

Årsredovisning 2023

Brf Beckbrännaren Mindre 30

716421-6918

© ID:677a0400-0ed4-11ef-928a-fba97147171b Status: Signerat av alla
© ID:d5f233c0-0eee-11ef-a48c-997bc3327199 Status: Signerat av alla



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Beckbrännaren Mindre 30

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1991-09-16. Stadgar registrerades 2019-02-18 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Beckbrännaren Mindre 30	1991	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1939

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 19 bostadsrätter om totalt 838 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jan Hedenmo	Ordförande
Karolina Westin	Styrelseledamot
Louisa Åkerfeldt	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Rävisor AB Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2049. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Pump undercentral
● Ställdon undercentral

Planerade underhåll

- 2024** ● Beskrining av träd innergård

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Consignus Hem och Fastighet AB
Städning	SIMH Sweden AB
Hissbesiktning	S:t Eriks Hiss AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

En årlig uppräknig av de två hyresgästernas hyror sker med 5%

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-02-01 med 10% och 2023-07-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 24 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 25 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 0 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	845	741	734	735
Resultat efter fin. poster	-75	-26	9	-1 389
Soliditet (%)	19	19	19	18
Yttre fond	222	148	74	238
Taxeringsvärde	37 400	37 400	28 800	28 800
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	961	838	838	841
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	88,2	87,9	89,0	88,8
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 383	12 507	12 636	12 815
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 511	11 598	11 719	11 867
Sparande per kvm totalyta, kr	161	220	262	163
Elkostnad per kvm totalyta, kr	38	45	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	164	144	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	76	62	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	278	251	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,38	1,09	0,94	0,89
Räntekänslighet (%)	12,88	14,92	15,08	15,23

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Handlar om avskrivningar och höjda räntor där vi höjt avgifterna i motsvarande mån.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	2 211	-	-	2 211
Upplåtelseavgifter	4 409	-	-	4 409
Fond, yttre underhåll	148	-	74	222
Balanserat resultat	-4 395	-26	-74	-4 495
Årets resultat	-26	26	-75	-75
Eget kapital	2 348	0	-75	2 272

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 495
Årets resultat	-75
Totalt	-4 571

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	74
Balanseras i ny räkning	-4 645
	-4 571

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	845	741
Övriga rörelseintäkter	3	4	2
Summa rörelseintäkter		849	743
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-428	-399
Övriga externa kostnader	8	-56	-53
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-210	-210
Summa rörelsekostnader		-695	-662
RÖRELSERESULTAT		154	81
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-233	-107
Summa finansiella poster		-230	-107
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-75	-26
ÅRETS RESULTAT		-75	-26

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	11 611	11 810
Markanläggningar	11	25	33
Maskiner och inventarier	12	7	10
Summa materiella anläggningstillgångar		11 643	11 853
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		11 643	11 853
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		19	3
Övriga fordringar	13	36	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	28	33
Summa kortfristiga fordringar		83	35
Kassa och bank			
Kassa och bank		439	400
Summa kassa och bank		439	400
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		522	435
SUMMA TILLGÅNGAR		12 165	12 288

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 621	6 621
Fond för yttre underhåll		222	148
Summa bundet eget kapital		6 843	6 769
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 495	-4 395
Årets resultat		-75	-26
Summa fritt eget kapital		-4 571	-4 421
SUMMA EGET KAPITAL		2 272	2 348
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	4 498	5 102
Summa långfristiga skulder		4 498	5 102
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 148	4 641
Leverantörsskulder		46	19
Skatteskulder		65	63
Övriga kortfristiga skulder		-0	-0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	135	116
Summa kortfristiga skulder		5 394	4 839
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 165	12 288

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	154	81
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	210	210
	365	291
Erhållen ränta	4	0
Erlagd ränta	-222	-105
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	146	186
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-47	-5
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	37	1
Kassaflöde från den löpande verksamheten	136	182
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-96	-101
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-96	-101
ÅRETS KASSAFLÖDE	40	81
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	400	318
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	439	400

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Beckbrännaren Mindre 30 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2 - 2,3 %
Maskiner och inventarier	10 %
Markanläggningar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	749	653
Hysesintäkter, bostäder	91	87
Övriga intäkter	5	1
Summa	845	741

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	0	0
Elprisstöd	4	0
Övriga rörelseintäkter	0	2
Summa	4	2

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning	42	21
Besiktning och service	11	10
Trädgårdsarbete	0	0
Klottersanering	0	2
Summa	52	33

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	1	79
Dörrar och lås/porttele	3	0
VA	27	0
Värme	28	0
Summa	59	79

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	32	38
Uppvärmning	137	121
Vatten	64	52
Sophämtning	23	19
Summa	256	230

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	18	16
Kabel-TV	7	6
Arvode teknisk förvaltning	2	2
Fastighetsskatt	33	32
Summa	60	57

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	0	2
Övriga förvaltningskostnader	3	1
Revisionsarvoden	8	8
Ekonomisk förvaltning	31	30
Extradebitering förvaltn.	8	7
Bankkostnader	4	4
Tillsynsavgifter Myndigheter	2	1
Summa	56	53

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader	2	0
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	231	107
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	233	107

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	14 583	14 583
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	14 583	14 583
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 773	-2 573
Årets avskrivning	-199	-199
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 972	-2 773
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	11 611	11 810
<i>/ utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 111</i>	<i>3 111</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 400	11 400
Taxeringsvärde mark	26 000	26 000
Summa	37 400	37 400

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR

	2023	2022
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	77	77
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	77	77
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-45	-37
Årets avskrivning	-8	-8
Utgående ackumulerad avskrivning	-52	-45
Utgående restvärde enligt plan	25	33

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	180	180
Utgående anskaffningsvärde	180	180
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-170	-166
Avskrivningar	-3	-3
Utgående avskrivning	-173	-170
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	7	10

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	32	0
Övriga fordringar	4	0
Summa	36	0

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	12
Försäkringspremier	5	4
Kabel-TV	2	2
Räntor	0	0
Förvaltning	15	15
Summa	28	33

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2026-04-30	4,01 %	1 867	1 882
Stadshypotek	2028-06-30	4,14 %	635	642
Stadshypotek	2024-12-30	1,12 %	3 783	3 837
Stadshypotek	2027-12-30	3,38 %	1 992	2 013
Stadshypotek	2026-04-30	4,10 %	50	50
Stadshypotek	2024-10-30	0,87 %	1 319	1 319
Summa			9 646	9 743
Varav kortfristig del			5 148	4 641

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 141 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	3
Städning	0	2
El	3	7
Uppvärmning	20	20
Utgiftsräntor	17	6
Vatten	11	10
Förutbetalda avgifter/hyror	74	62
Beräknat revisionsarvode	6	6
Summa	135	116

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 962	9 962

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna med 5% den 2024-04-01

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Jan Hedenmo
Ordförande

Karolina Westin
Styrelseledamot

Louisa Åkerfeldt
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Status: Signerat av alla

Titel: Brf Beckbrännaren Mindre 30, 716421-6918 - Ej undertecknad
årsredovisning 2023-1

Skapat: 2024-05-10

ID: 677a0400-0ed4-11ef-928a-fba97147171b

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Beckbrännaren Mindre 30 7164216918
Jan Anders Hedenmo
jan.hedenmo@taby.se
Signerat: 2024-05-10 16:19 BankID JAN HEDENMO

Bostadsrättsföreningen Beckbrännaren Mindre 30
7164216918
Helena Karolina Westin
karolinahelenawestin@gmail.com
Signerat: 2024-05-10 16:20 BankID Helena Karolina Westin

Bostadsrättsföreningen Beckbrännaren Mindre 30 7164216918
Elisabeth Louisa Åkerfeldt
louisa.akerfeldt@gmail.com
Signerat: 2024-05-10 16:42 BankID LOUISA ÅKERFELDT

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Brf Beckbrännaren Mindre 30, 716421-6918 - Ej undertecknad årsredovisning 2023- 1_20240510135111.pdf	623.2 kB	172a f136 66ab b6a4 fd70 dcb b473 b6dc dd00 5bbe caf0 db7f 34a1 706a ddbc 5895

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-05-10	15:51	Skapat via API.
2024-05-10	16:19	Signerat Jan Anders Hedenmo, Bostadsrättsföreningen Beckbrännaren Mindre 30 Genomfört med: BankID av JAN HEDENMO. IP: 94.234.101.118
2024-05-10	16:20	Signerat Helena Karolina Westin, Bostadsrättsföreningen Beckbrännaren Mindre 30 Genomfört med: BankID av Helena Karolina Westin. IP: 193.180.124.230
2024-05-10	16:42	Signerat Elisabeth Louisa Åkerfeldt, Bostadsrättsföreningen Beckbrännaren Mindre 30 Genomfört med: BankID av LOUISA ÅKERFELDT. IP: 90.129.223.146



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Beckbrännaren Mindre 30
716421-6918**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Beckbrännaren Mindre 30 för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Beckbrännaren Mindre 30 för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: d5f233c0-0eee-11ef-a48c-997bc3327199

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-05-10

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Beckbrännaren Mindre 30 7164216918

Walman David

info@ravisor.se

Signerat: 2024-05-10 19:01 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
677a0400-0ed4-11ef-928a-fba97147171b-signerat.pdf	1.0 MB	377e 0cfc 284c 9894 54b4 8a36 9f51 a982 cc6c 408b 9a0c 70b4 566c e9da 3c50 9c74
brf Beckbrännaren Mindre 30_20240510170036.pdf	127.4 kB	a774 22a0 642a 950a 58f1 7e79 a425 4c44 db29 bef4 96f2 5626 4716 90f3 1098 f36e

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-05-10	19:00	Skapat via API.
2024-05-10	19:01	Signerat Walman David, Bostadsrättsföreningen Beckbrännaren Mindre 30 Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 83.227.16.49



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19