



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Åsöborg

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 4
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 16</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus, kv Pahl nr 9, Åsögatan 170, Stockholm, upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler till nyttjande utan begränsning i tiden. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1994-09-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1994-09-12.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Phal 9	1938	Stockholm

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1914 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1929

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 24 bostadsrätter om totalt 1 532 kvm och 3 lokaler om 259 kvm. Byggnadernas totalyta är 1828 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Lars Olof Bäckström	Ordförande
Anna Lena Isaksson	Sekreterare
Axel Green	Kassör
Anders Gustaf Mikael Andersson	Styrelseledamot
Magnus Mattias Ståhlbom	Styrelseledamot
Andreas Idén	Suppleant
Christel Mattsson	Suppleant

### Valberedning

Lena Svensson

Katja Pettersson

Liisa Tietäväinen

## Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller två ledamöter i förening.

## Revisorer

Bengt Göran Emtinger    Revisor  
Jessica Berglund        Revisorssuppleant  
Karl Richard Jansson    Revisor

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-09.

Extra föreningsstämma hölls 2023-06-08. Ändring av stadgar..

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

## Utförda historiska underhåll

- 1993 ● Inkoppling fjärrvärme  
Nya huvudledningar el  
Nya lägenhetsdörrar
- 2008 ● Renovering tvättstuga
- 2009 ● Byte undercentral  
Upprustning gård
- 2010 ● Renovering gatufasad
- 2017 ● Fönsterrenovering  
Ommålning tak
- 2019 ● Bytt värmexlaren
- 2022-2023 ● Ny utgång till gården

## Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning, lägenhetsförteckning	SBC AB
Städtjänster	Maries puts och städ AB
Jour	Driftia AB
Hisskötsel	Kone AB

## Övrig verksamhetsinformation

Föreningen bildades 1937 som Bostadsförening. Den ombildades 1994 till Bostadsrättsförening. År 2023 var således föreningens 87:e verksamhetsår.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Enligt beslut på extra stämma justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 10 %

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 32 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 33 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 058 678	960 852	901 604
Resultat efter fin. poster	-212 766	-275 279	-177 558
Soliditet (%)	43	46	54
Yttre fond	4 000	4 000	4 000
Taxeringsvärde	71 307 000	71 307 000	53 292 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	318	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	40,0	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	680	680	653
Skuldsättning per kvm	547	547	628
Sparande per kvm	96	7	31
Elkostnad per kvm totalyta, kr	32	37	36
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	167	159	201
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	37	30	37
Energikostnad per kvm	236	225	274
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,89	-	-
Räntekänslighet	2,14	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

## Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Årets kostnader för underhåll avser byggande av ny gårdsutgång som är en planerad förbättring. Den kostnaden var större än underskottet.

De år vi gör större underhållsarbeten blir resultatet negativt medan de år vi inte utför underhållsarbeten blir resultaten positiva.

Föreningen har genomfört omfattande underhållsarbeten under de senaste decennierna och har inga stora kommande underhållsprojekt de närmaste åren.

Genom att föreningen är mycket lågt belånad kan vi balansera eventuella oväntade underhållskostnader.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	171 900	-	-	171 900
Fond, yttre underhåll	4 000	-	-	4 000
Balanserat resultat	1 286 048	-275 279	-	1 010 769
Årets resultat	-275 279	275 279	-212 766	-212 766
<b>Eget kapital</b>	<b>1 186 669</b>	<b>0</b>	<b>-212 766</b>	<b>973 903</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 010 769
Årets resultat	-212 766
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	0
<b>Totalt</b>	<b>798 003</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	4 000
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>802 003</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 058 678	960 852
Övriga rörelseintäkter	3	112 062	14 161
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 170 740</b>	<b>975 013</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 161 215	-1 016 142
Övriga externa kostnader	9	-85 851	-122 078
Personalkostnader	10	-6 590	-7 290
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-84 900	-84 892
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 338 556</b>	<b>-1 230 402</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-167 816</b>	<b>-255 389</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 680	675
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-48 630	-20 566
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-44 950</b>	<b>-19 891</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-212 766</b>	<b>-275 279</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-212 766</b>	<b>-275 279</b>



## Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12, 17	1 852 896	1 937 796
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 852 896</b>	<b>1 937 796</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 852 896</b>	<b>1 937 796</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		3 389	13 258
Övriga fordringar	13	448 451	631 641
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	-41 907	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>409 932</b>	<b>644 899</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>409 932</b>	<b>644 899</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 262 828</b>	<b>2 582 695</b>

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		171 900	171 900
Fond för yttre underhåll		4 000	4 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>175 900</b>	<b>175 900</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 010 769	1 286 048
Årets resultat		-212 766	-275 279
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>798 003</b>	<b>1 010 769</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>973 903</b>	<b>1 186 669</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	17	1 000 000	1 000 000
Leverantörsskulder		105 362	181 191
Skatteskulder		11 238	3 207
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	172 325	211 628
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 288 925</b>	<b>1 396 026</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 262 828</b>	<b>2 582 695</b>

## Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-167 816</b>	<b>-255 389</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	84 900	84 892
	<b>-82 916</b>	<b>-170 497</b>
Erhållen ränta	3 947	675
Erlagd ränta	-47 875	-19 142
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-126 844</b>	<b>-188 963</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	40 996	-15 733
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-108 123	169 641
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-193 971</b>	<b>-35 056</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-193 971</b>	<b>-35 056</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>624 924</b>	<b>659 979</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>430 953</b>	<b>624 924</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Åsöborg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	413 288	368 074
Hysesintäkter bostäder	106 464	103 968
Hysesintäkter lokaler	256 424	384 923
Hysesintäkter lokaler, moms	149 358	0
Hysesintäkter förråd	1 560	1 560
Deb. fastighetsskatt	41 190	0
Bredband	57 912	57 912
Vatten	24 000	41 700
Pantsättningsavgift	0	2 714
Överlåtelseavgift	6 552	0
Övriga fakturerade kostnader moms	321	0
Vidarefakturerade kostnader	1 608	0
Öres- och kronutjämning	1	0
<b>Summa</b>	<b>1 058 678</b>	<b>960 852</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	9 435	0
Övriga erhållna bidrag	93 498	0
Övriga intäkter	529	4 271
Återbäring försäkringsbolag	8 600	9 890
<b>Summa</b>	<b>112 062</b>	<b>14 161</b>

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel utöver avtal	5 973	0
Städning enligt avtal	44 933	39 240
Städning utöver avtal	7 931	15 050
Sotning	2 010	5 863
Hissbesiktning	3 430	0
Gårdkostnader	0	8 493
Serviceavtal	12 558	25 567
Förbrukningsmaterial	6 184	1 950
<b>Summa</b>	<b>83 019</b>	<b>96 163</b>

### NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Hyseslägenheter	4 308	0
Hyseslokaler	61 700	0
Tvättstuga	5 305	2 421
Dörrar och lås/porttele	15 908	17 812
VVS	3 125	50 058
Elinstallationer	10 400	33 445
Tele/TV/bredband/porttelefon	4 438	0
Hissar	22 526	0
<b>Summa</b>	<b>127 710</b>	<b>103 736</b>

### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	0	203 750
Entr/trapphus	222 586	0
VVS	80 972	0
<b>Summa</b>	<b>303 558</b>	<b>203 750</b>

### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	57 789	67 144
Uppvärmning	306 109	290 791
Vatten	67 830	54 257
Sophämtning/renhållning	26 275	20 444
Grovsopor	0	1 585
<b>Summa</b>	<b>458 003</b>	<b>434 221</b>

### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	37 983	35 590
Kabel-TV	15 349	0
Bredband	44 798	61 232
Fastighetsskatt	90 795	81 450
<b>Summa</b>	<b>188 925</b>	<b>178 272</b>

### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Juridiska åtgärder	0	37 988
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	0
Styrelseomkostnader	0	4 000
Fritids och trivselkostnader	498	509
Föreningskostnader	2 500	3 500
Förvaltningsarvode enl avtal	42 170	40 997
Överlåtelsekostnad	7 352	0
Administration	7 120	25 402
Konsultkostnader	15 750	9 682
Bostadsrätterna Sverige	4 730	0
Föreningsavgifter	5 730	0
<b>Summa</b>	<b>85 851</b>	<b>122 078</b>

### NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	5 994	6 993
Revisionsarvode arvoderad	297	297
Arbetsgivaravgifter	299	0
<b>Summa</b>	<b>6 590</b>	<b>7 290</b>

### NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Ränteintäkter skattekonto	-267	0
Räntekostnader fastighetslån	48 897	20 553
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	13
<b>Summa</b>	<b>48 630</b>	<b>20 566</b>

<b>NOT 12, BYGGNAD OCH MARK</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	4 644 605	4 644 605
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>4 644 605</b>	<b>4 644 605</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-2 706 810	-2 621 917
Årets avskrivning	-84 900	-84 892
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-2 791 710</b>	<b>-2 706 810</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>1 852 896</b>	<b>1 937 796</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	21 083 000	21 083 000
Taxeringsvärde mark	50 224 000	50 224 000
<b>Summa</b>	<b>71 307 000</b>	<b>71 307 000</b>

<b>NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skattekonto	16 126	6 105
Skattefordringar	0	612
Klientmedel	0	304 248
Övriga kortfristiga fordringar	1 372	0
Transaktionskonto	153 272	0
Borgo räntekonto	277 680	320 675
<b>Summa</b>	<b>448 451</b>	<b>631 641</b>

<b>NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förutbetalda kostnader	-41 907	0
<b>Summa</b>	<b>-41 907</b>	<b>0</b>



## NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-03-07	5,56 %	1 000 000	1 000 000
<b>Summa</b>			<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Varav kortfristig del			1 000 000	1 000 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 000 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	3 546	2 524
Förutbet hyror/avgifter	168 779	209 104
<b>Summa</b>	<b>172 325</b>	<b>211 628</b>

## NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 554 000	1 554 000

## NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Medlemsavgiften höjs 2024-01-01 med 10%.

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

---

Anders Gustaf Mikael Andersson  
Styrelseledamot

---

Anna Lena Isaksson  
Sekreterare

---

Axel Green  
Kassör

---

Lars Olof Bäckström  
Ordförande

---

Magnus Mattias Ståhlbom  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Bengt Göran Emtinger  
Revisor

---

Jessica Berglund  
Revisorsuppleant

---

Karl Richard Jansson  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

13.04.2024 19:38

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 12.04.2024 13:37

DOCUMENT ID:

S1JM6q8xA

ENVELOPE ID:

B10Zp5ILR-S1JM6q8xA

DOCUMENT NAME:

Brf Åsöborg, 702002-6428 - Årsredovisning 2023.pdf  
18 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNA LENA ISAKSSON isakssonal@gmail.com	Signed Authenticated	12.04.2024 15:38 12.04.2024 13:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1942/01/31) IP: 78.66.153.101
2. Lars Olof Bäckström olle.backstrom@telia.com	Signed Authenticated	13.04.2024 09:29 13.04.2024 09:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1945/03/27) IP: 213.65.123.213
3. Mikael Andersson mikaelandersson240@gmail.com	Signed Authenticated	13.04.2024 11:03 12.04.2024 15:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/06/21) IP: 81.233.41.90
4. AXEL GREEN axel.j.green@gmail.com	Signed Authenticated	13.04.2024 13:04 12.04.2024 13:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/06/05) IP: 213.64.119.37
5. Magnus Mattias Ståhlbom mattias@tafstudio.se	Signed Authenticated	13.04.2024 13:19 13.04.2024 11:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/01/24) IP: 94.234.115.202
6. Richard Jansson rillejansson67@gmail.com	Signed Authenticated	13.04.2024 13:29 13.04.2024 13:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/04/19) IP: 94.234.102.248
7. Jessica Josefin Christine Berglund jessica-berglund@hotmail.com	Signed Authenticated	13.04.2024 17:38 13.04.2024 17:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/02/25) IP: 94.191.137.89
8. Bengt Göran Emtinger bengt.goran.emtinger@gmail.com	Signed Authenticated	13.04.2024 19:38 13.04.2024 19:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/09/08) IP: 85.228.61.159

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed