

Årsredovisning 2022

BRF TAVASTGATAN 31(STOCKHOLM)

769616-2986



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF TAVASTGATAN 31(STOCKHOLM)

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningens namn är Bostadsrättsföreningen Tavastgatan 31.

Styrelsen har sitt säte i Stockholm

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN ÄR REGISTRERAD HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2007-03-23.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening och äger även dess mark.

FASTIGHETEN

Fastigheten förvärvades av Svenska Bostäder 2009-05-29

Fastigheten har 36 lägenheter om totalt 1 606 kvm. Vilket förändrats med 4 resp 1 kvm mer area efter uppmätning av de två hyreslägenheterna som blivit bostadsrätter, varav 35 lägenheter är upplåtna som bostadsrätter och 1 tidigare hyresrätt som är föremål att upplåtas som bostadsrätt.

Fastigheten har en större lokal i mark/källarplan om 252 kvm med entré Timmermasgatan 10 som hyrs av Acrowd AB (f.d. Black Pixel AB som namnändrat sitt företag) . Ett mindre teknikutrymme på vinden med tillhörande antennplats på taket, hyrs av Telia. I källargången upplåter föreningen plats för teleskåp vilka även betjänar andra fastigheter, till Skanova.

Fastigheten har även 2 mindre förrådsutrymmen på vinden för uthyrning. Vilka f.n. är uthyrda tills vidare.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad genom Söderberg & Partners hos Folksam.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Christer Strandgård	Ordförande / Fastighetsansv.
Jessika Nilsson	Sekreterare
Per Söderberg	Kassör
Maija-Liisa Vesterinen	Ledamot / Medlemsansv.
Johanna Melinder	Ledamot / Medlemsansv.
Evelina Emanuelsson	Suppleant

Valberedning; Ulla Uusimäki som sammankallande och Per Välvainio.

Styrelsen har under året haft 13 protokollförda sammanträden varav ett konstituerande möte. Därutöver några arbetsmöten för att förbereda ärenden och lägga förslag till styrelsen för beslut. Utöver detta haft upphandling och byggmöten med entreprenörer för utförande av; Renovering av undercentral med målning, nytt klinkergolv och el-installation. Byte till ny Fjärrvärmväxlare. Byte till nya tvättmaskiner. Beskrining av buskar o träd på gården. Åtgärd av soptransportband och sopkarusell. Övertagande av kompl. ventilationsanläggning i hyreslokal. Byte till nya termostatventiler och injustering av värme, Målning av entredörrar till lägenheter. Kommande entreprenad i jan -23 för renovering av imkanaler till lgh-kök. Därtill efterföljande besiktningar av resp entreprenad samt därutöver handlagt ett flertal mindre reparationer som behövt utföras. Styrelsen har även behandlat och givit tillstånd för andrahandsuthyrningar m.m. dels ansökan av ombyggnader, vilket lett till ett flertal syner före och efter ombyggnaderna av stomme/ledningar etc, som föreningen har ansvar för, och även därtill hörande vatten- och värmeavstängningar.

REVISOR

Parameter Revision AB, Marie Nordlander, Auktoriserad Revisor

FÖREGÅENDE FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-11, i Hartwickska huset, S:t Pålsgatan 39 C , Stockholm.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

För ekonomisk förvaltning har föreningen avtal med företaget NABO Group AB.

För teknisk förvaltning har föreningen tecknat avtal med olika företag, bl.a. för; Städning av trapphus och gemensamma utrymmen, vilka även bistår med viss hjälp av tekniska tjänster. Dels för; Snöskottning av tak, Kontroll av takvärmeanläggning, Kontroll och underhåll av utrustning i tvättstugan, Hiss och dess besiktning samt Fastighetsjour.

Föreningen har även ett tecknat medlemskap i Bostadsrätterna Sverige, vilken nyttjas för konsultation i olika juridiska frågor som uppkommer dels även ordnar kurser/utbildning för styrelseledamöter i olika ämnen

MEDLEMSMÖTEN - INFORMATION

Styrelsen har gett information om de underhålls - och reparationsarbeten som utförts i fastigheten, vilket skett med 22 st medlems info-blad med dels information om vad som pågår/händer i föreningen i övrigt.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

I början av året så återkom vår lokalhyresgäst Acrowd AB med förfrågan om att slänga deras hushålls-sopor hos oss. Förening beviljade detta och tecknade ett tilläggsavtal med dem om detta.

Den förfrågan som inkom i december -21 från Telia att få byta ut sin takantennanläggning med antenner även för 5G, så överenskoms villkoren om detta, och ett nytt 5-årigt avtal fram till 1 okt 2027 teknades strax före semestern, vilket även innebar en högre hyra från 1 juli. Arbetet med bytet utfördes i månadsskiftet okt-nov.

Efter den tidigare enkät som medlemmarna svarade på hösten -21 gällande renovering av im-kanaler för bättre ventilation med 3 olika förslag, där utfallet redovisades i ett info-blad i början av året och där styrelsen senare skulle återkomma om ett beslut pga av arbetsanhopning. Styrelsen beslöt efter att tagit del av de olika synpunkter som in- och framkommit i ärendet och efter erhållen offert att i steg 1 genomföra renovering av endast imkanaler från kök som därefter medger att anslutning av köksfläkt kan ske efter utförandet. Ytterligare steg kan genomföras senare, som anslutning av frånluftsfläkt i wc/badrum.

Det läkage med inträngande vatten som skedde genom yttervägg vid inkommande vattenledning hösten -21 och som vi anser har orsakats vid de gatuarbeten som utfördes utanför fastigheten. Där hela källarens alla golv fylldes till 2-3 cm innan jouten kom till avhjälpande och sög upp vattnet och vi därefter kunde laga den isolering/tätskikt som orsakats skada på. Det krav som har ställt om ersättning från Stockholm Stad / trafikkontoret. har ännu ej behandlats av dem utan ligger för handläggning / utredning trots ett flertal påstötningar.

EKONOMI

De två hyresrätter som föreningen förfogar över, har hyresavtalet sagts upp av resp hyresgäst. Den ena sas upp till 1 april och försåldes/uppläts som bostadsrätt strax efter med inflytt den 1 aug. För den andra lägenheten upphörde hyresavtalet den 30 nov. Lägenheten har därefter omgående lämnats till en mäklare där uppgift/försäljning är planerad tills i början av januari -23 och därefter för snarast inflytt.

Föreningen har av inkomna medel av försäljning av bostadsrätten slutamorterat samtliga banklån till SEB med 3,4 Mkr (bef. lån på 2,7 Mkr och ett nytt upptaget lån på 0,7 Mkr under våren), vilket innebär att föreningen blivit skuldfri och ingen låneränta kommer därför att belasta budgeten inför 2023. De medel som därutöver blir kvar av försäljning/arna är till för framtida underhåll.

Styrelsen har placerat medel på Sparkonto hos SBAB med 1,815 Mkr, dels 2,1 Mkr på ett 1-årigt placeringskonto för att erhålla så bra ränta som möjligt dags dato.

Styrelsen kommer i enlighet med stämmobeslut 2022 fördela arvodet (ett och ett halvt prisbasbelopp inkl. skatt och exkl. sociala avgifter) inom sig. Arvodet betalas ut under april 2023 med 72.450 kr.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 50 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 48 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 343	1 309	1 267	1 284
Resultat efter fin. poster	-516	57	-241	-781
Soliditet, %	99	94	93	93
Yttre fond	55	0	103	632
Taxeringsvärde	71 047	52 303	52 303	52 303
Bostadsyta, kvm	1 606	1 601	1 601	1 601
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	327	341	364	329
Lån per kvm bostadsyta, kr	-	1 686	1 816	2 066
Genomsnittlig skuldränta, %	-	0,48	0,75	2,00
Belåningsgrad, %	-	5,20	5,56	6,32

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	45 911	-	5 692	51 603
Upplåtelseavgifter	5 450	-	1 908	7 358
Fond, yttre underhåll	0	-	55	55
Direkt kapitaltillskott	941	-	-	941
Balanserat resultat	-2 983	57	-55	-2 980
Årets resultat	57	-57	-516	-516
Eget kapital	49 376	0	7 084	56 460

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 980
Årets resultat	-516
Totalt	-3 497

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	107
Att från yttre fond i anspråk ta	-0
Balanseras i ny räkning	-3 603
	-3 497

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 343	1 309
Rörelseintäkter		17	21
Summa rörelseintäkter		1 360	1 330
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 333	-786
Övriga externa kostnader	8	-192	-143
Personalkostnader	9	-88	-88
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-265	-250
Summa rörelsekostnader		-1 877	-1 266
RÖRELSERESULTAT		-517	64
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-13	-14
Summa finansiella poster		1	-7
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-516	57
ÅRETS RESULTAT		-516	57

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	51 654	51 897
Maskiner och inventarier	12	263	181
Summa materiella anläggningstillgångar		51 916	52 078
 SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		 51 916	 52 078
 OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		14	6
Övriga fordringar	13	8	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	48	47
Summa kortfristiga fordringar		71	62
 Kassa och bank			
Kassa och bank		5 174	593
Summa kassa och bank		5 174	593
 SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		 5 245	 656
 SUMMA TILLGÅNGAR		 57 161	 52 734

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		59 902	52 302
Fond för yttre underhåll		55	0
Summa bundet eget kapital		59 957	52 302
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 980	-2 983
Årets resultat		-516	57
Summa fritt eget kapital		-3 497	-2 926
SUMMA EGET KAPITAL		56 460	49 376
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	2 700
Övriga långfristiga skulder		135	135
Summa långfristiga skulder		135	2 835
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		73	45
Skatteskulder		155	154
Övriga kortfristiga skulder		22	31
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	317	293
Summa kortfristiga skulder		566	523
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 161	52 734

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tavastgatan 31(Stockholm) har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2-10 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, bostäder	120	149
Hysesintäkter, lokaler	527	518
Intäktsreduktion	0	-16
Årsavgifter, bostäder	526	504
Övriga intäkter	180	169
Övriga årsavgifter	6	6
Summa	1 360	1 330

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	24	14
Fastighetsskötsel	8	14
Snöskottning	5	13
Städning	32	31
Trädgårdsarbete	6	3
Övrigt	2	0
Summa	78	75

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Hissar	0	1
Reparationer	29	44
Soprum/miljöanläggning	4	0
Summa	33	45

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
2022 Målning 10 lgh-dörrar	33	0
2022 Ny fjärrvärme.vxl och underhåll i UC	404	0
2022-23 Injust. värme o Byte termostatventiler	130	0
2022 Gård - Reng plattor o Trädvård	21	0
2022 Kompl av vent.anl. i lokal	16	0
2021 Renov av Soffor och Bord på gård	0	16
2021 Renovering Soptransportör	0	22
2021 Ventilationsanläggning lokal Timmermansgatan 10	0	0
2021 Anordnande av skrapmattor i entré	0	29
Övrigt	0	0
Summa	603	67

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	27	31
Sophämtning	46	32
Uppvärmning	262	257
Vatten	54	50
Summa	388	371

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	120	118
Fastighetsförsäkringar	23	22
Fastighetsskatt	77	78
Kabel-TV	10	10
Summa	230	228

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	2	1
Juridiska kostnader	2	3
Kameral förvaltning	62	60
Konsultkostnader	87	40
Revisionsarvoden	17	17
Övriga förvaltningskostnader	23	20
Summa	192	143

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	15	15
Styrelsearvoden	71	72
Övriga personalkostnader	1	1
Summa	88	88

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	13	13
Övriga räntekostnader	0	1
Summa	13	14

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	53 543	53 566
Årets inköp	0	-23
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	53 543	53 543
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 646	-1 402
Årets avskrivning	-243	-244
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 890	-1 646
Utgående restvärde enligt plan	51 654	51 897
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>24 136</i>	<i>24 136</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 047	18 303
Taxeringsvärde mark	49 000	34 000
Summa	71 047	52 303
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	338	150
Inköp	102	187
Utrangering	-150	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	290	338
Ingående ackumulerad avskrivning	-156	-150
Återförda avskrivningar på utrangeringar	150	-
Avskrivningar	-21	-6
Utgående ackumulerad avskrivning	-28	-156
Utgående restvärde enligt plan	263	181
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	8	9
Summa	8	9

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	4	4
El	1	0
Försäkringspremier	8	7
Förvaltning	21	20
Kabel-TV	3	3
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	13
Summa	48	47

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022- 12-31	Skuld 2021- 12-31
SEB	2023-03-28	0,45 %	0	400
SEB	2023-03-28	0,45 %	0	900
SEB	2024-08-28	0,54 %	0	800
SEB	2022-09-28	0,25 %	0	600
Summa			0	2 700

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	16	16
Bredband	27	0
El	1	1
Förutbetalda avgifter/hyror	114	118
Löner	72	72
Sociala avgifter	22	22
Uppvärmning	42	40
Vatten	10	8
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	15
Summa	317	293

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	13 000
Summa	Inga	13 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under januari uppläts och försåldes den tidigare och sista hyresrätten (lgh 26) som bostadsrätt vilket innebär att en stor intäkt kommit föreningen till godo att användas företrädesvis för framtida underhåll.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Christer Strandgård
Ordförande / Fastighetsansvarig

Jessica Nilsson
Sekreterare

Maija-Liisa Vesterinen
Ledamot / Medlemsansvarig

Per Söderberg
Kassör

Johanna Melinder
Leamot / Medlemsansvarig

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Parameter Revision AB
Marie Nordlander
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

03.04.2023 13:21

SENT BY OWNER:

Robin Andersson • 30.03.2023 17:33

DOCUMENT ID:

B1lHai77bh

ENVELOPE ID:

SkHpi7mbn-B1lHai77bh

DOCUMENT NAME:

Brf Tavastgatan 31(Stockholm), 769616-2986 - Ej undertecknad års redovisning 2022 (1).pdf

16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TORD CHRISTER STRANDGÅRD christer@tecs.se	Signed Authenticated	30.03.2023 18:48 30.03.2023 18:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/07/03) IP: 83.140.76.187
2. PER TEODOR SÖDERBERG per.t.soderberg@gmail.com	Signed Authenticated	31.03.2023 07:18 31.03.2023 06:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/03) IP: 83.140.76.201
3. MAIJA-LIISA VESTERINEN majjalv@hotmail.com	Signed Authenticated	31.03.2023 13:32 31.03.2023 13:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/06/04) IP: 90.129.202.155
4. JOHANNA MELINDER melinderjohanna@gmail.com	Signed Authenticated	31.03.2023 16:07 31.03.2023 10:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/04/15) IP: 90.129.217.182
5. Jessika Nilsson jessikanilsson@hotmail.com	Signed Authenticated	01.04.2023 07:35 01.04.2023 07:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/05/05) IP: 185.183.146.192
6. INGRID MARIE NORDLANDER marie.nordlander@parameterrevisi on.se	Signed Authenticated	03.04.2023 13:21 03.04.2023 13:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/02/12) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed