

Bostadsrättsföreningen Passionsfrukten  
c/o JM  
Att: Viktoria Banffy  
169 82 Stockholm

## Tillstånd att upplåta bostadsrätt

Sökande: Bostadsrättsföreningen Passionsfrukten, 769642-7637

Kontaktperson: Viktoria Banffy

### Beslut

Bolagsverket beslutar att ge föreningen tillstånd att upplåta bostadsrätt till bostadslägenheter i föreningens hus.

### Beskrivning av ärendet

Föreningen har den 27 mars 2026 ansökt om tillstånd att upplåta bostadsrätt till bostadslägenheter trots att den slutliga kostnaden för att anskaffa föreningens hus ännu inte har redovisats i en registrerad ekonomisk plan.

Till ansökan har bifogats en insatsgarantiförsäkring som har getts ut av Gar-Bo Försäkring AB, 516401-6668 som säkerhet. Den är på 800 030 000 kronor och täcker summan av de insatser och upplåtelseavgifter som föreningen eventuellt kan komma att återbetala. Bolagsverket har den 1 april 2026 registrerat föreningens ekonomiska plan.

### Bestämmelser

Bestämmelser som har legat till grund för detta beslut är 4 kap. 2 § bostadsrättslagen (1991:614).

Detta beslut har fattats av handläggaren Cecilia Rundqvist. Föredragande var handläggaren Tanja Vesterlund.

Cecilia Rundqvist

Tanja Vesterlund

### Information

Vi vill påminna om att föreningen ett år efter att den slutliga kostnaden för föreningens hus har redovisats på en föreningsstämma ska ansöka om att säkerheten skickas tillbaka.