

Brf Kejsaren 27
Org nr 716417-4000

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2025-05-07 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Per Ahlander	Ordförande	2027
Per Follin	Ledamot	2026
Christian Averskog	Ledamot	2027
Roger Bäckström	Ledamot	2026
Sofia Martinelle	Suppleant	2026
Robin Mohlander	Suppleant	2026

Styrelsen har under året hållit elva protokollförda sammanträden samt ett konstituerande sammanträde efter stämman.

Till revisor valdes Gunnar Eliasson på två år till och med ordinarie föreningsstämma 2027.

Föreningens styrelse har sitt säte i Stockholm kommun, Stockholms län.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram tills nästa ordinarie föreningsstämma hållits utsågs Nina Nelson Follin och Marko Kuusela.

Föreningsstämman reserverade 52 920 kr i arvode till styrelsen och 5 880 kr i arvode till revisorn exklusive sociala avgifter. Styrelsearvodet att fritt fördelas inom styrelsen.

Föreningen innehar fastigheten Kejsaren 27, Stockholms kommun, omfattande 28 st lägenheter och 2 lokaler.

Samtliga lägenheter upplåts med bostadsrätt. Lokalerna uthyres.

Lägenhetsyta: 2 042 m²

Lokalyta: 205

Nybyggnadsår 1915, värdeår 1984.

Under räkenskapsåret har tre bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Stockholm. Kollektiv bostadsrättsförsäkring ingår inte. Varje bostadsrättshavare tecknar egen försäkring för sin lägenhet.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har en aktuell underhållsplan som sträcker sig till 2030.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgifterna för bostadsrättsinnehavarna höjdes med 4 procent från 2025-01-01.

I januari skedde överlåtelse av lokalhyreskontrakt med Linus Larsson Media AB till Trollheim Studios AB, som har samma ägare som Björne Larson Film AB som hyr den större lokalen sedan början av 2023. I samband med bytet av lokalhyresgäst lät föreningen rengöra och delvis byta ut fläktanläggningen i lokalen.

I mars utfördes sotning av samtliga eldstäder och rökkanaler i föreningen. Vidare skedde genomgång och uppmärkning av lokalernas el-centraler, samt åtgärdades diverse felaktigheter.

Ett antal stenplattor på gården hade sjunkit ner i marken, vilket såg ovårdat ut och medförde snubblingsrisk. Samtidigt som detta åtgärdades under senvåren lagades diverse putsskador i cykelrummet och installerades den nya trädbelysningen under rönnen. Skatbon i syrenbusken eliminerades. Under sommaren åtgärdades ett mindre takläckage i C-huset.

Med start i början av september renoverades samtliga fönster i lägenheter och trapphus mot såväl gården som piskgården av Penslar & Fönster i Stockholm AB. Föreningen bekostade renoveringen av ytterbågar och karmar, medan bostadsrättshavarna hade möjlighet att på egen bekostnad beställa kompletterande renovering av innerbågar och fönsternischer. För att finansiera fönsterrenoveringsprojektet tog föreningen upp ett lån på 1 500 000 kr i Handelsbanken.

Miljöförbättrande åtgärder genomfördes i den nedre hyreslokalen under hösten. Ny kanalfläkt (utsug) samt nytt fläktsystem för evakuering under grundplattan installerades. OVK-besiktning liksom kvalitetssäkrad radonkontroll genomfördes därefter i lokalen utan anmärkning.

I december inköptes två nya tvättmaskiner till tvättstugan, då det inte längre var ekonomiskt försvarbart att reparera de befintliga maskinerna.

Styrelsen har under året lämnat tillstånd till ombyggnationer i två bostadsrätter, en i A-huset och en i B-huset. Inför budgetarbetet utökades MBF:s ekonomiska förvaltningsuppdrag med att årligen ta fram en finansieringsplan för föreningen.

I december sattes en julgran med belysning upp på gården och styrelsen bjöd in till glöggmingel.

Flerårsöversikt

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	kr	1 902 174	1 841 288	1 742 679	1 574 427
Resultat efter finansiella poster	kr	275 855	-101 942	226 912	-130 298
Soliditet	%	26	27	27	25
Likviditet	%	192	148	165	142
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	659	634	603	544
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	659	634	603	
Skuldsättning per kvm	kr	4 714	4 059	4 159	4 349
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	5 187	4 466	4 577	4 785
Energikostnad per kvm	kr	235	222	218	201
Räntekänslighet (grundavgift)	%	7,9	7,0	7,6	8,8
Räntekänslighet (total avgift)	%	7,9	7,0	7,6	
Sparande per kvm	kr	283	253	244	234
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	70,74	70,27	70,18	

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnader för hushållsel ingår inte i detta nyckeltal (ingår således inte heller i årsavgiften).

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse-Fond för yttre</u>		<u>Balanserat</u>	<u>Årets</u>
		<u>avgift</u>	<u>underhåll</u>	<u>resultat</u>	<u>resultat</u>
Ingående balans	640 000	116 016	2 049 929	895 005	-101 942
Reservering till yttre fond			295 500	-295 500	
Ianspråktagande av yttre fond			-429 098	429 098	
Balansering av föregående års resultat				-101 942	101 942
Årets resultat					<u>275 855</u>
Belopp vid årets utgång	640 000	116 016	1 916 331	926 661	275 855

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	926 661
Årets resultat	275 855
	1 202 516

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	556 503
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-65 843
I ny räkning balanseras	711 856
	1 202 516

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	275 855
Dispositioner	-490 660

Årets resultat efter dispositioner	-214 805
------------------------------------	----------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	2 406 991
---	-----------

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	1 902 174	1 841 288
Summa rörelseintäkter		1 902 174	1 841 288
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 003 888	-1 002 899
Periodiskt underhåll	5	-65 843	-429 098
Övriga externa kostnader	6	-87 195	-94 064
Arvoden och personalkostnader	7	-70 984	-66 763
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-294 820	-240 257
Summa rörelsekostnader		-1 522 730	-1 833 081
Rörelseresultat		379 444	8 207
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	66 805	70 984
Räntekostnader och liknande resultatposter		-170 394	-181 133
Summa finansiella poster		-103 589	-110 149
Resultat efter finansiella poster		275 855	-101 942
Årets resultat		275 855	-101 942
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		275 855	-101 942
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		65 843	429 098
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-556 503	-295 500
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-214 805	31 656

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

1, 2

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

9

13 831 819

12 456 000

Inventarier, verktyg och installationer

10

118 125

0

Summa materiella anläggningstillgångar

13 949 944

12 456 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i MBF

2 800

2 800

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 800

2 800

Summa anläggningstillgångar

13 952 744

12 458 800

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

11

120

58

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

47 765

46 714

Klientmedel i SHB

668 515

665 037

Summa kortfristiga fordringar

716 400

711 809

Kassa och bank

Kassa och Bank

300 000

0

Summa kassa och bank

300 000

0

Summa omsättningstillgångar

1 016 400

711 809

Summa tillgångar

14 969 144

13 170 609

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser	640 000	640 000
Upplåtelseavgifter	116 016	116 016
Fond för yttre underhåll	1 916 331	2 049 929

Summa bundet eget kapital

2 672 347 2 805 945

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	926 661	895 006
Årets resultat	275 855	-101 942

Summa fritt eget kapital

1 202 516 793 064

Summa eget kapital

3 874 863 3 599 009

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	12, 13	0	6 608 050
-----------------------------	--------	---	-----------

Summa långfristiga skulder

0 6 608 050

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	12, 13	10 591 918	2 511 620
Leverantörsskulder		63 052	71 804
Skatteskulder		5 839	3 120
Övriga skulder	14	95 092	88 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		338 380	288 382

Summa kortfristiga skulder

11 094 281 2 963 550

Summa eget kapital och skulder

14 969 144 13 170 609

Kassaflödesanalys

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före finansiella poster	379 445	8 207
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm <i>Avskrivningar</i>	294 820	240 257
Erhållen ränta	10 417	17 726
Erhållna utdelningar	56 388	53 258
Erlagd ränta och finansiella kostnader	-170 395	-181 133
	570 675	138 315
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-1 114	-2 183
Ökning/minskning leverantörsskulder	-8 752	-5 534
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	59 185	-5 537
Kassaflöde från den löpande verksamheten	619 994	125 061
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-1 657 514	0
Förvärv/försäljning av inventarier	-131 250	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 788 764	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	1 500 000	0
Amortering av skuld	-27 752	-225 752
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 472 248	-225 752
Årets kassaflöde	303 478	-100 691
Likvida medel vid årets början	665 037	765 729
Likvida medel vid årets slut	968 515	665 038

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 5 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,61 %
Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod på 8 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Årsavgifterna för bostadsrättsinnehavarna höjdes med 2 procent från 2026-01-01.

I januari uppdaterades fläktanläggningen i tvättstugan, varefter OVK-besiktning genomfördes utan anmärkning. Vidare åtgärdades ett vattenläckage från bakomliggande rör till handdukstork i C-huset.

Som del av föreningens egenkontroll genomfördes radonmätning med spårfilmsdosor i hela fastigheten under perioden november 2025 till januari 2026. Samtliga mätvärden i nio utvalda lägenheter understeg väl miljökraven ($<200 \text{ Bq/m}^3$) för bostäder och har skickats för bedömning, godkännande och publicering till Miljöförvaltningen i Stockholms stad.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Årsavgifter bostäder	1 345 668	1 293 924
Hyror lokaler	480 156	472 716
Övriga hyresintäkter	9 600	8 800
Övriga hyrestillägg	60 420	57 528
Övriga intäkter	6 330	8 320
Brutto	1 902 174	1 841 288
Summa nettoomsättning	1 902 174	1 841 288

I årsavgiften ingår värme, vatten för föreningens medlemmar.

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Fastighetsskötsel	127 785	125 446
Reparationer, löpande underhåll	97 798	143 649
Elavgifter	71 563	56 681
Uppvärmning	360 056	353 386
Vatten och avlopp	96 603	88 007
Renhållning	51 437	51 247
Försäkringar	67 377	64 834
Övriga fastighetskostnader	23 930	20 118
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	107 340	99 532
Summa driftskostnader	1 003 889	1 002 900

Not 5 Periodiskt underhåll

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Byte takfönster	0	376 250
Stamspolning	0	33 813
Ombyggnad ventilation	30 843	0
Underhåll gård	35 000	0
Ommålning portar	0	19 035
Summa periodiskt underhåll	65 843	429 098

Not 6 Övriga externa kostnader

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	10 572	997
Kontorsmaterial	0	151
Kommunikation	1 485	1 485
Porto	220	180
Föreningsmöten	2 319	3 495
Ekonomisk och administrativ förvaltning	52 780	51 040
Övriga förvaltningskostnader	14 249	15 615
Konsultarvoden	0	15 531
Medlems- och föreningsavgifter	5 570	5 570
Summa övriga externa kostnader	<u>87 195</u>	<u>94 064</u>

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Arvode styrelse	52 920	51 570
Arvode revisor	5 880	5 730
Sociala kostnader	12 184	9 463
Summa arvoden, personalkostnader	<u>70 984</u>	<u>66 763</u>

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	5 063	7 756
Övriga ränteintäkter	5 354	9 970
Utdelning MBF	42 000	39 200
Utdelning Brandkontoret	14 388	14 058
Summa finansiella intäkter	<u>66 805</u>	<u>70 984</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	15 884 700	15 884 700
Inköp/Aktivering, fönsterrenovering	1 657 514	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 542 214	15 884 700
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 353 319	-5 113 062
Årets avskrivningar	-281 695	-240 257
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 635 014	-5 353 319
Utgående planenligt värde	<u>11 907 200</u>	<u>10 531 381</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 924 619	1 924 619
Utgående planenligt värde	1 924 619	1 924 619
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>13 831 819</u>	<u>12 456 000</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	38 742 000	32 454 000
Taxeringsvärde mark	61 050 000	66 050 000
	99 792 000	98 504 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	94 000 000	93 000 000
Lokaler	5 792 000	5 504 000
	99 792 000	98 504 000

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	114 000	114 000
Årets anskaffningar, radonsug	131 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	245 250	114 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-114 000	-114 000
Årets avskrivningar	-13 125	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-127 125	-114 000
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>118 125</u>	<u>0</u>

Not 11 Övriga fordringar

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Skattekontot	120	58
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>120</u>	<u>58</u>

Not 12 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	0,840	2026-04-30	2 940 000
Stadshypotek	0,830	2026-07-30	1 804 800
Stadshypotek	1,120	2026-12-01	889 288
Stadshypotek	3,020	2026-12-30	973 962
Stadshypotek	3,000	90-dagar	778 000
Stadshypotek	3,000	90-dagar	458 368
Stadshypotek	3,000	90-dagar	765 000
Stadshypotek	3,000	90-dagar	482 500
Stadshypotek	3,000	90-dagar	1 500 000
Summa skulder till kreditinstitut			10 591 918
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-27 752
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-10 564 166
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			0
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			10 453 158

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	12 118 900	12 118 900
Summa ställda säkerheter	<u>12 118 900</u>	<u>12 118 900</u>

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser finns.

Not 14 Övriga skulder

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Skulder till MBF	6 468	0
Deponerade medel	88 624	88 624
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>95 092</u>	<u>88 624</u>

Årsredovisning färdigställdes 2026-03-19.

Datum framgår av den elektroniska signaturen.

Per Ahlander
Ordförande

Christian Averskog

Roger Bäckström

Per Follin

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Gunnar Eliasson
Revisor

Deltagare

MBF 5569148264 Sverige

PER AHLANDER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-19 13:37:08 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER AHLANDER

Per Ahlander

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 31.208.58.22

PER FOLLIN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-20 13:04:55 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER FOLLIN

Per Follin

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 31.208.57.100

CHRISTIAN AVERSKOG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-20 11:19:13 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTIAN AVERSKOG

Christian Averskog

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 94.191.136.205

ROGER BÄCKSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-22 19:56:30 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Roger Bäckström

Roger Bäckström

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 109.71.141.230

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-23 11:10:04 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Gunnar Eliasson

Gunnar Eliasson

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 104.28.31.64