

*Årsredovisning
med bilagor
för*

BRF KATTRYGGEN 15

2023

ÅRSSTÄMMA

Härmed kallas till ordinarie stämma med
Bostadsrättsföreningen KATTRYGGEN 15

Tid: Tisdagen den 12 mars 2024, kl. 18:00
Lokal: KKP's lokal

Dagordning:

1. Stämmans öppnande.
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande.
4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare.
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Föredrag av styrelsens årsredovisning.
9. Föredragning av revisorns berättelse.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Beslut om resultatdisposition.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
15. Val av revisorer och revisorssuppleant.
16. Val av valberedning.
17. Av styrelsen till stämman hänskjuta frågor samt föreningsmedlem anmält ärende.
Första beslutet av två gällande antagande av nya stadgar, enligt bifogat förslag.
Informationspunkt om skyddsrummet.
18. Stämmans avslutande.

Med välkomsthälsning
STYRELSEN

Brf Kattryggen 15
Org nr 716416-5818

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 6 |
| - balansräkning | 7 |
| - kassaflödesanalys | 9 |
| - tilläggsupplysningar | 10 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2023-03-21 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

| | | Vald till stämman |
|------------------|------------|-------------------|
| Nils Sylwan | Ordförande | 2024 |
| P-A Sandegren | Kassör | 2024 |
| Helena Grim | Ledamot | 2024 |
| Susanna Eriksson | Suppleant | 2024 |
| Magnus Jonsson | Suppleant | 2024 |

Styrelsen har under året hållit åtta protokollförda sammanträden, inkl. ett konstituerande sammanträde efter årsstämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2005-10-31.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Dan Fahrman, till revisorssuppleant valdes Susanne Bäck.

Till valberedning för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Nina Lindberg och Johanna Scheutz.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade inget arvode till styrelsen. Styrelsen samt revisor och revisorssuppleant avtackas via middag på restaurang.

Föreningen förvärvade 1980 fastigheten Kattryggen 15 i Stockholm. Den nuvarande byggnaden byggdes 1983 och består av 1 flerbostadshus innehållande 14 lägenheter och 1 lokal. Fastighetens värdeår är 1983. Byggnadens totala boarea uppgår till 1 127 kvm och lokalarean uppgår till 128 kvm kontorsyta och 36 kvm lageryta.

Nuvarande kontrakt med hyresgästen (Bemanningsföretag) löper på 2 år.

Under räkenskapsåret har en bostadsrätt överlåtits.

Föreningen har en aktuell underhållsplan t.o.m. år 2036.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos Brandkontoret.

Förvaltning och avtal:

| | |
|-------------------------------------|--|
| Trappstädning | Clean Quality AB |
| Snöskottning och underhåll yttertak | A.W. Jonaesson Bleck & Plåtslageri AB |
| Entrématta | Hr Björkmans Entrémattor |
| Hisservice | Stockholms Hiss och elteknik |
| El | Ellevio/Fortum Markets AB |
| Fjärrvärme | Stockholm Exergi |
| Ekonomisk förvaltning | Mälardalens Bostadsrättsförvaltning AB |
| Teknisk förvaltning | Styrelsen |
| Försäkring | Brandkontoret |
| Internetleverantör | Ownit |
| Kabel-TV | ComHem |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året slutfördes fönsterrenoveringen av husets södra sida. Konst har uppsatts i entrén. Anmärkningar på OVK åtgärdade och godkända. Nya brandsläckare och brandfiltar monterade samt ett antal brandvarnare i trapphus/entré. Reparation och komplettering av spotlights i entré och trapphus.

Föreningen har under räkenskapsåret flyttat det mindre lånet på 466 tkr från SEB till Handelsbanken Stadshypotek. Föreningen har nu samtliga lån hos Stadshypotek. Låneomsättningen till årsskiftet resulterade i väsentligt högre ränteläge. Föreningens större lån ska bindas om vid 2024 års slut, se vidare not 9.

Styrelsen har beslutat om oförändrade årsavgifter för bostadsrättsinnehavarna inför år 2024.

Flerårsöversikt

| | | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|----|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | kr | 830 969 | 828 678 | 823 548 | 823 548 |
| Resultat efter finansiella poster | kr | 112 168 | -361 286 | 81 077 | 158 030 |
| Soliditet | % | 61 | 60 | 62 | 61 |
| Likviditet | % | 413 | 204 | 477 | 278 |
| Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt | kr | 514 | 514 | 514 | 514 |
| Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt | kr | 514 | | | |
| Skuldsättning per kvm | kr | 2 639 | 2 639 | 2 639 | 2 639 |
| Skuldsättning per kvm bostadsrätt | kr | 3 023 | 3 023 | 3 023 | 3 023 |
| Energikostnad per kvm | kr | 149 | 153 | 127 | 110 |
| Räntekänslighet (grundavgift) | % | 5,9 | 5,9 | 5,9 | 5,9 |
| Räntekänslighet (total avgift) | % | 5,9 | | | |
| Sparande per kvm | kr | 233 | 218 | 269 | 281 |
| Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift) | % | 69,69 | | | |

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

| | <u>Insatser</u> | Upplåtelse- <u>avgift</u> | Fond för yttre <u>underhåll</u> | Balanserat <u>resultat</u> | Årets <u>resultat</u> |
|--|-----------------|------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Ingående balans | 1 500 000 | 350 000 | 436 349 | 3 407 140 | -361 286 |
| Reservering till yttre fond | | | 128 900 | -128 900 | |
| Ianspråktagande av yttre fond | | | -535 875 | 535 875 | |
| Balansering av föregående års resultat | | | | -361 286 | 361 286 |
| Årets resultat | | | | | 112 168 |
| Belopp vid årets utgång | 1 500 000 | 350 000 | 29 374 | 3 452 829 | 112 168 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 3 452 829 |
| Årets resultat | 112 168 |
| | <hr/> |
| | 3 564 997 |

Styrelsen föreslår följande disposition:

| | |
|--|-----------|
| Reservering till fond för yttre underhåll | 128 900 |
| Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll | -106 625 |
| I ny räkning balanseras | 3 542 722 |
| | <hr/> |
| | 3 564 997 |

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

| | |
|------------------------------------|---------|
| Resultat enligt resultaträkning | 112 168 |
| Dispositioner | -22 275 |
| | <hr/> |
| Årets resultat efter dispositioner | 89 893 |

| | |
|---|--------|
| Behållning fond för yttre underhåll efter disposition | 51 649 |
|---|--------|

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | 1 | | |
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 830 969 | 828 678 |
| Summa rörelseintäkter | | 830 969 | 828 678 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 3 | -442 249 | -461 850 |
| Periodiskt underhåll | 4 | -106 625 | -535 875 |
| Övriga externa kostnader | 5 | -58 701 | -55 075 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -82 273 | -106 523 |
| Summa rörelsekostnader | | -689 848 | -1 159 323 |
| Rörelseresultat | | 141 121 | -330 645 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 5 658 | 1 234 |
| Räntekostnader | | -34 611 | -31 875 |
| Summa finansiella poster | | -28 953 | -30 641 |
| Resultat efter finansiella poster | | 112 168 | -361 286 |
| Årets resultat | | 112 168 | -361 286 |
| Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen | | | |
| Årets resultat enligt resultaträkningen | | 112 168 | -361 286 |
| Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll | | 106 625 | 535 875 |
| Reservering av medel till fond för yttre underhåll | | -128 900 | -128 900 |
| Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll | | 89 893 | 45 689 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 6 | 8 426 587 | 8 504 533 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 7 | 12 982 | 17 309 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <u>8 439 569</u> | <u>8 521 842</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 439 569 | 8 521 842 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | 8 | 1 258 | 1 225 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 44 253 | 41 774 |
| Klientmedel i SHB | | 498 431 | 383 336 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <u>543 942</u> | <u>426 335</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 543 942 | 426 335 |
| Summa tillgångar | | 8 983 511 | 8 948 177 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Insatser och upplåtelseavgifter | | 1 850 000 | 1 850 000 |
| Fond för yttre underhåll | | 29 374 | 436 349 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | <u>1 879 374</u> | <u>2 286 349</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 3 452 829 | 3 407 140 |
| Årets resultat | | 112 168 | -361 286 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | <u>3 564 997</u> | <u>3 045 854</u> |
| Summa eget kapital | | 5 444 371 | 5 332 203 |
| | | | |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 9, 10 | 466 000 | 2 941 443 |
| Summa långfristiga skulder | | 466 000 | 2 941 443 |
| | | | |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 9, 10 | 2 941 443 | 466 000 |
| Leverantörsskulder | | 27 406 | 64 358 |
| Skatteskulder | | 14 941 | 14 368 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 89 350 | 129 805 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 073 140 | 674 531 |
| Summa eget kapital och skulder | | 8 983 511 | 8 948 177 |

Kassaflödesanalys

2023-01-01 **2022-01-01**
-2023-12-31 **-2022-12-31**

Den löpande verksamheten

| | | |
|--|---------|----------|
| Rörelseresultat före finansiella poster | 141 121 | -330 645 |
| <u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm</u> | | |
| Avskrivningar | 82 273 | 106 523 |
| Erhållen ränta | 5 658 | 1 234 |
| Erlagd ränta | -34 611 | -31 875 |

194 441 **-254 763**

| | | |
|---|---------|--------|
| Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar | -2 512 | 4 506 |
| Ökning/minskning leverantörsskulder | -36 952 | 26 199 |
| Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder | -39 882 | 51 209 |

Kassaflöde från den löpande verksamheten

115 095 **-172 849**

Investeringsverksamheten

| | | |
|------------------------|---|---------|
| Förvärv av inventarier | 0 | -21 636 |
|------------------------|---|---------|

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0 **-21 636**

Finansieringsverksamheten

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

0 **0**

Årets kassaflöde

115 095 **-194 485**

Likvida medel vid årets början

383 336 **577 821**

Likvida medel vid årets slut

498 431 **383 336**

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

| | | |
|------------------------------|--------|------------------------------|
| Byggnader | 200 år | Löper fram till och med 2196 |
| Bredband | 10 år | Avskriven |
| Fjärrvärmecentral | 10 år | Avskriven |
| Ventilation | 25 år | Löper fram till och med 2043 |
| Tillgänglighetsanpassning WC | 10 år | Löper fram till och med 2028 |
| Inventarier (WC vinden) | 5 år | Löper fram till och med 2026 |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparatet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparatet ska kunna bibehållas).

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

| | <u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u> | <u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u> |
|------------------------------|---|---|
| Årsavgifter bostäder | 579 084 | 579 084 |
| Hyror lokaler | 251 304 | 249 594 |
| Övriga intäkter | 581 | 0 |
| Brutto | <u>830 969</u> | <u>828 678</u> |
| Summa nettoomsättning | <u>830 969</u> | <u>828 678</u> |

Not 3 Driftskostnader

| | <u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u> | <u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u> |
|---------------------------------|---|---|
| Fastighetsskötsel | 31 541 | 26 404 |
| Reparationer, löpande underhåll | 27 087 | 50 138 |
| Elavgifter | 52 608 | 75 459 |
| Uppvärmning | 106 277 | 94 658 |
| Vatten och avlopp | 33 858 | 26 825 |
| Renhållning | 25 682 | 24 566 |
| Försäkringar | 26 764 | 25 283 |
| Kabel-TV / Internet | 60 054 | 57 738 |
| Övriga fastighetskostnader | 17 072 | 15 503 |
| Fastighetsavgift/fastighetskatt | 61 306 | 65 276 |
| Summa driftskostnader | <u>442 249</u> | <u>461 850</u> |

Not 4 Periodiskt underhåll

| | <u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u> | <u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u> |
|-----------------------------------|---|---|
| OVK | 34 250 | 16 250 |
| Målning fönster | 72 375 | 519 625 |
| Summa periodiskt underhåll | <u>106 625</u> | <u>535 875</u> |

Not 5 Övriga externa kostnader

| | <u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u> | <u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u> |
|---|---|---|
| Förbrukningsinventarier | 522 | 3 153 |
| Kontorsmaterial | 0 | 173 |
| Kommunikation | 1 098 | 600 |
| Porto | 90 | 260 |
| Föreningsmöten | 22 881 | 15 710 |
| Ekonomisk och administrativ förvaltning | 33 385 | 32 940 |
| Övriga förvaltningskostnader | 725 | 2 239 |
| Summa övriga externa kostnader | <u>58 701</u> | <u>55 075</u> |

Upplysningar till balansräkningen

Not 6 Byggnader och mark

| | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Byggnader | | |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 729 514 | 8 729 514 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 729 514 | 8 729 514 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -1 581 040 | -1 478 844 |
| Årets avskrivningar | -77 946 | -102 196 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 658 986 | -1 581 040 |
| Utgående planenligt värde | <u>7 070 528</u> | <u>7 148 474</u> |
| Mark | | |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 356 059 | 1 356 059 |
| Utgående planenligt värde | 1 356 059 | 1 356 059 |
| Utgående planenligt värde byggnader och mark | <u>8 426 587</u> | <u>8 504 533</u> |
| Taxeringsvärde | | |
| Taxeringsvärde byggnad | 18 264 000 | 18 264 000 |
| Taxeringsvärde mark | 37 442 000 | 37 442 000 |
| | <u>55 706 000</u> | <u>55 706 000</u> |
| Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: | | |
| Bostäder | 51 800 000 | 51 800 000 |
| Lokaler | 3 906 000 | 3 906 000 |
| | <u>55 706 000</u> | <u>55 706 000</u> |

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

| | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
|--|----------------------|----------------------|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 35 295 | 13 659 |
| Årets anskaffningar WC vinden | 0 | 21 636 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 35 295 | 35 295 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -17 986 | -13 659 |
| Årets avskrivningar | -4 327 | -4 327 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -22 313 | -17 986 |
| Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer | <u>12 982</u> | <u>17 309</u> |

Not 8 Övriga fordringar

| | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
|---|---------------------|---------------------|
| Skattekontot | 1 258 | 1 225 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Summa övriga kortfristiga fordringar | <u>1 258</u> | <u>1 225</u> |

Not 9 Skulder till kreditinstitut

| <u>Långgivare</u> | <u>Ränta %</u> | <u>Räntan är bunden t.o.m.</u> | <u>Lånebelopp vid årets utgång</u> |
|---|----------------|--------------------------------|------------------------------------|
| Stadshypotek | 0,87 | 2024-12-30 | 2 941 443 |
| Stadshypotek | 4,81 | 2026-09-30 | 466 000 |
| Summa skulder till kreditinstitut | | | 3 407 443 |
| Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår | | | |
| Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår | | | -2 941 443 |
| Summa långfristiga skulder till kreditinstitut | | | 466 000 |
| Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om | | | 3 407 443 |

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2023-12-31

2022-12-31

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

Fastighetsinteckningar

8 454 900

8 454 900

Summa ställda säkerheter

8 454 900

8 454 900

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Nils Sylwan
Ordförande

P-A Sandegren

Helena Grim

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Dan Fahrman
Revisor

Deltagare

PER-ARNE SANDEGREN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-09 09:59:05 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER-ARNE SANDEGREN

Datum

Per-Arne Sandegren

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 31.211.222.227

HELENA GRIM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-08 21:29:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Grim

Datum

Helena Grim

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 31.211.222.238

NILS SYLWAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-14 21:57:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Nils Martin Sylwan

Datum

Nils Sylwan

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 31.211.222.234

DAN FAHRMAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-16 08:26:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Dan Paul Fahrman

Datum

Dan Fahrman

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 31.211.222.226

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kattryggen 15
Organisationsnummer 716416-5818

Jag har granskat

- årsredovisningen,
- räkenskaperna samt
- styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen.

Det är protokollfört i styrelseprotokoll att elstöd ansökts för perioden 1 oktober 2021 till 30 september 2022 hos skatteverket. Elstöd skulle ha utbetalts under 2023. Någon förklaring till varför elstöd ej utbetalts till föreningen om ca 20000 kWh a 50 öre = 10000 kr har ej getts av styrelsen.

Jag tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs
- att resultatet i balansräkningen disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur.

.....
Dan Fahrman
Revisor

Deltagare

DAN FAHRMAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-16 08:27:38 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Dan Paul Fahrman

Datum

Dan Fahrman

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 31.211.222.226