

# ÅRSREDOVISNING

för

**Brf Droskhästen 12**

Org.nr 769603-6289

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Tilläggsupplysningar och noter	9
Underskrifter	13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Föreningen

Föreningen registrerades av Bolagsverket 1998-11-30. Senaste registreringsdatum för föreningens stadgar är 2003-02-24. Föreningens ekonomiska plan registrerades augusti 1999.

Bostadsrättsföreningen Brf Droskhästen 12 innehar 1 fastighet på Folkungagatan 67, Stockholm. Styrelsen har sitt säte i Stockholms Kommun.

### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Brf Droskhästen 12 har till ändamål att främja medlemmarnas intressen genom att upplåta lägenheter åt medlemmarna utan begränsning till tiden.

Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

### Styrelse

Vid ingången av år 2022 hade styrelsen följande sammansättning:

Annika Engström	Ordförande
Marcus Grahn (Flavia Canel Gargano)	Vice ordförande
Azra Custovic	Ledamot/Kassör
Andy Li	Ledamot/Sekretare
Jan Haglund	Suppleant
Johanna Johansson	Suppleant

Under 2022 förändrades styrelsen enligt följande:

Annika Engström	Ordförande
Carl-Henrik Wrethman	Vice ordförande
Maria Björn	Ledamot/Kassör
Flavia Canel Gargano	Ledamot/Sekretare
Jan Haglund	Suppleant
Vakant	Suppleant

Frej Lewenhaupt tillfrågan i februari

### Firmateckning

Firmatecknare för Brf Droskhästen 12 är två ordinarie ledamöter.

### Styrelsemöten

Styrelsen har från föreningsstämman och fram till verksamhetsårets slut avhållit 10 stycken protokollförda möten.

### Revisor

Föreningens revisor har under verksamhetsåret varit Leif Skarle, Sonora Revision.

### **Medlemsinformation**

Föreningsstämma avhölls 23 maj 2022. På stämman närvarade 9 medlem inkl styrelsen.

Föreningen hade vid årets slut 46 (f.å 44) medlemmar.

Under året har 4 (f.å 2) lägenheter överlåtit.

### **Fastigheten**

Föreningen förvärvade fastigheten Droskhästen 12 inom Stockholms kommun den 10 september 1999. Byggnaden inrymmer 31 bostadslägenheter för permanentboende om totalt 1341 kvm fördelade på bostadsrätter 1 277 m<sup>2</sup> och hyresrätter 64 m<sup>2</sup>. Fastigheten rymmer även 2 lokaler för uthyrning om totalt 438 kvm.

### **Lägenhetsfördelning**

27 st 1 rum och kök  
3 st 2 rum och kök  
1 st 3 rum och kök

Av dessa lägenheter är 31 st upplåtna med bostadsrätt.  
Föreningen har 2 st lokaler som båda är uthyrda.

Försäkring till fullvärde/för byggnaden har föreningen tecknat hos Brandkontoret. I avtalet ingår styrelseansvarsförsäkring.

### **Bostadsrättsföreningens förvaltning**

Både den Ekonomiska förvaltningen och Fastighetsskötseln har skötts av Nytorget Fastigheter AB.

### **Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret**

Balkong; besiktning och service

Hissen har lagats många gånger under 2022, begärt in offert för en mer permanent lösning. Akuta avloppsskador i källaren åtgärdades vid ett flertal tillfällen under 2021. Under året konkurrensutsattes ett antal entreprenader. Den valda firman påbörjade och avslutade arbetet med att åtgärda avloppsrören 2022. Arbetet med att helrenovera fönster mot Folkungatan påbörjades 2021 och pågick under 2022 och 2023. Ej klart vid stämman 2023.

Ersatt, stulna hantag på ytterdörr ett flertal gånger

Hantering av föreningslån samt ökade kostnader, för att kunna ta hand om ekonomin utifrån nya förutsättning.

Arbete med att ombilda de två kvarvarande hyresrätter till bostadsrätter samt att sälja dem.

Trädgårdsgrupp har köpt in nya utemöbler och underhållit gården.

Många små men väsentliga medlemsärenden, speciellt andrahandsuthyrning.

### **Tid för stämma**

Ordinarie årsstämma ska hållas före juni månads utgång.

<b>Flerårsjämförelse</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 448 615	1 506 532	1 433 057	1 455 549	1 411 925
Resultat efter finansiella poster	-2 905 642	-167 660	-230 966	1 708	8 744
Soliditet*	62,36%	61,07%	60,60%	60,89%	60,60%
Årsavgifter/kvm bostadsrättsyta	408	408	408	408	408
Lån/kvm bostadsrättsyta	7 384	7 911	8 011	8 097	8 184
Värmekostnad/kvm bostadsrättsyta	191	214	191	190	191
Sparande till underhåll och investeringar	-151	128	151	219	
Räntekänslighet	6,8%	6,7%	7,1%	7,1%	
Energikostnader kr/kvm	301	296	269	254	

### **Förklaring till vissa nyckeltal**

#### *Sparande till underhåll och investeringar*

Detta nyckeltal anger hur stort löpande överskott föreningen har per kvadratmeter boarea varje enskilt år. Rent praktiskt går föreningens sparande till olika saker (amorteringar, sparande eller utförda investeringar). På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar som vi behöver göra, antingen genom att vi har pengar på banken eller att vi har amorterta och på så sätt skapat ett låneutrymme.

Nedan redovisas föreningens sparande till framtida planerade underhåll och investeringar. Sparandet visar hur mycket likvida medel föreningen fått över i den löpande driften under räkenskapsåret. Därför tas avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) samt årets planerade underhåll bort.

Ett intervall mellan 150-220 kr/kvm är en rimlig nivå på sparande.

<i>Belopp i TKr</i>	<b>2022</b>
Rörelseintäkter	1 449
Rörelsekostnader	-4 207
Finansiella poster	-147
Årets resultat	<u>-2 905</u>
Planerat underhåll	2 411
Avskrivningar	292
Årets sparande	<u>-202</u>
Årets sparande per kvm total yta	-151

#### *Räntekänslighet*

Anger hur många procent bostadsrättsföreningen behöver höja avgifterna med om räntan på lånestocken ökar med en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och investeringar.

Räntekänsligheten beräknas genom att långfristiga skulder + kortfristig del av fastighetslån multipliceras med 1% och delas med omsättningen (intäkten).

### Energikostnader

Anger värme-, vatten - och elkostnader per kvadratmeter boarea för varje räkenskapsår.

Soliditeten beräknas som justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

<b>Eget kapital</b>		<b>Upplåtelse- avgifter</b>	<b>Yttre fond</b>	<b>Fritt eget kapital</b>
	<b>Insatser</b>			
Belopp vid årets ingång	14 414 045	6 326 166	2 630 375	-6 192 645
Ombildning av HR till BR	384 000	2 826 000		
Resultat enligt beslut av årets föreningsstämma:				
Avsättning till yttre fond			143 775	-143 775
i anspråkstagande av yttre fond			-45 938	45 938
Årets resultat				-2 905 642
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>14 798 045</b>	<b>9 152 166</b>	<b>2 728 212</b>	<b>-9 196 124</b>

### Förslag till behandling av föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande står

balanserad förlust	-6 290 482
årets resultat	-2 905 642
	<b>-9 196 124</b>

behandlas enligt följande (kronor):

till yttre fonden avsätts	199 617
i anspråkstagande av yttre fond	-2 411 069
i ny räkning överföres	-6 984 672
	<b>-9 196 124</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hyror och avgifter	1	1 446 706	1 404 494
Övriga rörelseintäkter	2	1 909	102 038
Summa rörelseintäkter		<u>1 448 615</u>	<u>1 506 532</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader	3	-685 282	-643 916
Reparation och underhåll	4	-2 709 019	-207 333
Övriga föreningskostnader	5	-458 574	-388 890
Styrelsekostnader	6	-62 557	-50 816
Avskrivningar	7,8	-292 038	-292 038
Summa rörelsekostnader		<u>-4 207 470</u>	<u>-1 582 993</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-2 758 855	-76 461
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		<u>-146 787</u>	<u>-91 198</u>
Summa resultat från finansiella poster		-146 787	-91 198
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 905 642	-167 660
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 905 642</b>	<b>-167 660</b>

## BALANSRÄKNINGAR

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b><u>Not</u></b>	<b><u>2022-12-31</u></b>	<b><u>2021-12-31</u></b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad	7	18 055 740	18 300 275
Mark	7	6 569 040	6 569 040
Markanläggning	7	226 802	261 402
Inventarier	8	77 419	90 322
		<u>24 929 001</u>	<u>25 221 039</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 929 001</b>	<b>25 221 039</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	<u>35 406</u>	<u>38 256</u>
		35 406	38 256
Kassa och bank		3 071 065	2 871 421
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 106 471</b>	<b>2 909 677</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 035 472</b>	<b>28 130 716</b>

## BALANSRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		23 950 211	20 740 211
Yttre fond		<u>2 728 212</u>	<u>2 630 375</u>
		26 678 423	23 370 586
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-6 290 482	-6 024 985
Årets resultat		<u>-2 905 642</u>	<u>-167 660</u>
		-9 196 124	-6 192 645
<b>Summa eget kapital</b>		17 482 299	17 177 941
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	0	0
Depositioner		<u>128 616</u>	<u>128 616</u>
		128 616	128 616
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		90 199	144 409
Skatteskulder		301 068	285 872
Övriga skulder	13	9 913 931	10 176 124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	<u>119 359</u>	<u>217 754</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		10 424 557	10 824 159
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 035 472</b>	<b>28 130 716</b>



## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### **Värderingsprinciper m.m**

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Anläggningstillgångar**

Matriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och byggnadsinventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Nyttjandeperiod	Avskrivning/år
Byggnader (tidigare 200 år)	120 år	0,84%
Markanläggning, stambyte, elstigar, balkonger och standardförbättringar	50 år	2%
Takfläkt	25 år	4%
Säkerhetsdörrar	20 år	5%
Inventarier	10 år	10%

### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### **Styrelse**

Föreningen har inte haft några anställda, dock har styrelsearvode utgått.

### **Not 1 Hyror och avgifter**

	2022	2021
Årsavgifter	527 460	520 800
Hysesintäkter bostäder	19 389	95 628
Hysesintäkter lokaler	889 978	783 793
Pant- och överlåtelse	9 879	4 273
	<u>1 446 706</u>	<u>1 404 494</u>

### **Not 2 Övriga intäkter**

	2022	2021
Övriga intäkter	1 909	2 038
Vidarefakturerad etableringskostnad	0	100 000
	<u>1 909</u>	<u>102 038</u>

<b>Not 3 Driftskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Vatten	68 324	62 367
Värme	256 589	273 118
El	82 618	60 812
Sophantering	56 824	57 892
Snöröjning	26 757	13 246
Kabel-TV/Bredband	9 135	8 890
Fastighetsförsäkring	27 661	26 890
Fastighetsförvaltning och städning	150 453	132 124
Övriga avtal	6 921	8 577
	<u>685 282</u>	<u>643 916</u>
<b>Not 4 Reparationer och underhåll</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lokal	26 370	947
Fastighet	2 628 213	197 243
Tvättstuga	10 000	6 138
Hiss	32 201	1 956
Gård	12 235	1 050
	<u>2 709 019</u>	<u>207 333</u>
<b>Not 5 Övriga föreningskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fastighetsskatt	156 479	142 479
Dataskommunikation	46 500	47 802
Revisionsarvode	24 625	21 375
Övriga förvaltningskostnader	39 218	30 570
Trivselkostnader	6 751	3 447
Administration	15 427	25 842
Konsultarvode	146 127	93 187
Pant- och överlåtelseavgifter	10 380	5 453
Bankkostnader	7 206	8 072
Övriga kostnader	699	5 629
Föreningsavgifter	5 162	5 034
	<u>458 574</u>	<u>388 890</u>
<b>Not 6 Styrelsekostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Arvoden till styrelsen	47 601	38 667
Arbetsgivaravgifter	14 956	12 149
	<u>62 557</u>	<u>50 816</u>

**Not 7 Byggnad och mark**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Byggnad	17 156 921	17 156 921
Mark	6 569 040	6 569 040
Markanläggning	345 970	345 970
Takfläkt	126 930	126 930
Stambyte	1 696 416	1 696 416
Elstigar	558 627	558 627
Balkonger	111 000	111 000
Standardförbättringar	1 551 946	1 551 946
Säkerhetsdörrar	916 096	916 096
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>29 032 946</u>	<u>29 032 946</u>
Ingående avskrivningar	-3 902 229	-3 623 094
Årets avskrivningar	-279 135	-279 135
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-4 181 364</u>	<u>-3 902 229</u>
<b>Utgående planerat restvärd</b>	<b>24 851 582</b>	<b>25 130 717</b>
Redovisat värde byggnader	18 055 740	18 300 275
Redovisat värde markanläggningar	226 802	261 402
Redovisat värde mark	6 569 040	6 569 040
	<u>24 851 582</u>	<u>25 130 717</u>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde för föreningen fastighet	66 539 000	47 925 000
varav byggnad	24 939 000	16 925 000

**Not 8 Inventarier**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ingående anskaffning	129 031	129 031
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>129 031</u>	<u>129 031</u>
Ingående avskrivningar	-38 709	-25 806
Årets avskrivningar	-12 903	-12 903
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-51 612</u>	<u>-38 709</u>
<b>Utgående planerat restvärd</b>	<b>77 419</b>	<b>90 322</b>

<b>Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>			<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Försäkringspremier			21 259	20 575
Kabel-TV/Bredband			14 147	11 625
Övriga kostnader			0	6 056
			<u>35 406</u>	<u>38 256</u>
<b>Not 10 Långfristiga skulder</b>			<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ränta %	Villkorsändring		
Swedbank	3,24	2023-03-28	9 902 500	10 102 500
avgår kortfristig del			<u>-9 902 500</u>	<u>-10 102 500</u>
			0	0
<b>Not 11 Upplupna kostnader</b>			<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förutbetalda hyror och avgifter			8 848	124 875
Räntekostnader			2 673	0
Vatten			12 704	10 863
Fjärrvärme			39 525	40 286
El			12 881	10 121
Sopor			3 734	3 209
Underhåll fastighet			14 994	5 901
Revisionsarvode			24 000	22 500
			<u>119 359</u>	<u>217 754</u>
<b>Not 12 Ställda säkerheter</b>			<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar</b>				
Fastighetsinteckningar			<u>12 600 000</u>	<u>12 600 000</u>
			12 600 000	12 600 000

### Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Kortfristiga skulder till kreditinstitut 9 902 500 avser fastighetslån som förfaller 2023-03-28. Styrelsen ämnar då omförhandla lånet.

Stockholm 2023-05-22



Annika Engström  
Ordförande



Carl-Henrik Wrethman

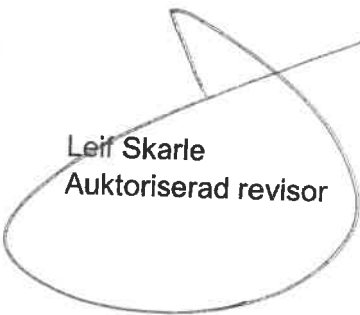


Maria Björn



Flavia Canel Gargano

Min revisionsberättelse har avgivits 2023 - 05 - 24



Leif Skarle  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Droskhästen 12

Org.nr 769603-6289

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Droskhästen 12 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Droskhästen 12 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm 2023-05-24

Leif Skarle  
Auktoriserad revisor