

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Söders Pärla

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2010 och 2030.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-12-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-12-18 och nuvarande stadgar registrerades 2000-06-21 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i STOCKHOLM.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Alexander Christopher Gill	Ordförande
Alexander Gill	Ordförande
Viktor Helgesson	Ledamot
Karl-Johan Hjerling	Ledamot
Nils Janse	Ledamot
Stefan Lindgren	Ledamot

Lars Holgersson Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisor

Mats Lehtipalo Ordinarie Extern Adeco Revisorer

Valberedning

Viktor Helgesson Sammankallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-14.

4

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kattryggen 16	2000	STOCKHOLM

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via direktverkande el.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1887 och består av 1 flerbostadshus.

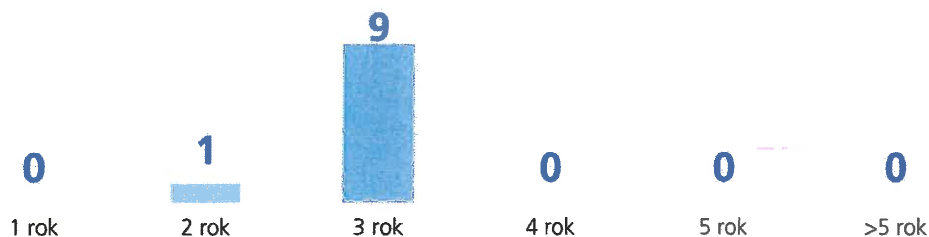
Värdeåret är 1960.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 708 m², varav 708 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 10 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga
Snickarbod
Gårdshus
Cykelrum
Soprum

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2010 och sträcker sig fram till 2030.

Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Planerat underhåll	År	Kommentar
Åtgärda avloppstammar	2022-2023	Åtgärd baserat på resultat från filmning
Golvbeläggning trapphus	2022-2024	Se över och laga de områden som är slitna

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
SBC	Ekonomisk förvaltning

4

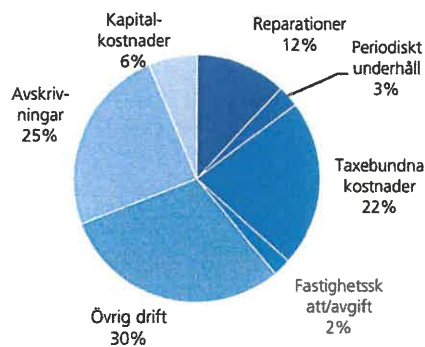
Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-04-01 med 20 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	584 133	337 900
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	588 624	685 819
Finansiella intäkter	2 659	176
Ökning av kortfristiga skulder	2 093	7 292
	593 377	693 287
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	435 014	421 057
Finansiella kostnader	40 151	25 997
Ökning av kortfristiga fordringar	9 073	0
	484 238	447 054
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	693 272	584 133
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	109 139	246 234

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen bytt ut portens dörröppnare. Den nedre delen av husets fasad mot gatan har målats om. Fläkten till torksåpet i källaren har bytts ut.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 10 st

Överlåtelse under året: 0 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

4

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 16
Tillkommande medlemmar: 2
Avgående medlemmar: 2
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 16

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	831	831	831	831
Lån/m ² bostadsrättsyta	3 259	3 259	3 259	4 389
Elkostnad/m ² totalyta	109	94	82	81
Vattenkostnad/m ² totalyta	31	31	21	26
Kapitalkostnader/m ² totalyta	57	37	50	61
Soliditet (%)	79	79	79	73
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-38	84	21	24
Nettoomsättning (tkr)	588	588	588	588

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 708 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	10 253 400	0	0	10 253 400
Fond för yttre underhåll	515 195	96 000	0	419 195
S:a bundet eget kapital	10 768 595	96 000	0	10 672 595
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 964 531	-96 000	84 407	-1 952 938
Årets resultat	-38 415	-38 415	-84 407	84 407
S:a fritt eget kapital	-2 002 947	-134 415	0	-1 868 531
S:a eget kapital	8 765 648	-38 415	0	8 804 064

4

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-38 415
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 868 531
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-96 000
summa balanserat resultat	-2 002 946

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

17 494
-1 985 452

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

M

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	588 444	588 444
Övriga rörelseintäkter	Not 3	180	97 375
Summa rörelseintäkter		588 624	685 819
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-371 814	-375 852
Övriga externa kostnader	Not 5	-63 200	-45 205
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-154 534	-154 534
Summa rörelsekostnader		-589 548	-575 591
RÖRELSERESULTAT		-924	110 228
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 659	176
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 151	-25 997
Summa finansiella poster		-37 491	-25 821
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-38 415	84 407
ÅRETS RESULTAT		-38 415	84 407



Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 7,11	10 449 130	10 603 664
Summa materiella anläggningstillgångar	10 449 130	10 603 664
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	10 449 130	10 603 664
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	9 133	60
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 8	693 273	584 134
Summa kortfristiga fordringar	702 406	584 194
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	702 406	584 194
SUMMA TILLGÅNGAR	11 151 536	11 187 859

m

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		10 253 400	10 253 400
Fond för yttre underhåll	Not 9	515 195	419 195
Summa bundet eget kapital		10 768 595	10 672 595
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 964 531	-1 952 938
Årets resultat		-38 415	84 407
Summa fritt eget kapital		-2 002 947	-1 868 531
SUMMA EGET KAPITAL		8 765 648	8 804 064
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 10,11	0	2 307 100
Summa långfristiga skulder		0	2 307 100
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 10,11	2 307 100	0
Leverantörsskulder		7 200	15 536
Skatteskulder		15 190	14 590
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	56 398	46 569
Summa kortfristiga skulder		2 385 888	76 695
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 151 536	11 187 859

u

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsförbättringar	20-100 år	20-100 år
Badrumsrenovering	100 år	100 år
Bredband	100 år	100 år
Hissrenovering	100 år	100 år
Fasad	20 år	20 år
Ventilation	100 år	100 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	588 444	588 444
	588 444	588 444

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Fakturerade kostnader	0	5 000
Försäkringsersättning	0	90 963
Återbäring försäkringsbolag	0	1 232
Övriga intäkter	180	180
	180	97 375

M

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel beställning	2 114	0
	Snöröjning/sandning	8 125	14 063
	Städning entreprenad	33 250	32 961
	Hissbesiktning	2 021	1 916
	Myndighetstillsyn	6 930	0
	Gemensamma utrymmen	4 529	461
	Gård	1 588	1 590
	Serviceavtal	3 294	2 826
	Förbrukningsmateriel	4 931	0
		66 782	53 817
	Reparationer		
	Tvättstuga	32 626	0
	Lås	0	3 970
	Elinstallationer	0	2 008
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	499	0
	Hiss	16 038	1 738
	Skador/klotter/skadegörelse	25 620	6 599
	Vattenskada	0	90 963
		74 783	105 278
	Periodiskt underhåll		
	Lås	17 494	0
		17 494	0
	Taxebundna kostnader		
	El	77 040	66 624
	Vatten	22 077	22 197
	Sophämtning/renhållning	38 095	30 346
		137 211	119 167
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	37 559	36 801
	Självrisk	0	23 600
	Kabel-TV	2 931	2 799
	Bredband	19 864	19 800
		60 354	83 000
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	15 190	14 590
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	371 814	375 852

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	0	1 250
	Juridiska åtgärder	0	3 438
	Hysesförkluster	60	0
	Revisionsarvode extern revisor	13 750	12 500
	Föreningskostnader	631	450
	Förvaltningsarvode	25 564	25 564
	Administration	1 320	2 003
	Tidningar facklitteratur	21 875	0
		63 200	45 205

Not 6	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	82 762	82 762
	Förbättringar	71 772	71 772
		154 534	154 534
Not 7	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	12 941 952	12 941 952
	Utgående anskaffningsvärde	12 941 952	12 941 952
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 338 288	-2 183 753
	Årets avskrivningar enligt plan	-154 534	-154 534
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 492 822	-2 338 288
	Planenligt restvärde vid årets slut	10 449 130	10 603 664
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	2 726 530	2 726 530
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	7 600 000	7 600 000
	Taxeringsvärde mark	15 200 000	15 200 000
		22 800 000	22 800 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	22 800 000	22 800 000
		22 800 000	22 800 000
Not 8	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	1	1
	Klientmedel hos SBC	80 505	168 992
	Räntekonto hos SBC	612 767	415 141
		693 273	584 134
Not 9	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	419 195	409 420
	Reservering enligt stadgar	96 000	68 400
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-58 625
	Vid årets slut	515 195	419 195

Not 10 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
Swedbank	3,680 %	600 000	600 000	2023-02-28
Swedbank	3,222 %	1 000 000	1 000 000	2023-02-28
Swedbank	3,535 %	707 100	707 100	2023-02-28
Summa skulder till kreditinstitut		2 307 100	2 307 100	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-2 307 100	0	
		0	2 307 100	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 307 100 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 11 STÄLLDA SÄKERHETER

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 088 000	5 088 000

Not 12 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-12-31
Ränta	7 361	2 298
Avgifter och hyror	49 037	44 271
	56 398	46 569


Not 13 VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER ÅRETS SLUT

Under 2023 kommer föreningen att besluta om hur husets stammar ska åtgärdas.

u


Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den 4 / 5 2023



Alexander Christopher Gill
Ordförande

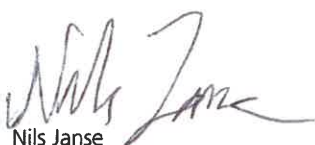
Alexander Gill
Ordförande



Viktor Helgesson
Ledamot



Karl-Johan Hjerling
Ledamot



Nils Janse
Ledamot



Stefan Lindgren
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 / 5 2023



Mats Lehtipalo
Extern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Söders Pärla
Org.nr. 769603-7287

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Söders Pärla för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Söders Pärla för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

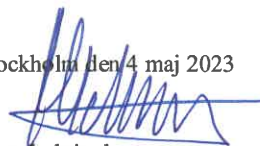
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 4 maj 2023



Mats Lehtipalo
Godkänd revisor / Medlem i FAR