



Årsredovisning 2025

Bostadsrättsföreningen Nyponrosen



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Nyponrosen med säte i Stockholm org.nr. 769627-8220 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 2014. Föreningens stadgar registrerades senast 2018-09-18.

Föreningen äger och förvaltar

Byggnad på fastighet som upplåts med tomträtt i Stockholm kommun:

Fastighet	Upplåts av	Avgäldsperiod	Nästa förnyelse	Nybyggnadsår byggnad
Familjeboken 4	Stockholms Kommun/ Exploateringskontoret	10 år	2028-04-01	1938

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2026-09-30.

Antal	Benämning	Total yta m ²
2	p-platser	0
1	lokaler (hyresrätt)	39
12	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	546
Totalt 15 objekt		585

Föreningens lägenheter fördelas på: 9 st 2 rok, 3 st 3 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.	T.o.m.
Maria Almlöv	Ordförande	2017-03-20	
Mathias Bridfelt	Ledamot	2023-05-25	
Nils Dalbratt	Ledamot	2019-06-01	
Ludvig Karsten	Ledamot	2024-05-25	2025-05-18
Ebba Almegård	Ledamot	2025-05-18	

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Maria Almlöv.

Styrelsen har under året hållit 8 st protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Maria Almlöv, Mathias Bridfelt, Nils Dalbratt och Ebba Almegård.

Revisorer har varit: Anders Stefan Lennbro vald av föreningen.

Valberedning har varit: Robin Wilgert och Anders Söderqvist, vald vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-14. På stämman deltog 8 st röstberättigade medlemmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgiften har under året höjts med 3,5% från 2025-01-01.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov. Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Stämman ska besluta om reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2020-03-31.

2025:

Januari: Hyreshöjning med 3,5%.

Februari: Påbörjade förhandling gällande hyreshöjning av föreningens lokal. Påbörjade arbetet med att ta in offerter för underhåll av fönster.

April: Tvättstugan bokas digitalt via Boappa.

Maj: Nytt bredbandsavtal med Telenor. Sänkt månadskostnad till 135kr, TV ingår ej men 500GB.

Juni: Andrahandsuthyrning av lgh 2

November: "Snickarummet" omgjort till extra cykelrumsförvaring.

December: Andrahandsuthyrning av lgh 12

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Fjärrvärme installerat. Balkongbyte genomfört. Bredband installerat. Renovering av rör och brunnar i bottenplattan gjord. Omställning av sopsortering genomförd. Radonsug installerad i hyreslokal. Portkodslås installerat. Tillsyn av yttertak. Energieffektivisering genomförd och huset har energiklass E. Infört digitalt bokningssystem av tvättstugan via Boappa.

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Underhåll av fönster.

Medlemsinformation

Under året har 0 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 17 och under året har det tillkommit 0 och avgått 0 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 17.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Sparande, kr/kvm	-13	-127	77	181	156
Skuldsättning, kr/kvm	6 694	6 715	6 735	6 756	6 776
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	7 172	7 194	7 216	0	0
Räntekänslighet, %	7	8	8	8	9
Energikostnad, kr/kvm	372	383	362	296	312
Årsavgifter, kr/kvm	989	941	862	857	841
Årsavgifter/totala intäkter, %	89	86	82	0	0
Totala intäkter, kr/kvm	1 043	1 015	983	964	950
Nettoomsättning, tkr	610	594	573	563	556
Resultat efter finansiella poster, tkr	-195	-257	-148	-82	-134
Soliditet, %	79	79	80	80	80

Upplysningar vid förlust

Årets negativa resultat beror främst på avskrivningar som ej påverkar likviditeten.

Föreningens sparande till det framtida underhållet uppgår till -13 kr/m².

För att möta föreningens framtida ekonomiska åtaganden (tex amorteringar och återinvesteringar) samt höja sparandet har styrelsen beslutat om en avgiftshöjning med 5% från 2026-01-01. Ytterligare förändring av årsavgiften/lån är främst beroende av framtida räntenivåer.

Förändringar i eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	16 380 003	0	0	16 380 003
Upplåtelseavgifter, kr	1 953 495	0	0	1 953 495
Underhållsfond, kr	342 292	0	41 175	383 467
S:a bundet eget kapital, kr	18 675 790	0	41 175	18 716 965
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	-2 477 791	-257 324	-41 175	-2 776 289
Årets resultat, kr	-257 324	257 324	-195 117	-195 117
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	-2 735 115	0	-236 292	-2 971 406
S:a eget kapital, kr	15 940 675	0	-195 117	15 745 559

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 41 175 kr samt ianspråktagande skett med 0 kr

Resultatdisposition

Enligt föreningens registrerade stadgar är det föreningsstämman som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-2 735 114
Årets resultat, kr	-195 117
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	-2 930 231

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservation till underhållsfond, kr	-41 175
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	0
Balanseras i ny räkning, kr	-2 971 406

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	610 078	594 045
Summa Rörelseintäkter		610 078	594 045
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-443 339	-540 571
Övriga externa kostnader	Not 4	-27 031	-26 433
Personalkostnader	Not 5	-38 637	-31 937
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-187 645	-187 645
Summa Rörelsekostnader		-696 652	-786 585
Rörelseresultat		-86 574	-192 540
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 6	7 921	522
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 7	-116 464	-65 305
Summa Finansiella poster		-108 543	-64 783
Resultat efter finansiella poster		-195 117	-257 324
Resultat före skatt		-195 117	-257 324
Årets resultat		-195 117	-257 324

Balansräkning

2025-12-31 2024-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	Not 8	19 032 717	19 220 362
<i>Summa Materiella anläggningstillgångar</i>		19 032 717	19 220 362
Summa Anläggningstillgångar		19 032 717	19 220 362

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		-19	-19
Övriga kortfristiga fordringar	Not 9	394 987	450 746
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	64 710	58 170
<i>Summa Kortfristiga fordringar</i>		459 678	508 897

Kassa och bank

Kassa och bank	Not 11	332 396	323 362
<i>Summa Kassa och bank</i>		332 396	323 362
Summa Omsättningstillgångar		792 074	832 259

Summa Tillgångar		19 824 792	20 052 621
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

2025-12-31 2024-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	18 333 498	18 333 498
Fond för yttre underhåll	383 467	342 292
Summa Bundet eget kapital	18 716 965	18 675 790

Ansamlad förlust

Balanserat resultat	-2 776 289	-2 477 791
Årets resultat	-195 117	-257 324
Summa Ansamlad förlust	-2 971 406	-2 735 114

Summa Eget kapital

15 745 559 **15 940 676**

Skulder

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 12	2 000 000	3 928 000
Summa Långfristiga skulder		2 000 000	3 928 000

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 13	1 916 000	0
Leverantörsskulder		39 067	49 716
Skatteskulder		2 730	2 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	121 436	132 226
Summa Kortfristiga skulder		2 079 232	183 946

Summa Skulder

4 079 232 **4 111 946**

Summa Eget kapital och skulder

19 824 792 **20 052 621**

Kassaflödesanalys

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-86 574	-192 540
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	187 645	187 645
<i>Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>	187 645	187 645
Erhållen ränta	7 921	522
Erlagd ränta	-116 523	-55 123
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-7 531	-59 497
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	-6 721	-10 213
Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	-20 654	9 640
<i>Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	-27 376	-573
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-34 906	-60 070
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut	-12 000	-12 000
Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-12 000	-12 000
Årets kassaflöde	-46 906	-72 070
Likvida medel vid årets början	758 327	830 397
Likvida medel vid årets slut	711 421	758 327

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Tillämpade avskrivningsperioder

Avskrivningstid på byggnader:	120 år.
Avskrivningstid på markanläggningar:	20 år.
Avskrivningstid på maskiner och inventarier:	5 år.

Mark skrivs inte av.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Definitioner nyckeltal

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Sparandetalet ämnar åskådliggöra det utrymme som finns i föreningen för att möta ett långsiktigt genomsnittligt underhåll. Förenklat visar sparandetalet det underliggande kassaflödet från den löpande verksamheten per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behövs höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

Not 2	Nettoomsättning	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
	<i>Bruttoomsättning</i>		
	Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad	502 008	485 064
	Årsavgifter bostäder informationsöverföring	38 016	28 512
	Hyror lokaler	50 376	49 596
	Hyror garage och parkeringsplatser	12 000	13 520
	Hyror informationsöverföring	3 168	12 672
	Övriga primära intäkter	4 510	6 681
	<i>Summa Bruttoomsättning</i>	610 078	596 045
	Hysesbortfall	0	-2 000
	<i>Summa</i>	0	-2 000
	<i>Summa Nettoomsättning</i>	610 078	594 045

Not 3	Driftskostnader	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel och förvaltning	-61 424	-50 522
	Reparationer	0	-113 313
	Planerat underhåll	0	4 875
	El	-21 430	-25 352
	Uppvärmning	-178 560	-182 987
	Vatten	-17 619	-15 759
	Sophämtning	-17 361	-15 135
	Fastighetsförsäkring	-33 067	-31 376
	Kabel-TV och bredband	-50 940	-49 471
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-23 938	-22 530
	Tomträttsavgäld	-39 000	-39 000
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-443 339	-540 571
Not 4	Övriga externa kostnader	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	-5 325	-7 832
	Administrationskostnader	-3 264	-5 731
	Konsultkostnader	-2 500	-2 500
	Medlemsavgifter	0	-8 480
	Övriga förvaltningskostnader	-15 942	-1 889
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-27 031	-26 433
Not 5	Personalkostnader	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Personalkostnader</i>		
	Revisionsarvode	0	2 700
	Övriga arvoden	-29 400	-29 400
	Sociala avgifter	-9 237	-5 237
	<i>Summa Personalkostnader</i>	-38 637	-31 937

Not 6	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	177	192
	Övriga ränteintäkter och liknande poster	7 744	330
	<i>Summa Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>	7 921	522
Not 7	Räntekostnader och liknande resultatposter	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Räntekostnader och liknande resultatposter</i>		
	Räntekostnader lån till kreditinstitut	-116 085	-65 305
	Övriga räntekostnader	-379	0
	<i>Summa Räntekostnader och liknande resultatposter</i>	-116 464	-65 305
Not 8	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	21 274 899	21 274 899
	<i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>	21 274 899	21 274 899
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-2 054 537	-1 866 892
	Årets avskrivningar	-187 645	-187 645
	<i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>	-2 242 182	-2 054 537
	<i>Utgående redovisat värde</i>	19 032 717	19 220 362
	<i>Taxeringsvärde</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	7 400 000	6 200 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	236 000	203 000
	Taxeringsvärde mark - bostäder	6 000 000	7 200 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	89 000	94 000
	<i>Summa</i>	13 725 000	13 697 000
	<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
	Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	Varav i eget förvar	0	0
	<i>Ställda säkerheter</i>	7 000 000	7 000 000

Not 9 Övriga kortfristiga fordringar **2025-12-31** **2024-12-31***Övriga fordringar*

Avräkningskonto HSB	379 024	434 965
Övriga fordringar	15 963	15 781
Summa Övriga fordringar	394 987	450 746

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter **2025-12-31** **2024-12-31***Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter*

Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	64 710	58 170
Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	64 710	58 170

Not 11 Kassa och bank **2025-12-31** **2024-12-31***Kassa och bank*

Handelsbanken	1 972	362
Handelsbanken	330 424	323 000
Summa Kassa och bank	332 396	323 362

Not 12 Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut **2025-12-31**

<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv.datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
Stadshypotek AB	2,97%	2027-09-30	2 000 000	0
Stadshypotek AB	2,95%	2026-09-30	1 916 000	12 000
			3 916 000	12 000
Långfristig del			2 000 000	
Nästa års amortering av långfristig skuld			0	
Lån som ska konverteras inom ett år			1 916 000	
Kortfristig del			1 916 000	
Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld			12 000	
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till			48 000	
Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till			0	
Genomsnittsräntan vid årets utgång	2,96%			
Finns swap-avtal			Nej	

Not 13 Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut 2025-12-31

<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv.datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
Stadshypotek AB	2,97%	2027-09-30	2 000 000	0
Stadshypotek AB	2,95%	2026-09-30	1 916 000	12 000
			3 916 000	12 000

Nästa års amortering av långfristig skuld	0
Lån som ska konverteras inom ett år	1 916 000
Kortfristig del	1 916 000

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 2025-12-31 2024-12-31

<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		
Förutbetalda hyror och avgifter	48 086	59 388
Upplupna räntekostnader	19 320	19 379
Övriga upplupna kostnader	54 030	53 459
<i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	121 436	132 226

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Bostadsrättsföreningen Nyponrosen Organisationsnummer 769627-8220

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Brf Nyponrosen

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för Brf Nyponrosen för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Bromma 2026-02-19

Anders Lennbro

Årsredovisning 2025

Årsredovisning för 2025 avseende Bostadsrättsföreningen Nyponrosen signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

Maria Almlöv

Ordförande

E-signerade med BankID: 2026-03-11 kl. 11:46:13



Mathias Bridfelt

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-03-19 kl. 09:25:47



Ebba Almegård

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-03-19 kl. 10:25:47



Nils Dalbratt

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-03-23 kl. 18:24:10



Anders Stefan Lennbro

Revisor

E-signerade med BankID: 2026-04-02 kl. 13:26:08



Revisionsberättelse 2025

Revisionsberättelsen för 2025 avseende Bostadsrättsföreningen Nyponrosen signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

Anders Stefan Lennbro

Revisor

E-signerade med BankID: 2026-04-02 kl. 13:27:33

