

Brf Sankt Göran 5



FASTIGHETSÄGARNAS  
SERVICE

# Årsredovisning 2025

Årsredovisning för  
**Brf S:t Göran 5**  
769606-2426

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Noter till resultaträkning	11-13
Noter till balansräkning	13-14
Övriga noter	14-15
Underskrifter	16

Styrelsen för Brf Sankt Görän 5 (769606-2426) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-10-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-06-27 och nuvarande stadgar registrerades 2023-06-07. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Sankt Görän 5 i Stockholms kommun, omfattande adressen Maria Prästgårdsgata 14 / Maria Prästgårdsgata 14 A. Sankt Görän 5 byggdes år 1906.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2072-12-31.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
19	Lägenheter, bostadsrätt	1 407
1	Lokaler, hyresrätt	120

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2025-05-27.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Gillström Niklas	Ordförande
Norén Tore	Ledamot
Heiman Helena	Suppleant
Sarabia Daniel	Ledamot
Nylander Alona	Ledamot

Föreningens firma tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöterna.

## Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer har varit Myhrgren Mats.

Valberedningen har utgjorts av Bror Styrén och Marco Wedemeier.

## Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2025	Förbättring av stammarnas kvalitet genom relining. Försäljning av 1,5 kvm av trapphuset i Gårdshuset.
2021-2023	Renovering av sopnedkast och installation av nytt sorteringsystem. Stamspolning samt rörinspektion med kamera.
2020	Installation av hushållsavfalls sortering
2019	Stamspolning, fiberinstallation, installation av råttfällor i avloppet
2018-2019	Tätning av ventilationskanaler
2017	Renovering av nedre fasad mot gatan
2016	Installation av nya hissdörrar o hissmaskineri. Upprustning o målning av källaren, OVK besiktning, renovering av fönster mot gatan
2015-2016	Byggnation av 3 stycken vindslägenheter. Försäljning av bolokalen.
2015	Omläggning av plåttak, takvärmeslingor och fjärrvärme
2012	Trapphusrenovering, Värmeväxlar i trapphus

## Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 27 st. Under året har 1 tillkommit samt 1 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 27 st.

## Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Elnätsföretag	Ellevio AB
Hiss-service: reparationer, service och underhåll	Stockholms Hiss-Service AB
Återvinning och miljösamordning	Ragn-Sells AB
Återvinning och miljösamordning	CASAB City Avfallsservice AB
Bygg och teknisk fastighetsförvaltning	Dce EL & Fastighet Aktiebolag
Hushållsavfall	STOCKHOLM VATTEN AB

Klottersanering	ABC Fasadvård AB
Internet	Bredband2
Städning	Solnas Rena Ytor AB
Ventilation	Svensk ventilationservice
Ekonomisk förvaltning	Nabo

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Relining

Försäljning av 1,5 kvm av trapphuset i Gårdshuset.

## Upplysning vid förlust

Årets förlust beror på stora underhållskostnader som är av engångskaraktär i samband med relining av våra stammar.

## Ekonomi

---

### Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	1 294	1 252	1 112	1 024
Resultat efter fin. poster (tkr)	-2 385	-148	-280	-379
Soliditet (%)	78,9	88,5	88,5	88,8
Årsavgift per kvm BR-yta (kr)	694	671	584	
Årsavgifter i % av rörelseintäkter (%)	74	75	74	
Skuldsättning per kvm totalyta (kr)	3 798	1 965	1 965	
Skuldsättning per kvm BR-yta (kr)	4 122	2132	2132	
Sparande per kvm totalyta (kr)	204	89	20	
Räntekänslighet (%)	6%	3%	4%	
Energikostnad per kvm totalyta (kr)	229	291	285	

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

**Förändringar i eget kapital**

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	28 927 761	3 209 842	782 625	-7 050 752	-147 603	25 721 873
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			196 464	-196 464		
Balanseras i ny räkning	-	120 000		-147 603	147 603	120 000
Årets resultat					-2 385 240	-2 385 240
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>28 927 761</b>	<b>3 329 842</b>	<b>979 089</b>	<b>-7 394 819</b>	<b>-2 385 240</b>	<b>23 456 633</b>

## Resultatdisposition

Belopp i kr

### Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-7 394 819
Årets resultat	<u>-2 385 239</u>
Totalt	<b>-9 780 058</b>

*Avsättning till yttre fond	196 983
Uttag ur yttre fond	-979 089
Balanseras i ny räkning	<u>-8 997 952</u>
Summa	<b>-9 780 058</b>

\*Avsättning till yttre fond är beräknad med 0,3 % av taxeringsvärdet enligt föreningens stadgar.

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 294 142	1 251 582
Övriga rörelseintäkter	3	<u>17 228</u>	<u>4 727</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 311 370</b>	<b>1 256 309</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och fastighetskostnader	4	-3 307 987	-987 494
Övriga externa kostnader	5	-30 672	-31 073
Personalkostnader och arvoden	6	-43 420	-35 917
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-231 178</u>	<u>-231 178</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 613 257</b>	<b>-1 285 662</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 301 887</b>	<b>-29 353</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 993	21 951
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-106 346</u>	<u>-140 201</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-83 353</b>	<b>-118 250</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 385 240</b>	<b>-147 603</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 385 240</b>	<b>-147 603</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 385 240</b>	<b>-147 603</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	27 351 894	27 583 071
Inventarier, maskiner och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		27 351 894	27 583 071
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		27 351 894	27 583 071
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	213 864	465 242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 129	43 970
Summa kortfristiga fordringar		261 993	509 212
<i>Kassa och bank</i>	9		
Kassa och bank		2 098 480	972 393
Summa kassa och bank		2 098 480	972 393
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 360 473	1 481 605
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		29 712 367	29 064 676

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		32 257 603	32 137 603
Fond för yttre underhåll		979 089	782 625
Summa bundet eget kapital		33 236 692	32 920 228
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 394 819	-7 050 752
Årets resultat		-2 385 240	-147 603
Summa fritt eget kapital		-9 780 059	-7 198 355
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 456 633</b>	<b>25 721 873</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	10	5 800 000	3 000 000
Leverantörsskulder		288 257	59 874
Skatteskulder		143	50 088
Övriga skulder		-	1 663
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		167 334	231 178
Summa kortfristiga skulder		6 255 734	3 342 803
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 712 367</b>	<b>29 064 676</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-2 301 886	-29 353
Avskrivningar	231 178	231 178
Erlagd ränta och ränteintäkter	-83 354	-118 251
	<u>-2 154 062</u>	<u>83 574</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-2 154 062</b>	<b>83 574</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-	-
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-86 028	-31 284
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	228 382	-110 704
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	-70 315	103 091
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-2 082 023</b>	<b>44 677</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Försäljning/upplåtelse	120 000	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>120 000</b>	<b>-</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna nya långfristiga lån	2 800 000	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>2 800 000</b>	<b>-</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>837 977</b>	<b>44 677</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 375 100</b>	<b>1 330 423</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>2 213 077</b>	<b>1 375 100</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1%	(1%)
Ventilation	5%	(5%)
Fjärrvärmeinstallation	5%	(5%)

#### Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

#### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

## Noter till resultaträkning

### Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	976 548	944 709
Hyror	312 596	306 873
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	4 998	-
	<u>1 294 142</u>	<u>1 251 582</u>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Erhållna bidrag	4 860	-
Försäkringsersättning	4 469	4 367
Övrigt	7 899	360
Summa	<u>17 228</u>	<u>4 727</u>

### Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2025	2024
<b>Drift</b>		
Fastighetsskötsel	60 756	69 190
Städning	25 434	39 793
Tillsyn, besiktning, kontroller	21 702	17 651
Sotning	-	27 956
Reparationer	136 572	28 259
El	74 984	159 500
Uppvärmning	220 451	218 566
Vatten	54 507	65 997
Sophämtning	58 092	55 033
Försäkringspremie	59 500	53 752
Fastighetsavgift bostäder	32 756	32 229
Fastighetsskatt lokaler	14 610	18 880
Övriga fastighetskostnader	2 746	-
Kabel-tv/Bredband/IT	17 136	35 828
Juridiska tjänster	-	54 709
Förvaltningsarvode ekonomi	44 028	42 377
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	-	7 218
Panter och överlåtelse	9 856	-
Övriga externa tjänster	9 919	8 259
	<u>843 049</u>	<u>935 197</u>
<b>Underhåll</b>		
Relining	2 464 938	52 297
	<u>2 464 938</u>	<u>52 297</u>
<b>Totalsumma drift- och fastighetskostnader</b>	<u><u>3 307 987</u></u>	<u><u>987 494</u></u>

## Not 5 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Porto / Telefon	1 150	-
Lokalhyra	-	887
Besiktning- och utredningskostnader	-	1 579
Revisionarvode	29 522	28 607
<b>Summa</b>	<b>30 672</b>	<b>31 073</b>

## Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2025	2024
Styrelsearvode	47 845	27 242
Sociala kostnader	-4 425	8 675
	<b>43 420</b>	<b>35 917</b>

\* Föreningen har ingen anställd personal.

## Noter till balansräkning

### Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b>		
Vid årets början		
-Byggnad	12 210 895	12 210 895
-Ombyggnad	2 181 373	2 181 373
-Mark	16 650 880	16 650 880
	<b>31 043 148</b>	<b>31 043 148</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
-Vid årets början	-3 460 077	-3 228 899
-Årets avskrivning enligt plan	-231 177	-231 178
	<b>-3 691 254</b>	<b>-3 460 077</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>27 351 894</b>	<b>27 583 071</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	25 661 000	22 488 000
Mark	40 000 000	43 000 000
	<b>65 661 000</b>	<b>65 488 000</b>
Bostäder	64 200 000	63 600 000
Lokaler	1 461 000	1 888 000
	<b>65 661 000</b>	<b>65 488 000</b>

## Not 8 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Transaktionskontot hos Fastighetsägarna	114 598	402 707
Skattefordringar	8 741	62 089
Momsfordran	58 566	-
Övriga fordringar	-	446
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>181 905</b>	<b>465 242</b>

## Not 9 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Sparkonto Swedbank	1 926	106 462
Sparkonto Swedbank	304	164 143
Sparkonto SBAB	2 096 250	701 788
<b>Summa</b>	<b>2 098 480</b>	<b>972 393</b>

## Not 10 Skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2025-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2024-12-31
Swedbank	2026-02-28	2,74	3 000 000	-	3 000 000
Swedbank	2026-01-28	2,64	2 800 000	2 800 000	-
			<b>5 800 000</b>		<b>3 000 000</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			5 800 000		3 000 000

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år  
Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år

## Övriga noter

### Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

## Not 12 Eventualförpliktelser

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Övriga eventualförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa eventualförpliktelser		

## Underskrifter

Årsredovisningen fastställdes den 2026-05-21 och har undertecknats den dag som framgår av respektive styrelseledamots elektroniska underskrift.

Niklas Gillström

Tore Norén

Alona Nylander

Daniel Sarabia

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mats Myhrgren  
Auktoriserad revisor

# Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

## Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

## Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.

## Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

## Noter – tilläggsupplysningar

*Noterna* förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

## Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

## Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.