

Årsredovisning 2022

BF Höken N:o 20 u.p.a.

702000-9671



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BF HÖKEN N:O 20 U.P.A.

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Noter	14

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Bostadsföreningen registrerades 1919-03-22 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades samtidigt. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2020-07-29.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Äkta förening

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Höken nr 20, vilken förvärvades 1919-07-04. Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus, innehållande 25 bostadslägenheter, 1 bostadslokal och 6 lokaler på adresserna Götgatan 69 resp. Bondegatan 1 A i Stockholm. Fastigheten byggdes 1909 och har värdeår 1930.

Den totala byggnadsytan uppgår till 3 173 kvm, varav 2 717 kvm utgör lägenhetsyta och 456 kvm lokalyta.

Lägenhetsfördelning

1 st	1 rum och kök
3 st	2 rum och kök
10 st	3 rum och kök
5 st	4 rum och kök
4 st	6 rum och kök
2 st	7 rum och kök
1 st	lokal

Föreningen har 6 uthyrda lokaler, där väsentliga lokalavtal har följande löptid:

<i>Hysesgäst</i>	<i>Löptid t.om.</i>
Söder Optik	2024-09-30
69:ans spel och tobak	2024-09-30
Södermalms lås	2024-09-30
Nasrin Fernqvist, hårfrisör	2023-09-30
Japanese Knife Company	2023-09-30
Net4 Mobility (källarlokal)	2024-09-30

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm. I avtalet ingår styrelseförsäkring.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma, 2022-05-24 och därefter påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Barbro Sandler	ordförande
Bo Ericson	ledamot
Josefin Lindquist	ledamot
Göran Svensson	ledamot
Lisbeth Sandberg	ledamot
Luca Cagnassi	suppleant
Håkon Grimstad	suppleant

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Revisorer

Till revisor har Anna Ahlsén och Lennart Björkman valts. Till revisorssuppleant har Anders Östblom valts.

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-24. Antal styrelsemöten som protokollförts under året har uppgått till 5 st. Dessa ingår i arbete med den kontinuerliga förvaltning av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med.

Utförda historiska underhåll

2021	Byte av fönster i två vindslägenheter
2020	Ny entrématta Götgatan 69
2020	Renovering av gårdsmur
2020	Reparation av tätskikt på gården
2020	Renovering fasad mot gatan
2019	Nya hissar
2018	Inredning av pentry
2018	Inredning av tvättstuga
2017	Trapphusrenovering
2016	Trapphusrenovering (stenarbeten)
2016	Omdragning av trapphusbelysning
2016	Omläggning tak
2016	Ny entréport på Bondegatan 1 A
2016	Renovering av soprum
2016	Renovering av källare
2016	Rensning ventilation källare/lokaler
2016	Nytt fast telefonnät
2014	Stambyte/våtrum
2014	Mekanisk ventilation lokaler
2013	Ombyggnation i källaren
2013	Fönstermålning åt gatan
2009	Stambyte/badroomsrenovering
2009	Nya elstigare med 3-fas

Planerade underhåll

2023	Renovering och målning av fönster både mot gatan och gården
2024	Inga

Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med minst 0,3 % av taxeringsvärdet på fastigheten. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Underhållsplan

Föreningen har påbörjat arbetet med en ny underhållsplan som ännu inte har färdigställts.

Avtal med leverantörer

Förvaltningsavtal avseende teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har föreningen valt att inte tecknat med någon firma. För den ekonomiska förvaltningen har föreningen avtal tecknat med Simpleko AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens resultat för år 2022 är en vinst. Resultatet är bättre i jämförelse med år 2021. Förändringen beror främst på högre intäkter i kombination med lägre reparations- och underhållskostnader. I resultatet ingår avskrivningar, vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet. Den posten påverkar inte likviditeten.

Föreningens enskilt största kostnadspost är fjärrvärmen. Den har under år 2022 minskat i jämförelse med år 2021 däremot har kostnaden för el ökat markant pga det rådande läget.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och upplåtelser så har föreningen ett positivt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

Årsavgifterna har varit oförändrade sedan 2016. I samband med budgetarbetet inför år 2023 beslutade styrelsen om fortsatt oförändrade årsavgifter.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 26 härutöver var 13 delägare. Under året har 3 överlåtelse skett. Vid räkenskapsårets slut fanns det 26 medlemmar och härutöver 15 delägare i föreningen.

Påminnelseavgift om 60 kronor debiteras vid sen betalning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 582 202	2 545 121	2 453 433	3 173 577
Resultat efter fin. poster	627 294	574 583	255 217	-51 217
Soliditet, %	58	55	53	46
Yttre fond	1 460 288	1 223 088	940 488	657 888
Taxeringsvärde	137 400 000	94 200 000	94 200 000	94 200 000
Bostadsyta, kvm	2 675	2 771	2 771	2 771
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	452	436	436	436
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 572	2 707	2 707	3 609
Genomsnittlig skuldränta, %	0,72	0,71	0,83	0,81
Belåningsgrad, %	47,70	50,43	48,95	63,40

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	377 095	-	-	377 095
Upplåtelseavgifter	13 994 910	-	-	13 994 910
Fond, yttre underhåll	1 223 088	-	237 200	1 460 288
Balanserat resultat	-6 097 085	574 583	-237 200	-5 759 703
Årets resultat	574 583	-574 583	627 294	627 294
Eget kapital	10 072 590	0	627 294	10 699 884

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 759 703
Årets resultat	627 294
Totalt	<u>-5 132 409</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Att från yttre fond i anspråk ta	-70 871
Balanseras i ny räkning	-5 061 538
	<u><u>-5 132 409</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		2 582 202	2 545 121
Rörelseintäkter		-4	13 750
Summa rörelseintäkter		2 582 198	2 558 871
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-1 278 149	-1 289 327
Övriga externa kostnader	7	-77 611	-79 110
Personalkostnader	8	-54 480	-55 844
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-507 012	-507 012
Summa rörelsekostnader		-1 917 252	-1 931 293
RÖRELSERESULTAT		664 946	627 578
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14 389	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-52 041	-52 995
Summa finansiella poster		-37 652	-52 995
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		627 294	574 583
ÅRETS RESULTAT		627 294	574 583

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	10	14 422 702	14 872 426
Maskiner och inventarier	11	122 073	179 361
Summa materiella anläggningstillgångar		14 544 775	15 051 787
 SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		 14 544 775	 15 051 787
 Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		27 688	43 323
Övriga fordringar	12	475	8 399
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	97 420	32 646
Summa kortfristiga fordringar		125 583	84 368
 <i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 888 075	3 293 634
Summa kassa och bank		3 888 075	3 293 634
 SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		 4 013 658	 3 378 002
 SUMMA TILLGÅNGAR		 18 558 433	 18 429 789

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		14 372 005	14 372 005
Fond för yttre underhåll		1 460 288	1 223 088
Summa bundet eget kapital		15 832 293	15 595 093
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 759 703	-6 097 085
Årets resultat		627 294	574 583
Summa fritt eget kapital		-5 132 409	-5 522 503
SUMMA EGET KAPITAL		10 699 884	10 072 590
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	14	0	6 880 000
Summa långfristiga skulder		0	6 880 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		6 880 000	620 000
Leverantörsskulder		137 263	75 359
Skatteskulder		23 024	8 758
Övriga kortfristiga skulder		108 107	101 554
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	710 155	671 528
Summa kortfristiga skulder		7 858 549	1 477 199
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 558 433	18 429 789

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	3 293 634	2 348 702
Resultat efter finansiella poster	627 294	574 583
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	507 012	507 012
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 134 306	1 081 595
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-41 215	95 357
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	121 350	-232 019
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	1 214 441	944 932
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-620 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-620 000	0
Årets kassaflöde	594 441	944 932
Likvida medel vid årets slut	3 888 075	3 293 634

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för BF Höken N:o 20 u.p.a. har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2,5 %
Maskiner och inventarier	20 %
Installationer	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2022	2021
Balkongtillägg	6 864	5 148
Hysesintäkter, förråd	16 200	12 150
Hysesintäkter, lokaler	1 293 566	1 246 377
Intäkter, bredband	5 472	5 472
Årsavgifter, bostäder	1 209 468	1 209 468
Övriga intäkter	50 628	80 256
Summa	2 582 198	2 558 871

Not 3, Fastighetsskötsel	2022	2021
Besiktning och service	35 159	35 868
Klottersanering	9 004	8 083
Städning	44 128	42 726
Summa	88 291	86 677

Not 4, Reparationer och underhåll	2022	2021
Reparationer	86 906	12 401
Underhåll	26 250	175 000
Summa	113 156	187 401

Not 5, Taxebundna kostnader	2022	2021
Fastighetsel	114 526	73 778
Sophämtning	41 978	35 458
Uppvärmning	522 442	542 174
Vatten	99 290	91 371
Summa	778 236	742 781

Not 6, Övriga driftskostnader	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	58 387	56 615
Fastighetsskatt	171 975	148 475
TV/Bredband	68 104	67 378
Summa	298 466	272 468

Not 7, Övriga externa kostnader	2022	2021
Bankkostnader	1 685	2 200
Ekonomisk förvaltning	49 339	48 057
IT-tjänster	3 162	3 113
Konsultkostnader	0	13 500
Revisionsarvoden	2 000	0
Övriga förvaltningskostnader	21 425	12 240
Summa	77 611	79 110

Not 8, Personalkostnader	2022	2021
Sociala avgifter	6 480	5 844
Styrelsearvoden	48 000	50 000
Summa	54 480	55 844

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	52 028	52 935
Övriga räntekostnader	13	60
Summa	52 041	52 995

Not 10, Byggnad och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	18 913 864	18 913 864
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>18 913 864</u>	<u>18 913 864</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 041 438	-3 591 714
Årets avskrivning	-449 724	-449 724
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-4 491 162</u>	<u>-4 041 438</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>14 422 702</u>	<u>14 872 426</u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	538 800	538 800

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	42 400 000	32 000 000
Taxeringsvärde mark	95 000 000	62 200 000
Summa	137 400 000	94 200 000

Not 11, Maskiner och inventarier	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	551 432	551 432
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>551 432</u>	<u>551 432</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-372 071	-314 783
Avskrivningar	-57 288	-57 288
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-429 359</u>	<u>-372 071</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>122 073</u>	<u>179 361</u>

Not 12, Övriga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	475	8 399
Summa	475	8 399

Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Ekonomisk förvaltning	12 313	11 654
Försäkringspremier	68 238	4 729
TV/Bredband	13 729	13 152
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 140	3 111
Summa	97 420	32 646

Not 14, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Stadshypotek AB	2022-12-30	0,66 %		620 000
Stadshypotek AB	2023-03-01	0,69 %	1 880 000	1 880 000
Stadshypotek AB	2023-03-01	0,69 %	3 000 000	3 000 000
Stadshypotek AB	2023-03-01	0,70 %	2 000 000	2 000 000
Summa			6 880 000	7 500 000
Varav kortfristig del			6 880 000	620 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
El	19 764	13 406
Förutbetalda avgifter/hyror	577 214	547 361
Sophämtning	7 662	0
Uppvärmning	82 908	82 877
Utgiftsräntor	4 205	3 941
Vatten	18 402	15 265
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	8 678
Summa	710 155	671 528

Not 16, Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
Summa	15 000 000	15 000 000

Not 17, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

Lenca har inte fullföljt sina garantiåtagande varför föreningen har bytt ut ett läckande fönster i vindsvåningarna. Föreningens kostnader för åtgärden kommer att faktureras Lenca.

Stockholm, 2023 - 03 - 02

Ort och datum

Barbro Sandler

Barbro Sandler
Ordförande

Josefin Lingquist

~~Fred Rasmussen~~ Josefin Lingquist
Ledamot

Lisbeth Sandberg

Lisbeth Sandberg
Ledamot

Bo Ericson

Bo Ericson
Ledamot

Göran Svensson

Göran Svensson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 - 02 - 28

Anna Ahlsén

Anna Ahlsén
Internrevisor

Lennart Björkman

Lennart Björkman
Internrevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bf Höken nr 20 upa

Organisationsnummer 702000-9671

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i

Bf Höken nr 20 upa för år 2022-01-01- 2022-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att Årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Vårt ansvar som revisorer är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar vinsten 627 294 kr enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022.

Stockholm den 28 februari 2023


Anna Ahlsén


Lennart Björkman