

Årsredovisning
för
Brf Kejsarinnan

769608-3067

Räkenskapsåret

2021

ju
ur
CF AR

Styrelsen för Brf Kejsarinnan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens byggnad

- Föreningen förvärvade fastigheten Kejsaren 25 av Svenska Bostäder i oktober 2008.
- Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Trygg Hansa.
- Föreningens byggnad utgörs av ett fyravåningshus (gatuplan + plan 1-3) med för närvarande 17 lägenheter som upplåts med bostadsrätt och tre lokaler (varav 2 butikslokaler) som upplåts med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

- 4 st 2 rum och kök
- 9 st 3 rum och kök
- 1 st 3,5 rum och kök
- 3 st 4 rum och kök

Utfört underhåll

År	Utfört underhåll
2021	Renovering samtliga fönster och gemensamma dörrar och port
2020	Diverse smärre saker
2019	Planteringar nya gården
2019	Stamspolning av samtliga stammar
2018	Gårdsrenovering
2018	Byte av källartak till ventilationsanläggningen för de kommersiella lokalerna
2018	Nya ventilationskanaler till lokalerna
2018	OVK
2017	Byte av Undercentral (aggregatet som hanterar fjärrvärme)
2017	Åtgärder taksäkerhet
2015	Renoverat stuprören och monterat mer snörasskydd på taken
2015	Installerat bredband till samtliga lägenheter
2015	Förbättrat brandskydd
2014	Renoverat och målat fönstren mot gatan
2013	Stamspolning av samtliga stammar
2013	Ny torktumlare i tvättstugan
2013	Besiktigat undercentralen

Handwritten signatures:
Jhr
lm
CF AR

Planerat underhåll

År	Planerat underhåll
2022	Se över ventilationsaggregat
2022	Nya postboxar

Fastighetsförvaltning

Föreningens förvaltning sköts i största möjliga mån med interna resurser. När det krävs så köps externa tjänster in.

Föreningens lokaler

Kontraktet på föreningens lokaler löper enligt följande:

Freebird Entertainment AB till 2023-06-30, med 9 månaders uppsägningstid och förlängning 12 månader i taget.

Jenny Drakenlind (Fotoateljé) till 2022-12-31, med 9 månaders uppsägningstid och förlängning 12 månader i taget.

Utrymme i källaren är uthyrt till Brush Music till 2022-09-30, med 9 månaders uppsägningstid och förlängning 36 månader i taget. F.r.o.m. 2021 utökas källarlokalens yta och avtalet justeras.

Föreningsfrågor

Informationen skrivs gemensamt av styrelsen och ekonomisk förvaltare.

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-10-19.

Föreningen hade vid årets slut 27 medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna.

Under 2021 har två överlåtelser skett.

Under 2021 har en lägenhet varit uthyrd i andra hand. Sedan april 2015 gäller en avgift på 1/10 prisbasbelopp per år för uthyrning i andra hand (se nya stadgarna).

Vid lägenhetsöverlåtelser under 2022 kommer köparen att debiteras en överlåtelseavgift på f.n. 1 207 (2,5% prisbasbelopp) kr. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med f.n. 483 kr (1% prisbasbelopp).

Avtal (inklusive teknisk och ekonomisk förvaltning)

Föreningen hade vid utgången av 2021 följande väsentliga avtal:

Global fastighetsservice (städning av trapphus)
TryggHansa (fastighetsförsäkring)
Stockholm Vatten och Avfall (vatten och hushållssopor)
Fortum och Ellevio (el)
Stockholm exergi (fjärrvärme)
ViRedo, Ekonomisk förvaltning
Com Hem (TV)
Stockholms Stadsnät (internet)
Danderydssotarn (OVK, sotning)

W Jh
CF PR

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelse

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst tre och högst fem ledamöter med lägst två och högst fyra suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämman och den därpå följande styrelsekonstitueringen haft följande sammansättning:

Adam Reuterskiöld Ordförande (vald på 2 år stämman 2020)
Clara Fraenkel Ledamot (vald på 2 år stämman 2021)
Marko Kinnunen Ledamot (vald på 2 år stämman 2020)
Henrik Wirlée Ledamot (vald på 2 år stämman 2020)
Oscar Andersson Suppleant (vald på 2 år stämman 2021)
Agnes Sävenstedt Suppleant (vald på 2 år stämman 2020)

För styrelsearbetet gäller:

Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter, två i förening.
Styrelsen har under 2021 hållit sju protokollförda sammanträden.
Styrelsearvodet har under verksamhetsåret varit 0 kr.
För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg Hansa.

Revisorer

Per Artvin, 242 Revision.

Valberedning

Sofia Wirlée, Anna Juhlin och Andreas Öhman.

Föreningen har sitt säte i Stockholm .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens ekonomi

Årsavgifter och hyresintäkter

Medlemmarnas avgifter höjdes med 2 % från och med 1 januari 2022. Med den höjningen är föreningens årsavgifter är i genomsnitt c:a 476 kr per kvm.

Bashyran (inkl värme, vatten och hushållssopor, ex fastighetsskatt) för lokalerna i gatuplanet är i genomsnitt c:a 2599 kr per kvm. Avtalen omförhandlades 2020.

Fastighetsbeskattning

Fastigheten utgör hyreshusenhet.

Föreningen erlägger kommunal fastighetsavgift med 1 459 kr per bostadslägenhet dock högst 0,3 procent av fastighetens taxeringsvärdet belöpande på bostäder.

Föreningen erlägger fastighetsskatt med 1 procent av taxeringsvärdet för byggnadens lokaldel.
Taxeringsvärdet framgår av not.

Inkomstskatt

Föreningen klassificeras skattemässigt som ett äkta privatbostadsföretag. Fr.o.m. 1 januari 2007 beskattas inte längre privatbostadsföretag enligt schablonmässiga regler. Föreningen beskattas numera endast för de inkomster som inte ingår i själva fastighetsförvaltningen.

Handwritten signatures and initials: "JLW", "m", "CF", and "DR".

Budget för nästa år

Budget 2022 består av dessa huvudsakliga poster:

Driftskostnader (värme etc): 660 000 kr

Räntor och amorteringar 240 000 Kr (105 000 resp 135 000)

Underhåll och investeringar: 360 000 kr

Intäkter: 1 260 000 kr. Varav lokalhyror (inkl f-skatt) 525 000 kr; medlemsavgifter: 735 000 kr)

Några nyckeltal

Nyckeltalen nedan är beräknade enligt HSB:s praxis för bostadsrättsföreningar.

Årlig budget till underhåll för att hålla fastigheten i gott skick 2022: 209 kr/kvm/år. Intervallet 201-300 kr/kvm är HSB:s näst högsta nivå ("måttligt till hög").

Skuldsättning per kvm yta (boyta + lokalyta). Intervallet 3001-8000 kr/kvm är HSB:s näst högsta nivå ("normal").

År	2018	2019	2020	2021	2022 prognos
Kr/kvm/år	5333	4969	4893	4974	4898

Fastighetens energikostnad (värme, el och vatten). HSB:s riktvärde för en normal energikostnad är cirka 200 kr/kvm/år.

År	2018	2019	2020	2021	2022 prognos
kr/kvm/år	174	177	176	189	190

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med ViRedo AB för perioden 2022-01-01 tom 2022-12-31 och löper med 3 månaders uppsägningstid, 12 månaders förlängning. Detta avtal omförhandlades under 2015.

mw/AR
CF
Jh

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 261	1 180	1 119	1 080
Resultat efter finansiella poster	-564	98	6	-2 494
Soliditet (%)	81,6	82,3	81,9	80,8

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 917 000	14 797 001	1 068 666	-6 197 000	98 397	40 684 064
Disposition av föregående års resultat:				98 397	-98 397	0
Fond för yttre underhåll			98 700	-98 700		0
Årets resultat					-563 942	-563 942
Belopp vid årets utgång	30 917 000	14 797 001	1 167 366	-6 197 303	-563 942	40 120 122

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 197 304
årets förlust	-563 942
	-6 761 246

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	98 397
i ny räkning överföres	-6 859 643
	-6 761 246

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

W
CF PR Jh

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 261 414	1 179 838
Summa rörelseintäkter		1 261 414	1 179 838
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 514 987	-763 443
Personalkostnader	4	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-211 047	-211 047
Summa rörelsekostnader		-1 726 034	-974 490
Rörelseresultat		-464 620	205 348
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 322	-106 951
Summa finansiella poster		-99 322	-106 951
Resultat efter finansiella poster		-563 942	98 397
Resultat före skatt		-563 942	98 397
Årets resultat		-563 942	98 397

W CF
DR Jh

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

48 305 368

48 516 415

Summa materiella anläggningstillgångar

48 305 368

48 516 415

Summa anläggningstillgångar

48 305 368

48 516 415

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

246 602

261 108

Övriga fordringar

13 764

7 392

Summa kortfristiga fordringar

260 366

268 500

Kassa och bank

Kassa och bank

586 695

648 126

Summa kassa och bank

586 695

648 126

Summa omsättningstillgångar

847 061

916 626

SUMMA TILLGÅNGAR

49 152 428

49 433 040

2h
w CF
ADR

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

30 917 000

30 917 000

Upplåtelseavgifter

14 797 001

14 797 001

Fond för yttre underhåll

1 167 366

1 068 666

Summa bundet eget kapital

46 881 367

46 782 667

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-6 197 304

-6 197 000

Årets resultat

-563 942

98 397

Summa fritt eget kapital

-6 761 246

-6 098 604

Summa eget kapital

40 120 121

40 684 063

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 813 900

4 526 250

Summa långfristiga skulder

4 813 900

4 526 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 755 300

3 796 150

Leverantörsskulder

57 599

34 822

Skatteskulder

9 416

19 529

Övriga skulder

57 487

29 584

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

338 606

342 642

Summa kortfristiga skulder

4 218 407

4 222 727

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

49 152 428

49 433 040

Jh

m

MR CF

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

År

Byggnader

50-200

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter bostäder	692 818	692 818
Bredband	27 540	33 657
Hyror lokaler	436 379	404 597
Övriga intäkter	104 677	48 766
	1 261 414	1 179 838

Not 3 Övriga externa kostnader

	2021	2020
El för belysning	-39 093	-24 694
Värme	-262 836	-243 533
Vatten och avlopp	-30 409	-31 589
Renhållning och städning	-64 098	-61 874
Reparation och underhåll av fastighet	-858 168	-146 596
Fastighetsskötsel och förvaltning	-13 124	-17 208
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-62 200	-61 163
Kabel-TV	-3 520	-3 594
Fastighetsförsäkringspremier	-49 347	-43 353
Ersättningar till revisor	-17 496	-16 762
Redovisningstjänster	-47 174	-46 250
Övriga kostnader	-67 521	-66 826
	-1 514 986	-763 442

Not 4 Anställda och personalkostnader

2021 2020

Inget arvode har utgått till styrelsen och inga andra löner eller ersättningar har utbetalats.

2lv
m
MC CF

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 962 019	50 962 019
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 962 019	50 962 019
Ingående avskrivningar	-2 445 604	-2 234 557
Årets avskrivningar	-211 047	-211 047
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 656 651	-2 445 604
Utgående redovisat värde	48 305 368	48 516 415
Taxeringsvärden byggnader	19 794 000	19 794 000
Taxeringsvärden mark	30 693 000	30 693 000
	50 487 000	50 487 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Lån 31464, villkorsändras 2022-10-19 , ränta 0,900 %	0	-1 500 000
Lån 92898, villkorsändras 2023-04-30 , ränta 1,630 %	-930 000	-950 000
Lån 176323, villkorsändras 2022-04-30 , ränta 1,300 %	0	-2 117 750
Lån 424877, villkorsändras 2024-12-30 , ränta 1,300 %	-1 591 200	-1 658 400
Lån 09698, villkorsändras 2024-04-17 , ränta 0,750 %	-2 305 500	0
	-4 826 700	-6 226 150

Kortfristiga skulder

Amortering inom 1 år	-148 700
Lån 31464, villkorsändras 2022-10-19 , ränta 0,900 %	-1 500 000
Lån 176323, villkorsändras 2022-04-30 , ränta 1,300 %	-2 096 250
Lån 387861, villkorsändras 2022-02-01 , ränta 0,850 %	-146 250

*Från 2020 klassificeras lån som förfallet inom 1 år som kortfristiga skulder i årsredovisningen.

Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	25 500 000	25 500 000
	25 500 000	25 500 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

Handwritten signatures and initials:
m
CF

Underskrifter

Stockholm 2022- 03 - 22



Adam Reuterskiöld
Styrelseledamot-Ordförande



Clara Fraenkel
Styrelseledamot



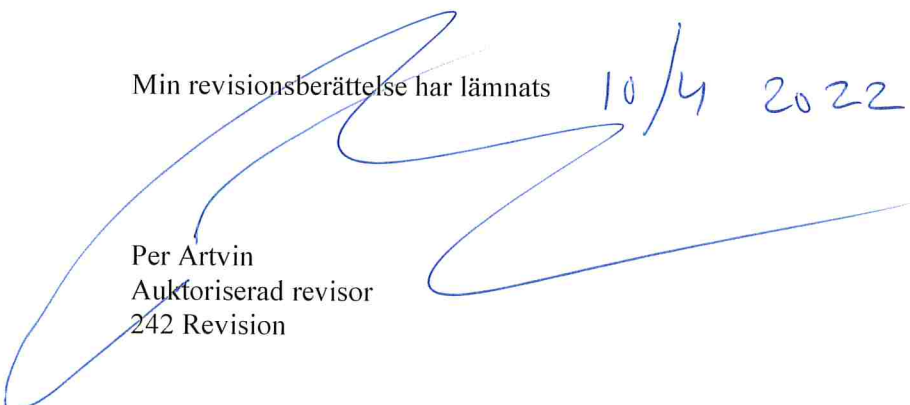
Henrik Wirlée
Styrelseledamot



Marko Kinnunen
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

10/4 2022



Per Artvin
Auktoriserad revisor
242 Revision

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kejsarinnan

Org.nr. 769608-3067

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kejsarinnan för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kejsarinnan för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 10 april 2022

Per Artvin
Auktoriserad revisor