

# Årsredovisning

---

## *BRF Kvadraten 20*

769602-2958

Styrelsen för BRF Kvadraten 20 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	10

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Verksamhet

I oktober 2019 förvärvade föreningen fastigheten Kvadraten 20 i Stockholms kommun i Katarina församling. Av föreningens 39 lägenheter är 34 upplåtna med bostadsrätt och 5 med hyresrätt. Föreningen har fem lokaler som är upplåtna med hyresrätt. Samtliga lokaler är uthyrda. Föreningen består av 46 medlemmar.

Under räkenskapsåret har 3 överlåtelser skett.

Föreningen registrerades 1997-06-18. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2019-05-24 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-12. Föreningen äger marken som fastigheten står på och utgör en äkta bostadsrättsförening. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Föreningen är medlem i Fastighetsägarna Stockholm.

### Avgifter

År 2022 var ett år präglad av ekonomisk osäkerhet i omvärlden vilket även påverkar bostadsrättsföreningens ekonomi, varför styrelsen räknat med kostnadsökningar i budget för kommande år. Styrelsen avser för närvarande inte att genomföra någon höjning av avgiften, då föreningen har gått med positivt resultat tidigare år och därmed har ett överskott i kassan att parera tillfälliga kostnadsökningar med. Styrelsen kommer i löpande att utvärdera läget.

### Förvaltning

Fastighetsskötsel och löpande underhåll samt teknisk förvaltning av fastigheten har skötts av Storholmen Förvaltning AB. Den ekonomiska förvaltningen har på styrelsens uppdrag handlagts av Hefab Redovisning AB.

Styrelsen har även upphandlat och tecknat avtal med ett antal olika tjänsteleverantörer.

Under 2023 kommer fastighetens fasad, tak och fönster mot innergården att renoveras. I samband med detta underhåll kommer även balkonger byggas för lägenheterna mot innergården. Nya krav på sopsortering avseende matavfall har inneburit förändringar i föreningens soprum och sophämningsrutiner.

### Styrelse

Styrelsen har under räkenskapsåret haft 11 protokollförda möten. Styrelsens sammansättning har varit följande:

Emma Falk	ledamot (ordförande)
Jakob Englund	ledamot
Henrik Nilsson	ledamot
Joakim Wittén	ledamot
Ulrika Torell	ledamot
Philip Ståhl	ledamot
Sofie Sjöborg	ledamot

Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen – av två i förening av ledamöterna.

Revisor:

Av föreningen vald revisor har varit Staffan Zander, auktoriserad revisor, Baker Tilly Mapema AB.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 071	2 071	1 994	338
Resultat efter finansiella poster	68	189	294	256
Soliditet %	73	72	69	69

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre fond	Balkongfond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	74 553 137	50 218			550 694
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning					189 247
Förändring av yttre fond			70 000		-70 000
Förändring balkongfond				2 345 304	
Årets resultat					
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>74 553 137</b>	<b>50 218</b>	<b>70 000</b>	<b>2 345 304</b>	<b>669 941</b>

	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	189 247	75 343 296
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>		
Balanseras i ny räkning	-189 247	0
Förändring av yttre fond		0
Förändring balkongfond		2 345 304
Årets resultat	68 243	68 243
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>68 243</b>	<b>77 756 843</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	669 941
Årets resultat	68 243
<i>Summa</i>	<i>738 184</i>

*Förslag till disposition:*

Avsättning till yttre fond enligt stadgar	85 000
Balanseras i ny räkning	653 184
<i>Summa</i>	<i>738 184</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Årsavgifter		899 118	1 012 293
Hysesintäkter		1 171 518	1 058 991
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 070 636</b>	<b>2 071 284</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2	-1 186 741	-1 142 233
Personalkostnader	3	-91 994	-88 812
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-354 000	-351 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 632 735</b>	<b>-1 582 045</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>437 901</b>	<b>489 239</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-369 658	-299 992
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-369 658</b>	<b>-299 992</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>68 243</b>	<b>189 247</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>68 243</b>	<b>189 247</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>68 243</b>	<b>189 247</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	101 152 125	101 502 125
Inventarier, verktyg och installationer	6	30 000	34 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>101 182 125</i>	<i>101 536 125</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>101 182 125</b>	<b>101 536 125</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		–	3 486
Övriga fordringar		86	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 345	33 490
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>36 431</i>	<i>36 976</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 369 032	2 636 763
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>5 369 032</i>	<i>2 636 763</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 405 463</b>	<b>2 673 739</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>106 587 588</b>	<b>104 209 864</b>

		2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		74 603 355	74 603 355
Fond för yttre underhåll		70 000	–
Balkongfond		2 345 304	–
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>77 018 659</i>	<i>74 603 355</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		669 941	550 694
Årets resultat		68 243	189 247
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>738 184</i>	<i>739 941</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>77 756 843</b>	<b>75 343 296</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>7</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 000 000	9 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	<b>7</b>		
Kortfristig del av långfristiga skulder		18 728 600	19 045 400
Förskott på hyror och avgifter		210 561	148 527
Leverantörsskulder		224 278	152 113
Aktuella skatteskulder		387 662	375 682
Övriga skulder		144 131	70 270
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 513	74 576
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 830 745</b>	<b>19 866 568</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>106 587 588</b>	<b>104 209 864</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2012:1, K3, ekonomiska föreningar.

Not 2	Driftskostnader	2022-12-31	2021-12-31
	Elkostnader	53 270	31 196
	Uppvärmning	273 978	375 637
	Vatten och avlopp	76 159	60 065
	Renhållning , städning	90 570	70 638
	Fastighetsservice	121 733	123 192
	Reparationer och underhåll	166 560	118 216
	Fastighetsskatt/avgift	202 294	187 841
	Fastighetsförsäkring	36 941	35 507
	Revisionskostnad	33 879	23 758
	Redovisningstjänster	65 762	64 578
	TV Bredband	12 493	12 192
	Övriga kostnader	92 253	73 946
	Momsomfördelning	-39 150	-34 534
		<b>1 186 742</b>	<b>1 142 232</b>

Not 3	Styrelsearvode	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Löner och andra ersättningar</i>		
	Styrelsearvode	70 000	70 000
	<i>Totala löner och andra ersättningar</i>	<i>70 000</i>	<i>70 000</i>
	<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
	Sociala kostnader	21 994	18 812
	<i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i>	<i>91 994</i>	<i>88 812</i>

**Not 4 Avskrivningar**

Byggnad 0,50-4 procent, 25-200 år.

Anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till fastighetens avskrivningsenheter.

**Not 5 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	40 775 836	40 666 586
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	109 250
Pågående ombyggnad	7 875	7 875
Utgående anskaffningsvärden	40 783 711	40 783 711
Ingående avskrivningar	-752 586	-405 586
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-350 000	-347 000
Utgående avskrivningar	-1 102 586	-752 586
Ingående anskaffningsvärde mark	61 471 000	61 471 000
Utgående nedskrivningar	61 471 000	61 471 000

**Redovisat värde 101 152 125 101 502 125**

Taxeringsvärden, byggnader och mark 85 341 000 69 611 000

Bygtan utgör 1615 kvm. Lokalyta för uthyrning utgör 745 kvm. Byggår 1931.

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 145	38 145
Utgående anskaffningsvärden	38 145	38 145
Ingående avskrivningar	-4 145	-145
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-4 000	-4 000
Utgående avskrivningar	-8 145	-4 145

**Redovisat värde 30 000 34 000**



Not 7	Upptagna lån	2022-12-31	2021-12-31
	Stadshypotek, 2,72% i ränta. Förfallodag 23-02-06	-9 728 600	-10 045 400
	Stadshypotek, 1,01% i ränta. Förfallodag 24-10-30	-9 000 000	-9 000 000
	Stadshypotek, 3,28% i ränta. Förfallodag 23-10-30	-9 000 000	-9 000 000
		<b>-27 728 600</b>	<b>-28 045 400</b>

Under året har 316 800 kr amorterats.

Eventuella lån med förfallodatum inom ett år, har klassificerats som kortfristig skuld i balansräkningen i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd men omförhandlas och är därmed en långfristig skuld efter förfallodatum.

Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar, Stadsypotek	32 374 000	32 374 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>32 374 000</b>	<b>32 374 000</b>

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm per:

Henrik Nilsson

Jakob Englund

Ulrika Torell

Joakim Wittén

Emma Falk

Philip Ståhl

Sofie Sjöborg

Min revisionsberättelse har lämnats

Staffan Zander  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

18.05.2023 13:24

SENT BY OWNER:

Sammy Bergman · 17.05.2023 11:14

DOCUMENT ID:

SJtWsGMH2

ENVELOPE ID:

r1uZoMGr3-SJtWsGMH2

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning.pdf

10 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Emma Susanne Falk emli04@hotmail.com	Signed Authenticated	17.05.2023 11:49 17.05.2023 11:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/01/19) IP: 94.234.108.255
2. Sofie Madeleine Persdotter Sjöborg sofie.sjoberg@gmail.com	Signed Authenticated	17.05.2023 18:07 17.05.2023 18:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/03/12) IP: 213.163.152.142
3. Joakim Witten jocke1971@hotmail.com	Signed Authenticated	17.05.2023 18:19 17.05.2023 18:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/08/24) IP: 104.28.31.64
4. HANNA ULRIKA TORELL ulrika.torell@nordiskamuseet.se	Signed Authenticated	17.05.2023 19:54 17.05.2023 19:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/11/24) IP: 83.186.42.168
5. HENRIK NILSSON theredwagon@hotmail.com	Signed Authenticated	18.05.2023 12:12 18.05.2023 12:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/09/17) IP: 94.234.114.23
6. JAKOB ENGLUND englund.jakob@gmail.com	Signed Authenticated	18.05.2023 12:14 18.05.2023 12:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/12/17) IP: 81.224.237.4
7. Carl Philip Ståhl Hansen philip.stahl.hansen@gmail.com	Signed Authenticated	18.05.2023 12:19 18.05.2023 12:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/01/17) IP: 90.129.205.3
8. STAFFAN ZANDER staffan.zander@bakertilly.se	Signed Authenticated	18.05.2023 13:24 18.05.2023 13:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/11/03) IP: 217.213.110.128

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i BRF Kvadraten 20

Org.nr 769602-2958

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Kvadraten 20 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Kvadraten 20 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Nacka Strand

---

Staffan Zander  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

18.05.2023 13:25

SENT BY OWNER:

Sammy Bergman · 17.05.2023 11:24

DOCUMENT ID:

BJmuTGzB2

ENVELOPE ID:


SyXuTGGr2-BJmuTGzB2

DOCUMENT NAME:

RB Kvadraten 20.pdf

3 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STAFFAN ZANDER	 Signed	18.05.2023 13:25	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/11/03)
staffan.zander@bakertilly.se	Authenticated	18.05.2023 13:25	Low	IP: 217.213.110.128

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed