | - |
| Klottersanering | 5 416 | 54 819 |
| Summa | 149 556 | 262 741 |

Not 5 Planerat underhåll

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Övrigt, gemensamma utrymmen | 503 934 | 256 538 |
| Summa | 503 934 | 256 538 |

Not 6 Driftskostnader

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Fastighetsavgift/skatt | 82 628 | 78 988 |
| Teknisk förvaltning | 61 804 | 68 627 |
| Fastighetsförvaltning utöver avtal | 14 087 | 12 957 |
| Städning | 91 219 | 90 000 |
| Besiktningkostnader | 5 698 | 2 634 |
| Snöröjning | 34 383 | 12 851 |
| Serviceavtal | 7 731 | 7 732 |
| Förbrukningsmaterial | 31 496 | 8 045 |
| El | 100 550 | 126 110 |
| Uppvärmning | 582 069 | 531 534 |
| Vatten och avlopp | 86 872 | 48 417 |
| Avfallshantering | 73 493 | 62 845 |
| Försäkringar | 47 006 | 39 614 |
| Systematiskt brandskyddsarbete | - | 5 801 |
| Kabel-TV | 23 011 | 70 247 |
| Internet | 68 211 | 62 964 |
| Abonnemang porttelefon/hisstelefon | 4 876 | 5 024 |
| Summa | 1 315 134 | 1 234 390 |

Not 7 Övriga kostnader

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial | - | 7 746 |
| Kontorsmaterial och trycksaker | 59 | - |
| Tele och post | 3 510 | 3 380 |
| Ekonomisk förvaltning | 86 036 | 84 600 |
| Övriga förvaltningskostnader | 16 757 | 12 315 |
| Revision | 28 282 | 32 360 |
| Bankkostnader | 350 | 1 135 |
| IT-tjänster | 5 520 | 5 608 |
| Övriga externa tjänster | 2 738 | 27 750 |
| Serviceavgifter till branschorganisationer | 6 160 | 6 070 |
| Övriga externa kostnader | 1 000 | 1 000 |
| Summa | 150 412 | 181 964 |

Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|------------------|---------------------------|---------------------------|
| Styrelsearvoden | 100 441 | 78 798 |
| Övriga arvoden | 8 000 | - |
| Utbildning | 3 113 | - |
| Summa | 111 554 | 78 798 |
| Sociala avgifter | 34 072 | 16 400 |
| Summa | 145 626 | 95 198 |

Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Byggnader | 498 083 | 498 084 |
| Markanläggningar | 12 188 | 12 187 |
| Inventarier, maskiner och installationer | 10 179 | 10 179 |
| Summa | 520 450 | 520 450 |

Not 10 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| <i>Ingående anskaffningsvärden</i> | | |
| <i>Vid årets början</i> | | |
| -Byggnader | 30 475 591 | 30 475 591 |
| -Mark | 504 516 | 504 516 |
| -Markanläggningar | 1 524 500 | 1 524 500 |
| | <u>32 504 607</u> | <u>32 504 607</u> |
| <i>Utgående anskaffningsvärden</i> | 32 504 607 | 32 504 607 |
| | | |
| <i>Ingående avskrivningar</i> | | |
| <i>Vid årets början</i> | | |
| -Byggnader | -11 113 991 | -10 615 907 |
| -Markanläggningar | -1 402 617 | -1 390 430 |
| | <u>-12 516 608</u> | <u>-12 006 337</u> |
| <i>Årets avskrivning</i> | | |
| -Årets avskrivning på byggnader | -498 083 | -498 084 |
| -Årets avskrivning på markanläggning | -12 188 | -12 187 |
| | <u>-510 271</u> | <u>-510 271</u> |
| <i>Utgående avskrivningar</i> | -13 026 879 | -12 516 608 |
| | | |
| Redovisat värde | 19 477 728 | 19 987 999 |
| | | |
| <i>Varav</i> | | |
| Byggnader | 18 863 517 | 19 361 600 |
| Mark | 504 516 | 504 516 |
| Markanläggningar | 109 695 | 121 883 |
| | | |
| Taxeringsvärden | | |
| Bostäder | <u>165 000 000</u> | <u>165 000 000</u> |
| Totalt taxeringsvärde | 165 000 000 | 165 000 000 |
| <i>Varav byggnader</i> | <i>47 000 000</i> | <i>47 000 000</i> |

Not 11 Inventarier, maskiner och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| <i>Ingående anskaffningsvärden</i> | | |
| <i>Vid årets början</i> | | |
| -Inventarier, maskiner och installationer | 1 018 548 | 1 018 548 |
| | <u>1 018 548</u> | <u>1 018 548</u> |
| <i>Utgående anskaffningsvärden</i> | 1 018 548 | 1 018 548 |
| <i>Ingående avskrivningar</i> | | |
| <i>Vid årets början</i> | | |
| -Inventarier, maskiner och installationer | -993 949 | -983 770 |
| | <u>-993 949</u> | <u>-983 770</u> |
| <i>Årets avskrivningar</i> | | |
| -Inventarier, maskiner och installationer | -10 179 | -10 179 |
| | <u>-10 179</u> | <u>-10 179</u> |
| <i>Utgående avskrivningar</i> | -1 004 128 | -993 949 |
| Redovisat värde | 14 420 | 24 599 |

Not 12 Kassa och bank

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Transaktionskonto Handelsbanken | 2 027 804 | 1 903 295 |
| Sparkonto Nordea | 428 | 421 |
| Summa | 2 028 232 | 1 903 716 |

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------|---------------|---------------|
| Förutbetalda kostnader | 65 959 | 98 501 |
| Summa | 65 959 | 98 501 |

Not 14 Förfall fastighetslån

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Förfaller inom ett år från balansdagen | 20 205 000 | 11 205 000 |
| Förfaller 2-5 år från balansdagen | - | 9 000 000 |
| Summa | 20 205 000 | 20 205 000 |

Not 15 Fastighetslån

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetslån | 20 205 000 | 20 205 000 |
| Summa | 20 205 000 | 20 205 000 |

| Låneinstitut | Ränta | Bundet till | Ing. skuld | Nya lån | Arets amort. | Utg. skuld |
|--------------|--------|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Nordea | 1,02 % | 2024-03-20 | 9 000 000 | - | - | 9 000 000 |
| Nordea* | 4,73 % | 2025-11-13 | - | 4 205 000 | - | 4 205 000 |
| Nordea* | 4,80 % | 2025-12-22 | - | 7 000 000 | - | 7 000 000 |
| Nordea | 2,76 % | 2023-11-13 | 4 205 000 | | 4 205 000 | - |
| Nordea | 3,15 % | 2023-11-13 | 7 000 000 | | 7 000 000 | - |
| Summa | | | 20 205 000 | 11 205 000 | 11 205 000 | 20 205 000 |

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

*Lånet är kapitalbundet till angivet datum. Ränta följer Stibor 3M under bindningstiden.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter | 147 894 | 132 000 |
| Upplupna räntekostnader | 58 249 | 44 061 |
| Förutbetalda intäkter | 582 700 | 574 517 |
| Upplupna revisionsarvoden | 29 500 | 29 500 |
| Upplupna driftskostnader | 134 339 | 105 851 |
| Summa | 952 682 | 885 929 |

Not 17 Händelser efter räkenskapsår

Föreningen höjde årsavgifterna med 15 % per 1 januari 2024.

Not 18 Ställda säkerheter**Ställda säkerheter**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 21 775 000 | 21 775 000 |
| Summa ställda säkerheter | 21 775 000 | 21 775 000 |

Underskrifter

Stockholm, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Peter Ullman
Styrelseordförande

Ann-Britt Josefsson

Jonas Andersson

Tobias Hultman

Leif Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.
Parameter Revision AB

Ole Deurell
Extern revisor

Anna Jönsson
Revisorssuppleant



Ekonomisk - Bokslut

Antal sidor: 19
Verifikationsdatum: Apr 12 2024 10:08AM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:
6616B35F16D0E
APR 12 2024 10:08AM

Deltagare



| | |
|------------------------|--|
| Apr 10 2024 05:56PM | Sofia Dahm skickade dokumentet till deltagarna |
| Apr 10 2024 06:10PM | Peter Ullman granskade dokumentet: |
| Apr 11 2024 10:43AM |  PETER ULLMAN signerade dokumentet |
| Apr 11 2024 10:12AM | tobias hultman granskade dokumentet: |
| Apr 11 2024 10:15AM |  TOBIAS HULTMAN signerade dokumentet |
| Apr 10 2024 06:30PM | Leif Nilsson granskade dokumentet: |
| Apr 10 2024 06:38PM |  Leif Thomas Nilsson signerade dokumentet |
| Apr 10 2024 06:17PM | Jonas Andersson granskade dokumentet: |
| Apr 10 2024 06:59PM |  JONAS ANDERSSON signerade dokumentet |
| Apr 10 2024 06:20PM | Ann-Britt Josefsson granskade dokumentet: |
| Apr 10 2024 08:25PM |  Ann-Britt Josefsson signerade dokumentet |
| Apr 11 2024 03:11PM | Ole Deurell granskade dokumentet: |
| Apr 12 2024 10:08AM |  Ole Deurell signerade dokumentet |
| Apr 11 2024 03:10PM | Anna Jönsson granskade dokumentet: |
| Apr 11 2024 08:25PM |  ANNA JÖNSSON signerade dokumentet |
| Apr 11 2024 08:25PM | Dokumentet har signerats |



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bf Alfa utan personlig ansvarighet
Org.nr. 702000-0282

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bf Alfa utan personlig ansvarighet för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bf Alfa utan personlig ansvarighet för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ole Deurell

Auktoriserad revisor



r1C-5uLl0-H1bbf50UgA



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.04.2024 11:19
SENT BY OWNER:
Joel Lindberg · 12.04.2024 11:08
DOCUMENT ID:
H1bbf5OUgA
ENVELOPE ID:
r1C-5uLI0-H1bbf5OUgA

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Alfa UPA.pdf
2 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|----------------|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. Ole Deurell | Signed | 12.04.2024 11:19 | eID | Swedish BankID (DOB: 1954/11/21) |
| | Authenticated | 12.04.2024 11:18 | Low | |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



Ordlista

Anläggningstillgång

Tillgång som föreningen avser använda under en längre tid. De vanligaste anläggningstillgångarna är föreningens byggnader samt dess mark.

Avskrivning

Bokföringsmässig värdeminskning av tillgång genom att tillgångens ursprungliga värde fördelas som kostnader över de år som tillgången nyttjas. Den vanligaste avskrivningen i bostadsrättsföreningar är avskrivningar av föreningens byggnad. Mark skrivs inte av.

Balanserat resultat

Är summeringen av de årliga resultaten för samtliga föreningens tidigare räkenskapsår. Det balanserade resultatet är en del av föreningens fria egna kapital.

Balansräkning

Sammanställning över föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. Balansräkningen är uppdelad i en del som består av föreningens tillgångar och en annan med eget kapital och skulder vilket visar hur föreningens tillgångar har finansierats.

Bostadsrättsförening

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening utan vinstsyfte som har för avsikt att upplåta lägenheter och eventuellt lokaler med bostadsrätt i föreningens hus. Föreningen ansvarar för det yttre underhållet av föreningens hus medan det inre underhållet är respektive bostadsrättshavare ansvar. Vem som ansvarar för vad regleras i föreningens stadgar och bostadsrättslagen.

Föreningsstämma

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ där föreningens samtliga medlemmar demokratiskt fattar beslut. Exempel på beslut som fattas är styrelsesammansättning, disposition av resultat samt väsentliga förändringar såsom nybyggnationer.

Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader

Förutbetalda intäkter uppstår t.ex. om föreningens medlemmar betalar in årsavgiften före räkenskapsårets slut för period som avser nästa räkenskapsår. En upplupen kostnad uppkommer om det efter räkenskapsårets slut inkommer fakturor som avser föregående räkenskapsår. Vanliga upplupna kostnader är kostnader för el, fjärrvärme och vatten som faktureras i efterskott.

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda kostnader uppstår när en faktura inkommer före räkenskapsårets slut men avser nästföljande år som t.ex. försäkring som vanligen betalas i förskott innan perioden den avser.

Upplupna intäkter uppkommer om föreningen väntar sig en intäkt som ännu inte realiserats.

Kassaflöde

Visar flödet av in- och utbetalningar under en viss period och redovisas i en kassaflödesanalys i årsredovisningen. Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten bör vara tillräckligt för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet av fastigheten. Kassaflödet är ett viktigt mått på föreningens välmående och visar tydligare än årets resultat om föreningen har tillräckliga intäkter.

Kortfristiga skulder

Är de skulder föreningen har som förfaller inom ett år från bokslutsdatumet. Vanliga kortfristiga skulder är leverantörsskulder och amorteringar som väntas ske inom det närmsta året. Här redovisas även de fastighetslån som förfaller under kommande räkenskapsår. Dessa lån förnyas normalt till nya villkor.

Medlemsinsatser

Innefattar de betalningar som erläggs av de första innehavarna av lägenheterna i föreningen i samband med att de upplåts.

Resultaträkning

Sammanställning över föreningens intäkter och kostnader för en viss period som mynnar ut i årets resultat för räkenskapsåret. Resultaträkningen nollställs för varje nytt räkenskapsår.

Revisor

Väljs årligen av föreningens medlemmar på föreningsstämman för att granska räkenskaperna och styrelsens arbete. I bostadsrättsföreningar är det krav på revisor och eventuella auktoriseringskrav på revisorn regleras i föreningens stadgar.

Stadgar

I stadgarna redogörs de regler som gäller för föreningens verksamhet. Stadgarna är giltiga från och med det datum de registreras hos Bolagsverket och får inte innehålla bestämmelser som strider mot lagen.

Ställda säkerheter

Utgörs vanligtvis av inteckningar i föreningens fastighet. Banker kräver säkerhet för sina lån vilket de får genom pantbrev som kommer till via inteckningar i föreningens fastighet.

Underhållsfond

Kallas även yttre fond. I enlighet med föreningens stadgar görs årligen en avsättning till föreningens underhållsfond för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet för fastigheten. När underhållsarbete utförs ianspråk tas medel ur fonden. Det långsiktiga underhållsbehovet bör framgå av föreningens underhållsplan.

Underhållsplan

Är ett dokument som ska ta upp och beskriva de underhållsåtgärder som ligger inom bostadsrättsföreningens ansvarsområde samt kostnadsuppskatta dessa åtgärder. Underhållsplanen visar ett uppskattat långsiktigt underhållsbehov för att hålla fastigheten i gott skick.

Årets resultat

Är det slutliga resultatet för räkenskapsåret efter sammanställning av föreningens intäkter och kostnader för perioden.

Årsavgift

Avgift som erläggs av föreningens medlemmar för att täcka löpande driftskostnader, ränta och för att säkerställa det långsiktiga underhållet av fastigheten. Årsavgiften betalas vanligen månadsvis och kallas därför ofta för månadsavgift.

Årsredovisning

Innehåller förutom balans- och resultaträkningen kompletterande upplysningar i form av noter. Sådant som inte redovisas i balans- och resultaträkningen samt noter återges i förvaltningsberättelsen för att ge en översikt av föreningens verksamhet samt en rättvisande bild av dess ekonomiska ställning och utveckling.

BREDABLICK



info@bblick.se | 010-177 59 00 | bredablickgruppen.se

