



Välkommen till årsredovisningen för BF Lundagård upa

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsföreningen registrerades 1908-09-14. Nuvarande stadgar registrerades 2016-11-09 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Bjälken 8	1908	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Stockholm

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1904 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1929.

Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 1 019 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 019 kvm.

Styrelsens sammansättning

Dennis Rasmussen	Ordförande
Alexander Landvik Simonsen	Styrelseledamot
Bronwyn Amy Elizabeth Griffith	Styrelseledamot
Karin Nilses	Styrelseledamot
Saga Maria Ising	Styrelseledamot

Valberedning

Jindar Espar

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Rolf Erik Utling Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2044.

Underhållsplanen uppdaterades 2015.

Utförda historiska underhåll

1990	●	Elstigare utbytta
1994	●	Fasadrenovering fasad gatuhus
1996	●	Kallvattenledning bytt källare
1998-1999	●	Byte av vattenstam
2004	●	Renovering tvättstuga
2008-2009	●	Renovering av gårdsfasad
2013	●	Installation av fiber
2016	●	Upprustning av gemensamt förrådsutrymme på innergården samt byte av glas i taklanternin. Renovering av föreningens fönster och ytterdörrar Målning av tak
2018	●	Byte av termostatventiler i lägenheter samt injustering av värme. Täthetskontroll gasledningar.
2019	●	Åtgärdande av ventilationsbrister. Upprustning av entréplan.
2021	●	Ny fjärrvärmecentral
2022	●	Renovering innergård och gamla tvättstugan

Planerade underhåll

2026	●	Proppning av gammalt dagvattenrör
------	---	-----------------------------------

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgifterna har hållits oförändrade under året, samtidigt som föreningen har uppnått en mer stabil balans. Inga förändringar av lånevillkoren har skett under året, men flera lån kommer att löpa ut ur sin bindningstid under 2026, och vi behöver ta ställning till frågan om ny räntebindning.

Förändringar i avtal

Det har inte förekommit några avtalsändringar av särskild betydelse under året, men vi har sökt att optimera så långt det varit möjligt och spara pengar där tillfälle funnits. Vi har sagt upp avtalet med Elis Textil Service – vilket bidrar till en årlig besparing. Vidare har vi anslutit oss till Bostadsrätterna och utträtt ur Fastighetsägarna.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 28 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 25 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	978 642	972 911	851 160	748 651
Resultat efter fin. poster	189 655	94 755	-17 666	-2 926 739
Soliditet (%)	73	73	73	-
Yttre fond	389 623	258 823	130 200	456 614
Taxeringsvärde	43 600 000	43 400 000	43 400 000	31 200 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	958	953	834	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,1	99,2	98,7	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 777	5 831	5 884	6 012
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	5 777	5 831	5 972	6 012
Sparande / kvm totalyta, kr	223	118	16	-60
Elkostnad / kvm totalyta, kr	31	28	30	31
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	246	287	228	193
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	46	46	16	26
Energikostnad / kvm totalyta, kr	322	362	274	251
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,27	4,52	4,53	1,86
Räntekänslighet (%)	6,03	6,12	7,06	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	415 000	-	-	415 000
Fond, yttre underhåll	258 823	-	130 800	389 623
Uppskrivningsfond	21 475 000	-	-	21 475 000
Balanserat resultat	-5 301 571	94 755	-130 800	-5 337 616
Årets resultat	94 755	-94 755	189 655	189 655
Eget kapital	16 942 007	0	189 655	17 131 662

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 468 416
Årets resultat	189 655
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	130 800
Totalt	-5 147 961

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	6 148
Balanseras i ny räkning	-5 141 813

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	978 642	972 908
Övriga rörelseintäkter	3	6 322	6 177
Summa rörelseintäkter		984 964	979 085
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-482 467	-509 580
Övriga externa kostnader	9	-63 780	-55 748
Personalkostnader	10	-25 647	-19 071
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 872	-31 872
Summa rörelsekostnader		-603 766	-616 271
RÖRELSERESULTAT		381 199	362 814
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 780	1 722
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-193 324	-269 781
Summa finansiella poster		-191 543	-268 059
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		189 655	94 755
ÅRETS RESULTAT		189 655	94 755

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	22 740 970	22 772 842
Summa materiella anläggningstillgångar		22 740 970	22 772 842
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		22 740 970	22 772 842
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9 158	2 835
Övriga fordringar	13	467 703	301 916
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	21 129	16 366
Summa kortfristiga fordringar		497 990	321 117
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 826	1 826
Summa kassa och bank		1 826	1 826
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		499 816	322 943
SUMMA TILLGÅNGAR		23 240 786	23 095 784

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		415 000	415 000
Uppskrivningsfond		21 475 000	21 475 000
Fond för yttre underhåll		389 623	258 823
Summa bundet eget kapital		22 279 623	22 148 823
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 337 616	-5 301 571
Årets resultat		189 655	94 755
Summa fritt eget kapital		-5 147 961	-5 206 816
SUMMA EGET KAPITAL		17 131 662	16 942 007
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	5 887 125	5 941 625
Leverantörsskulder		34 809	31 398
Skatteskulder		842	3 606
Övriga kortfristiga skulder		2 708	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	183 640	177 148
Summa kortfristiga skulder		6 109 124	6 153 777
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 240 786	23 095 784

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	381 199	362 814
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	31 872	31 872
	413 071	394 686
Erhållen ränta	1 780	1 722
Erlagd ränta	-194 942	-280 829
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	219 909	115 579
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-12 308	-17 199
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	11 465	8 196
Kassaflöde från den löpande verksamheten	219 066	106 576
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-54 500	-54 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-54 500	-54 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	164 566	52 076
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	269 909	217 833
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	434 474	269 909

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för BF Lundagård upa är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2,00 %
Fastighetsförbättringar	2,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	930 624	930 624
Bredband	45 960	40 560
Överlåtelseavgift	1 470	1 433
Administrativ avgift	588	294
Öres- och kronutjämning	0	-3
Summa	978 642	972 908

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Försäkringsersättning	0	6 177
Återbäring försäkringsbolag	6 322	0
Summa	6 322	6 177

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Gårdkostnader	0	747
Gemensamma utrymmen	1 673	1 121
Sophantering	1 731	0
Serviceavtal	8 085	5 625
Mattvätt/Hyrmattor	3 438	4 772
Förbrukningsmaterial	78	1 177
Summa	15 005	13 442

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	977	0
VVS	0	13 962
Värmeanläggning/undercentral	2 500	0
Summa	3 477	13 962

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Entr/trapphus	6 148	0
Summa	6 148	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	31 776	28 762
Uppvärmning	250 350	292 714
Vatten	46 416	47 347
Sophämtning/renhållning	22 386	21 333
Summa	350 928	390 156

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	26 076	18 629
Bredband	47 983	39 161
Fastighetsskatt	34 480	34 230
Korr. fastighetsskatt	-1 630	0
Summa	106 909	92 020

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	0	329
Inkassokostnader	463	0
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	558
Föreningskostnader	5 508	0
Förvaltningsarvode enl avtal	52 344	50 225
Överlåtelsekostnad	2 058	2 006
Administration	3 407	-30 657
Konsultkostnader	0	33 287
Summa	63 780	55 748

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	20 000	15 000
Arbetsgivaravgifter	5 647	4 071
Summa	25 647	19 071

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	193 142	269 781
Dröjsmålsränta	182	0
Summa	193 324	269 781

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	23 393 459	23 393 459
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	23 393 459	23 393 459
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-620 617	-588 745
Årets avskrivning	-31 872	-31 872
Utgående ackumulerad avskrivning	-652 489	-620 617
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	22 740 970	22 772 842
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>21 800 000</i>	<i>21 800 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 600 000	12 400 000
Taxeringsvärde mark	28 000 000	31 000 000
Summa	43 600 000	43 400 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	35 055	33 833
Transaktionskonto	151 207	118 022
Borgo räntekonto	281 441	150 061
Summa	467 703	301 916

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	6 585	1 875
Förutbet försäkr premier	6 516	6 537
Förutbet bredband	8 028	7 954
Summa	21 129	16 366

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Stadshypotek	2026-02-23	3,05 %	1 732 500	1 750 500
Stadshypotek	2026-06-03	3,00 %	1 950 000	1 970 000
Stadshypotek	2026-01-05	3,05 %	145 875	147 375
Stadshypotek	2026-01-05	3,05 %	680 750	687 750
Stadshypotek	2026-01-05	3,05 %	778 000	786 000
Stadshypotek	2026-09-25	2,69 %	600 000	600 000
Summa			5 887 125	5 941 625
Varav kortfristig del			5 887 125	5 941 625

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 614 625 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	140	0
Uppl kostn el	2 705	2 234
Uppl kostnad Värme	34 017	34 398
Uppl kostn räntor	26 826	28 444
Uppl kostn vatten	7 756	6 980
Uppl kostnad Sophämtning	3 559	3 626
Uppl kostnad arvoden	20 625	15 625
Beräknade uppl. sociala avgifter	6 480	4 909
Förutbet hyror/avgifter	81 532	80 932
Summa	183 640	177 148

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 050 000	6 050 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Vi har anskaffat en ny torktumlare som ersätter en äldre maskin som varit ur funktion under en längre tid. Vi hade en större kostnad i samband med borttagning av istappar samt skottning av snö på taket under vintern.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-04-28.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.
Stockholm

Dennis Rasmussen
Ordförande

Alexander Landvik Simonsen
Styrelseledamot

Bronwyn Amy Elizabeth Griffith
Styrelseledamot

Karin Nilses
Styrelseledamot

Saga Maria Ising
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rolf Erik Utling
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

07.05.2026 11:20

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 06.05.2026 10:39

DOCUMENT ID:

SJG64R_ORWe

ENVELOPE ID:

Hkp4A_dRbl-SJG64R_ORWe

DOCUMENT NAME:

BF Lundagård upa , 702001-3236 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

09471f5161022134d914be80246b02339ed0f46d9baaa7daafd83de24b2ce98a972303262c45c6e7e6e2b587108b613015441cfaf3e70672d9199e57f5069891

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DENNIS RASMUSSEN dennis@miflin.com	 Signed Authenticated	06.05.2026 22:18 06.05.2026 21:54	eID Low	Swedish BankID IP: 213.163.142.10
2. Alexander Landvik Simon alexanderl.simonsen@gmail.com	 Signed Authenticated	06.05.2026 22:24 06.05.2026 22:22	eID Low	Swedish BankID IP: 31.40.213.240
3. Saga Maria Ising saga.ising@gmail.com	 Signed Authenticated	06.05.2026 22:34 06.05.2026 22:21	eID Low	Swedish BankID IP: 178.78.234.252
4. Bronwyn Amy Elizabeth Griffith bronwyngriffith@yahoo.com	 Signed Authenticated	07.05.2026 09:54 07.05.2026 09:53	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.223.54
5. Karin Nilses carin.nilses@gmail.com	 Signed Authenticated	07.05.2026 11:08 07.05.2026 11:07	eID Low	Swedish BankID IP: 31.216.139.20
6. ROLF ERIK UTLING rolf.utling@gmail.com	 Signed Authenticated	07.05.2026 11:20 07.05.2026 11:11	eID Low	Swedish BankID IP: 213.163.142.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse för Bf Lundagård UPA (702001-3236).

Jag har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för Bf Lundagård UPA för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Jag anser att årsbokslutet har upprättats i enlighet med god redovisningssed och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och finansiella ställning.

Jag föreslår årsmötet att :

1. Fastställa resultat- och balansräkning för året.
2. Bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.
3. Disponera årets vinst i enlighet med förslaget i årsboksslutet.

Stockholm 2026-05-04

Rolf Utling



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

07.05.2026 11:18

SENT BY OWNER:

SBC Digital signing · 06.05.2026 10:39

DOCUMENT ID:

B1eTN0dORZx

ENVELOPE ID:

S16V0_OAWg-B1eTN0dORZx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2025.pdf

1 page

SHA-512:

1cec2be3f830e2fc7acd2a1e9f2e6200b31888544942b4
13bd32b231beebd765ef4655d2ef52701cbc8d67bc9bb8
80da98b8b22b6705bc589485505a94322c5c

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROLF ERIK UTLING	Signed	07.05.2026 11:18	eID	Swedish BankID
rolf.utling@gmail.com	Authenticated	07.05.2026 11:17	Low	IP: 213.163.142.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed