

Årsredovisning 2023

Brf Kattryggen 17

769627-1712



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Kattryggen 17

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Upplysning vid förlust	s. 3
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Kassaflödesanalys	s. 8
Noter	s. 9
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-11-20. Stadgar registrerades 2013-11-20 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Brf Kattryggen 17	2013	Stockholm

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & CO AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1938

Föreningen har 14 bostadsrätter om totalt 541 kvm och 1 lokal om 18 kvm. Byggnadernas totalyta är 559 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ulf Gustavsson	Ordförande
Anette Lusth Johansson	Styrelseledamot
Dennis Karl-Erik A Johansson	Styrelseledamot
Viktor Johansson	Styrelseledamot

Revisorer

Rävisor AB Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-26.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Bytt armaturer och installerat rörelsevakt i trappuppgången.

OVK genomförd och energideklaration upprättad.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 17 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 16 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	469 428	432 840	432 720	433 080
Resultat efter fin. poster	-208 877	20 567	40 598	-159 489
Soliditet (%)	70	71	71	71
Yttre fond	440 529	364 656	308 784	252 912
Taxeringsvärde	25 291 000	25 291 000	18 624 000	18 624 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	744	677	677	677
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	84,8	84,6	84,6	84,5
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 242	9 242	9 242	9 242
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 945	8 945	8 945	8 945
Sparande per kvm totalyta, kr	-306	105	140	-217
Elkostnad per kvm totalyta, kr	107	68	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	169	146	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	48	39	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	324	254	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,61	0,56	0,74	1,02
Räntekänslighet (%)	12,42	13,66	13,66	13,66

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Det negativa resultatet beror på de kraftigt förhöjda ränteutgifterna.

Avgifterna höjdes i januari 2023 och januari 2024 med 10%.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	17 818 325	-	-	17 818 325
Fond, yttre underhåll	364 656	-	75 873	440 529
Balanserat resultat	-5 625 394	20 567	-75 873	-5 680 700
Årets resultat	20 567	-20 567	-208 877	-208 877
Eget kapital	12 578 154	0	-208 877	12 369 276

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 680 700
Årets resultat	-208 877
Totalt	-5 889 578

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	75 873
Balanseras i ny räkning	-5 965 451
	-5 889 578

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	469 428	432 840
Övriga rörelseintäkter	3	5 414	1
Summa rörelseintäkter		474 842	432 841
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-412 321	-277 044
Övriga externa kostnader	8	-61 163	-69 817
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-37 932	-37 932
Summa rörelsekostnader		-511 416	-384 793
RÖRELSERESULTAT		-36 575	48 048
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 303	932
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-180 606	-28 413
Summa finansiella poster		-172 303	-27 481
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-208 877	20 567
ÅRETS RESULTAT		-208 877	20 567

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	17 101 734	17 139 666
Maskiner och inventarier	11	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		17 101 734	17 139 666
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		17 101 734	17 139 666
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		13 275	1 767
Övriga fordringar	12	264	27 199
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	42 852	40 110
Summa kortfristiga fordringar		56 391	69 076
Kassa och bank			
Kassa och bank		467 582	582 833
Summa kassa och bank		467 582	582 833
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		523 973	651 909
SUMMA TILLGÅNGAR		17 625 707	17 791 575

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		17 818 325	17 818 325
Fond för yttre underhåll		440 529	364 656
Summa bundet eget kapital		18 258 854	18 182 981
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 680 700	-5 625 394
Årets resultat		-208 877	20 567
Summa fritt eget kapital		-5 889 578	-5 604 827
SUMMA EGET KAPITAL		12 369 276	12 578 154
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		16 500	16 500
Summa långfristiga skulder		16 500	16 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 000 000	5 000 000
Leverantörsskulder		65 980	49 949
Skatteskulder		57 332	54 842
Övriga kortfristiga skulder		60	860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	116 559	91 270
Summa kortfristiga skulder		5 239 931	5 196 921
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 625 707	17 791 575

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-36 575	48 048
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	37 932	37 932
	1 357	85 980
Erhållen ränta	8 303	932
Erlagd ränta	-162 176	-29 039
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-152 515	57 873
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	12 685	-21 307
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	24 580	7 900
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-115 250	44 466
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Depositioner	0	16 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	16 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	-115 250	60 966
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	582 833	521 867
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	467 582	582 833

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kattryggen 17 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	402 588	366 000
Hysesintäkter, lokaler	66 000	66 000
Övriga intäkter	840	840
Summa	469 428	432 840

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	1	1
Elprisstöd	5 413	0
Summa	5 414	1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	750	0
Städning	31 019	25 203
Övrigt	49 087	0
Besiktning och service	22 769	6 210
Summa	103 625	31 413

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	0	10 500
Dörrar och lås/porttele	13 872	0
El	15 000	0
Hissar	2 325	3 109
Staket/grind/terrass	3 332	0
Summa	34 529	13 609

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	59 837	38 290
Uppvärmning	94 235	81 886
Vatten	26 905	21 859
Sophämtning	20 678	17 323
Summa	201 655	159 358

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	24 324	25 036
Bredband	19 032	19 032
Fastighetsskatt	29 156	28 596
Summa	72 512	72 664

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	0	769
Övriga förvaltningskostnader	24 148	19 033
Revisionsarvoden	11 363	26 875
Ekonomisk förvaltning	25 652	23 140
Summa	61 163	69 817

**NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	180 335	28 165
Övriga räntekostnader	271	248
Summa	180 606	28 413

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	17 481 285	17 481 285
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	17 481 285	17 481 285
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-341 619	-303 687
Årets avskrivning	-37 932	-37 932
Utgående ackumulerad avskrivning	-379 551	-341 619
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	17 101 734	17 139 666
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>9 893 705</i>	<i>9 893 705</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 181 000	8 181 000
Taxeringsvärde mark	17 110 000	17 110 000
Summa	25 291 000	25 291 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	10 485	10 485
Utgående anskaffningsvärde	10 485	10 485
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-10 485	-10 485
Utgående avskrivning	-10 485	-10 485
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	264	27 199
Summa	264	27 199

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 616	6 478
Försäkringspremier	26 575	24 389
Bredband	1 586	1 586
Förvaltning	8 075	7 657
Summa	42 852	40 110

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Nordea Hypotek	2024-02-28	4,50 %	5 000 000	5 000 000
Summa			5 000 000	5 000 000
Varav kortfristig del			5 000 000	5 000 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 000 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 446	3 154
Städning	2 438	0
El	3 715	6 030
Uppvärmning	15 257	12 972
Vatten	4 493	4 050
Utgiftsräntor	20 945	2 515
Förutbetalda avgifter/hyror	42 765	39 049
Beräknat revisionsarvode	23 500	23 500
Summa	116 559	91 270

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Anette Lusth Johansson
Styrelseledamot

Dennis Karl-Erik A Johansson
Styrelseledamot

Ulf Gustavsson
Ordförande

Viktor Johansson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.04.2024 16:41

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 09.04.2024 12:37

DOCUMENT ID:

Bk7Kd9qMI0

ENVELOPE ID:

BJeF_5czg0-Bk7Kd9qMI0

DOCUMENT NAME:

Brf Kattryggen 17, 769627-1712 - Årsredovisning 2023.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ULF GUSTAVSSON ulf.gustavsson@bstab.com	Signed Authenticated	09.04.2024 14:36 09.04.2024 14:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/10/06) IP: 90.129.221.189
2. Dennis Karl-Erik A Johansson dennis.a.johansson@hotmail.com	Signed Authenticated	09.04.2024 17:19 09.04.2024 17:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/09/15) IP: 83.185.43.97
3. VIKTOR JOHANSSON viktor.v.johansson@gmail.com	Signed Authenticated	09.04.2024 18:38 09.04.2024 18:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/05/08) IP: 84.217.77.243
4. ANETTE LUSTH JOHANSSON anette_lusthjohansson@hotmail.com	Signed Authenticated	10.04.2024 14:47 09.04.2024 21:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/03/27) IP: 78.70.236.235
5. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	10.04.2024 16:41 10.04.2024 16:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kattryggen 17 769627-1712

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kattryggen 17 för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kattryggen 17 för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.04.2024 16:41

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 09.04.2024 12:37

DOCUMENT ID:

H1ZYdc9zxA

ENVELOPE ID:


ByKuq9MxR-H1ZYdc9zxA

DOCUMENT NAME:

rb Kattryggen 17.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	 Signed Authenticated	10.04.2024 16:41 10.04.2024 16:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed