

Årsredovisning 2025

BF Pålen utan personlig ansvarighet

702001-7237



SkEFTjhpbl-HJIEps2aZg

Välkommen till årsredovisningen för BF Pålen utan personlig ansvarighet

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Uppllysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsföreningen registrerades 1917-04-14. Stadgar registrerades 2021-01-18 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Muttern 19	1917	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Söderberg & Partners

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1988.

Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 1 215 kvm och 3 lokaler om 149 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 363 kvm.

Styrelsens sammansättning

Steven Milanovic	Ordförande
Byron Ingleston	Styrelseledamot
Caroline Edwall	Styrelseledamot
Kathrin Hagmaier	Suppleant
Ulf Petter Buster Styren	Suppleant

Valberedning

Annika Runström

Katarina Nydahl

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Gunilla Thörn	Revisor
Catharina Breineder	Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-28.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2053. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2025**
- Oljning trädäck
 - Anslutning av fiber till Lokal 101
 - Anticimex skadedjursbekämpningsbedömning
 - Utbyte av paviljong i innergården

Planerade underhåll

- 2026**
- Målning fönster Gatufasad och Gårdsfasad
 - Byte torktumlare Tvättstuga

Avtal med leverantörer

Bredband	Ownit
Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fjärrvärme/Intelligy	Stockholm Exergi
Hissen	ITK
Takskottning	CC Plåt & Tak
Teknisk underhållsplan	Sustend
Trappstädning	Smart Trappstädning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under 2025 lades mycket arbete och kapital ner på att reparera flera vattenläckor som påverkade lägenhet 1101, lägenhet 1601 och Lokal 101.

Enligt årsstämmans beslut justerades årsavgifterna 2025-08-01 med 10%.

Förändringar i avtal

Under 2025 kom hyresgästen i Lokal 101 överens om att säga upp det befintliga avtalet och ett nytt avtal tecknades med hyresgästen Air & Space AB fram till den 31 maj 2028.

Övriga uppgifter

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 29 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 332 641	1 264 277	1 202 705	1 157 078
Resultat efter fin. poster	-98 971	-321 600	125 310	156 685
Soliditet (%)	24	25	27	25
Yttre fond	410 480	475 084	295 012	155 923
Taxeringsvärde	60 200 000	60 024 000	60 024 000	60 024 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	727	669	645	645
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	53,0	60,5	64,4	66,2
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 292	6 292	6 292	6 532
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	5 609	5 609	5 609	5 818
Sparande / kvm totalyta, kr	-1	25	174	228
Elkostnad / kvm totalyta, kr	40	34	34	43
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	189	199	174	154
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	40	27	34	23
Energikostnad / kvm totalyta, kr	269	261	242	220
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,22	2,66	2,56	1,34
Räntekänslighet (%)	8,66	9,40	9,75	10,12

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Under 2025 inträffade tre vattenläckor vilket orsakade exceptionellt ökade kostnader. Beslutet fattades att öka avgiften med 10 %. Förbättrade finansiella resultat förväntas under 2026.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	1 373 713	-	-	1 373 713
Fond, yttre underhåll	475 084	-	-64 604	410 480
Balkongfond	52 416	-	9 396	61 812
Reservfond	10 328	-	-	10 328
Balanserat resultat	980 688	-321 600	64 604	723 692
Årets resultat	-321 600	321 600	-98 971	-98 971
Eget kapital	2 570 629	0	-89 575	2 481 053

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	785 504
Årets resultat	-98 971
Totalt	686 532

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	180 600
Balanseras i ny räkning	505 932
	686 532

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 332 641	1 264 277
Övriga rörelseintäkter	3	333 215	79 533
Summa rörelseintäkter		1 665 856	1 343 810
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 389 746	-1 254 295
Övriga externa kostnader	9	-79 196	-68 790
Personalkostnader	10	-37 134	-38 106
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-98 274	-111 384
Summa rörelsekostnader		-1 604 350	-1 472 575
RÖRELSERESULTAT		61 506	-128 765
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 380	10 565
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-169 857	-203 400
Summa finansiella poster		-160 477	-192 835
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-98 971	-321 600
ÅRETS RESULTAT		-98 971	-321 600

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 20	9 190 670	9 268 046
Markanläggningar	13	486 517	505 117
Maskiner och inventarier	14	0	2 298
Summa materiella anläggningstillgångar		9 677 187	9 775 461
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	15	1 600	1 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 600	1 600
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		9 678 787	9 777 061
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	26 691
Övriga fordringar	16	107 266	112 594
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	46 737	49 934
Summa kortfristiga fordringar		154 003	189 219
Kassa och bank			
Kassa och bank		536 923	498 704
Summa kassa och bank		536 923	498 704
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		690 926	687 923
SUMMA TILLGÅNGAR		10 369 712	10 464 984

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 373 713	1 373 713
Uppskrivningsfond		10 328	10 328
Fond för yttre underhåll		410 480	475 084
Summa bundet eget kapital		1 794 521	1 859 125
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		785 504	1 033 104
Årets resultat		-98 971	-321 600
Summa fritt eget kapital		686 532	711 504
SUMMA EGET KAPITAL		2 481 053	2 570 629
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18, 20	7 644 904	7 644 904
Leverantörsskulder		36 711	83 016
Skatteskulder		7 974	8 203
Övriga kortfristiga skulder		0	-89
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	199 070	158 321
Summa kortfristiga skulder		7 888 659	7 894 355
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 369 712	10 464 984

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	61 506	-128 765
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	98 274	111 384
	159 780	-17 381
Erhållen ränta	2 077	10 565
Erlagd ränta	-160 985	-206 063
Erhållen utdelning	7 303	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	8 175	-212 879
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	35 216	-89 919
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-14 568	-7 003
Kassaflöde från den löpande verksamheten	28 823	-309 801
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	9 396	-43 020
Balkongfond	0	52 416
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	9 396	9 396
ÅRETS KASSAFLÖDE	38 219	-300 405
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	498 704	799 109
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	536 923	498 704

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för BF Pålen utan personlig ansvarighet är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,50 %
Fastighetsförbättringar	6,66 %
Markanläggningar	2,50 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	873 733	811 356
Hysesintäkter, lokaler	458 334	446 928
Kabel-TV/Bredband	5 580	5 580
Intäktsreduktion	-5 751	0
Övriga intäkter	745	413
Summa	1 332 641	1 264 277

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	1	-4
Försäkringsersättning	0	7 136
Ersättn.fr.försäkr.bolag	333 214	72 400
Summa	333 215	79 533

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Städning	25 330	24 310
Besiktning och service	20 290	107 749
Trädgårdsarbete	3 856	0
Snöskottning	7 149	7 149
Summa	56 625	139 208

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Bostäder VVS	0	17 750
Lokaler	37 000	0
Tvättstuga	1 641	1 131
Dörrar och lås/porttele	7 098	0
VA	71 750	19 053
Värme	31 970	0
Hissar	1 219	14 206
Försäkringsärenden/vattenskada	600 867	261 585
Summa	751 545	313 725

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
VA	0	93 453
Ventilation	0	151 223
Summa	0	244 676

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	54 427	45 837
Uppvärmning	257 168	271 875
Vatten	54 393	37 468
Sophämtning	37 728	34 943
Summa	403 716	390 123

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	43 540	40 973
Kabel-TV	5 128	5 052
Bredband	44 988	44 068
Fastighetsskatt	84 204	76 470
Summa	177 860	166 563

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Övriga förvaltningskostnader	44 962	25 079
Förbrukningsmaterial	438	1 302
Juridiska kostnader	0	9 113
Revisionsarvoden	1 500	1 500
Ekonomisk förvaltning	32 296	31 796
Summa	79 196	68 790

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	27 899	28 640
Sociala avgifter	9 235	9 466
Summa	37 134	38 106

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	169 857	203 400
Summa	169 857	203 400

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	11 141 787	11 141 787
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	11 141 787	11 141 787
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 873 741	-1 796 365
Årets avskrivning	-77 376	-77 376
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 951 117	-1 873 741
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	9 190 670	9 268 046
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>129 000</i>	<i>129 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	23 981 000	20 805 000
Taxeringsvärde mark	36 219 000	39 219 000
Summa	60 200 000	60 024 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR

	2025	2024
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	743 808	743 808
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	743 808	743 808
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-238 691	-220 091
Årets avskrivning	-18 600	-18 600
Utgående ackumulerad avskrivning	-257 291	-238 691
Utgående restvärde enligt plan	486 517	505 117

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	154 063	154 063
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	154 063	154 063
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-151 764	-136 356
Årets avskrivning	-2 298	-15 408
Utgående ackumulerad avskrivning	-154 063	-151 764
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	2 298

NOT 15, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2025-12-31	2024-12-31
Insats Branschorganisation	1 600	1 600
Summa	1 600	1 600

NOT 16, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	107 266	112 594
Summa	107 266	112 594

NOT 17, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 905	12 453
Städning	4 245	4 103
Försäkringspremier	14 743	14 044
Bredband	7 498	7 498
Förvaltning	12 346	11 836
Summa	46 737	49 934

NOT 18, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek	2026-10-30	2,52 %	4 000 000	4 000 000
Stadshypotek	2026-06-30	2,35 %	2 021 904	2 021 904
Stadshypotek	2026-09-01	2,51 %	1 623 000	1 623 000
Summa			7 644 904	7 644 904
Varav kortfristig del			7 644 904	7 644 904

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 644 904 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 19, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 288	5 554
El	4 582	4 376
Uppvärmning	33 184	36 101
Utgiftsräntor	20 459	11 587
Vatten	17 227	-8 936
Förutbetalda avgifter/hyror	115 830	108 139
Beräknat revisionsarvode	1 500	1 500
Summa	199 070	158 321

NOT 20, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	9 823 000	9 823 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-20.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Steven Milanovic
Ordförande

Byron Ingleston
Styrelseledamot

Caroline Edwall
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Gunilla Thörn
Internrevisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.04.2026 15:28

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 27.04.2026 11:31

DOCUMENT ID:

HJIEfps2aZg

ENVELOPE ID:

SkEfTjhpbl-HJIEfps2aZg

DOCUMENT NAME:

BF Pålen utan personlig ansvarighet, 702001-7237 - Årsr edovisning 2025-12-31.pdf

18 pages

SHA-512:

d25e6a3829a77d309ec28031b6f8ebb3d75c5e9d42a8e9
8179129bda0c45db3af2ff4fbd4d15d581a15f5d304c42f
8a96bb512e3515b519d09ccd5f8a7dd7e9a

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BYRON INGLESTON byroningleston@gmail.com	 Signed Authenticated	27.04.2026 15:09 27.04.2026 15:08	eID Low	Swedish BankID IP: 87.253.90.83
2. Caroline Edwall edwallc@gmail.com	 Signed Authenticated	29.04.2026 08:39 29.04.2026 08:39	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.131.25
3. STEVEN MICHAEL MILAN OVIC steve_milanovic@hotmail.com	 Signed Authenticated	29.04.2026 10:04 29.04.2026 10:03	eID Low	Swedish BankID IP: 101.115.179.177
4. Gunilla Thörn msgthorn@gmail.com	 Signed Authenticated	29.04.2026 15:28 29.04.2026 15:27	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.152.209

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsmötet i BF Pålen U.P.A

Organisationsnummer 702001-7237

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för BF Pålen U.P.A

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för BF Pålen U.P.A för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm (per datum enligt digital signatur)

Gunilla Thörn



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.04.2026 15:29

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 27.04.2026 11:31

DOCUMENT ID:

SJrfashT-g

ENVELOPE ID:

rJEf6jnT-g-SJrfashT-g

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse_Pålen_2025.pdf

2 pages

SHA-512:

571281eb2dfb8d2cd553e1152e330007fef4d1a220378c
98ed29f2a2b3b1aeb5ef2c13b2fd2579483d9586061886
40d6945a5fb4e45993db16c520b62025d376

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Gunilla Thörn	Signed	29.04.2026 15:29	eID	Swedish BankID
msgthorn@gmail.com	Authenticated	29.04.2026 15:28	Low	IP: 94.191.152.209

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed