

Styrelsen för
HSB Brf Ringen nr 151 i Stockholm

Org.nr: 716417-4083

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB bostadsrättsförening Ringen nr 151 i Stockholm med säte i STOCKHOLM org.nr. 716417-4083 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1980. Föreningens stadgar registrerades senast 2019-08-26.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Stockholm kommun:

Fastighet	Förvävsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Masken 52	1967-01-01	1967

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam. I försäkringen ingår försäkring mot ohyra och styrelseansvarförsäkring. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2023-12-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
12	lokaler (hyresrätt)	152
114	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	10038
Totalt 126 objekt		10190

Av föreningens 114 medlemslägenheter är 6 st 5 rok, 15 st 4 rok och 93 st 3 rok. Föreningen har 12 lokaler. En lokal nyttjas av föreningen som styrelse- och kontorslokal, en nyttjas som gästlägenhet för medlemmarna, en används som omklädesrum och avställningsplats för städpersonal och annan extern personal. 5 lokaler mellan 0,5 och 15 kvm har bl.a. hyrts ut som extraförråd till medlemmar. En lokal samt plats på gårdshusets tak för mobilantenn har hyrts ut till en mobiltelefonoperatör. Mer information om fastigheten och föreningen finns att läsa på föreningens hemsida, brf-ringen.se

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.	T.o.m.
Per Wilhelmsson	Ordförande	2021-05-28	
Håkan Lindberg	Ledamot	2022-05-20	
Ryszard Szulkin	Ledamot	2022-05-20	
Kristina Bodin	Ledamot	2020-05-28	2022-05-20
Kristina Bodin	Suppleant	2022-05-20	
Erik Torkelsson Leijonhufvud	Ledamot	2016-06-11	2022-05-20
Carl Fröderberg	Ledamot	2022-05-20	
Anette Gunér	Ledamot	2021-12-22	
Ellen von Zweigbergk	Ledamot	2021-05-28	
Lina Lundblad	Ledamot	2021-05-28	2022-05-20
Linnéa Svan	Ledamot	2022-05-20	
Gunnar Höglund	Ledamot	2020-05-28	2022-05-20
Kumar Sakerwalla	Suppleant	2020-05-28	2022-05-20
Mikael Kalleryd	Suppleant	2022-05-20	

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Per Wilhelmsson, Håkan Lindberg, Ellen von Zweigbergk, Mikael Kalleryd och Kristina Bodin.

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare har varit: Håkan Lindberg, Erik Torkelsson Leijonhufvud, Per Wilhelmsson, Ellen von Zweigbergk, Lina Lundblad, Linnéa Svan, Gunnar Höglund.

Firman tecknas enligt ovan av Två ledamöter i förening.

Revisorer har varit: Håkan Lindberg t.o.m 2022-05-18 med Per Ahnegård som suppleant, fr.o.m 2022-05-19 Per Ahnegård (utan suppleant) vald av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos BoRevision i Sverige Aktiebolag.

Valberedning har varit: Bo Lundborg, Katarina Kalian och Ove Håkansson, vald vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-18. På stämman deltog 34 medlemmar varav 1 med fullmakt.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften har under året varit oförändrad.

Amortering på två av lånen har gjorts med 1,3 mkr (som avsåg 2021) resp 1,06 mkr (som avser 2022).

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Föreningen har en investeringsplan som redovisar större åtgärder som kräver investering.

Stämman ska besluta om reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan inte under 2022.

Utbyte av undercentral.

Byte av belysning till LED.

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Utbyte av hissmotorn m.m Bohusgatan 49.

Renovering av fasad och balkonger.

Översyn och uppgradering av portlåssystem.

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 9 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 169 och under året har det tillkommit 9 och avgått 9 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 169.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019	2018
Sparande, kr/kvm	206	223	261	246	346
Skuldsättning, kr/kvm	4 654	4 887	4 887	5 017	5 121
Räntekänslighet, %	8	8	8	8	8
Energikostnad, kr/kvm	158	150	137	138	139
Driftskostnad, kr/kvm	381	358	316	354	308
Årsavgifter, kr/kvm	618	618	618	618	618
Totala intäkter, kr/kvm	635	628	626	648	625
Nettoomsättning, tkr	6 428	6 391	6 373	6 594	6 358
Resultat efter finansiella poster, tkr	286	815	-182	-390	736
Soliditet, %	29	28	27	27	27

Sparande:

Definition: Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ett sparande behövs för att klara framtida investeringsbehov eller kostnadsökningar.

Skuldsättning:

Definition: Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Finansiering med lånat kapital är ett viktigt mått för att bedöma ytterligare handlingsutrymme och motståndskraft för kostnadsändringar och andra behov.

Räntekänslighet:

Definition: 1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Varför? Det är viktigt att veta om föreningens ekonomi är känslig för ränteförändringar. Beskriver hur höjda räntor kan påverka årsavgifterna – allt annat lika.

Energikostnad:

Definition: Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en ingång till att diskutera energi- och resurseffektivitet i föreningen.

Driftskostnad:

Definition: Totala kostnader för drift inklusive energikostnad per kvm total yta (boyta + lokalyta)
Varför? Ger en bild av föreningens löpande utgifter för drift och förvaltning av dess fastighet(er).

Årsavgifter:

Definition: Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)
Varför? Årsavgiften påverkar den enskilde medlemmens månadskostnad och värdet på bostadsrätten. Därför är det viktigt att bedöma om årsavgiften ligger rätt i förhållande till de andra nyckeltalen – om det finns en risk att den är för låg.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	8 696 600	0	0	8 696 600
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	0	0	0	0
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	5 867 213	0	273 722	6 140 935
S:a bundet eget kapital, kr	14 563 813	0	273 722	14 837 535
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	4 481 481	815 395	-273 722	5 023 153
Årets resultat, kr	815 395	-815 395	286 392	286 392
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	5 296 876	0	12 670	5 309 545
S:a eget kapital, kr	19 860 689	0	286 392	20 147 080

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 750 000 kr samt ianspråktagande skett med 476 278 kr.

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	5 296 875
Årets resultat, kr	286 392
Reservation till underhållsfond, kr	-750 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	476 278
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	5 309 545

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	5 309 545

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning		2022-12-31	2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	6 427 599	6 391 356
Rörelsekostnader			
Drift och underhåll	Not 2	-3 564 778	-3 335 925
Övriga externa kostnader	Not 3	-59 365	-52 108
Planerat underhåll		-476 278	-159 987
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-239 656	-238 071
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 323 512</u>	<u>-1 300 582</u>
Summa rörelsekostnader		-5 663 589	-5 086 673
Rörelseresultat		764 010	1 304 684
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	12 450	4 711
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	<u>-490 068</u>	<u>-494 000</u>
Summa finansiella poster		-477 618	-489 289
Årets resultat		286 392	815 395

Balansräkning		2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 7	65 187 779	66 010 461
		<u>65 187 779</u>	<u>66 010 461</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 8	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>65 188 279</u>	<u>66 010 961</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		6 709	7 891
Avräkningskonto HSB Stockholm		641 742	2 392 454
Placeringskonto HSB Stockholm		1 159 994	1 503 446
Övriga fordringar	Not 9	1 157	579
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	245 490	272 177
		<u>2 055 092</u>	<u>4 176 547</u>
Kortfristiga placeringar	Not 11	1 502 836	500 000
Kassa och bank	Not 12	88 466	101 232
Summa omsättningstillgångar		<u>3 646 394</u>	<u>4 777 779</u>
Summa tillgångar		<u>68 834 673</u>	<u>70 788 740</u>

Balansräkning	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Insatser	8 696 600	8 696 600
Yttre underhållsfond	<u>6 140 935</u>	<u>5 867 213</u>
	14 837 535	14 563 813
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 023 153	4 481 481
Årets resultat	<u>286 392</u>	<u>815 395</u>
	5 309 545	5 296 875
Summa eget kapital	<u>20 147 080</u>	<u>19 860 688</u>
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 13 <u>13 000 000</u>	<u>13 000 000</u>
	13 000 000	13 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 14 34 206 000	36 566 000
Leverantörsskulder	251 796	200 638
Skatteskulder	19 388	12 374
Fond för inre underhåll	176 533	185 589
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15 <u>1 033 877</u>	<u>963 450</u>
	35 687 593	37 928 052
Summa skulder	48 687 593	50 928 052
Summa eget kapital och skulder	<u>68 834 673</u>	<u>70 788 740</u>

Kassaflödesanalys	2022-12-31	2021-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	286 392	815 395
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 323 512	1 300 582
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 609 904	2 115 976
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	27 291	-8 755
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	119 541	-107 387
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 756 736	1 999 835
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	-500 830	-540 000
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-500 830	-540 000
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av skulder till kreditinstitut	-2 360 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-2 360 000	0
Årets kassaflöde	-1 104 094	1 459 835
Likvida medel vid årets början	4 497 132	3 037 297
Likvida medel vid årets slut	3 393 038	4 497 132

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Föreningen tillämpar sig av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1(K3).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i SABOs vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,6% av anskaffningsvärdet.

Klassificering av skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning inom 12 månader från balansdagen redovisas som kortfristiga skulder till kreditinstitut.

Lånen är av långfristig karaktär och kommer att omsättas på förfallodagen.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Fastighetsavgift / fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 519 kronor per lägenhet.

För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Noter	2022-12-31	2021-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	6 199 368	6 199 368
Hyror	119 428	118 402
Hyror gästlägenhet	94 000	49 850
Övriga intäkter	15 403	24 606
Bruttoomsättning	<u>6 428 199</u>	<u>6 392 226</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-600	-825
Hyresförluster	0	-45
	6 427 599	6 391 356
Not 2 Drift och underhåll		
Fastighetsskötsel och lokalvård	507 999	422 486
Reparationer	611 749	567 349
El	228 880	209 645
Uppvärmning	1 142 113	1 123 323
Vatten	231 597	198 816
Sophämtning	191 277	178 573
Fastighetsförsäkring	180 163	174 085
Kabel-TV och bredband	47 626	49 560
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	192 946	175 546
Förvaltningsarvoden	207 571	211 461
Övriga driftkostnader	22 857	25 082
	3 564 778	3 335 925
Not 3 Övriga externa kostnader		
Förbrukningsinventarier och varuinköp	6 012	4 392
Administrationskostnader	16 823	12 641
Extern revision	15 990	14 535
Medlemsavgifter	20 540	20 540
	59 365	52 108
Not 4 Personalkostnader och arvoden		
Arvode styrelse	167 700	168 700
Revisionsarvode	8 000	7 000
Övriga arvoden	12 500	12 000
Sociala avgifter	51 456	50 371
	239 656	238 071
Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	358	661
Ränteintäkter HSB placeringskonto	6 547	1 502
Ränteintäkter HSB bunden placering	2 535	2 264
Övriga ränteintäkter	3 010	284
	12 450	4 711
Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	489 246	493 420
Övriga räntekostnader	822	580
	490 068	494 000

Noter	2022-12-31	2021-12-31
Not 7 Byggnader och mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnader	79 474 386	78 934 386
Anskaffningsvärde mark	1 090 000	1 090 000
Årets investeringar	500 830	540 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 065 216	80 564 386
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-14 553 925	-13 253 343
Årets avskrivningar	-1 323 512	-1 300 582
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 877 437	-14 553 925
Utgående bokfört värde	65 187 779	66 010 461
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	15 000 000	127 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	1 110 000	389 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	313 000 000	218 000 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	868 000	533 000
Summa taxeringsvärde	329 978 000	345 922 000
Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
Ingående anskaffningsvärde	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Andel i HSB Stockholm	500	500
Not 9 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	1 157	579
	1 157	579
Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	244 483	271 170
Upplupna intäkter	1 007	1 007
	245 490	272 177
Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.		
Not 11 Kortfristiga placeringar		
Bunden placering 6 månader HSB Stockholm	500 000	500 000
Aros	1 002 836	0
	1 502 836	500 000

Noter		2022-12-31	2021-12-31		
Not 12	Kassa och bank				
	Nordea	88 466	101 232		
		88 466	101 232		
Not 13	Skulder till kreditinstitut				
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Villkorsändr dag	Belopp	Nästa års amortering
Nordea	39758247948	2,09%	2023-04-12	18 700 000	0
Nordea	39758298828	3,01%	2023-09-20	8 940 000	0
Nordea	39758303961	2,82%	2023-11-23	5 566 000	0
Nordea	39758321013	2,83%	2023-11-27	1 000 000	0
Nordea	39788974066	0,88%	2024-05-22	13 000 000	0
				47 206 000	0
	Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till				47 206 000
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del				13 000 000
	Föreningen har lån som förfaller till betalning inom ett år och är att betrakta som kortfristig skuld, men föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.				
	Ställda säkerheter				
	Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut			53 000 000	53 000 000
Not 14	Skulder till kreditinstitut				
	Kortfristig del av långfristig skuld, lån som omsätts under nästa år			34 206 000	36 566 000
				34 206 000	36 566 000
Not 15	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				
	Upplupna räntekostnader			129 685	70 784
	Förutbetalda hyror och avgifter			539 249	548 831
	Övriga upplupna kostnader			364 943	343 835
				1 033 877	963 450

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

Noter	2022-12-31	2021-12-31
Not 16	Väsentliga händelser efter årets slut	

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad av

.....
Anette Gunér

.....
Carl Fröderberg

.....
Ellen von Zweigbergk

.....
Håkan Lindberg

.....
Linnéa Svan

.....
Per Wilhelmsson

.....
Ryszard Szulkin

Vår revisionsberättelse har - - lämnats beträffande denna årsredovisning

.....
Per Ahnegård

.....
Joakim Häll

Av föreningen vald revisor

Av HSB Riksförbund förordnad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Ringen nr 151 i Stockholm, org.nr. 716417-4083

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Ringen nr 151 i Stockholm för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Ringen nr 151 i Stockholm för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisor utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Joakim Häll
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Per Ahnegård
Av föreningen vald revisor

ÅRSREDOVISNING 2022

Årsredovisning för 2022 avseende HSB Brf Ringen nr 151 i Stockholm signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

PER WILHELMSSON

Ordförande

E-signerade med BankID: 2023-04-24 kl. 12:43:12



ELLEN VON ZWEIGBERGK

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-04-24 kl. 14:59:28



ANETTE GUNÉR

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-04-24 kl. 16:14:48



RYSZARD SZULKIN

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-04-24 kl. 14:50:14



CARL FRÖDERBERG

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-04-24 kl. 11:36:34



LINNÉA SVAN

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-04-24 kl. 21:10:04



HÅKAN LINDBERG

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-04-24 kl. 20:45:55



PER AHNEGÅRD

Revisor

E-signerade med BankID: 2023-04-25 kl. 11:57:53



JOAKIM HÄLL BOREVISION AB

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2023-04-25 kl. 17:00:28



REVISIONSBERÄTTELSE 2022

Revisionsberättelsen för 2022 avseende HSB Brf Ringen nr 151 i Stockholm signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

PER AHNEGÅRD

Revisor

E-signerade med BankID: 2023-04-25 kl. 11:59:49



JOAKIM HÄLL BOREVISION AB

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2023-04-25 kl. 17:00:18

