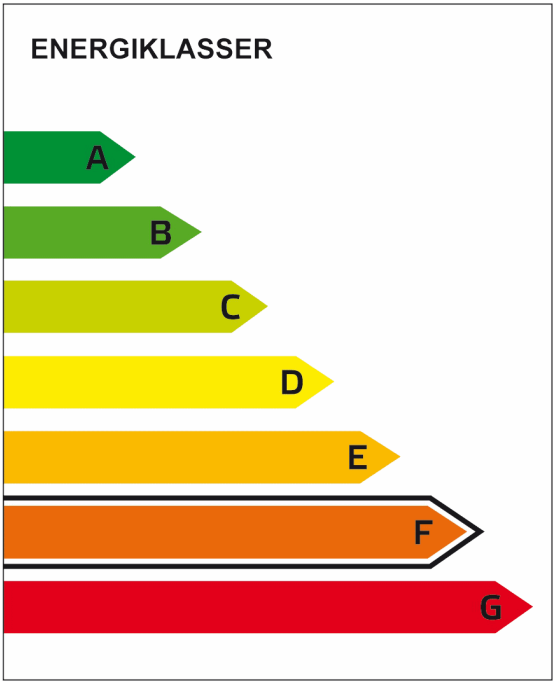
sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Kungsholms Strand 163, 112 48 Stockholm
Stockholms stad

**Nybyggnadsår:** 1930

**Energideklarations-ID:** 888381



**Energiprestanda:**
148 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 79 kWh/m² och år

**Uppvärmningssystem:**
Fjärrvärme

**Radonmätning:**
Utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**
Utförd

**Åtgärdsförslag:**
Har lämnats

**Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Energideklarationen är utförd av:**
Jan Andersson, Valvet Förvaltning AB, 2018-11-26

**Energideklarationen är giltig till:**
2028-11-26

Boverket

# Energideklaration

Version: 2.5
Dekl.id: 888381

## Byggnaden - Identifikation

| Län | Kommun | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen. |
|---|---|---|
| Stockholm | Stockholm | ☐ Egna hem (privatägda småhus) |

| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) | Egen beteckning |
|---|---|
| Isbrytaren 28 | Brf Isbrytaren 28 |

| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse |
|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 619126 | Adressuppgifter är fel/saknas ○ |

| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
|---|---|---|---|
| Kungsholms Strand 163 | 11248 | Stockholm | ◉ |

## Byggnaden - Egenskaper

| | |
|---|---|
| Typkod | 320 - Hyreshusenhet, bostäder |
| Byggnadskategori | Flerbostadshus |
| Byggnadens komplexitet | (●) Enkel ( ) Komplex |
| Byggnadstyp | Mellanliggande |
| Nybyggnadsår | 1930 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) | 1784 m² |
| Avarmgarage | 0 m² |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) | 0 |
| Antal våningsplan ovan mark | 8 |
| Antal trapphus | 1 |
| Antal bostadslägenheter | 27 |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? | ( ) Ja (●) Nej |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader | 0,35 l/s,m² |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion | ( ) Ja (●) Nej |

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?

- (●) Nej
- ( ) Ja enligt 3 kap KML
- ( ) Ja enligt SBM-förordningen
- ( ) Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser
- ( ) Ja, är utpekad i annan typ av dokument
- ( ) Ja, egen bedömning

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

| | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) |
|---|---|
| Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) | 91 |
| Hotell, pensionat och elevhem | |
| Restaurang | |
| Kontor och förvaltning | 7 |
| Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | |
| Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | 2 |
| Köpcentrum | |
| Vård, dygnet runt | |
| Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | |
| Skolor (förskola-universitet) | |
| Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| Övrig verksamhet - ange vad | |
| **Summa** | 100 |

# Energianvändning

**Mätperiod**
Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?
(ange första månaden i formatet ÅÅMM)

1701 - 1712

**Beräknad energianvändning**
Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.

☐

Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod?
**Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)**
**Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.**

| | | |
|---|---|---|
| Fjärrvärme (1) | 225100 | kWh |
| Eldningsolja (2) | | kWh |
| Naturgas, stadsgas (3) | | kWh |
| Ved (4) | | kWh |
| Flis/pellets/briketter (5) | | kWh |
| Övrigt biobränsle (6) | | kWh |
| El (vattenburen) (7) | | kWh |
| El (direktverkande) (8) | | kWh |
| El (luftburen) (9) | | kWh |
| Markvärmepump (el) (10) | | kWh |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | kWh |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | kWh |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | kWh |
| **Energi för uppvärmning och varmvatten[1] (∑1)** | 225100 | kWh |
| Varav energi till varmvattenberedning | 44600 | kWh |
| Fjärrkyla (14) | | kWh |

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|---|---|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m³ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 5 880 kWh/1 000 m³ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
**Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade**

| | | |
|---|---|---|
| Fastighetsel[2] (15) | 14851 | kWh |
| Hushållsel[3] (16) | | kWh |
| Verksamhetsel[4] (17) | | kWh |
| El för komfortkyla (18) | | kWh |
| Tillägg komfortkyla[5] (19) | 0 | kWh |
| **Byggnadens energianvändning[6] (∑3)** | 239951 | kWh |
| **Byggnadens elanvändning[7] (∑4)** | 14851 | kWh |

Finns solvärme? ○ Ja ● Nej
Ange solfångararea: m²
Beräknad energiproduktion: kWh/år

Finns solcellsystem? ○ Ja ● Nej
Ange solcellsarea: m²
Beräknad elproduktion: kWh/år

Ort (Energi-Index): Stockholm

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)[8]: 263529 kWh

| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
|---|---|---|---|
| 148 kWh/m² ,år | 8 kWh/m² ,år | 79 kWh/m² ,år | 107 - 132 kWh/m² ,år |

[1] Summa 1-13 (∑1)
[2] Den el som ingår i fastighetsenergin
[3] Den el som ingår i hushållsenergin
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin
[5] Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6
[6] Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (∑3))
[7] Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (∑4))
[8] Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

| | |
|---|---|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | (●) Ja ( ) Nej |
| Typ av ventilationssystem | [ ] FTX [ ] FT [ ] F med återvinning<br>[ ] F [x] Självdrag |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | (●) Ja ( ) Nej ( ) Delvis [10] ____ % |
| Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? | (●) Ja ( ) Nej |

[10] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | |
|---|---|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | ( ) Ja (●) Nej |

## Uppgifter om radon

| | |
|---|---|
| Är radonhalten mätt? | (●) Ja ( ) Nej |

| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
|---|---|---|
| 40 Bq/m3 | Långtidsmätning enligt SSM | 2013-04-30 |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 888381)

**Styr- och reglerteknisk**

Värme

- [ ] Nya radiatorventiler
- [ ] Injustering av värmesystem
- [ ] Tids-/behovsstyrning av värmesystem
- [ ] Rengöring och/eller luftning av värmesystem
- [ ] Maxbegränsning av innetemperatur
- [ ] Ny inomhusgivare
- [ ] Byte/installation av tryckstyrda pumpar
- [ ] Annan åtgärd

Ventilation

- [ ] Injustering av ventilationssystem
- [ ] Tidsstyrning av ventilationssystem
- [ ] Behovsstyrning av ventilationssystem
- [ ] Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar
- [ ] Annan åtgärd

Belysning, kylning m.m.

- [ ] Tids-/behovsstyrning av belysning
- [ ] Tids-/behovsstyrning av kyla
- [ ] Annan åtgärd

**Installationsteknik**

- [ ] Varmvattenbesparande åtgärder
- [ ] Energieffektiv belysning
- [ ] Isolering av rör och ventilationskanaler
- [ ] Byte/installation av värmepump
- [x] Byte/installation av energieffektivare värmekälla
- [ ] Byte/komplettering av ventilationssystem
- [ ] Återvinning av ventilationsvärme
- [ ] Installation av solvärme
- [ ] Installation av solceller
- [ ] Annan åtgärd

**Byggnadsteknik**

- [ ] Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak
- [ ] Tilläggsisolering väggar
- [ ] Tilläggsisolering källare/mark
- [ ] Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar
- [ ] Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta
- [ ] Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar
- [ ] Annan åtgärd

| Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh |
|---|---|
| 22500 kWh/år | 0,82 kr/kWh |

Beskrivning av åtgärden

Byte av fjärrvärmecentral. Befintlig undercentral har uppnått sin tekniska livslängd. I samband med bytet bör man även överväga en eventuell injustering av värmen i fastigheten.

## Övrigt

| | |
|---|---|
| Har byggnaden besiktigats på plats? | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| (●) Ja ( ) Nej | Kommentar |
| | Byggnaden platsbesiktigades den 13/11 -18 |

## Expert

| Förnamn | Efternamn | |
|---|---|---|
| Jan | Andersson | |
| Datum för godkännande | E-postadress | |
| 2018-11-26 | jan@ev-r.se | |
| Certifikatnummer | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| 3709 | Kiwa Swedcert | Kvalificerad |
| Företag | | |
| Valvet Förvaltning AB | | |