

Årsredovisning 2022

Brf Hörnhuset

769603-9879



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF HÖRNHUSET

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1999-02-25.

Föreningens gällande stadgar har registrerats 2019-04-15.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Tobaksspinneriet 9 som byggdes 1930. Föreningen har 3 hyreslägenheter om totalt 189 kvm och 50 bostadsrätter om totalt 2 455 kvm samt 1 kommersiell hyreslokal om 320 kvm.

Lägenhetsfördelning:

29 st 1 rum och kök

18 st 2 rum och kök

6 st 3 rum och kök

Föreningens lokalkontrakt löper enligt följande:

Verksamhet Yta kvm Löptid t.o.m.

Främja AB 320,0 2024-03-31

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad via Trygg-Hansa Brf försäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen och skadedjursförsäkring. Medlemmarna själva ansvarar för tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare.

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2022-05-18 bestått av:

Anders Forsell	Ordförande
Erik Widmark	Kassör
Pernilla Johansson	Sekreterare
Elisabeth Wanngård	Ledamot
Elisabeth Nyströmer	Suppleant
Megi Kereselidze	Suppleant

Fram till föreningsstämman 2022-05-18 var följande personer ledamöter i styrelsen:

Lotta Rehn Molin (Ordförande)
Pernilla Johansson (Sekreterare)
Oskar Brunqvist (Kassör)
Johannes Brattgård (Ledamot)
Elisabeth Nyströmer (Ledamot)
Megi Kereselidze (Suppleant)

Valberedning

Oskar Brunqvist, Lotta Rehn Molin

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsens ledamöter två i förening.

Revisor

Fredrik Rådberg Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-18. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2005	Iordningställande av tvättstugan
2006	Stam- och badrumsrenovering
2008-2009	Standardhöjande renovering av lokal
2010	Fasadrenovering samt målning av fönster
2011-2013	Renovering tak och kungsbalkonger
2015-2016	Hissmodernisering
2016	Tvättutrustningen i tvättstugan upprustad
2017	Byte av vitvaror hyreslägenheter samt installation av nytt kärl för matavfall
2018	Renovering av fönster
2019	Energideklaration utförd
2020-2021	Byte/servisändring elcentral
2020	Utbyte av värmecentral
2020	Rensning av avloppsstammar
2021	Trapphusrenovering
2021	Radiatorventilbyte
2022	Installation av postboxar
2022	Målningsarbeten samt renovering portar

Planerade underhåll

Styrelsen arbetar efter en långsiktig underhållsplan. Planen har reviderats och uppdaterats under 2017 och sträcker sig till 2032. Styrelsen bedömning är att kommande underhållsbehov kommer att kunna finansieras utan att föreningen behöver uppta nya krediter.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Fastighetsskötsel	Habitek Förvaltning AB
Trapphusstädning	Marie Puts & Städ Fastighet AB
Hisservice	Hisskontakt AB
El	Vattenfall AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 133 488 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 270 427 kronor vilket föreslås belasta den yttre reparationsfonden i resultatdispositionen

Under året har stora delar av lånen i föreningen förfallit. Vilket resulterade i högre räntor. En större amortering genomfördes under året. Föreningen har vid årets utgång lån om cirka 20 mkr samt en betydande kassa.

Övriga uppgifter

Information till de boende sker genom föreningens Facebook-grupp samt via nyhetsbrev som utkommer vid behov via mail, samt genom anslag i portarna.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2023=1 313 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2023=525 kronor) vid varje pantsättning. Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Föreningen förfogar över en parkeringsplats.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 69 st. Tillkommande medlemmar under året var 14 och avgående medlemmar under året var 13. Vid räkenskapsårets slut fanns det 70 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 12 överlåtelser.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 641 611	2 623 221	2 587 312	2 532 210
Resultat efter fin. poster	147 491	-807 434	81 382	260 390
Soliditet, %	66	65	65	65
Yttre fond	11 981	568 981	518 481	229 949
Taxeringsvärde	119 306 000	85 286 000	85 286 000	85 286 000
Bostadsyta, kvm	2 644	2 644	2 644	2 644
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	688	688	688	688
Lån per kvm bostadsyta, kr	7 543	7 941	7 960	7 975
Genomsnittlig skuldränta, %	1,61	1,07	0,85	1,37
Belåningsgrad, %	34,07	35,60	35,42	35,23

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	38 059 224	-	-	38 059 224
Upplåtelseavgifter	6 011 123	-	-	6 011 123
Fond, yttre underhåll	568 981	-	-557 000	11 981
Avgår försäljningskostnader upplåtelse	-282 278	-	-	-282 278
Balanserat resultat	-3 839 799	-807 434	557 000	-4 090 233
Årets resultat	-807 434	807 434	147 491	147 491
Eget kapital	39 709 818	0	147 491	39 857 309

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 090 233
Årets resultat	147 491
Totalt	<u>-3 942 742</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	393 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-270 427
Balanseras i ny räkning	-4 065 315
	<u>-3 942 742</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		2 641 611	2 623 221
Rörelseintäkter		18 921	-2
Summa rörelseintäkter		2 660 532	2 623 219
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-1 525 758	-2 540 918
Övriga externa kostnader	7	-146 499	-140 247
Personalkostnader	8	-77 578	-72 236
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-434 532	-449 941
Summa rörelsekostnader		-2 184 368	-3 203 342
RÖRELSERESULTAT		476 164	-580 122
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		166	101
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-328 839	-227 412
Summa finansiella poster		-328 673	-227 311
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		147 491	-807 434
ÅRETS RESULTAT		147 491	-807 434

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	10	58 544 567	58 979 099
Summa materiella anläggningstillgångar		58 544 567	58 979 099
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		58 544 567	58 979 099
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		22 042	7 713
Övriga fordringar	11	7 059	27 778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	106 907	92 947
Summa kortfristiga fordringar		136 008	128 438
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 862 437	2 236 382
Summa kassa och bank		1 862 437	2 236 382
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 998 445	2 364 820
SUMMA TILLGÅNGAR		60 543 012	61 343 919

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		43 788 070	43 788 070
Fond för yttre underhåll		11 981	568 981
Summa bundet eget kapital		43 800 051	44 357 051
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 090 233	-3 839 799
Årets resultat		147 491	-807 434
Summa fritt eget kapital		-3 942 742	-4 647 233
SUMMA EGET KAPITAL		39 857 309	39 709 818
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	13-14	5 888 731	2 416 740
Summa långfristiga skulder		5 888 731	2 416 740
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	13	14 055 471	18 578 882
Leverantörsskulder		153 535	126 044
Skatteskulder		14 149	7 958
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	573 817	504 478
Summa kortfristiga skulder		14 796 972	19 217 362
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 543 012	61 343 919

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Hörnhuset har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Om- och tillbyggnad	1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2022	2021
Avgift andrahandsupplåtelse	0	-793
Hysesintäkter, bostäder	269 601	263 349
Hysesintäkter, lokaler	583 016	557 780
Hysesintäkter, p-platser	18 000	22 500
Rabatter lokaler	-20 000	-6 510
Årsavgifter, bostäder	1 688 772	1 688 772
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	27 278	15 223
Övriga intäkter	93 865	82 898
Summa	2 660 532	2 623 219

Not 3, Fastighetsskötsel	2022	2021
Besiktning och service	21 751	26 297
Fastighetsskötsel	70 282	60 854
Fastighetsskötsel utöver avtal	70 619	36 416
Sotning	11 200	0
Städning	46 776	45 194
Yttre skötsel	0	1 264
Övrigt	200	0
Summa	220 828	170 025

Not 4, Reparationer	2022	2021
Försäkringsskador	27 194	57 529
Löpande reparationer	106 295	112 127
Planenligt underhåll	270 427	1 327 986
Summa	403 915	1 497 642

Not 5, Taxebundna kostnader	2022	2021
Fastighetsel	72 297	59 979
Sophämtning	64 712	59 372
Uppvärmning	417 188	430 268
Vatten	70 078	64 492
Summa	624 275	614 111

Not 6, Övriga driftskostnader	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	67 954	65 036
Fastighetsskatt	113 567	100 187
Kabel-TV	95 219	93 916
Summa	276 740	259 139

Not 7, Övriga externa kostnader	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	99 504	94 496
Förbrukningsmaterial	576	4 295
Övriga förvaltningskostnader	46 419	41 456
Summa	146 499	140 247

Not 8, Personalkostnader	2022	2021
Sociala avgifter	17 578	17 269
Styrelsearvoden	60 000	54 967
Summa	77 578	72 236

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	328 839	224 058
Övriga räntekostnader	0	3 354
Summa	328 839	227 412

Not 10, Byggnad och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	66 818 296	66 818 296
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>66 818 296</u>	<u>66 818 296</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-7 839 197	-7 404 665
Årets avskrivning	-434 532	-434 532
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-8 273 729</u>	<u>-7 839 197</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>58 544 567</u>	<u>58 979 099</u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>21 541 900</i>	<i>21 541 900</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	37 306 000	28 286 000
Taxeringsvärde mark	82 000 000	57 000 000
Summa	119 306 000	85 286 000
Not 11, Övriga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Avräkning balkonggrupp	0	20 710
Skattekonto	7 059	7 068
Summa	7 059	27 778
Not 12, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsskötsel	5 780	0
Försäkringspremier	71 692	67 954
Kabel-TV	25 811	23 803
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 624	1 190
Summa	106 907	92 947

Not 13, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
SEB	2023-01-28	3,14 %	1 700 000	2 700 000
SEB	2023-09-28	3,26 %	6 938 731	6 938 731
SEB	2026-09-28	4,42 %	5 888 731	5 888 731
SEB	2023-09-28	3,31 %	2 416 740	2 468 160
SEB	2023-09-28	3,26 %	3 000 000	3 000 000
Summa			19 944 202	20 995 622

Varav kortfristig del 14 055 471 11 640 151

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

Not 14, Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	22 926 000	22 926 000
Summa	22 926 000	22 926 000

Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Arvoden	60 000	60 000
El	9 600	7 617
Förutbetalda avgifter/hyror	343 708	325 318
Reparation och underhåll	25 807	0
Sociala avgifter	18 852	18 852
Uppvärmning	61 302	60 617
Utgiftsräntor	28 080	10 248
Vatten	12 985	10 773
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 483	11 053
Summa	573 817	504 478

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Anders Forsell
Ordförande

Pernilla Johansson

Elisabeth Wanngård

Erik Widmark

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Fredrik Rådberg
Internrevisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning 2022 Brf Hörnhuset

Unikt dokument-id:

f31f4a23-1ac3-44ec-ae9c-92bacd2812e6

Dokumentets fingeravtryck:

626c2a77b3b3384e1745e09a38af753e7e5489ff15fff36ab6ec107220660055ef84cb1064d8999b90b00f8de1c1a06d4bc044dad88b081b8e925a5dabbd493f

Undertecknare



Erik Widmark

E-post: erikwidmark75@gmail.com

Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.44 on iOS 16.3 Apple iPhone (smartphone)

IP nummer: 83.250.21.207

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: Pär Erik Widmark (19750227****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-26 08:21:50 UTC



Anders Forsell

Brf Hörnhuset

E-post: anders.forsell1984@gmail.com

Enhet: Chrome Mobile iOS 112.0.5615.70 on iOS 16.3 Apple iPhone (smartphone)

IP nummer: 83.250.21.180

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: ANDERS FORSELL (19840110****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-27 13:11:20 UTC



Elisabeth Wanngard

E-post: elisabeth.wanngard@vinge.se

Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop)

IP nummer: 84.17.219.30

IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: Elisabeth Cecilia Wanngård (19810314****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-27 19:04:34 UTC



Pernilla Johansson

E-post: pernillajohansson667@hotmail.com

Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone)

IP nummer: 84.216.129.209

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: Åsa Pernilla Johansson (19711015****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-27 19:12:24 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Fredrik Rådberg

E-post: radberg.fredrik@gmail.com

Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 90.235.76.84

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: FREDRIK
RÅDBERG (19831007****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-29 10:04:18 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-04-29 10:04:18 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Revisionsberättelse

Till årsmötet i BRF Hörnhuset Organisationsnummer 769603-9879

Rapport om årsredovisningen

Vi har granskat årsredovisningen för BRF Hörnhuset

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för BRF Hörnhuset för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2023-04-29

Fredrik Rådberg

Av föreningen vald revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
Revisionsberättelse BRF Hörnhuset 2022

Unikt dokument-id:
0eee4477-3b62-4427-8a25-8815269f7d62

Dokumentets fingeravtryck:
f85badb227d979dd89e990aa5c260c9445ed5beec4a6978c93d22d11e9c2511fbaa239c374768868c8b7
9bf5ab5059d3fcc0fbc039d4d8fa15f575a0b846805d

Undertecknare



Fredrik Rådberg

E-post: radberg.fredrik@gmail.com
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone
(smartphone)
IP nummer: 94.255.241.45
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: FREDRIK
RÅDBERG (19831007****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-08 06:49:41 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:
2023-05-08 06:49:41 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.