

Årsredovisning

för

Brf Harven 48

769619-6042

Räkenskapsåret

2025

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Brf Harven 48 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att till medlemmarna i Brf Harven 48:s fastighet upplåta lägenheter för nyttjande utan inskränkning i tiden.

Föreningen äger sedan den 19:e december 2008 fastigheten Harven 48, Katarina församling, Stockholms Kommun, Stockholms Län. Fastigheten har gatuadress Bjurholmsgatan 37. Fastighetens byggår är 1929. Föreningen består av 40 bostadsrätter, samt 3 hyreslägenheter och två lokaler. Bostadsrättsföreningen är en äkta bostadsrättsförening och innehar marken med äganderätt. Bostadsrättsföreningen har en aktuell underhållsplan.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 26:e maj 2025. Vid stämman förrättades val av styrelse, revisor och valberedning.

Styrelsens sammansättning:

Ledamöter

Peter Schlein, Magnus Stephansson, Anton Bergwall, Oscar Alendal, Karl Schiller (avflyttad januari 2026) och Nora Uvemo.

Revisor under året har varit 2024-2025, Rävissor AB.

Styrelsen har haft 6 protokollförda möten. Firman tecknas av två i förening av ledamöterna.

Brf Harven 48 förvaltas av Fastighets AB Stockholmia. Förvaltningsuppdraget omfattar kameral och teknisk förvaltning samt fastighetsskötsel. Separata avtal är tecknade för hisservice och trappstädning. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Föreningen har sitt säte i STOCKHOLM.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Med anledning av relativt många mindre lägenheter är det hög omsättning i föreningen. En välkomstkommitté träffar nya medlemmar och har under året bestått av Nora Uvemo och Anna Stephansson.

Styrelsen arbete under året har varit planläggning av hur föreningen ska kunna möta de nya sophanteringsregler som snart träder i kraft. Vid årsskiftet 2025/2026 skickades en bygglovansökan in där föreningen ansöker om att förlägga ny sophantering på samma plats som idag, dvs. på gården.

Styrelsens har också arbetat med att planera för en ommålning av fönster mot Bjurholmsgatan/Bjurhomsplan. En sådan är planerad att genomföras vår/sommar 2026.

Ett nytt avtal med Stockholmia har förhandlats fram vilket innebär en kostnadsminskning för föreningen på ca 30 procent, framför allt genom att antalet ronderingar minskar.

Medlemsinformation

Brf Harven har vid år 2025 års utgång 52 medlemmar i föreningen. Det har skett 6 överlåtelser under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 667	1 648	1 571	1 339
Resultat efter finansiella poster	-603	22	-10	-1 407
Soliditet (%)	86	86	86	86
Årsavgift/kvm	651	651	620	563
Årsavgifternas andel %	74	75	75	80
Skuldsättning/kvm	4 191	4 212	4 293	4 293
Sparande/kvm	91	104	58	-707
Energikostnad/kvm	313	298	253	238
Räntekänslighet (%)	6	6	7	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 753 569	2 195 125	-9 253 983	27 415	53 722 126
Disposition av föregående års resultat:		254 148	-226 733	-27 415	0
Årets resultat				-613 340	-613 340
Belopp vid årets utgång	60 753 569	2 449 273	-9 480 716	-613 340	53 108 786

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 480 717
årets förlust	-613 340
	-10 094 057
behandlas så att	
till fond för yttre underhåll avsättes	254 148
i ny räkning överföres	-10 348 205
	-10 094 057

Det negativa resultat som bostadsrättsföreningen redovisar under 2025 beror till stor del på övergången till K3 och de nya redovisningsreglerna bland annat kring avskrivningstider och komponentindelning. Avskrivningarna påverkar inte föreningens likviditet eller möjlighet att klara sina framtida åtaganden. Som framgår av kassaflödesanalysen har föreningens ett positivt kassaflöde för räkenskapsåret.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not 1	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	1 666 707	1 648 346
Övriga intäkter	3	95 247	0
		1 761 954	1 648 346
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	4, 5	-1 388 050	-1 131 182
Övriga kostnader		-21 409	-43 016
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-742 575	-146 213
		-2 152 034	-1 320 411
Rörelseresultat		-390 080	327 935
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	-113
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-223 273	-300 407
		-223 260	-300 520
Resultat efter finansiella poster		-613 340	27 415
Resultat före skatt		-613 340	27 415
Årets resultat		-613 340	27 415

Balansräkning	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	60 142 002	60 319 536
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	565 041
		60 142 002	60 884 577
Summa anläggningstillgångar		60 142 002	60 884 577
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 519	4 361
Övriga fordringar		7 813	235
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 096	8 303
		23 428	12 899
<i>Kassa och bank</i>		1 441 356	1 357 004
Summa omsättningstillgångar		1 464 784	1 369 903
SUMMA TILLGÅNGAR		61 606 786	62 254 480

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		55 742 327	55 742 327
Uppåtelseavgifter		5 011 242	5 011 242
Fond för yttre underhåll		2 449 273	2 195 125
		63 202 842	62 948 694
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-9 480 717	-9 253 984
Årets resultat		-613 340	27 415
		-10 094 057	-9 226 569
Summa eget kapital		53 108 785	53 722 125
Långfristiga skulder			
	8		
Skulder till kreditinstitut	9	0	8 048 330
Summa långfristiga skulder		0	8 048 330
Kortfristiga skulder			
	9		
Skulder till kreditinstitut		8 008 330	0
Leverantörsskulder		129 111	78 848
Aktuella skatteskulder		95 235	160 737
Övriga skulder		20 701	1 078
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	244 624	243 362
Summa kortfristiga skulder		8 498 001	484 025
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 606 786	62 254 480



Kassaflödesanalys

Not	2025-01-01	2024-01-01
1	-2025-12-31	-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-613 340	27 415
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	742 575	146 213
Betald skatt	-65 502	4 773
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	63 733	178 401

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-2 158	4 405
Förändring av kortfristiga fordringar	-8 371	-4 558
Förändring av leverantörsskulder	50 263	-961
Förändring av kortfristiga skulder	20 887	-22 181
Kassaflöde från den löpande verksamheten	124 354	155 106

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-40 000	-55 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-40 000	-55 000

Årets kassaflöde	84 354	100 106
------------------	--------	---------

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	1 357 004	1 256 898
Likvida medel vid årets slut	1 441 358	1 357 004

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. Detta påverkar uppdelningen av anläggningstillgångarna, föreningens avskrivningar och jämförbarheten mot föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Livslängden på stomme och grund är bestämd med hänsyn till den förväntade kvarvarande livslängden på 85 år och baserat på de redan befintliga avskrivningarna.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	170 år
Stomkompletteringar/innerväggar	50 år.
Värme	50 år.
El	50 år.
Inre ytskikt	15 år.
Fasad	30 år.
Fönster	50 år.
Maskiner i tvättstuga	15 år.
Tvättstuga	35 år.
Hiss	25 år.
Trapphus	20 år.
Tak	60 år.
Råttgilljoutin	20 år.
Troax-förråd	100 år.
Radiatorventiler	40 år.
Kungsbalkong	30 år.
Soprum	30 år.
Vatten och avlopp	30 år.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift/kvm

Bostadsrättsföreningens årsavgift fördelat på bostadsrättsföreningens kvadratmeteryta.

Skuldsättning/kvm

Bostadsrättsföreningens skulder till kreditinstitut fördelat på bostadsrättsföreningens kvadratmeteryta.

Sparande/kvm

Årets resultat, avskrivningar, kostnadsfört planerat underhåll fördelat på upplåten yta med bostadsrätt.

Energikostnad/kvm

Bostadsrättsföreningens energikostnad fördelat på bostadsrättsföreningens kvadratmeteryta.

Räntekänslighet

Analys av hur årsavgiften påverkas av ökade räntekostnader.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Hysesintäkter bostäder	233 944	228 390
Hysesintäkter lokaler ej moms	76 179	75 000
Fastighetsskatt lok. ej moms	4 689	3 196
Avgifter	1 351 895	1 341 760
	1 666 707	1 648 346

Not 3 Övriga intäkter

	2025	2024
Diverse övr intäkter	95 247	0
	95 247	0

Not 4 Drift

	2025	2024
Vatten och avlopp	-136 867	-123 991
Fjärrvärme	-461 877	-446 591
Belysning (fastighetsel)	-39 341	-35 412
Renhållning (sopor)	-112 118	-95 693
Snöröjning	-7 398	-5 838
Trappstädning	-96 744	-82 113
Förvaltningsarvoden	-137 445	-162 850
Försäkringspremier	-25 606	-24 394
Fastighetsskatt	-90 502	-81 250
Övriga kostnader fastighetsförvaltning	-7 980	-911
Hyressättningsavgift	-7 300	-417
	-1 123 178	-1 059 460

Not 5 Underhåll

	2025	2024
Tillsyn och skötsel bostäder	-4 163	0
Tillsyn och skötsel lokaler	-12 473	0
Tillsyn och skötsel hela huset	-12 893	-34 086
Avhjälpande underhåll bostäder	-13 346	-8 998
Avhjälpande underhåll hela hus	-166 180	-20 972
Planerat underhåll hela huset	-46 238	0
Serviceavtal	-9 579	-7 666
	-264 872	-71 722

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostn för långfr sk	-223 273	-300 407
Övriga räntekostnader		-121
	-223 273	-300 528

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 202 550	63 202 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 202 550	63 202 550
Ingående avskrivningar	-2 317 973	-2 171 760
Årets avskrivningar	-742 575	-146 213
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 060 548	-2 317 973
Utgående redovisat värde	60 142 002	60 884 577
Taxeringsvärden byggnader	29 856 000	24 935 000
Taxeringsvärden mark	55 781 000	59 781 000
	85 637 000	84 716 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
SEB Bolån 30439147	2,30	2026-03-18	3 278 330	3 278 330
SEB Bolån 45379639	2,30	2026-03-18	4 730 000	4 770 000
			8 008 330	8 048 330
Kortfristig del av långfristig skuld			8 008 330	8 048 330

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna utgiftsräntor	3 653	3 995
Uppl kostn o förutbet int	118 757	115 875
Förutbetalda hyror	122 215	123 492
	244 625	243 362

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	14 400 000	14 400 000
	14 400 000	14 400 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 2026-06-05.

Stockholm den /

Peter Schlein

Magnus Stephansson

Nora Uvemo

Anton Bergwall

Oscar Alendal

Karl Schiller

Min revisionsberättelse har lämnats

Anders von Scheele
Revisor

Verifikat

Titel: Harven - AR 2025 undert

ID: bbf44480-60b9-11f1-b067-11d6f0440622

Status: Signerat av alla

Skapat: 2026-06-05

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Harven 48 7696196042
Jan Magnus Stephansson
m.stephansson@hotmail.com
Signerat: 2026-06-05 10:44 BankID Magnus Stephansson

Bostadsrättsföreningen Harven 48 7696196042
Peter Schlein-Andersen
peter@schlein.se
Signerat: 2026-06-05 10:47 BankID PETER SCHLEIN-ANDERSEN

Bostadsrättsföreningen Harven 48 7696196042
Karl Fredrik Erik Schiller
karl.fe.schiller@gmail.com
Signerat: 2026-06-05 11:17 BankID Karl Fredrik Erik Schiller
Bostadsrättsföreningen Harven 48 7696196042
Anton Erik Alexej Ulfsson Bergwall
antonbergwall@gmail.com
Signerat: 2026-06-05 11:54 BankID ANTON ERIK ALEXEJ ULFSSON BERGWALL

Bostadsrättsföreningen Harven 48 7696196042
Oscar Per Mats Alendal
oscar_alendal@hotmail.com
Signerat: 2026-06-05 11:29 BankID Oscar Per Mats Alendal
Bostadsrättsföreningen Harven 48 7696196042
Nora Astrid Lisette Uvemo
nora.uvemo@gmail.com
Signerat: 2026-06-05 12:46 BankID Nora Astrid Lisette Uvemo

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Harven - AR 2025 undert_20260605083640.pdf	161.3 kB	e0d3 c813 9e98 769b 2e50 c5f6 b6df 5d6f ac74 0b43 fb36 95e9 75c7 c2a0 6e62 f8a3

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2026-06-05	10:37	Skapat via API.
2026-06-05	10:44	Signerat Jan Magnus Stephansson, Bostadsrättsföreningen Harven 48 Genomfört med: BankID av Magnus Stephansson. IP: 81.231.64.158
2026-06-05	10:47	Signerat Peter Schlein-Andersen, Bostadsrättsföreningen Harven 48 Genomfört med: BankID av PETER SCHLEIN-ANDERSEN. IP: 90.224.239.59

Händelser

2026-06-05	11:17	Signerat Karl Fredrik Erik Schiller, Bostadsrättsföreningen Harven 48 Genomfört med: BankID av Karl Fredrik Erik Schiller. IP: 217.213.115.124
2026-06-05	11:29	Signerat Oscar Per Mats Alendal, Bostadsrättsföreningen Harven 48 Genomfört med: BankID av Oscar Per Mats Alendal. IP: 90.129.195.52
2026-06-05	11:54	Signerat Anton Erik Alexej Ulfsson Bergwall, Bostadsrättsföreningen Harven 48 Genomfört med: BankID av ANTON ERIK ALEXEJ ULFSSON BERGWALL. IP: 98.128.229.243
2026-06-05	12:46	Signerat Nora Astrid Lisette Uvemo, Bostadsrättsföreningen Harven 48 Genomfört med: BankID av Nora Astrid Lisette Uvemo. IP: 83.188.245.108

 ID:508e6ef0-60cd-11f1-b067-11d6f0440622 Status: Signerat av alla



Verifikat utfärdat av Svensk e-identitet AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.22

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Harven 48,
org.nr 769619-6042

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Harven 48** för år 2025.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för **Brf Harven 48** för år 2025.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Den dag som framgår av vår digitala underskrift

Anders von Scheele
Revisor
Rävisor AB

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 508e6ef0-60cd-11f1-b067-11d6f0440622

Status: Signerat av alla

Skapat: 2026-06-05

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Harven 48 7696196042

von Scheele Anders

info@ravisor.se

Signerat: 2026-06-05 12:58 BankID CARL ERIK ANDERS VON

SCHÉELE

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
bbf44480-60b9-11f1-b067-11d6f0440622-signerat.pdf	759.8 kB	4399 44dd 62e8 646c ce52 b381 01f9 7661 d82f 11f1 9f8d 7c2a 6048 dc08 25c6 641a
Harven 48 - RB 2025_20260605105708.pdf	66.5 kB	ebca 15cc 62b7 a6ee e730 493c 91e7 de23 3694 45f5 fc88 8b75 c73e 99f2 c916 d17c

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2026-06-05	12:57	Skapat via API.
2026-06-05	12:58	Signerat von Scheele Anders, Bostadsrättsföreningen Harven 48 Genomfört med: BankID av CARL ERIK ANDERS VON SCHÉELE. IP: 83.140.88.162



Verifikat utfärdat av Svensk e-identitet AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.22