

Årsredovisning
för
BRF Karlbergsvägen 80
769604-6213

Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för BRF Karlbergsvägen 80, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-07-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-10-16 och nuvarande stadgar registrerades 2024-08-28 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan och föreningens mark är upplåten med äganderätt.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Skålen 12	2009	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1912 och består av två flerbostadshus.

Byggnadernas totalyta uppgår enligt taxeringsbeskedet till 3 124 kvadratmeter, varav 2 568 kvadrameter utgör bostadsrättsyta, 120 kvadratmeter utgör lägenhetsyta hyresrätt och 436 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 40 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lägenhet och 1 lokal med hyresrätt. Lokalen med hyresrätt hyrs idag ut till Stiftelsen Birkagården som driver förskola där. En av hyreslägenheterna kommer under 2026 säljas som bostadsrätt.

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades under våren 2024.

Förvaltning

- Ekonomisk förvaltning och lägenhetsförteckning: Botema Fastighets AB
- Teknisk förvaltning: Teknikförvaltning i Stockholm AB

Föreningen har kabel-tv och bredbandsuppkoppling via Tele2 som ingår i avgiften (Basutbud).

Utförda investeringar och underhållsarbeten under tidigare år

Genomförd åtgärd	År
Reparation av skadade trappnosar i gathuset	2024
Reparation av takpannor på gathus	2024
Fönsterrenovering och ommålning gatu-och gårdshus	2023
Injustering och modernisering av fjärrvärmesystem	2023
Nytt passersystem	2023
Uppdaterad dörrautomatik entré	2023
Upprustning av utrymme för avfall	2022
Modernisering hiss i gathuset	2020
Stamspolning	2020
Förbättringsmålning och underhåll av portar och trapphus	2019
Installation av trädgårdsbelysning innergård	2018
Trädgård - nyplantering av rabatter, gräsytor etc.	2017
Byte och relining av avloppsstam i källaren i gathus	2015/2016
Dränering runt gårdshus	2015
Renovering av trapphusen	2013
Säkerhetsdörrar till samtliga lägenheter	2013
Nya balkonger	2013
Renovering av entrédörrar	2012
Ny fjärrvärmecentral	2012
Totalrenovering av tvättstuga inkl. ny maskinpark	2012
Ommålning av taket	2011

Underhållsplanen för kvarvarande frågor ser ut som följer:

Större, diskuterade, underhålls-och investeringsposter

Fastighetsunderhåll:

2026 - framåt

-Fasad	Besiktning samt nödvändigt underhåll
-Tak	Ommålning
- Hyreslägenheterna	Nödvändigt underhåll
-Trapphus och gemensamhetsytor	Nödvändigt underhåll
Större underhållsarbeten planeras först från 2035 och framåt	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Inga större underhållsarbeten har vidtagits under året. Under 2025 har styrelsen fokuserat på ekonomisk översyn. En tidigare hyresrätt ombildades till bostadsrätt, med försäljning under det första kvartalet 2026, vilket kommer minska föreningens belåning och räntekostnader.

Medlemsinformation

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 40 st.

Antal medlemmar 2025-01-01:	61
Tillkommande medlemmar under 2025	7
Avgående medlemmar under året:	7
Antal medlemmar 2025-12-31:	61

sex överlåtelser har skett under året.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Susanne Christensson	Ordförande
Niklas Molin	Ledamot
Sophie Fossum	Ledamot
Arvid Weimers	Ledamot
Max Loxbo	Ledamot
Gustav Hall	Ledamot

Erik Victor Ragnå	Suppleant
-------------------	-----------

Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen haft 10 st protokollförda möten under 2025.

Under 2025 har föreningen anordnat två städdagar för underhåll av innergårdar, källarförråd och andra gemensamhetsytor.

Revisor

Jacob Biderholt, Parameter Revision AB

Valberedning

Viktor Bodelius

Sandra Sigebbrand

Stämmor

Senaste ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-20.

Flerårsöversikt	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	3 185	3 122	3 029	2 892	2 829
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-412	-831	-3 032	93	-17
Soliditet (%)	73,0	73,0	73,0	74,0	74,0
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta (kr)*	574	555	555	555	555
Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta	9 282	9 285	9 282	9 282	9 477
Skuldsättning per kvm totalyta	7 630	7 633	7 630	7 630	0
Uppvärmn.kost per Bostadsrättsyta	203	202	183	159	176
Sparande per kvm (kr)	152	98	136	296	0
Räntekänslighet (%)	16	17	17	17	0
Energikostnad (kr)	253	253	245	193	0
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter*	46	46	47	49	0

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Årsavgift per kvm bostadsrättsyta (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsyta av föreningens fastighet

Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta

Räntebärande skulder dividerad med kvm upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvm totalyta

Räntebärande skulder dividerad med kvm totalyta

Uppvärmn.kost per Bostadsrättsyta

Bokförd värmekostnad dividerad med kvm bostadsrättsyta

Sparande per kvm (kr)

Föreningens resultat + avskrivningar + exceptionell kostnad/intäkt + planerat underhåll i förhållande till totalyta

Räntekänslighet (%)

Föreningens lån i förhållande till årsavgifter

Energikostnad (kr)

Bokförd vatten, el och värmekostnad i förhållande till totalyta. Medlemmarnas kostnad för egen elförbrukning ingår ej i årsavgiften.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter:

Föreningens årsavgifter i förhållande till totala rörelseintäkter.

Föreningens ekonomi

Årets resultat och upplysning vid förlust

Avskrivningar belastar resultatet negativt lika så ökade energikostnader, löpande underhåll och räntekostnader. Föreningen räknar med att själva finansiera kommande fastighetsunderhåll. Under sista kvartalet 2025 påbörjade föreningen ombildning av en tidigare hyresrätt till bostadsrätt, som planeras att avyttras under det första kvartalet 2026. Försäljningen väntas få påtaglig effekt på föreningens belåningsgrad efter amortering av lån. Föreningen har utöver detta dolda tillgångar i form av en hyresrätt och en lokal. Föreningen har inga planer på att realisera dessa tillgångar i närtid då de genererar god avkastning och dessutom väntas ha en positiv värdeutveckling.

Årsavgifter

Föreningen genomförde under 2025 en avgiftshöjning om 4,5% och därefter har årsavgifterna lämnats oförändrade. Till följd av den avyttrade bostadsrätten, så ser föreningen i dagsläget inte behov av ytterliga avgiftshöjningar i närtid. Föreningen bevakar dock löpande kostnadsutveckling, räntenivå och behov av fastighetsunderhåll och är beredda att vid behov ändra årsavgifterna.

Lån

Föreningen har 3 stycken lån hos SBAB om sammanlagt 23 837 150 kr per 31 Dec 2025.

Uppgiftsskyldighet

Föreningens bundna lån har ränteomsättning under 2027 och 2029. Vidare ämnar föreningen amortera det rörliga lånet i sin helhet efter försäljning av den tidigare hyresrätten. Detta kommer långsiktigt leda till minskade räntekostnader. Planerade utgifter och framtida underhållsarbeten följer en underhållsplan som togs fram 2024.

Skatter och avgifter

Föreningen är skattemässigt att betrakta som en äkta bostadsrättsförening. Enligt gällande regler betalar föreningen statlig fastighetsskatt för lokaler med 1 % av lokalernas taxeringsvärde. För bostäderna betalas en kommunal fastighetsavgift om 1 724 kr per bostadslägenhet. Föreningen är skattemässigt att betrakta som en äkta bostadsrättsförening.

Förändringar i eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Disp av föreg års resultat	Förändring under året	Belopp vid årets utgång
Medlemsinsatser	67 552 155	0	0	67 552 155
Upplåtelseavgift	3 866 760	0	0	3 866 760
Upplåtelseavgift balkong	3 568 247	0	-39 647	3 528 600
Avsättning till yttre UH	1 781 703	0	298 035	2 079 738
Balkongfond	314 426	0	30 192	344 618
Ansamlad förlust	-8 205 612	-831 220	-258 388	-9 295 220
Årets resultat	-831 220	831 220	-411 957	-411 957
Totalt	68 046 459	0	-381 765	67 664 694

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserat resultat	-9 295 220
årets förlust	-411 957
	-9 707 177

behandlas så att	
Ianspråkstagande av balkongfond	-39 647
Ianspråkstagande av yttre fond	-123 174
Till fond för yttre UH avsättes	418 800
i ny räkning överföres	-9 963 156
	-9 707 177

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 184 963	3 122 116
Övriga rörelseintäkter	3	5 150	8 170
Summa rörelseintäkter		3 190 113	3 130 286
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4	-1 134 667	-1 248 396
Driftskostnader	5	-665 158	-658 881
Övriga förvaltnings- och externa kostnader	6	-188 202	-183 795
Personalkostnader	7	-174 263	-163 749
Avskrivningar	8	-731 448	-731 448
Summa rörelsekostnader		-2 893 738	-2 986 269
Rörelseresultat		296 375	144 017
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 835	46 517
Räntekostnader och liknande resultatposter		-731 167	-1 021 753
Summa finansiella poster		-708 332	-975 237
Resultat efter finansiella poster		-411 957	-831 220
Årets resultat		-411 957	-831 220

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	89 966 114	90 675 937
Inventarier, verktyg och installationer	9	63 073	84 698
Summa materiella anläggningstillgångar		90 029 187	90 760 635
Summa anläggningstillgångar		90 029 187	90 760 635
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		283 672	285 061
Övriga fordringar		61 794	64 407
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		145 672	147 307
Summa kortfristiga fordringar		491 138	496 775
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 195 325	1 895 726
Summa kassa och bank		2 195 325	1 895 726
Summa omsättningstillgångar		2 686 463	2 392 501
SUMMA TILLGÅNGAR		92 715 650	93 153 136

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		71 418 915	71 418 915
Upplåtelseavgifter balkong		3 528 600	3 568 247
Fond för yttre underhåll		2 424 356	2 096 129
Summa bundet eget kapital		77 371 871	77 083 291
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-9 295 220	-8 205 612
Årets resultat		-411 957	-831 220
Summa ansamlad förlust		-9 707 177	-9 036 832
Summa eget kapital		67 664 694	68 046 459
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	18 000 000	0
Summa långfristiga skulder		18 000 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	5 837 150	23 844 186
Leverantörsskulder		110 715	138 395
Skatteskulder		2 047	20 687
Övriga skulder		13 750	5 115
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 087 294	1 098 294
Summa kortfristiga skulder		7 050 956	25 106 677
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		92 715 650	93 153 136

Kassaflödesanalys	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-411 957	-831 220
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		731 448	731 448
Betald skatt		-16 027	-12 826
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		303 464	-112 598
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		1 389	14 182
Förändring av kortfristiga fordringar		1 635	-38 999
Förändring av leverantörsskulder		-27 679	-381 627
Förändring av kortfristiga skulder		-2 366	1 570
Kassaflöde från den löpande verksamheten		276 443	-517 471
Finansieringsverksamheten			
Justering av lån		-7 036	7 036
Avsättning Balkongfond		30 192	30 192
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		23 156	37 228
Årets kassaflöde		299 599	-480 243
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 895 726	2 375 969
Likvida medel vid årets slut		2 195 325	1 895 726

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, samt 2023:1 kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Avsättning till yttre underhållsfond har gjorts enligt stadgarna med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Fond för yttre underhåll redovisas som bundet eget kapital enligt K2. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Medlemmar med balkonger betalar en extra avgift. Denna avgift intäktsförs inte utan sätts av till underhållsfond för balkongerna.

Anskaffningsvärdet för balkongerna uppgår till 4 515 504 kronor. Föreningens medlemmar har finansierat balkongbyggnationen med 3 964 717 kronor genom inbetalda upplåtelseavgifter. Balkongerna skrivs av med 1 % årligen, därför föreslår styrelsen att 1% av upplåtelseavgifterna ska ianspråktagas årligen. Genom detta förfarandesätt belastar inte avskrivningarna på balkongerna som är finansierade av medlemmarna föreningens fria egna kapital.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Tillämpade avskrivningstider (år):

Byggnader	100
Förbättring tvättstugan	10
Undercentral	15
Cykelrum	10
Säkerhetsdörr / trapphus	20
Uppfart	10
Balkonger	100
Inventarier (Expansionskärlen)	5

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	1 473 751	1 425 636
Hyror bostäder	199 174	204 031
Hyror lokaler	1 384 916	1 363 225
Fastighetsskatt	126 000	128 000
Intäkter för kabel-TV	1 122	1 224
	3 184 963	3 122 116

I årsavgifterna ingår kostnader för vatten och värme. Elförbrukning ingår ej i avgiften.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Övriga ersättningar och intäkter	0	517
Andrahandsuthyrningsavgift	2 750	5 253
Nyttjanderätt	2 400	2 400
	5 150	8 170

Not 4 Fastighetskostnader

	2025	2024
Reparation & Underhåll	-293 255	-406 863
Underhåll gård och mark	-314	0
El	-142 318	-159 641
Värme	-522 008	-519 008
Vatten	-127 552	-113 005
Sophämtning/renhållning	-45 120	-39 858
Källsortering	-4 100	-10 021
	-1 134 667	-1 248 396

Not 5 Driftskostnader

	2025	2024
Städning	-59 904	-60 193
Besiktningsskostnader	-10 761	-7 225
Hissar	-19 183	-37 685
Övriga fastighetskostnader	-22 449	-66 128
Fastighetsförsäkringar	-86 913	-75 316
Kabel-tv	-43 744	-43 560
Fastighetsskötsel	-47 940	-46 272
Fastighetsskatt	-198 408	-196 460
Snöröjning	-13 561	-17 520
Ventilationskontroll OVK	-36 709	-11 067
Bredband	-95 980	-94 620
Telavox	-2 835	-2 835
Anticimex Avloppsfälla	-26 771	0
	-665 158	-658 881

Not 6 Övriga förvaltnings- och externa kostnader

	2025	2024
Revisionsarvoden	-28 994	-26 094
Fastighetsförvaltning	-73 700	-72 592
Möteskostnader	-3 805	-5 362
Konsultarvoden	-2 625	-46 875
Bankkostnader	-4 225	-3 992
Tillsynsavgift myndigheter	-5 075	-19 740
Föreningsavgift	-5 760	-5 760
Övriga externa kostnader	-1 700	-3 380
Advokatkostnader	-33 218	0
Självrisker vid skada	-29 100	0
	-188 202	-183 795

Not 7 Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsearvode inklusive arbetsgivaravgifter	-169 263	-158 749
Trädgårdsgruppsarvode	-5 000	-5 000
	-174 263	-163 749

Not 8 Avskrivningar

	2025	2024
Byggnad	-482 196	-482 196
Ombyggnad	-227 627	-227 627
Inventarier	-21 625	-21 625
	-731 448	-731 448

Not 9 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden byggnader och mark		
Vid årets början - Byggnad	48 219 722	48 219 722
Vid årets början - Mark	43 381 123	43 381 123
Nyanskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	91 600 845	91 600 845
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-6 305 399	-5 823 203
Årets avskrivningar enligt plan	-482 196	-482 196
Utgående avskrivning enligt plan	-6 787 595	-6 305 399
Planenligt restvärde vid årets slut	84 813 250	85 295 446
Taxeringsvärde		
Byggnad	54 000 000	47 800 000
Mark	85 600 000	94 000 000
	139 600 000	141 800 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	127 000 000	129 000 000
Lokaler	12 600 000	12 800 000
	139 600 000	141 800 000
Ackumulerade anskaffningsvärden ombyggnad och inventarier		
Vid årets början	9 182 363	9 182 363
Nyanskaffningar av inventarier	0	0
Utgående anskaffningsvärde	9 182 363	9 182 363
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-3 717 174	-3 467 922
Årets avskrivningar enligt plan	-249 252	-249 252
Utgående avskrivning enligt plan	-3 966 426	-3 717 174
Planenligt restvärde vid årets slut	5 215 937	5 465 189
Totalt planenligt restvärde vid årets slut - Byggnader och mark		
Byggnader och mark	84 813 250	85 295 446
Ombyggnad	5 152 864	5 380 491
Inventarier	63 073	84 698
	90 029 187	90 760 635

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
SEB			0	5 837 150
SEB			0	8 000 000
SEB			0	7 036
SBAB	2,75	2027-03-15	10 000 000	10 000 000
SBAB	2,95	2029-03-15	8 000 000	0
SBAB	2,39	2026-06-29	5 837 150	0
			23 837 150	23 844 186
Kortfristig del av långfristig skuld			5 837 150	23 844 186

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	32 500 000	32 500 000
	32 500 000	32 500 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen kommer från och med räkenskapsåret 2026 övergå till redovisningsregelverket K3. Övergången kommer ske med anledning av nytt krav i Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR) efter beslut den 2025-06-16. Kravet innebär att K3 ska tillämpas för räkenskapsår som börjar efter 2025-12-31, om föreningen inte frivilligt har tillämpat K3 tidigare.

Underskrifter

Datum när årsredovisningen beslutades
Stockholm, 2026-04-23

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Susanne Christensson
Ordförande

Niklas Molin

Sophie Fossum

Max Loxbo

Gustav Hall

Arvid Weimers

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Parameter Revision AB

Jacob Biderholt
Auktoriserad revisor

Undertecknat dokument



Signerad text:

Jag undertecknar och accepterar härmed innehållet i PDF-filen (1) och alla avtal däri:

Fil (1)

Namn: 123-202604241246-374344.pdf

Storlek: 228843 bytes

Hashvärde SHA256:

f5a0e958ff53c7643e1bfdad193a4707b0686e5b9eee152729320e4167cbf9bc

Originalfilen och alla signaturer bifogas denna PDF.

För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare behövas.

Undertecknad av 7:

SOPHIE FOSSUM

Signerad med BankID 2026-04-24 13:16 Ref: 019dbf34-3f64-7da4-b9af-438dd4288db9

Jan Niklas Molin

Signerad med BankID 2026-04-24 20:22 Ref: 019dc0ba-5793-7254-a0c4-a62754eaed26

MAX LOXBO

Signerad med BankID 2026-04-25 13:47 Ref: 019dc476-f9c2-7847-b7f8-50da0bd1da74

ARVID WEIMERS

Signerad med BankID 2026-04-26 11:02 Ref: 019dc906-cf0f-783c-a545-510983274ae1

Gustav Anders Hall

Signerad med BankID 2026-04-26 19:37 Ref: 019dcade-4183-7f0a-88af-ce16d43d703a

SUSANNE CHRISTENSSON

Signerad med BankID 2026-04-26 21:57 Ref: 019dcb5e-4085-7362-9773-323a00f11899

CARL JACOB MATTIAS BIDERHOLT

Signerad med BankID 2026-04-27 06:43 Ref: 019dcd3f-c662-72e4-9313-8dc1747c6b6e