

Årsredovisning

för

Brf Folke

702000-6016

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-13

Styrelsen för Brf Folke får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Brf Folke är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Rudan Mindre 11 i Stockholms kommun samt innehar sin mark med äganderätt.

Föreningen ingår inte i någon samfällighet.

Föreningen har en underhållsplan

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2025-05-22 haft följande sammansättning

Lars Rehn	Ledamot/Ordförande
Fanny Boëthius	Ledamot
Frida Karlsson	Ledamot
Isabella Priem	Ledamot
Beate Boëthius	Suppleant
Moa Mickelsen Stöck	Suppleant
Louise Di Luca	Revisor
Mats Nyström	Valberedning

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden.

Fastigheter

Fastigheten Rudan Mindre 11 ligger i Stockholms kommun och består av 10 lägenheter där samtliga upplåts med bostadsrätt samt 2 lokaler som upplåts med hyresrätt.

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 43 400 000 kr varav byggnadsvärdet utgörs av 15 478 000 kr.

Total BOA enligt senaste taxeringsbeskedet är 836 kvm.

Total LOA enligt senaste taxeringsbeskedet är 134 kvm.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom IF Skadeförsäkring AB

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning har ombesörjts av Emvix Förvaltning & Byggservice AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har föreningen gjort följande åtgärder

- Byte till ny vatten- och värmepump
- Portkod till entréporten är borttagen och man har istället installerat ett blippsystem.

Styrelsen har beslutat att de upplupna arvoden ej ska betalas ut och att man ej tar ut arvode för räkenskapsåret vilket gör att not 6 blir missvisande.

Föreningen har bytt regelverk från K2 till K3. Detta innebär att man räknat om flertalet poster gällande anskaffningsvärde mm och det påverkar årets avskrivningar som ser väsentligt större ut, för förtydligande vad som skett se not 8.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid årets början	17
Antal tillkommande medlemmar under året	1
Antal avgående medlemmar under året	0
Antal medlemmar vid årets slut	18

Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	876	871	774	769
Resultat efter finansiella poster	-2 076	-138	-582	-11
Soliditet (%)	71	74	2	13
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	455	482	386	392
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	40	41	42	38
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	4 124	4 124	4 124	4 124
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	4 785	4 785	4 785	4 785
Sparande per kvm (kr/kvm)	93	92	-63	142
Räntekänslighet (%)	11	11	12	12
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	259	262	206	177

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Upplysning vid förlust

Föreningen har under året bytt regelverk och har därmed fått ökade avskrivningar samt att man har under föregående räkenskapsår gjort en uppskrivning av fastigheten. Detta påverkar dämed resultatet negativt. Det planerade underhållsarbetet om 8100 kr kommer att tas i anspråk från underhållsfonden i bokslutsdispositionen.

Föreningen kommer höja årsavgifterna med 2% nästkommande räkenskapsår samt fortsätter att arbeta med kostnaderna för att täcka den löpande driften.

Uppskrivning av fastighetens bokförda värde

Då föreningen riskerar att få en negativ soliditet pga att medlemsinsatserna varit låga i förhållande till föreningens avskrivningskostnader och ackumulerade underskott valde man föregående räkenskapsår att nyttja möjligheten att skriva upp fastighetens bokförda värde. Som underlag för denna uppskrivning har fastighetens byggnadsvärde vid taxeringen 2022 använts.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Reserv- & uppskriv.fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 030 581	4 000	679 416	-2 607 498	-138 089	-31 590
Uppskrivn. byggn.värde		12 860 530				12 860 530
Värdeminskn. byggn.värde		-2 057 688		2 057 688		0
Disposition av föregående års resultat:				-138 089	138 089	0
Avsättn. till yttre fond			128 412	-128 412		0
I anspråkstag. yttre fond			-65 835	65 835		0
Årets resultat					-2 075 690	-2 075 690
Belopp vid årets utgång	2 030 581	10 806 842	741 993	-750 476	-2 075 690	10 753 250

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-750 476
årets förlust	-2 075 690
	-2 826 166
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	130 200
Ianspråktagande av yttre underhållsfond	-8 100
i ny räkning överföres	-2 948 266
	-2 826 166

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter	2		
Årsavgifter och hyror		876 429	870 828
		876 429	870 828
Rörelsens kostnader			
Reparationer	3	-101 623	-6 714
Planerat underhåll	4	-8 100	-88 267
Driftskostnader	5	-564 434	-567 370
Övriga kostnader		-16 939	-16 296
Personalkostnader	6	22 012	-279
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 148 629	-161 397
Övriga rörelsekostnader		-8 787	0
		-2 826 500	-840 323
Rörelseresultat		-1 950 071	30 505
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 915	24 504
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 534	-193 098
		-125 619	-168 594
Resultat efter finansiella poster		-2 075 690	-138 089
Resultat före skatt		-2 075 690	-138 089
Årets resultat		-2 075 690	-138 089

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	14 289 482	16 097 922
Inventarier, verktyg och installationer	8	63 630	29 526
		14 353 112	16 127 448

Summa anläggningstillgångar

14 353 112

16 127 448

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar		58 846	0
Fordringar hos leverantörer		49 082	0
Övriga fordringar	10		
Aktuella skattefordringar		443	7 107
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	86 998	64 020
		195 369	71 127

Kassa och bank

508 222

1 033 573

Summa omsättningstillgångar

703 591

1 104 700

SUMMA TILLGÅNGAR

15 056 703

17 232 148

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		98 262	98 262
Kapitaltillskott		1 932 319	1 932 319
Uppskrivningsfond	12	10 802 842	12 860 530
Reservfond		4 000	4 000
Fond för yttre underhåll		741 993	679 416
		13 579 416	15 574 527

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		-750 476	-2 607 498
Årets resultat		-2 075 690	-138 089
		-2 826 166	-2 745 587

Summa eget kapital

10 753 250 **12 828 940**

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	13	4 000 000	4 000 000
Leverantörsskulder		18 160	13 210
Aktuella skatteskulder		7 417	0
Övriga skulder		157 399	157 399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	120 477	232 599
Summa kortfristiga skulder		4 303 453	4 403 208

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 056 703 **17 232 148**

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-1 950 071	30 505
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2 157 416	161 397
Erhållen ränta	8 915	24 504
Erlagd ränta	-136 656	-197 047

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

79 604 19 359

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-58 846	0
Förändring av kortfristiga fordringar	-72 503	-10 837
Förändring av leverantörsskulder	4 950	-12 268
Förändring av kortfristiga skulder	-104 263	11 275
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-151 058	7 529

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-383 080	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	8 787	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-374 293	0

Årets kassaflöde

-525 351 7 529

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	1 033 573	1 026 044
Likvida medel vid årets slut	508 222	1 033 573

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Fastighetens värde har fördelats på väsentliga komponenter med väsentligt skilda nyttjandeperioder. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter, men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Direkt infasning via bruttometoten har nyttjats.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	1%
Tak- & plåtarbeten	1,67%
Ventilation	4%
Fönster & dörrar, Fasad, Värmesystem	2,5%
Vatten & avloppsstammar, Balkonger	2%
Hiss	3,33%
Inventarier	10%

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Not 2 Nettoomsättning

	2025-01-01	2024-01-01
	-2025-12-31	-2024-12-31
Hyresintäkt Lokaler	483 700	476 213
Årsavgifter Bostäder	328 988	328 987
Bredbandsavgift	23 880	23 880
Fastighetsskatt	39 880	39 879
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	0	1 886
Öresutjämning	-19	-17
	876 429	870 828

I föreningens årsavgift ingår värme, vatten och bredband

Not 3 Reparationer

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Bostäder	6 625	2 440
Gemensamma utrymmen	18 864	0
Installationer	59 275	33
Hissar	7 244	4 241
Fasad	9 615	0
	101 623	6 714

Not 4 Planerat underhåll

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Bostäder	0	21 500
Gemensamma utrymmen	0	22 432
Övriga installationer	8 100	44 335
	8 100	88 267

Not 5 Driftskostnader

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
El för belysning	22 230	20 878
Värme	182 559	191 087
Vatten och avlopp	46 663	41 931
Städning	26 320	24 516
Sophämtning	52 863	54 793
Snöröjning	12 875	12 913
Hisservice	10 804	9 904
Bredband	23 880	26 630
KabelTV	3 424	3 372
Fastighetsskatt/avgift	61 401	56 340
Fastighetsförsäkring	50 373	46 701
Förvaltningskostnader	58 543	55 042
Övriga fastighetskostnader	1 816	7 346
Övriga serviceavtal	10 683	15 917
	564 434	567 370

Not 6 Personalkostnader

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Styrelsearvoden	-11 952	0
Revisorsarvode	-5 721	0
Sociala avgifter	-4 339	279
	-22 012	279

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 247 256	5 247 256
Inköp	331 250	0
Försäljningar/utrangeringar	-8 787	0
Justering ing anskaffningsvärden i samband med K3	-67 450	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 502 269	5 247 256
Ingående avskrivningar	-2 009 864	-1 882 481
Årets avskrivningar	-72 753	-127 383
Justering ing avskrivningar i samband med K3	66 988	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 015 629	-2 009 864
Ingående uppskrivningar	12 860 530	0
Årets uppskrivningar	0	12 882 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-136 744	-21 470
Justering avskrivn på uppskrivet belopp i samband med K3	-1 920 944	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	10 802 842	12 860 530
Utgående redovisat värde	14 289 482	16 097 922
Taxeringsvärden byggnader	15 478 000	12 882 000
Taxeringsvärden mark	27 922 000	29 922 000
	43 400 000	42 804 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 449	125 449
Inköp	51 830	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	177 279	125 449
Ingående avskrivningar	-95 923	-83 379
Årets avskrivningar	-17 726	-12 544
Utgående ackumulerade avskrivningar	-113 649	-95 923
Utgående redovisat värde	63 630	29 526

Not 10 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	443	5 302
Skattefordran	0	1 805
Andra kortfristiga fordringar	49 082	0
	49 525	7 107

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Kabel-tv	864	856
Bredband	7 960	7 960
Emvix	11 494	11 389
Schneider	26 770	6 745
IF Skadeförsäkring	39 910	37 070
	86 998	64 020

Not 12 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	12 860 530	0
Årets uppskrivning	0	12 882 000
Årets värdeminskning	-2 057 688	-21 470
Belopp vid årets utgång	10 802 842	12 860 530

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av kortfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Swedbank	2,901	2026-03-28	1 500 000	1 500 000
Swedbank	2,972	2026-02-28	2 000 000	2 000 000
Swedbank	3,008	2026-01-28	500 000	500 000
			4 000 000	4 000 000

Lån som förfaller till omförhandling inom 12 månader från balansdagen redovisas som kortfristiga skulder.

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	8 485	10 607
El	1 978	2 073
Värme	23 584	25 645
Förskottsbetalda hyror	69 673	157 440
Upplupna Styrelse- och revisionsarvoden	0	17 673
Vatten och avlopp	7 794	6 993
Hushållsavfall	8 773	7 750
Upplupna sociala avgifter	0	4 339
Övriga upplupna kostnader	190	78
	120 477	232 598

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen kommer att höja sina avgifter med 2% from 260101.

Not 16 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Datum då årsredovisningen beslutades 2026-05-13

Stockholm, den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna

Lars Rehn

Fanny Boëthius

Frida Karlsson

Isabella Priem

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Louise Di Luca

Förtroendevald revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557578021132

Dokument

219 Brf Folke ÅR2025
Huvuddokument
14 sidor
Startades 2026-05-13 14:19:14 CEST (+0200) av My
Lundevall (ML)
Färdigställt 2026-05-18 14:36:02 CEST (+0200)

Initierare

My Lundevall (ML)
Emvix Förvaltning & Byggservice AB
my@emvix.se
+460705272692

Signerare

Lars Rehn (LR)
lars.rehn@swedbank.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LARS
REHN"
Signerade 2026-05-15 08:37:57 CEST (+0200)

Fanny Boëthius (FB)
fanny.boethius@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Fanny Boëthius"
Signerade 2026-05-17 11:57:18 CEST (+0200)

Frida Karlsson (FK)
f_ida79@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"FRIDA CAROLINE NATHANSON"
Signerade 2026-05-18 10:41:48 CEST (+0200)

Isabella Priem (IP)
isabella@priem.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ISABELLA PRIEM"
Signerade 2026-05-18 10:48:36 CEST (+0200)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557578021132

Louise Di Luca (LDL)
gabriella.diluca@diluca.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Louise Di Luca"
Signerade 2026-05-18 14:36:02 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Folke 81, org nr 702000-6016

Jag har, efter bästa förmåga, reviderat årsredovisningen för Brf Folke 81 för räkenskapsåret 2025.

Det är styrelsens som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Jag har granskat föreningens räkenskaper och styrelsens årsredovisning samt i övrigt vidtagit de granskningsåtgärder jag anser nödvändiga.

Föreningens förvaltning och räkenskaper är förda med god ordning och ger inte anledning till någon anmärkning.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Folkes ställning per den 31/12 2025.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen. Jag tillstyrker även att föreningsstämman behandlar den ansamlade förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamöterna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm i maj 2026

Louise Di Luca

Verifikat

Dokument-ID 09222115557578351365

Dokument

Revisionsberättelse Brf Folke för 2025

Huvuddokument

1 sida

Startades 2026-05-18 13:31:17 CEST (+0200) av My

Lundevall (ML)

Färdigställt 2026-05-18 14:23:18 CEST (+0200)

Initierare

My Lundevall (ML)

Envix Förvaltning & Byggservice AB

my@envix.se

+460705272692

Signerare

Louise Di Luca (LDL)

gabriella.diluca@diluca.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Louise Di Luca"

Signerade 2026-05-18 14:23:18 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

