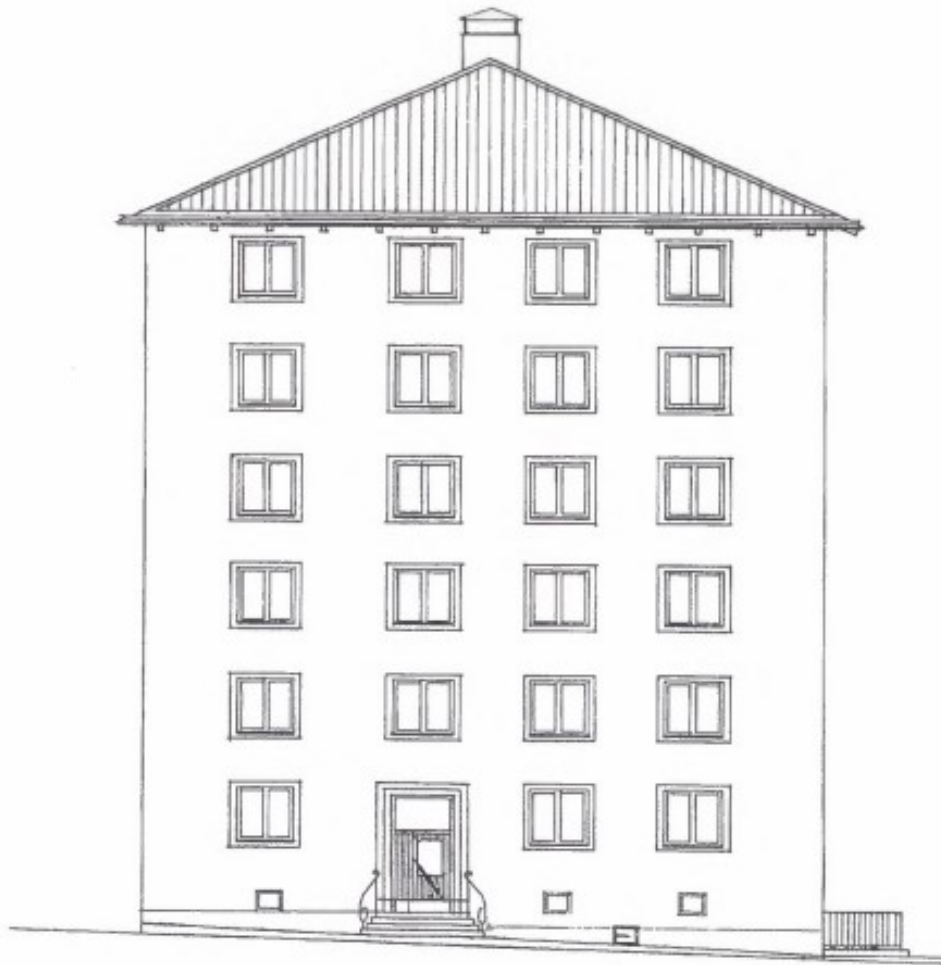


Årsredovisning 2022

Brf Mullvadsberget 21

769617-6028



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF MULLVADSBERGET 21

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Noter	14

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-10-19 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2009-10-27. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2018-10-19.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Mullvadsberget 21, vilken förvärvades 2009-12-04. Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus, innehållande 26 bostadsrätter, 4 hyresrätter och 3 lokaler på adressen Brännkyrkagatan 119 i Stockholm. Byggnaden uppfördes år 1945 och har samma värdeår.

Den totala byggnadsytan uppgår till 1 287 kvm, varav 1 195 kvm utgör lägenhetsyta och 92 kvm lokalyta. Föreningen disponerar nio parkeringsplatser med stöd av servitutsavtal med angränsande bostadsrättsförening.

Lägenhetsfördelning

13 st	1 rum och kök
17 st	2 rum och kök

Föreningen har 3 uthyrda lokaler.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret. I avtalet ingår styrelseansvarsförsäkring.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma, 2022-05-24 och därefter påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Inga Åkerlund	ordförande
Gustaf Gustafsson	ledamot
Monica Winiger	ledamot
Lisa Jonasdatter Nilsson	ledamot
Viveca Alm	suppleant
Elisabeth Gonzales	suppleant
Hanna Holland	suppleant
Barbara Mikociak	suppleant

Valberedning

Valberedningen består av Anton Johansson.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av minst två ledamöter tillsammans.

Revisorer

Till revisor har BDO Revisionsbyrå valts.

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-24. Antal styrelsemöten som protokollförts under året har uppgått till 11 st. Dessa ingår i arbete med den kontinuerliga förvaltning av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med.

Utförda historiska underhåll/investeringar

2021	Installation av avgasare i värmesystemet
2021	Spackling och målning i styrelserum
2021	Isolering av rör samt byte av dörr i tvättstugan
2020	Obligatorisk ventkontroll, OVK
2020	Balkongbesiktning
2020	Underhåll av el på vind, terrass, hiss och källare
2019	Energideklaration
2019	Montering av råttstopp
2018	Åtgärder för ökad taksäkerhet
2017	Nya rörledningar mellan huset och gatan
2017	Trapphus - målning/belysning
2016	Trapphus - golv
2015	Radiatorventiler
2014	Installation snörasskydd
2014	Renovering badrum, 1 hyresrätt
2014	Värmecentral
2012	Renovering badrum, 4 hyresrätter
2012	Renovering fönster
2010-2011	Relining
2011	Elstigare
2011	Renovering tvättstuga

Planerade underhåll/investeringar

2023	Installation av ny frånluftsfläkt
------	-----------------------------------

Till det planerade underhållet samlas medel via en årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond i enlighet med styrelsen fastställda underhållsplan. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Underhållsplan

Föreningens underhållsplan för fastigheten upprättades år 2018, vilken sträcker sig fram till år 2040. Planen uppdateras fortlöpande.

Avtal med leverantörer

Förvaltningsavtal avseende fastighetsskötsel har föreningen tecknat med Jensen Drift och Underhåll AB. För den ekonomiska förvaltningen har föreningen avtal tecknat med Simpleko AB. För städning i fastigheten finns avtal tecknat med Städkompaniet AB. Serviceavtal gällande hiss har föreningen tecknat med ITK Hiss AB och avtal för service av tvättstugan är tecknat med Söderkyl AB.

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen är idag medlemmar i Fastighetsägarna och Bostadsrätterna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens resultat för år 2022 är en vinst. Resultatet är lägre i jämförelse med år 2021, där förändringen främst beror på högre räntekostnader. I resultatet ingår avskrivningar, vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet. Den posten påverkar inte likviditeten.

Föreningens enskilt största kostnadspost är fjärrvärmen. Den har under år 2022 minskat i jämförelse med år 2021.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och upplåtelser så har föreningen ett positivt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade, men i samband med budgetarbetet inför år 2023 beslutade styrelsen om att höja avgifterna med 10% från 1 januari. Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgifterna ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet samt amorteringar och avsättning till yttre fond.

Underhåll/åtgärder

Underhåll/åtgärder i fastigheten som har genomförts under räkenskapsåret och där hela kostnaden har belastat resultatet:

Anläggning av nya rabatter framför entrén	61 Kkr
---	--------

Övriga händelser

Föreningen har under året köpt in en ny låda för sand samt installerat ett automatlås på källardörren.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 36 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 38 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift om 2,5 % av gällande prisbasbelopp (2023 = 1 313 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av gällande prisbasbelopp (2023 = 525 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift om 60 kronor debiteras vid sen betalning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 369 213	1 373 737	1 318 942	1 344 215
Resultat efter fin. poster	78 481	102 320	-95 570	147 959
Soliditet, %	80	80	80	78
Yttre fond	1 994 367	1 546 800	1 031 200	515 600
Taxeringsvärde	51 401 000	37 757 000	37 757 000	37 757 000
Bostadsyta, kvm	1 195	1 195	1 195	1 195
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	900	900	889	900
Lån per kvm bostadsyta, kr	7 782	7 782	7 782	7 782
Genomsnittlig skuldränta, %	1,00	0,51	0,78	0,94
Belåningsgrad, %	22,54	22,42	22,30	22,20

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	29 637 365	-	-1	29 637 364
Upplåtelseavgifter	9 373 752	-	-	9 373 752
Fond, yttre underhåll	1 546 800	-	447 567	1 994 367
Balanserat resultat	-2 220 650	102 320	-447 567	-2 565 897
Årets resultat	102 320	-102 320	78 481	78 481
Eget kapital	38 439 587	0	78 480	38 518 067

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 565 897
Årets resultat	78 481
Totalt	<u><u>-2 487 416</u></u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	515 600
Balanseras i ny räkning	-3 003 016
	<u><u>-2 487 416</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 369 213	1 373 737
Rörelseintäkter		2	2
Summa rörelseintäkter		1 369 215	1 373 739
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-834 747	-877 615
Övriga externa kostnader	7	-133 070	-112 594
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-235 848	-233 544
Summa rörelsekostnader		-1 203 665	-1 223 753
RÖRELSERESULTAT		165 550	149 986
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 130	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-93 199	-47 666
Summa finansiella poster		-87 069	-47 666
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		78 481	102 320
ÅRETS RESULTAT		78 481	102 320

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	9	41 263 436	41 485 004
Inventarier och installationer	10	164 408	178 688
Summa materiella anläggningstillgångar		41 427 844	41 663 692
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		41 427 844	41 663 692
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		7 582	7 481
Övriga fordringar	11	3 715	2 018
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	151 442	50 844
Summa kortfristiga fordringar		162 739	60 343
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 590 740	6 316 822
Summa kassa och bank		6 590 740	6 316 822
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		6 753 479	6 377 165
SUMMA TILLGÅNGAR		48 181 323	48 040 857

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		39 011 116	39 011 117
Fond för yttre underhåll		1 994 367	1 546 800
Summa bundet eget kapital		41 005 483	40 557 917
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 565 897	-2 220 650
Årets resultat		78 481	102 320
Summa fritt eget kapital		-2 487 416	-2 118 330
SUMMA EGET KAPITAL		38 518 067	38 439 587
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	0	3 920 000
Summa långfristiga skulder		0	3 920 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	9 300 000	5 380 000
Leverantörsskulder		169 898	102 434
Skatteskulder		5 078	4 218
Övriga kortfristiga skulder		-70	5 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	188 349	189 098
Summa kortfristiga skulder		9 663 256	5 681 270
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 181 323	48 040 857

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	6 316 822	5 984 347
Resultat efter finansiella poster	78 481	102 320
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	235 848	233 544
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	314 329	335 864
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-102 396	123 286
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	61 986	-103 598
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	273 919	355 552
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	-23 077
Kassaflöde från investeringar	0	-23 077
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	-1	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1	0
Årets kassaflöde	273 918	332 475
Likvida medel vid årets slut	6 590 740	6 316 822

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Mullvadsberget 21 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2-4 %
Installationer	5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2022	2021
Avgift andrahandsuthyrning	12 233	24 914
Hysesintäkter, bostäder	193 002	189 063
Hysesintäkter, lokaler	116 932	115 626
Hysesintäkter, p-platser	112 751	108 996
Pant- och överlåtelseavgifter	8 195	9 038
Årsavgifter, bostäder	926 100	926 100
Övriga intäkter	2	2
Summa	1 369 215	1 373 739

Not 3, Fastighetsskötsel	2022	2021
Besiktning och service	12 439	31 982
Entrémattor	3 286	2 938
Fastighetsskötsel	39 014	37 624
Städning	16 075	26 570
Vinterunderhåll	8 711	12 995
Yttre skötsel	61 882	16 935
Summa	141 407	129 044

Not 4, Reparationer och underhåll	2022	2021
Försäkringsskador	8 895	0
Reparationer	60 830	133 377
Underhåll	0	68 033
Summa	69 725	201 410

Not 5, Taxebundna kostnader	2022	2021
Fastighetsel	62 006	47 529
Uppvärmning	241 640	271 976
Vatten	29 299	26 961
Summa	332 945	346 466

Not 6, Övriga driftskostnader	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	22 655	21 849
Fastighetsskatt/-avgift	51 580	49 340
Hyra parkering	88 440	88 440
Högalid samfällighetsförening	40 022	21 348
Självrisker	68 100	0
TV/Bredband	19 874	19 718
Summa	290 671	200 695

Not 7, Övriga externa kostnader	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	53 955	52 416
Förbrukningsinventarier/-material	3 814	4 838
Konsultkostnader	4 951	5 431
Pant- och överlåtelsekostnad	8 195	9 038
Revisionsarvoden	27 000	22 051
Service- och medlemsavgifter	10 258	10 082
Styr.möte/stämma/städdag/trivsel	19 705	5 695
Övriga externa kostnader	5 192	3 044
Summa	133 070	112 594

Not 8, Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	93 139	47 439
Övriga räntekostnader	60	227
Summa	93 199	47 666

Not 9, Byggnad och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	43 412 700	43 412 700
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>43 412 700</u>	<u>43 412 700</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 927 696	-1 706 128
Årets avskrivning	-221 568	-221 568
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-2 149 264</u>	<u>-1 927 696</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>41 263 436</u></u>	<u><u>41 485 004</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	20 481 213	20 481 213
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 401 000	12 757 000
Taxeringsvärde mark	37 000 000	25 000 000
Summa	51 401 000	37 757 000
Not 10, Inventarier och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	262 527	239 450
Inköp	0	23 077
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>262 527</u>	<u>262 527</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-83 839	-71 863
Avskrivningar	-14 280	-11 976
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-98 119</u>	<u>-83 839</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>164 408</u></u>	<u><u>178 688</u></u>
Not 11, Övriga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	523	523
Övriga fordringar	3 192	1 495
Summa	3 715	2 018

Not 12, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Ekonomisk förvaltning	14 134	13 380
Försäkringspremier	21 571	20 694
TV/Bredband	5 171	4 985
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	110 566	11 785
Summa	151 442	50 844

Not 13, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
SEB	2023-06-28	2,82 %	3 930 000	3 930 000
SEB	2023-05-28	0,38 %	3 920 000	3 920 000
SEB	2023-04-28	1,42 %	1 450 000	1 450 000
Summa			9 300 000	9 300 000
<i>Varav kortfristig del</i>			9 300 000	5 380 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår. Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

Not 14, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	11 378	10 800
El	8 067	5 693
Förutbetalda avgifter/hyror	121 299	112 891
Uppvärmning	35 940	39 398
Utgiftsräntor	6 233	1 390
Vatten	5 432	4 506
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	14 420
Summa	188 349	189 098

Not 15, Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	16 500 000	16 500 000
Summa	16 500 000	16 500 000

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Inga Åkerlund
Ordförande

Gustaf Gustafsson
Ledamot

Lisa Jonasdatter Nilsson
Ledamot

Monica Winiger
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

BDO Mälardalen AB
Louise Larsson
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 6458fd99596146f6ea1abec5

Finalized at: 2023-05-22 09:12:00 CEST

Title: Brf Mullvadsberget 21, 769617-6028 - Ej undertecknad årsredovisning 2022.pdf

Digest: BLDg+w8/q24muDEIDVxSFpLLShRcy5IXKULC39VJHMs=-2

Initiated by: lisajonasdotternilsson@gmail.com (*lisajonasdotternilsson@gmail.com*)
via Brf Mullvadsberget 21 769617-6028

Signees:

- Louise Larsson signed at 2023-05-22 09:11:59 CEST with Swedish BankID (19920127-XXXX)
- Lisa Jonasdotter Nilsson signed at 2023-05-08 15:51:28 CEST with Swedish BankID (19900601-XXXX)
- Monica Winiger signed at 2023-05-08 15:52:04 CEST with Swedish BankID (19610706-XXXX)
- Inga Åkerlund signed at 2023-05-08 16:33:18 CEST with Swedish BankID (19450502-XXXX)
- Gustaf Sten Erik Gustafsson signed at 2023-05-10 08:27:28 CEST with Swedish BankID (19841107-XXXX)

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Mullvadsberget
Org.nr. 769617-6028

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Mullvadsberget för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorers ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Mullvadsberget för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens

vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk signatur

BDO Mälardalen AB

Louise Larsson

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.05.2023 09:10

SENT BY OWNER:

Louise Larsson · 17.05.2023 09:37

DOCUMENT ID:

BkOHVbMr2

ENVELOPE ID:


ryuBEZMrh-BkOHVbMr2

DOCUMENT NAME:

RB Brf Mullvadsberget 21 2022.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LOUISE LARSSON	 Signed	22.05.2023 09:10	eID	Swedish BankID (DOB: 1992/01/27)
Louise.larsson@bdo.se	Authenticated	22.05.2023 09:10	Low	IP: 176.10.136.91

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed