

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Kocksgatan 43-45

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2013 och 2023.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-03-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-02-04 och nuvarande stadgar registrerades 2017-07-11 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Gunnar Ahlström	Ordförande
Lina Viktoria Hagander	Sekreterare
Peter Ström	Kassör
Leif Horn	Fastighetsansvarig

Magnus Lennart Enbacka	Suppleant
Julia Malmvall	Suppleant

#### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Gunnar Ahlström, Magnus Lennart Enbacka, Lina Viktoria Hagander, Leif Horn, Julia Malmvall och Peter Ström.

Styrelsen har under året avhållit 7 protokollförda sammanträden.

### Revisorer

Emelie Altzar Ordinarie Intern  
Johan Tesser Suppleant Intern

### Valberedning

Pernilla Angelin Sammankallande  
Anna Törnqvist

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-16.

Extra föreningsstämma hölls 2022-03-17. Extra stämma med anledning av stadgeändring.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Båtmanen Mindre 3	2011	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1854 - 1901 och består av 2 flerbostadshus.

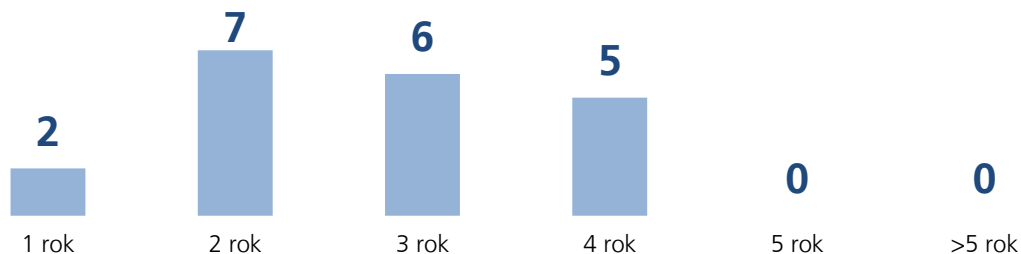
Värdeåret är 2011.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 601 m<sup>2</sup>, varav 1 601 m<sup>2</sup> utgör boyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 20 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2023.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Hissunderhåll	2021	Byte elektronik kort 43:an
Byte armatur gården	2021	
Stamspolning	2021	
Målning portar	2021	
Hissunderhåll	2020	Byte elektronik kort
OVK och rengöring ventilation	2019	Ingen anmärkning
Byte av underlag gård	2018	Bytt grus mot gatsten
Radonmätning	2017 - 2018	Godkända värden

## Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

<b>Avtal</b>	<b>Leverantör</b>
Teknisk skötsel/förvaltning	Effektkonsult
Ekonomisk Förvaltning	SBC
Bredband och TV	Telia
Snöröjning tak	Plåt och Bygg AB
Råttbekämpning	Anticimex
Städning	Smart Trappstädning
Hissar	Thyssen Krupp
Försäkring	Brandkontoret
Lås	Låsmakarna
Värmesystem	Wiab

## Föreningens ekonomi

Väsentliga händelser under året är förstas kriget i Ukraina och oron på el- och finansmarknaderna. El- och räntekostnaderna ökar dramatiskt under 2022 och in i 2023. Av detta skäl har styreslen beslutat om dels en avgiftshöjning med 2% från den 1 juli och en höjning med 10% från den 1 januari 2023. Styrelsen konstaterar att det kärva ekonomiska läget gör att föreningen under kommande år inte kan hoppas på likvida medel för underhållsfonden.

Styrelsen har under året kommit överens om styrande principer för ekonomin, med ambition att

- Hålla tillgängliga likvida medel på nivå motsvarande 50-60% av årsintäkterna
- Hålla lånekvot (lån/årsintäkt) under 5, idag är nivån 4,1
- För större underhållsarbete är utökning av lån en möjlighet

En långtidsprognos på 10 år finns upprättad och kommer uppdateras löpande.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2023 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2026.

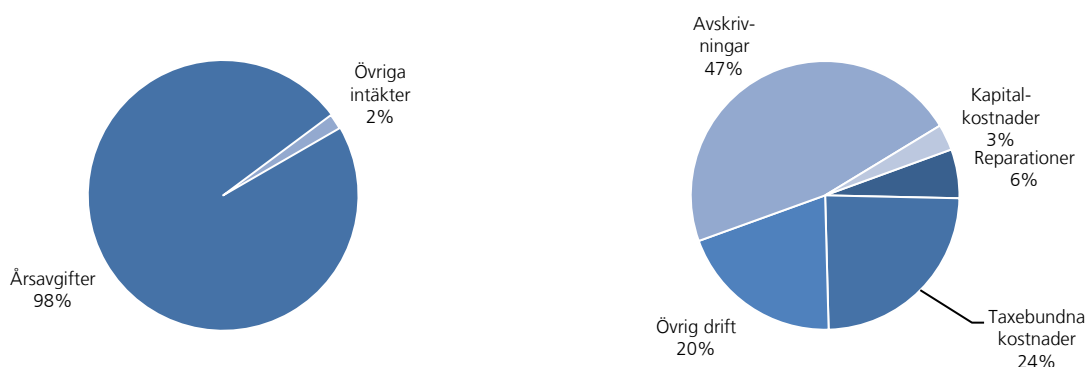
Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 10 %.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2022-07-01 med 2 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>523 409</b>	<b>641 185</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	823 781	830 231
Finansiella intäkter	1 507	126
Ökning av kortfristiga skulder	51 493	0
	<b>876 781</b>	<b>830 357</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	885 214	882 888
Finansiella kostnader	54 470	31 275
Ökning av kortfristiga fordringar	21 437	458
Minskning av kortfristiga skulder	0	33 512
	<b>961 121</b>	<b>948 133</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>439 068</b>	<b>523 409</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-84 341</b>	<b>-117 776</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

#### Fördelning av intäkter och kostnader



#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga större underhåll har utförts under året. Värmekablarna på taket har utdömts som utslitna. Styrelsen har beslutat att avvakta byte för att utvärdera behovet, då kostnaden är mycket stor. Föreningen bytte firma för snöskottning på taket och valt att samabeta med Plåt och Bygg AB, som tar ansvar för att snöskottning sker efter behov. För detta ändamål har investerats i avspärningsutrustning och stegar. Under året har hissarna krävt åtgärder, om än inte alls i samma nivå som 2021. Under hösten genomfördes en analys av Wiab om hur värmesystemet fungerar med hänsyn främst till värmen i radhusen. En rapport kommer 2023. En möjlig lösning är att investera i manuell reglermöjlighet för golvvärmen i dessa.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 20 st  
Överlåtelse under året: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 36  
Tillkommande medlemmar: 6  
Avgående medlemmar: 6  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 36

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	505	500	500	500
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	2 311	2 311	2 311	2 311
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	128	77	61	57
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	89	83	89	122
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	22	17	20	16
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	34	20	24	24
Soliditet (%)	96	96	96	96
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-928	-898	-781	-819
Nettoomsättning (tkr)	819	802	800	800

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 601 m<sup>2</sup> bostäder.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	99 290 000	0	0	99 290 000
Upplåtelseavgifter	3 900 000	0	0	3 900 000
Fond för yttre underhåll	491 347	58 439	-36 875	469 783
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>103 681 347</b>	<b>58 439</b>	<b>-36 875</b>	<b>103 659 783</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-8 578 998	-58 439	-860 667	-7 659 892
Årets resultat	-928 132	-928 132	897 542	-897 542
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>-9 507 130</b>	<b>-986 571</b>	<b>36 875</b>	<b>-8 557 434</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>94 174 217</b>	<b>-928 132</b>	<b>0</b>	<b>95 102 349</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-928 132
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-8 520 558
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-58 439
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-9 507 129</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-9 507 129</b>
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	818 951	802 082
Övriga rörelseintäkter	Not 3	4 830	28 149
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>823 781</b>	<b>830 231</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-805 612	-820 272
Övriga externa kostnader	Not 5	-70 911	-55 623
Personalkostnader	Not 6	-8 691	-6 993
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-813 736	-813 736
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 698 950</b>	<b>-1 696 624</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-875 169</b>	<b>-866 393</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 507	126
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 470	-31 275
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-52 963</b>	<b>-31 149</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-928 132</b>	<b>-897 542</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-928 132</b>	<b>-897 542</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader <span style="float: right;">Not 8,12</span>	97 595 630	98 409 366
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>97 595 630</b>	<b>98 409 366</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>97 595 630</b>	<b>98 409 366</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	4 217	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel <span style="float: right;">Not 9</span>	470 731	537 852
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>474 948</b>	<b>537 852</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>474 948</b>	<b>537 852</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>98 070 578</b>	<b>98 947 218</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		103 190 000	103 190 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	491 347	469 783
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>103 681 347</b>	<b>103 659 783</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-8 578 998	-7 659 892
Årets resultat		-928 132	-897 542
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 507 130</b>	<b>-8 557 434</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>94 174 217</b>	<b>95 102 349</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	0	3 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>3 700 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	3 700 000	0
Leverantörsskulder		43 868	32 541
Skatteskulder		44 950	43 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	107 544	68 878
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 896 362</b>	<b>144 869</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>98 070 578</b>	<b>98 947 218</b>

## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 år	100 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	808 489	800 484
Överlåtelse/pantsättning	8 453	0
Avgift andrahandsuthyrning	2 013	1 587
Öresutjämning	-3	11
	<b>818 951</b>	<b>802 082</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Försäkringsersättning	2 415	0
Återbäring försäkringsbolag	2 415	0
Övriga intäkter	0	28 149
	<b>4 830</b>	<b>28 149</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	35 448	31 856
	Fastighetsskötsel beställning	9 833	4 331
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	0	2 896
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	4 200
	Snöröjning/sandning	16 403	41 246
	Städning entreprenad	31 157	22 616
	Städning enligt beställning	1 950	0
	Mattvätt/Hyrmattor	2 296	2 229
	Hissbesiktning	4 828	4 751
	Gemensamma utrymmen	3 067	0
	Sophantering	2 739	0
	Gård	3 273	12 771
	Serviceavtal	54 367	57 574
	Förbrukningsmateriel	8 207	1 975
	Fordon	1 482	0
		<b>175 049</b>	<b>186 445</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Sophantering/återvinning	1 445	0
	Entré/trapphus	17 470	25 049
	Lås	853	3 349
	VVS	38 750	0
	Värmeanläggning/undercentral	-19 375	17 275
	Ventilation	0	3 945
	Elinstallationer	4 173	17 909
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	5 239
	Hiss	34 509	82 113
	Tak	21 088	0
	Skador/klotter/skadegörelse	3 806	6 125
		<b>102 719</b>	<b>161 004</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	VVS	0	21 875
	Elinstallationer	0	15 000
		<b>0</b>	<b>36 875</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	205 321	122 892
	Värme	143 073	133 369
	Vatten	35 018	27 805
	Sophämtning/renhållning	38 246	36 115
		<b>421 658</b>	<b>320 181</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	23 519	22 027
	Bredband	66 877	64 560
		<b>90 396</b>	<b>86 587</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>15 790</b>	<b>29 180</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>805 612</b>	<b>820 272</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Kreditupplysning	4 148	1 563
	Tele- och datakommunikation	1 084	1 802
	Föreningskostnader	2 544	450
	Fritids- och trivselkostnader	395	0
	Förvaltningsarvode	47 427	46 408
	Administration	10 734	880
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 580	4 520
		<b>70 911</b>	<b>55 623</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	4 941	6 993
	Sociala kostnader	3 750	0
		<b>8 691</b>	<b>6 993</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Byggnad	813 736	813 736
		<b>813 736</b>	<b>813 736</b>
<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	106 885 724	106 885 724
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>106 885 724</b>	<b>106 885 724</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-8 476 359	-7 662 623
	Årets avskrivningar enligt plan	-813 736	-813 736
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-9 290 094</b>	<b>-8 476 359</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>97 595 630</b>	<b>98 409 366</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	25 512 148	25 512 148
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	49 000 000	39 000 000
	Taxeringsvärde mark	50 000 000	34 000 000
		<b>99 000 000</b>	<b>73 000 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	99 000 000	73 000 000
		<b>99 000 000</b>	<b>73 000 000</b>

<b>Not 9</b>	ÖVRIGA FORDRINGAR	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Skattekonto	29 248	14 443
	Klientmedel hos SBC	178 559	229 329
	Fordringar	2 415	0
	Räntekonto hos SBC	260 509	294 080
		<b>470 731</b>	<b>537 852</b>

<b>Not 10</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Vid årets början	469 783	412 490
	Reservering enligt stadgar	58 439	57 293
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-36 875	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>491 347</b>	<b>469 783</b>

<b>Not 11</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	<b>Räntesats 2022-12-31</b>	<b>Belopp 2022-12-31</b>	<b>Belopp 2021-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
	Swedbank	2,590 %	3 700 000	3 700 000	2023-12-28
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-3 700 000	0	
			<b>0</b>	<b>3 700 000</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 700 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

<b>Not 12</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	3 700 000	3 700 000

<b>Not 13</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Arvoden	11 934	6 993
	Sociala avgifter	3 750	0
	Ränta	17 011	5 282
	Avgifter och hyror	74 849	56 603
		<b>107 544</b>	<b>68 878</b>

**Not 14** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Föreningens avgift höjs med 10% från den 1 januari 2023. Grannföreningen mot Renstiernas gata har begärt att ställa byggnadsställningar på vår föreningsmark/tak för att renovera väggen som vetter mot vår förening. Styrelsen har godkänt detta och arbetet planeras genomföras från vecka 8 i ca två månader.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Stockholm den / 2023

Gunnar Ahlström  
Ordförande

Lina Viktoria Hagander  
Sekreterare

Peter Ström  
Kassör

Leif Horn  
Fastighetsansvarig

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Emelie Altzar  
Intern revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Signera bokslut-fb-360-2023-03-24.pdf**

Unikt dokument-id:

**67b2d463-9cce-467c-9c81-ce58a65ea1b3**

Dokumentets fingeravtryck:

d0fd7c407ff8a6df9b926510d69beb66b1241dba3aa04e11fac493a6efdf17f4622179921c55e2d8d77dfc  
1099fa22e9671db9fb8916d9e2b5c3389fccf138b1

## Undertecknare

 <p><b>Leif Horn</b> Kocksgatan 43-45 (360)</p> <p>E-post: leif.horn@icloud.com Enhet: Mobile Safari 16.2 on iOS 16.2 Apple iPad (tablet) IP nummer: 81.228.194.65 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: LEIF HORN (19500715****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-15 09:04:43 UTC</p> 
 <p><b>Gunnar Ahlström</b> Kocksgatan 43-45 (360)</p> <p>E-post: gunnar.ahlstrom@raining.nu Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 195.178.179.102 IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: GUNNAR AHLSTRÖM (19570426****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-16 11:21:58 UTC</p> 
 <p><b>Peter Ström</b> Kocksgatan 43-45 (360)</p> <p>E-post: hpv.strom@gmail.com Enhet: Safari 16.2 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 81.229.141.158 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Peter Ström (19730721****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-16 14:14:42 UTC</p> 
 <p><b>Lina Viktoria Hagander</b> Kocksgatan 43-45 (360)</p> <p>E-post: lina.hagander@gmail.com Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 90.129.205.117 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: LINA HAGANDER (19770724****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-19 21:09:22 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



## Undertecknare



**Emelie Altzar**  
Kocksgatan 43-45 (360)

E-post: emelie.altzar@gmail.com  
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone  
(smartphone)  
IP nummer: 81.229.140.242  
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Emelie  
Sofia Maria Altzar (19891214\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-04-21 14:47:57 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-04-21 14:47:57 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2023-04-21 14:47:57 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Emelie Altzar (emelie.altzar@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 81.229.140.242 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-20 02:52:54 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Emelie Altzar (emelie.altzar@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 81.229.140.242 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-20 02:51:52 UTC

Dokumentet lästes igenom av Emelie Altzar (emelie.altzar@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 81.229.140.242 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-20 02:51:36 UTC

Dokumentet öppnades av Emelie Altzar (emelie.altzar@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 81.229.140.242 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-19 21:09:25 UTC

Dokumentet skickades till Emelie Altzar (emelie.altzar@gmail.com)  
Enhet: ()

2023-04-19 21:09:22 UTC

Dokumentet signerades av Lina Viktoria Hagander (lina.hagander@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 90.129.205.117 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-19 21:09:16 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Lina Viktoria Hagander (lina.hagander@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 90.129.205.117 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-19 20:21:54 UTC

Dokumentet öppnades av Lina Viktoria Hagander (lina.hagander@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 90.129.205.117 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-16 14:14:42 UTC

Dokumentet signerades av Peter Ström (hvp.strom@gmail.com)  
Enhet: Safari 16.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 81.229.141.158 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-16 14:14:35 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Peter Ström (hvp.strom@gmail.com)  
Enhet: Safari 16.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 81.229.141.158 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-16 14:14:04 UTC

Dokumentet öppnades av Peter Ström (hvp.strom@gmail.com)  
Enhet: Safari 16.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 81.229.141.158 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-16 11:21:58 UTC

Dokumentet signerades av Gunnar Ahlström (gunnar.ahlstrom@raining.nu)  
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 195.178.179.102 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden



2023-04-16 11:21:52 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Gunnar Ahlström (gunnar.ahlstrom@raining.nu)  
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 195.178.179.102 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2023-04-16 11:20:48 UTC Dokumentet lästes igenom av Gunnar Ahlström (gunnar.ahlstrom@raining.nu)  
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 195.178.179.102 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2023-04-16 11:20:25 UTC Dokumentet öppnades av Gunnar Ahlström (gunnar.ahlstrom@raining.nu)  
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 195.178.179.102 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2023-04-15 09:04:43 UTC Dokumentet signerades av Leif Horn (leif.horn@icloud.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.2 on iOS 16.2 Apple iPad (surfplatta)  
IP nummer: 81.228.194.65 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-15 09:04:38 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Leif Horn (leif.horn@icloud.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.2 on iOS 16.2 Apple iPad (surfplatta)  
IP nummer: 81.228.194.65 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-15 09:04:10 UTC Dokumentet lästes igenom av Leif Horn (leif.horn@icloud.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.2 on iOS 16.2 Apple iPad (surfplatta)  
IP nummer: 81.228.194.65 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-15 08:58:55 UTC Dokumentet öppnades av Leif Horn (leif.horn@icloud.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.2 on iOS 16.2 Apple iPad (surfplatta)  
IP nummer: 81.228.194.65 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-14 14:41:42 UTC Dokumentet skickades till Peter Ström (hqv.strom@gmail.com)  
Enhet: ()

2023-04-14 14:41:40 UTC Dokumentet skickades till Leif Horn (leif.horn@icloud.com)  
Enhet: ()

2023-04-14 14:41:38 UTC Dokumentet skickades till Lina Viktoria Hagander (lina.hagander@gmail.com)  
Enhet: ()

2023-04-14 14:41:36 UTC Dokumentet skickades till Gunnar Ahlström (gunnar.ahlstrom@raining.nu)  
Enhet: ()

2023-04-14 14:41:34 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()

2023-04-14 14:41:22 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()  
IP nummer: 51.12.128.141

